



ΠΑΒ	2220
17 11 2014	

Κ.Ο. ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΟΙ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Βουλευτής Ν. Αχαΐας

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ

ΤΟΥΣ ΥΠΟΥΡΓΟΥΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Θέμα: «Και ιδιοκτήτης, και ενοικιαστής»

Σχετικά με το από 24/12/13 δημοσίευμα της εφημερίδας «ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ» ο Δήμος έχει 36 ακίνητα, αλλά στεγάζει υπηρεσίες του σε 31 μισθωμένες στέγες.

Ο αναφέρων Βουλευτής,

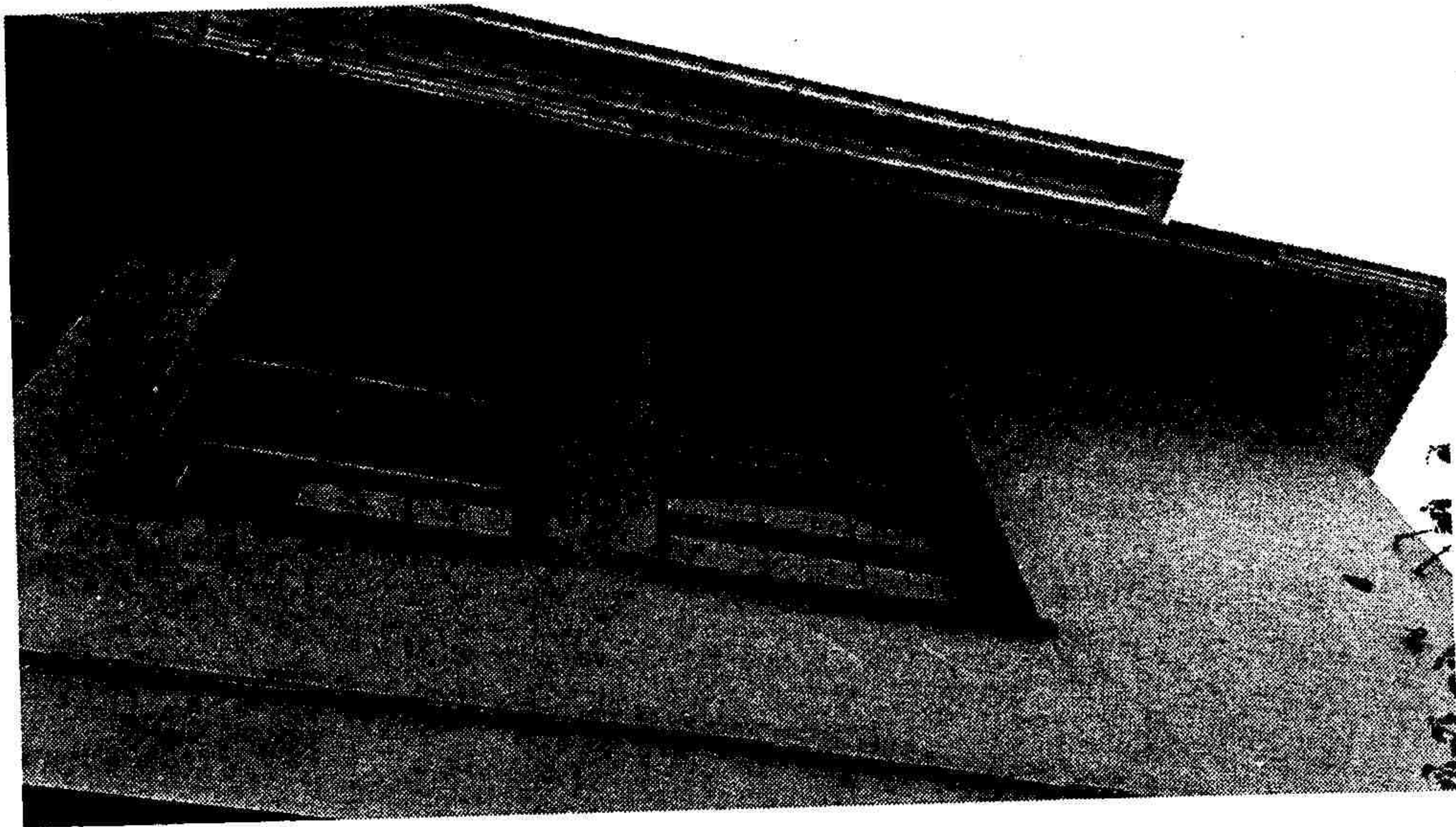
Νικόλαος Ι. Νικολόπουλος

Ο Δήμος έχει 36 ακίνητα, αλλά στεγάζει υπηρεσίες του σε 31 μισθωμένες στέγες.

Και ιδιοκτήτης, και ενοικιαστής

Του ΜΙΧΑΛΗ ΒΑΣΙΛΑΚΗ
vasilak@pelop.gr

Ανεπάρκεια προσφερόμενων χώρων, συστεγάσεις υπηρεσιών με διαφορετικά αντικείμενα και αρμοδιότητες, χρήση παλαιών κτιρίων, ανορθολογική χωροταξική κατανομή υπηρεσιών είναι ορισμένα από τα κρίσιμα ζητήματα που ανέδειξε η αξιολόγηση των υφιστάμενων δομών του Δήμου Πατρέων σχετικά με το κτιριολογικό. Το οξύμωρο είναι ότι ο δήμος διαθέτει τεράστια αναξιοποίητη περιουσία και ταυτόχρονα αντιμετωπίζει οξύ πρόβλημα στέγασης των υπηρεσιών του. Στην αξιολόγηση των δομών αναφέρεται, με βάση τα στοιχεία του τμήματος δημοτικής περιουσίας, ότι μόνο ένα ποσοστό των δημοτικών ακινήτων στεγάζει υπηρεσίες του Δήμου, ο οποίος υποχρεώνεται στη μίσθωση επιπλέον 31 (!) κτιρίων συνολικής επιφάνειας αρκετών χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων. Για τα μισθωμένα ακίνητα ο Δήμος πληρώνει κάθε χρόνο το ποσό των 380.000€. Εκτός από ενοικιαστής, ο Δήμος είναι και μισθωτής. Συγκεκριμένα, εκμισθώνει 36 δημοτικά κτίρια, περιλαμβανομένων και των 19 κτιρίων της παραλιακής ζώνης



Η περίπτωση του Αρσακείου είναι από τις πιο κραυγαλέες αναξιοποίητου ακινήτου

τον ΟΛΠΙΑ στον Δήμο με την επίμαχη σύμβαση προσωρινής παραχώρησης (που διεκδικεί η πόλη να καταστεί οριστική). Από τις εκμισθώσεις των ακινήτων ο Δήμος φέρεται να εισπράττει το διόλου ευκαταφρόνητο ποσό των 1.326.004€. Οι συντάκτες της αξιολόγησης των δομών, μοίρασαν ερωτηματολόγια στις διευθύνσεις και τα τμήματα, που περιείχαν ερωτήματα και για το κτιριολογικό. Από τα στοιχεία και την επεξεργασία τους προέκυψε το συμπέρασμα ότι οι κτιριακές δημοτικές εγκαταστάσεις αφενός είναι σχετικά

αφετέρου είναι διάσπαρτες και άρα μη ικανοποιητικές, τόσο από λειτουργική όσο και από άποψη εξυπηρέτησης των πολιτών. Μοναδική εξαίρεση αποτελεί η διευθύση περιβάλλοντος που έκρινε τις υποδομές ικανοποιητικές. Εντονότερο πρόβλημα εμφανίζεται στη διεύθυνση καθαριότητα, ανακύκλωσης και μηχανολογικού εξοπλισμού, η οποία στεγάζεται σε κοντέινερς, παλιά και ακατάλληλα κτίρια. Εξίσου σοβαρό είναι και το πρόβλημα της χωροταξικής διασποράς των διευθύνσεων σαν αποτέλεσμα της ανυπαρξίας ή της στενότητας των χώρων. Αυτό επιτρέπει

τη συστέγαση υπηρεσιών με διαφορετικό αντικείμενο και κατά συνέπεια δέν «υφίσταται επαρκής διοικητικός έλεγχος», ο εργασιακός χώρος δεν είναι εργονομικός, προκύπτει αδυναμία στην καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών κ.ά. Μια άλλη παρατήρηση που περιλαμβάνεται στην αξιολόγηση των δομών είναι ότι η χωροταξική εγκατάσταση διαφόρων υπηρεσιών «δεν φαίνεται ότι έχει γίνει με βάση τη σωστή αξιολόγηση των αναγκών κάθε υπηρεσίας» και «σε συνδυασμό με την ορθή αξιολόγηση των αναγκών πρόσβασης των πολιτών στην κάθε υπηρεσία».