

1h Nwrdly Ag Kaulzamy

1

ΠΛΗΡ	2108
14 JAN. 2013	

BOAT YARD

ΑΝΕΛΚΥΣΗ - ΠΑΡΚΙΝΚ - ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ
& ΕΜΠΟΡΙΑ ΣΚΑΦΩΝ

yardboat@otenet.gr

ΟΙΚΕΑΝΙΔΩΝ & ΚΑΝΕΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΙΜΑΝΑΚΙ ΚΡΟΝΟΣ - ΕΛΕΥΣΙΝΑ
ΤΗΛ.: 210 55 49 202 | FAX: 210 56 45 783 | ΚΙΝ.: 693 220 30 78

Ελευσίνα 21/11/2013

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ B10/ΑΝΙεπε-BOYAld

ΠΡΟΣ Αξιότιμο κύριο

ΕΠΕΙΓΟΝ

ΑΠΟΣΤΟΛΟ ΚΑΚΛΑΜΑΝΗ

π. ΠΡΟΕΔΡΟ ΒΟΥΛΗΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Β' ΑΘΗΝΩΝ (ΠΑΣΟΚ)

Μέσω : EMAIL ak@apkaklamanis.gr

ΘΕΜΑ: «Η επικρατούσα κατάσταση, στον Οργανισμό Λιμένα Ελευσίνας, με τις **κακές πρακτικές**, του επανατοποθετημένου Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου κ. **Αθανάσιου Πέππα** (Απρίλιος 2013), **κατά της παραχωρησιούχου εταιρείας Α. Νικητάκης ΕΠΕ-Boat Yard LTD σε Δημόσια έκταση Χ.Ζ. λιμένος που έχει παραχωρηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο (2003) στον Ο.Λ.Ε.»**

ΚΥΡΙΕ ΠΡΟΕΔΡΕ

Όπως γνωρίζετε, ο Οργανισμός Λιμένος Ελευσίνας, είναι μεταξύ των μεγάλων λιμανιών, που έχουν μεταβιβαστεί, από τον Νοέμβριο 2012, στο ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε. προς την αξιοποιητική διαδικασία.

Δυστυχώς όμως, οι όποιες προσπάθειες της Κυβέρνησης και των Υπουργών της, με κατεύθυνση την ανάπτυξη, πολλές φορές «σκοντάφτουν» στην έλλειψη οράματος από πλευράς των ορισθέντων ως διοικούντων τις Δημόσιες επιχειρήσεις. Ένα παρόμοιο παράδειγμα είναι και οι κακές πρακτικές του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου του ΟΛΕ., που όπως φαίνεται διακρίνεται, για την μη βελτίωση των υφισταμένων υποδομών, των δράσεων του λιμένος Ελευσίνας αλλά και των κακών σχέσεων με τον Δήμο Ελευσίνας.

Από το 1990 έχει παραχωρηθεί η απλή χρήση χερσαίου χώρου και η λειτουργία των υποδομών νηοδόχου (περιοχή Καλιμπάκι, εντός Χ.Ζ. Οργανισμού), στην εταιρεία Α . Νικητάκης ΕΠΕ-Boat Yard ltd.⁽¹⁾ Για την συγκεκριμένη παραχώρηση έχει οριστεί αντάλλαγμα, όπου περιλαμβάνονται και χρεώσεις για τα εξυπηρετούμενα σκάφη. Το αντάλλαγμα σύμφωνα με την απόφαση θα «ακολουθεί» την ετήσια τιμαριθμική αναπροσαρμογή.

Η εταιρεία από το 1990 μέχρι και το 2006-2007 εξυπηρετούσε τις οικονομικές υποχρεώσεις της προς τον ΟΛΕ. Από το 2007, **άρχισαν τα διάφορα προβλήματα με τον Οργανισμό.** Ο σημερινός Πρόεδρος και τότε Διευθύνον Σύμβουλος, επαναπροσδιόρισε το αντάλλαγμα, με δικούς του υπολογισμούς που δεν είχαν καμία σχέση με τον προσδιορισμό του αρχικού ανταλλάγματος (1990). Κατ' επέκταση αυτής της διαφοροποίησης προέκυψαν και παράπλευρες αστοχίες (πχ. Παραχώρηση, αποζημίωση, απόπειρα διοικητικής αποβολής, ορισμός χώρου ως παράλιου κλπ.). Από τότε μέχρι και σήμερα, συνεχίζεται η εμπλοκή. Η προηγούμενη Διοίκηση (Κριεκούκη 2012) **μείωσε αισθητά το αντάλλαγμα⁽²⁾ (92.271,12€).** Η παραχωρησιούχος εταιρεία έκανε **πρόταση διακανονισμού σε πέντε ισόποσες δόσεις και πρώτη καταβολή να την καταθέσει τον Ιούλιο του 2013.**

(1) Η εταιρεία έχει τοποθετήσει ιδιόκτητο travel lift με άδεια λειτουργίας και ασφάλισης του, για τα εξυπηρετούμενα σκάφη. Επίσης έχει πάρει όλα τα μέτρα ασφάλειας για τον χώρο, (πυρασφάλεια, υγιεινή εργαζομένων, ασφαλή διακίνηση επισκεπτών κλπ), τηρεί την νομοθεσία κατά της ρύπανσης (διαχείρισης υδάτων/εκβάθυνσης βυθού) και της προστασίας του περιβάλλοντος. Η εταιρεία από το 1990 **εξυπηρετεί** επί εικοσιτετραώρου βάσεως **αζημίως** όλα τα πλωτά της Ε.Β./Λ.Σ./ΕΛ.ΑΚΤ. καθώς και του Κεντρικού Λιμεναρχείου Ελευσίνας. Παράλληλα στα πλαίσια της Κοινωνικής Εταιρικής Ευθύνης παραχωρεί άνευ ανταλλάγματος τους χώρους και εγκαταστάσεις για ασκήσεις των διασωστικών ομάδων, αλλά και όποτε χρειαστεί και για άλλες δραστηριότητες κοινωνικού ενδιαφέροντος. Με τις συγκεκριμένες δραστηριότητες της, που πραγματώνει (επί 23 χρόνια) συμβάλει ως υποδοχέας, στην τουριστική ανάπτυξη, της περιοχής, παρέχοντας παράλληλα υπηρεσίες εξυπηρέτησης στα αλιευτικά σκάφη και τα πλωτά υποστήριξης για τους εσωτερικούς πλόες και εφοδιασμού των εμπορικών πλοίων στον κόλπο της Ελευσίνας. Η εταιρεία είναι εγκλωβισμένη στην αδυναμία να υλοποιήσει ένα αναπτυξιακό σχέδιο - καινοτόμο, (προστασία των υδάτων, βελτίωση των υποδομών, δημιουργία τουριστικού τοπίου κλπ.), που θα συμβάλει στην διεύρυνση της οικονομίας αλλά και στην τοπική ανάπτυξη.

(2) Η μείωση του ανταλλάγματος προσδιόριζε νομοθετικά κάποια κριτήρια και προήλθε μετά από έρευνα των Υπηρεσιών και του νομικού συμβούλου του ΟΛΕ.

Μετά την αντικατάσταση της Προέδρου από τον σημερινό Πρόεδρο,⁽³⁾ μια από τις πρώτες του αποφάσεις στο ΔΣ. ήταν η αναίρεση του μειωμένου ανταλλάγματος και επανέφερε τις παλιές του απαιτήσεις (254.913€. -14/218/5-6-2013).

Πριν λήξει ο χρόνος για την πρώτη δόση του διακανονισμού που είχε προταθεί από την εταιρεία, στέλνει στην παραχωρησιούχο το νέο αντάλλαγμα με καθυστέρηση και στόχο από πλευράς του, να χαθεί η προθεσμία της δόσης. Οι συγκεκριμένη πράξη του λειτουργεί με μια παράξενη ιδεοληψία που δημιουργεί προβλήματα, όπως συμβαίνει και με όλους τους συναλλασσόμενους με το λιμάνι. Οι συγκεκριμένες πρακτικές του, εκθέτουν το ανεπανόρθωτα τις Κυβερνητικές κατευθύνσεις.

Όπως διαπιστώνεται από τις πράξεις του, **δεν «γνωρίζει»** το υφιστάμενο Θεσμικό Πλαίσιο, **αδιαφορεί** για τους Εποπτικούς Φορείς, **δεν λαμβάνει υπόψη** την ΧΑΡΤΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (παρ.2/παρ.10) κλπ. με επιπτώσεις σε θέματα **μη ανάρτησης** αποφάσεων στο Δι@ύγεια, **άρνηση παράδοσης** εγγράφων **αλλά και πρόσβαση** σε στοιχεία που υπάρχει έννομο συμφέρον από την παραχωρησιούχο εταιρεία.

Όπως φαίνεται λοιπόν, δεν υπολογίζει, τις Αρχές της **Ισονομίας**, της **Αναλογικότητας** και πολλών άλλων **Αρχών** που είναι σύμφωνα με το Ελληνικό Σύνταγμα και την προστασία του Έλληνα πολίτη.

Ως «χαράκωμα άμυνας» **χρησιμοποιεί τις μοναδικές** (που υπάρχουν) **δικαστικές αποφάσεις που αναφέρονται στην μορφή υπαγωγής (εμπορική) του ανταλλάγματος και όχι ως προς τα κριτήρια προσδιορισμού του.**

Μετά από όλα αυτά και προς αποφυγή **εξόντωσης της εταιρείας** (απόλυση υπαλλήλων διακοπή ασφαλιστικών εισφορών, φόρων κλπ.) η **εταιρεία, ζητά με το αίτημα της, τον ΦΙΛΙΚΟ ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟ.** Δυστυχώς ο Πρόεδρος συνεχίζει **προκλητικά την σιωπή του και απειλεί,** κάθε στέλεχος άλλων αρμόδιων Υπηρεσιών, που προσπαθεί να συμβάλει στην απεμπλοκή του ανταλλάγματος.

(3) Η αντικατάσταση των μελών του ΔΣ των Οργανισμών έγινε με αφορμή την προετοιμασία και προσαρμογή των καταστατικών τους λόγω της αναμενόμενης αξιοποίησης (Νοέμβριος 2012).

Η παραχωρησιούχος εταιρεία Α. Νικητάκης ΕΠΕ - Boat yard ltd προς ενημέρωση όλης αυτής, της πρωτοφανούς για τις Ελληνικές επιχειρήσεις τακτικής, από μια Δημόσια Εταιρεία, που εξυπηρετεί το Δημόσιο συμφέρον, έχει αποστείλει σε όλα τα συναρμόδια Υπουργεία, το ΤΑΙΠΕΔ ΑΕ, τις Ανεξάρτητες Αρχές και κάθε εμπλεκόμενο φορέα είτε ως θεσμικό παράγοντα είτε ως Κοινοβουλευτικό, τα σχετικά, με τις κακές πρακτικές, του Προέδρου του ΟΛΕ κ. Α. Πέππα.

Η παρούσα επιστολή συνοδεύεται με το κείμενο «18 σημεία» που περιγράφουν την όλη κατάσταση.

Γνωρίζουμε πολύ καλά τις ευαισθησίες σας για το λιμάνι της Ελευσίνας
Ευχαριστώ και ελπίζω στην βοήθεια σας.

Μετά τιμής

Αναστάσιος Ν. Νικητάκης

«18 ΣΗΜΕΙΑ»

Διαπιστώσεις – Διευκρινήσεις

18/11/2013

Τα «18 σημεία» προσδιορίζουν, αλλά και συνθέτουν τον οδικό χάρτη, δια του οποίου θα μπορούσαν να λυθούν άμεσα η έμμεσα όλα τα προβλήματα της σωστής διαχείρισης και λειτουργίας του ΟΛΕ και κατ' επέκταση της απεμπλοκής του ανταλλάγματος. Η παραχωρησιούχος εταιρεία Α. Νικητάκης ΕΠΕ – Boat Yard Ltd, δεν αποποιείται των υποχρεώσεων της, αντίθετα επιζητεί τη λύση τους προκειμένου να είναι συνεπής απέναντι στον ΟΛΕ.

- 1.** Ο ΟΛΕ δεν προσδιορίζει τα **κριτήρια ανταλλάγματος** αλλά αναφέρεται μόνο στην μορφή μίσθωσης (εμπορική-Δικαστική απόφαση).
- 2.** Οι λόγοι που προβάλλει η εταιρεία περί **ΦΙΛΙΚΟΥ ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ** θα επιτρέψει στον Οργανισμό, με συναινετικές διαδικασίες να λυθεί η εκκρεμότητα και να μη «συνεχίσει το Δημόσιο να χάνει έσοδα».
- 3.** Η διαπιστωτική επιμονή του Προέδρου του ΟΛΕ να χρησιμοποιεί «διπλή γλώσσα» σχετικά με το θέμα της παραχώρησης και λειτουργίας του χώρου, που έχει παραχωρηθεί από το 1990 με συγκεκριμένα κριτήρια.
- 4.** Η προκλητική αδιαφορία με παράπλευρες επιπτώσεις για την απεμπλοκή του ανταλλάγματος.
- 5.** Η κατάργηση ερμηνείας των κανονιστικών κειμένων του Υπουργείου Οικονομικών και των Υπηρεσιών του (που δεν λαμβάνει υπόψη ο Πρόεδρος), καθώς και των κανονιστικών κειμένων που πρέπει να τηρεί ο Οργανισμός για τους συναλλασσόμενους με αυτόν.
- 6.** Η επιμονή του Οργανισμού να μην κοινοποιούνται τα έγγραφα η να μην υπάρχουν συνεννοήσεις με τους Εποπτικούς Φορείς.

- 7.** Η μη εφαρμογή του Θεσμικού Πλαισίου και των υποχρεώσεων του Οργανισμού σύμφωνα με την Σύμβαση του Ελληνικού Δημοσίου. Η μη συμμόρφωση με τις οδηγίες συναρμόδιων Υπηρεσιών (ΥΠ. Υποδομών-Δ.Λ.Ε.Ε.Α.) για τον προσδιορισμό της επαλήθευσης τεχνικών στοιχείων. Η άρνηση της αναγνωριστικής έρευνας με την συνδρομή ειδικών τεχνικών και του ΤΕΕ. (αυτοψία).
- 8.** Η παρεμπόδιση των δραστηριοτήτων της εταιρείας μέσω τρίτων αλλά και η φορτική απαίτηση του Οργανισμού, για την εξυπηρέτηση σκαφών που για λογαριασμό του (Ιούλιος 2013) επιδιώκει, σε ένα «χώρο» που αναφέρεται ως παράλιος – η παραλιακός. Η εμπλοκή του ανταλλάγματος
- 9.** Παραμένει για μεγάλο χρονικό διάστημα «η νομική αταξία» για όλα τα σκάφη (για λογαριασμό του ΟΛΕ) που είναι εναποθετιμένα στον χώρο παραχώρησης
- 10.** Η μεθοδευμένη και απροκάλυπτη διαδικασία του ΟΛΕ κατά των στελεχών άλλων Υπηρεσιών, που υποστηρίζουν την απεμπλοκή του ανταλλάγματος.
- 11.** Οι μη νομιμοποιημένες προσχώσεις στο παράκτιο μέτωπο της Χερσαίας Ζώνης του Λιμένος.
- 12.** Η αδιαφορία αναπτυξιακών κατευθύνσεων του Οργανισμού σε θέματα όπως: διακοπή λειτουργίας μηχανημάτων, ανάθεση μικρών έργων χωρίς αιτιολογία (μέσα κοινωνικής δικτύωσης), ναυάγια (πρόκληση ρύπανσης) και παντελής έλλειψη διατήρησης των κτηριακών εγκαταστάσεων που του έχει παραχωρήσει το Ελληνικό Δημόσιο (Φονιάς, 2007- ΙΡΙΣ, 2013).
- 13.** Οι «λιμένες» του ΟΛΕ δεν έχουν άδεια λειτουργίας και κακώς ονομάζονται Μαρίνες. Δεν τηρούνται οι τεχνικές προδιαγραφές για τα μέσα πυρόσβεσης. Υπάρχουν εντός αυτών ναυάγια χωρίς την προβλεπόμενη σήμανση σύμφωνα με τον Ε.Κ.Λ.Ε.
- 14.** Οι διαδικασίες για τις εξομοιώσεις των παράκτιων ενοτήτων (Πάχη , Νέα Πέραμος) έχουν παρατυπίες. Σε παλαιότερο έγγραφο της

Κτηματικής (2011) υπήρχαν αναφορές κατά του Οργανισμού για την διαχείριση των χώρων εξομοίωσης.

15.Οι συγκεκριμένες εξομοιώσεις έχουν δημιουργήσει νομικά προβλήματα με τους ΟΤΑ που ανήκουν οι συγκεκριμένοι χώροι στις Δημοτικές τους επιφάνειες.

16.Μη τήρηση των υποχρεώσεων του ΟΛΕ σύμφωνα με την Σύμβαση του Ελληνικού Δημοσίου, την Ευρωπαϊκή νομοθεσία, τα κανονιστικά κείμενα υποχρεώσεων, την ανάρτηση πράξεων στο Δι@ύγεια κλπ.

17.Αρνηση και μη τήρηση παροχής πληροφοριών σε αιτήματα ενδιαφερομένων. Άρνηση πρόσβασης ενδιαφερομένων σε έγγραφα και φακέλους του Οργανισμού(εκτός αν δεν τηρείται το αρχείο του Οργανισμού).

18.Το αντάλλαγμα της παραχωρησιούχου εταιρείας (όπως φαίνεται)παραμένει σε εκκρεμότητα, χωρίς ενημέρωση και λήψη οδηγιών από τους εποπτικούς φορείς. Η συνήθης πρακτική είναι η υλοποίηση άλλων μεθόδων μέσω άλλων μηχανισμών της Διοίκησης. Τα ίδια συμβαίνουν και με άλλους παραχωρησιούχους, συναλλασσόμενους με τον Οργανισμό η και τους όμορους ΟΤΑ.

Νικητάκης Αναστάσιος ΕΠΕ