

ΕΥΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ
ΘΑΣΟΣ ΘΑΣΟΥ 64004
Τηλ. 6977097331

1 Υπ. Οικονομικών
Απ. Κακλαμάκης

ΘΑΣΟΣ 28-12-2013



Προς : Βουλευτές Ν. Καβάλας
Κοιν. : 1. Δ.Ο.Υ. Α' & Β' Καβάλας,
Ελευθερούπολης, Χρυσούπολης, Θάσου .
2. Εισαγγελέα Ν. Καβάλας .

ΠΡΟΣΦΥΓΗ ΑΙΤΗΣΗΣ ΘΕΡΑΠΕΙΑΣ

Αξιότιμοι κύριοι Βουλευτές του νομού μας ,
επειδή το θέμα της φορολογίας ακινήτων και των αντικειμενικών αξιών
στην χώρα μας σας είναι γνωστό, νομίζω ότι δεν χρειάζεται να πω
περισσότερα .

Εκείνο όμως που θέλω να σας επισημάνω είναι το πόσο αβάσταχτη
γίνεται η φορολόγηση όταν επιβαρύνεται και από την ύπαρξη ενός
λάθους που πενταπλασιάζει τα νούμερα .

Η υπ'αριθ. 12/6083/98 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας
«Έγκριση επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου Λιμένος Θάσου Ν. Καβάλας»
καθόρισε μεταξύ των άλλων και τους όρους δόμησης στο οικοδομικό
τετράγωνο αριθ. 215, εντός της Ε' κυκλικής ζώνης και εντός της XXIV
ζώνης Σ.Α.Ο., που εντάχθηκε στο ρυμοτομικό σχέδιο του παραπάνω
οικισμού και ως προς τις χρήσεις γης που αφορούν 'αμιγή κατοικία' ο
συντελεστής δόμησης (Σ.Δ.) είναι 0,3. Η παραπάνω απόφαση
δημοσιεύθηκε στο υπ'αριθ. 453/1998 ΦΕΚ Δ'.

Σύμφωνα όμως με την υπ'αριθ. 1020564/487/00ΤΥ/Δ' ΠΟΛ
1033/27-2-2007 (ΦΕΚ 269 Β') απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και
Οικονομικών, η τιμή Σ.Α.Ο. της Ε' ζώνης εντός της XXIV ζώνης του
Δήμου Θάσου αναφέρεται σε 1,6, κατά παράβαση όσων ορίζονται στην
προαναφερθείσα απόφαση του Νομάρχη Καβάλας , προφανώς από
αδικαιολόγητη αμελή αβλεψία των συντακτών της υπουργικής
απόφασης.

Αυτή όμως η διαφορά είναι σημαντική διότι στον προσδιορισμό
της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων , ο συντελεστής δόμησης είναι
αριθμητικός πολλαπλασιαστής και σε αυτή τη περίπτωση έχει ως
αποτέλεσμα τον πενταπλασιασμό της αξίας τους.

Κατά συνέπεια , ο φόρος που προκύπτει από τις ορισμένες τιμές
και τους συντελεστές αυξομείωσης με την επιβολή του Ε.Τ.ΑΚ. και του
Φ.Α.Π. να είναι πλασματικός και υπέρογκος .

Το θέμα αυτό θα τέλειωνε οριστικά , αν γίνει τροποποίηση ή ορθή επαναδιατύπωση της προαναφερόμενης Υπουργικής Απόφασης !

Επίσης , αν το Υπουργείο εφάρμοζε κατά τον υπολογισμό της φορολογίας την ρύθμιση του άρθρου 5 της ΥΑ 1067780/82/Γ0013/ΠΟΛ1149/1994 (ΦΕΚ Β' 549/1994) παρ.3 !

Επιτρέψτε μου να θέσω υπόψη σας το περιεχόμενο της παραπάνω διατάξεως .

«... 3. Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) Οι συντελεστές αξιοποίησης οικοπέδου (ΣΑΟ), που αναγράφονται στους πίνακες τιμών ταυτίζονται με τους συντελεστές δόμησης (ΣΔ). Αν όμως τα οικόπεδο δεσμεύεται από Πολεοδομικές ή άλλες διατάξεις ή έχει γίνει στο μεταξύ τροποποίηση των όρων δόμησης της περιοχής, ώστε ο Σ.Δ. που μπορεί ή έχει ήδη πραγματοποιηθεί, συνεπεία τούτου, να είναι διαφορετικός από το ΣΑΟ που αναγράφεται στους Πίνακες τιμών (μικρότερος ή μεγαλύτερος), για τον υπολογισμό της αξίας του οικοπέδου, ως ΣΑΟ λαμβάνεται αυτός Που μπορεί ή έχει ήδη πραγματοποιηθεί και όχι εκείνος των πινάκων τιμών..... ».

Άλλωστε σε εφαρμογή του νόμου 3634/2008 είχε εκδοθεί η υπ. Αριθμ. 1085787/888/0013.8.2008 (ΠΟΛ1118/2008) απόφαση του Υπ. Οικονομίας , στο άρθρο 1 της οποίας ορίστηκαν τα ακόλουθα : «Καθορίζουμε τους συντελεστές προσδιορισμού της αξίας ανά είδος ακινήτου ή κτιρίου για τον υπολογισμό του Ενιαίου Τέλους Ακινήτων (Ε.Τ.ΑΚ.) φυσικών προσώπων, ως ακολούθως:

Αρθρο Γενικά

1

1. Η Τιμή ζώνης ή Τιμή εκκίνησης, ο Συντελεστής Εμπορικότητας, ο Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου, ο Συντελεστής Οικοπέδου, και η Τιμή Οικοπέδου λαμβάνονται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 41 και 41α του ν. 1249/1982 όπως ισχύουν.
2. Για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων οι ορισμοί των εννοιών (περιγραφικά, πολεοδομικά στοιχεία, κ.λπ.) της παρούσας, λαμβάνονται κατά την έννοια των διατάξεων των 1067780/82/Γ0013/ΠΟΛ.1149/9.6.1994 (ΦΕΚ 549 Β') και 1129485/479/Γ0013/ΠΟΛ.1310/3.12.1996 (ΦΕΚ 1152Β) Αποφάσεων του Υπουργού Οικονομικών όπως ισχύουν.»

Δυστυχώς το Υπουργείο Οικονομικών, στην φορολόγηση ,την προαναφερθείσα ρύθμιση του άρθρου 5 της Υπ. Απόφασης δεν την εφαρμόζει , σύμφωνα με τον συντάκτη του παρακάτω αναφερόμενου Υπουργικού Εγγράφου !!!!!

Σε απάντηση αιτήματός μου ,η Διεύθυνση Φορολογίας Κεφαλαίου , Τμήμα ΦΜΑΠ της κεντρικής υπηρεσίας του Υπουργείου Οικονομικών ,

εξέδωσε το υπ' αριθ. Πρωτ.Δ13 ΦΜΑΠ 1101368 ΕΞ 2013 έγγραφο, όπου αναφέρεται μεταξύ άλλων :

<<...δεν καθορίζεται διαδικασία επαναυπολογισμού αυτού (του Σ.Α.Ο.) με βάση τον ισχύοντα συντελεστή δόμησης της περιοχής. Και τούτο, γιατί ο υπολογισμός και η εκκαθάριση του Ε.Τ.ΑΚ. γίνεται μηχανογραφικά από το Υπουργείο Οικονομικών με βάση τις υποβληθείσες δηλώσεις στοιχείων ακινήτων (Ε9) και όχι με βάση δηλώσεις Ε.Τ.ΑΚ. με τη συνυποβολή των φύλλων υπολογισμού αξίας ακινήτων από το φορολογούμενο, κάτι που εφαρμοζόταν στην προϊσχύσασα φορολογία μεγάλης ακίνητης περιουσίας (Φ.Α.Α.Μ.). Συνοψίζοντας τα παραπάνω η επιβολή του Ε.Τ.Τ.ΑΚ. γίνεται επί της αξίας των ακινήτων που προκύπτει από ορισμένες τιμές και συντελεστές αυξομείωσης και όχι επί της αντικειμενικής αξίας ακινήτων . Εξ άλλου από τις διατάξεις περί αντικειμενικού συστήματος (άρθρα 41 & 41^α του ν. 1249/1982) προκύπτει σαφώς ότι πρόκειται για σύστημα προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας ακινήτου που μεταβιβάζεται με αντάλλαγμα, κληρονομιά ή δωρεά . >>.

Κατόπιν των αιτιολογιών αυτών καταλήγει το έγγραφο, ότι << ο υπολογισμός της αξίας των εν λόγω ακινήτων και περαιτέρω του φόρου είναι ακριβής >> !

Δεκαοκτώ μήνες μέχρι σήμερα , πέρασαν από την υποβολή της αρχικής αίτησης μου προς την Δ.Ο.Υ., για την διόρθωση και εκκαθάριση των Ε.Τ.ΑΚ. 2008-2009.

Η επιβολή όμως του Φ.Α.Π. 2010-2011-2012-2013 το ίδιο χρονικό διάστημα , έφεραν την κατάσταση σε αδιέξοδο .

Αν και το θεωρώ περιττό , αναφέρω ότι οι όφειλες μου έναντι του Δημοσίου είναι άμεσα απαιτητές , παρόλο που έχουν προσδιοριστεί σε πλασματική και υπέρογκη αξία .

Δεν είναι το άδικο της υπόθεσης που με κάνει να απευθυνθώ σε εσάς ,αν και το ύψος της απαίτησης έναντι του Δημοσίου είναι τέτοιο , που όσο καλή πρόθεση και να έχει κάποιος τούτο καθίσταται αδύνατο !

Απευθύνομαι σε σας για να καταγγείλω την απίστευτη απάντηση του Υπουργείου Οικονομικών που έλαβα μετά από έντεκα μήνες υποβολής του αιτήματός μου .

Όπως προανέφερα , με την αριθ. Πρωτ.2393/10-8-12 αίτηση μου προς την Δ.Ο.Υ. Θάσου και με την επισύναψη του αντίστοιχου αποδεικτικού , ζήτησα διόρθωση λάθους . Η Δ.Ο.Υ. απευθύνθηκε στο Υπουργείο .

Το θέμα επειδή δεν αφορούσε μόνο εμένα , απασχόλησε και το Δημοτικό Συμβούλιο Θάσου , που με την υπ' αριθ. 138/14-3-2013 απόφαση του , ζήτησε από το Υπ. Οικονομικών (τμήμα κεφαλαίου) τη

διόρθωση του συντελεστή προκειμένου να αρθούν οι αδικίες που επιβαρύνουν τους δημότες – ιδιοκτήτες .

Εν τέλει η Διεύθυνση Φορολογίας Κεφαλαίου , Τμήμα ΦΜΑΠ της κεντρικής υπηρεσίας του Υπουργείου Οικονομικών εξέδωσε το προαναφερόμενο έγγραφο, που έλαβα στις 5-7-13 .

Διερωτώ :

1. Γιατί να προβάλλεται ο περιορισμός στα δεδομένα της ηλεκτρονικής τεχνολογίας ως άλλοθι της Διοικήσεως και ειδικότερα της Φορολογικής Αρχής, για να υπεραμύνεται απαράδεκτων αμελειών στελεχών της ή τροφοδότησης με εσφαλμένα δεδομένα του συστήματος πληροφοριών ;
2. Γιατί δεν καθορίζεται διαδικασία επαναυπολογισμού στη διόρθωση ενός λάθους στη μηχανογραφική διαδικασία με βάση το Ε9 ;
3. Γιατί να σχετίζεται ένα - ξεκάθαρο - πολεοδομικό στοιχείο , με τις τιμές και τους συντελεστές αυξομείωσης του Ε.Τ.ΑΚ και του Φ.Α.Π. ;
4. Γιατί στη μεταβίβαση με αντάλλαγμα , κληρονομιά η δωρεά , το ακίνητο μου να έχει άλλη αντικειμενική αξία, από ότι στην φορολογητέα; **Θεωρώ αδύνατον , τούτο να συμβαίνει όταν ο νομοθέτης επιβάλει ένα φόρο τον οποίο επιλέγει να στηρίζει στο αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού !!!**
5. Γιατί το Υπουργείο δεν εφαρμόζει κατά τον υπολογισμό της φορολογίας την ρύθμιση του άρθρου 5 της ΥΑ 1067780/82/Γ0013/ΠΟΛ1149/1994 (ΦΕΚ Β' 549/1994) παρ.3 ;

Σύμφωνα με τα ανωτέρω λοιπόν , έχω την γνώμη ότι ο συντάκτης του εν λόγω υπουργικού εγγράφου με την ξεδιάντροπη απάντηση του , εκθέτει το Δημόσιο και με κλέβει κατάφορα !

Αν λόγου χάρη, πάλι από λάθος η από εσκεμμένη ενέργεια κάποιου, που θα αποκτούσε πρόσβαση στο πληροφοριακό σύστημα του Υπουργείου, τροφοδοτούσε τούτο με συντελεστές μικρότερους απ' αυτούς που έχουν καθοριστεί με νόμιμο τρόπο, η Διοίκηση του Υπουργείου Οικονομικών θα αντιμετώπιζε με τον ίδιο τρόπο αυτό που κατά κοινή ομολογία θα ονομάζαμε αποφυγή είσπραξης δημόσιων εσόδων ;

Ως πολίτης θεωρώ ότι το περιεχόμενο της απάντησης επί του αιτήματός μου, συνιστά παραβίαση και μάλιστα ακραία, των κανόνων χρηστής διοικήσεως, που πρέπει να πρυτανεύουν στις σχέσεις της πολιτείας έναντι των πολιτών. Έχω την γνώμη ότι η απάντηση που ανέφερα πιο πάνω εκ μέρους του Υπουργείου Οικονομικών επί του αιτήματός μου, αποτελεί απαράδεκτη συμπεριφορά της Διοικήσεως που υπερβαίνει το όριο που θέτει η διάταξη του άρθρου 25 παρ. 3 του Συντάγματος, που καθιστά μη ανεκτή την καταχρηστική συμπεριφορά εντός του κράτους.

Την άποψη αυτή , εξέφρασα σε προσφυγή μου προς την Ανεξάρτητη Αρχή του **Συνηγόρου του Πολίτη** , όπου με την υπ. αριθμ. Πρωτ. 170113/32172/2013 απάντηση του, μεταξύ άλλων αναφέρει :

<<Την άποψη μας αυτή , καθώς και πρόταση για τη διαδικασία διόρθωσης των πινάκων τιμών και χαρτών , διατυπώσαμε σε σχετικό από 11/2/2013 έγγραφο μας προς το Γενικό Διευθυντή Φορολογίας , που συντάχθηκε με αφορμή την διερεύνηση μιας παρόμοιας υπόθεσης από την Αρχή μας . (.....) Τέλος , επειδή η διαδικασία διόρθωσης των πινάκων τιμών και χαρτών είναι μια χρονοβόρος διαδικασία που δεν πραγματοποιείται σε τακτά χρονικά διαστήματα , **προτάθηκε να δίδεται η δυνατότητα να γίνονται οι διορθώσεις απευθείας στο σύστημα της Γ.Γ.Π.Σ.** με προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών , εφόσον υπάρχουν επίσημα έγγραφα από τα οποία προκύπτει ότι έχουν μεταβληθεί δεδομένα που επιδρούν στην άξια ενός ακίνητου , **όπως π.χ. ο συντελεστής δόμησης ενός οικοπέδου . >>**

Την γνώμη μου , εξέφρασα και με την υπ. Αριθμ. Πρωτ. 0007052/ 2-9-13 , αίτηση αναφορά μου - με αναλυτικό υπόμνημα – προς τον **Γ.Γ. Δημόσιων Εσόδων κ. Θ. Θεοχάρη** , τονίζοντας ότι προκείμενου να είχε τηρηθεί η νομιμότητα , **όφειλε η αρμοδία υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών να εισηγηθεί οίκοθεν** προς τον αρμόδιο για θέματα Φορολογίας Κεφαλαίου Υφυπουργό Οικονομικών κ. Γ. Μαυραγάνη την έκδοση υπουργικής απόφασης με την οποία **να τροποποιηθεί** η προαναφερθείσα υπ. αριθμ. 1020564/487/00ΤΥ/Δ'ΠΟΛ 1033/27-2-2007 ή **να επαναδιατυπωθεί ορθά** , ώστε να αναφέρεται πλέον η τιμή Σ.Α.Ο. για τα αναφερθέντα ακίνητα όπως έχει ορισθεί , σε 0,3 και όχι σε 1,6 . Επί της εν λόγω αίτησης – αναφοράς μου , **δεν έχω λάβει απάντηση !**

Με την υπ. Αριθμ. Πρωτ. 1146889/27-9-13 αίτηση μου , **απευθύνθηκα και στη Γ.Γ.Π.Σ.** του Υπ. Οικονομικών , όπου με την υπ. αριθμ. πρωτ. ΔΤΥΔ 1163504 ΕΞ 2013 απάντηση , μεταξύ άλλων αναφέρει :

<<Στην επόμενη αναπροσαρμογή των Αντικειμενικών Άξιων , όποτε αυτή αποφασιστεί θα ληφθούν υπόψη κατά τη σχεδίαση του νέου χάρτη του Δήμου Θάσου και οι τροποποιήσεις του Συντελεστή Δόμησης που εν τω μεταξύ θα έχουν επέλθει στην περιοχή .

Η Δ/ση Φορολογίας Κεφαλαίου στην οποία διαβιβάζουμε αρμοδίως το αίτημα σας , παρακαλείται σε συνεργασία με την Γ.Γ.Π.Σ. **να εξετάσει την δυνατότητα διόρθωσης του Σ.Α.Ο.** στην Ε΄ Κυκλική Ζώνη του Δήμου Θάσου , κατά τον υπολογισμό του Φ.Α.Π. **δεδομένου ότι** όπως φαίνεται από το ΦΕΚ : 453/1-7-1998 στο οποίο δημοσιεύθηκε η έγκριση επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Λιμένος Θάσου Ν. Καβάλας που επικαλείσθε , για ολόκληρη την κυκλική Ζώνη **Ε ο ισχύων Συντελεστής**

Δόμησης (Σ.Δ.) είναι 0,30 και όχι ο αναγραφόμενος Σ.Α.Ο. : 1,6 στα βιβλία πινάκων τιμών υπολογισμού των Αντικειμενικών Αξιών του Δήμου Θάσου . >>

Όμως και σε αυτό το Υπουργικό έγγραφο , παρατηρώ ότι ο χρόνος διόρθωσης , είναι μελλοντικός ! Θα στην επόμενη αναπροσαρμογή όποτε αυτή αποφασιστεί ...!!!!!!

Μα για διόρθωση ΛΑΘΟΥΣ τόσο καιρό επιμένω με όλες αυτές τις προσφυγές μου και όχι για μεταβολή που επήλθε στην περιοχή !!!

Αξιότιμοι κύριοι Βουλευτές , προσφεύγω σε εσάς επειδή η εν λόγω κατάσταση έχει ήδη επιφέρει τόσο σε μένα όσο και στην τρίτεκνη οικογένειά μου τεράστια οικονομική και ψυχολογική ζημία .

Δηλώνω ότι αδυνατώ να προκαταβάλω το απαιτούμενο ποσό για προσφυγή στα Διοικητικά Δικαστήρια .

Ενόψει μάλιστα και της εφαρμογής του Νέου Φόρου Ακινήτων για το 2014 , **η τακτοποίηση αυτού του θέματος για μένα είναι ζωτικής σημασίας**, προκειμένου να μην οδηγηθώ με μαθηματική ακρίβεια σε δήμευση της περιουσίας μου .

Έκρινα λοιπόν αναγκαίο να θέσω το πρόβλημά μου υπόψη σας !

Έχω την γνώμη ότι όσα εκθέτω είναι σύμφωνα με την αλήθεια των πραγμάτων .

Σας παρακαλώ να παρέμβετε ώστε η εκκαθάριση και ο προσδιορισμός των οφειλών μου έναντι του Δημοσίου , που αφορούν το Ε.Τ.Α.Κ. για τα έτη 2008- 2009 και τον Φ.Α.Π. 2010 -2011- 2012-2013 να γίνουν κατά τρόπο νόμιμο και ορθόν !

Διευκρινίζω ότι δεν ζητώ χάρη ! Το μόνο που ζητώ είναι να φορολογηθώ ισότιμα , όσο και οι υπόλοιποι Έλληνες πολίτες !

Συνημμένα υποβάλλω :

1. Αίτηση μου προς την Δ.Ο.Υ. Θάσου αρ.πρ. 2393/10-8-12
2. Απάντηση της Δ.Ο.Υ με αρ.πρ. 2393/17-12-12
3. Απόφαση αρ. 138/2013 του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θάσου αρ. πρ.5822/3-4-13
4. Απάντηση του ΥΠΟΙΚ Αρ. πρ. Δ13 ΦΜΑΠ 1101368 ΕΞ 2013
5. Απάντηση Συνηγόρου του Πολίτη αρ.πρ. 170113/32172/2013
6. Αίτηση προς Γ.Γ Δημοσίων Εσόδων αρ. πρ.0007052/6-9-13
7. Απάντηση Γ.Γ.Π.Σ. του ΥΠΟΙΚ. αρ. πρ. ΔΤΥΔ 1163504 ΕΞ 2013

Με τιμή

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΧΑΡ. ΕΥΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

A.Φ.Μ. 044036854

Κακλαμάνης Απόστολος

Από: Eustratia syk [eysy18@hotmail.gr]
Αποστολή: Τρίτη, 31 Δεκεμβρίου 2013 12:11 μμ
Προς: Κακλαμάνης Απόστολος
Θέμα: ΕΥΑΓΓΕΛΙΔΗΣ Μ. ΘΑΣΟΣ
Συνημμένα: ΕΥΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ.doc

Κ.Πρόεδρε, χρόνια πολλά με υγεία και δύναμη.

Παίρνω το θάρρος να απευθυνθώ σε σας λόγο του σεβασμού μου προς το πρόσωπο σας , αλλά και της γνωριμίας μας δια μέσω του αείμνηστου Κώστα Τσίμα, τότε στη ταβέρνα στο παλιό Λιμανάκι της Θασου. Επιθυμώ να σας γνωστοποιήσω ένα πολύ σοβαρό θέμα που απασχολεί πολλούς Δημότες του Λιμένα Θασου και εμένα ιδιέτερα.

Σας κοινοποιώ το επισυναπτόμενο έγγραφο που έστειλα προς τους Βουλευτές του Ν. Καβάλας, παρακαλώντας και την δική σας παρέμβαση για την κατά το δυνατόν συντομότερη και οριστική επίλυση του προβλήματος.

Σας παρακαλώ επικοινωνήστε μαζί μου αν χρειάζεται να σας αποστείλω πλήρη φάκελο και με τα επισυναπτόμενα έγγραφα. Είμαι στη διάθεσή σας για οτιδήποτε !

Τηλ. επικοινωνίας 2593023412 & 6977097331

Σας ευχαριστώ .