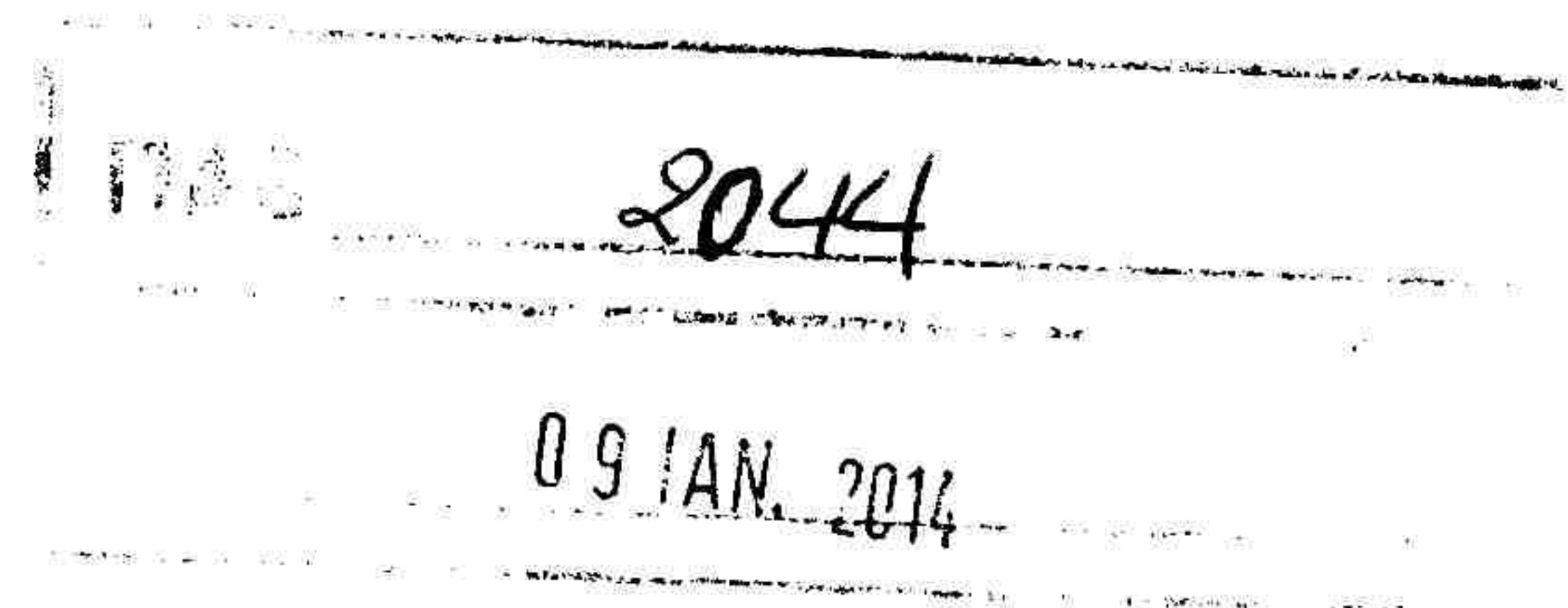




Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τον Υπουργό Οικονομικών

ΘΕΜΑ : Αναπροσαρμογή αντικειμενικών αξιών στο Δήμο Ύδρας

Ο βουλευτής ΣΥΡΙΖΑ – ΕΚΜ Α΄ Πειραιά και Νησιών Θοδωρής Δρίτσας, κατέθεσε ΑΝΑΦΟΡΑ την με αριθμό πρωτοκόλλου 5619/24-10-2013 επιστολή του Δημάρχου Ύδρας προς τον Πρωθυπουργό και την με αριθμό 168/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ύδρας σχετικά με την αναπροσαρμογή αντικειμενικών αξιών στο Δήμο Ύδρας.

Αθήνα, 10.12.2013

Ο καταθέτων βουλευτής

ΘΟΔΩΡΗΣ ΔΡΙΤΣΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΥΔΡΑΣ

Υδρα 24 Οκτωβρίου 2013

Αρ. Πρωτ. 5.61.9

Προς τον
Εξοχότατο Πρωθυπουργό της Ελλάδας
κ. Αντώνη Σαμαρά

Κοινοποίηση:

κ. Ιωάννη Στουρνάρα,
Υπουργό Οικονομικών

κ. Γεώργιο Μαυραγάνη,
Υφυπουργό Οικονομικών

Θέμα: «Αναπροσαρμογή Αντικειμενικών Αξιών στο Δήμο Υδρας».

Εξοχότατε 2. Πρωθυπουργέ,

Ήθελα να σας ευχαριστήσω για την εποικοδομητική συζήτηση που είχαμε προ ημερών, στη διάρκεια της άσκησης του Πολεμικού Ναυτικού, ανοικτά της Υδρας. Η στήριξή σας στην Υδρα στις δύσκολες αυτές στιγμές, είναι ιδιαίτερα σημαντική.

Ο Δήμος Υδρας, σε συνέχεια προηγούμενης Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, σχετικού Υπομνήματος που έχει ήδη αποσταλεί και κατόπιν επαφών και συζητήσεων που έλαβαν χώρα κατά το προηγούμενο χρονικό διάστημα με Αρμόδιους Φορείς, Συλλόγους, Ιδιοκτήτες Ακινήτων, καθώς επίσης και με το Σωματείο Οικοδόμων και συναφών επαγγελμάτων, σας παρακαλεί θερμά να αξιολογήσετε το θέμα της αναπροσαρμογής των αντικειμενικών αξιών με την ανάλογη προσοχή, αφού λάβετε υπόψη σας τα παρακάτω:

1) Στην Υδρα σήμερα οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων είναι ήδη αδικαιολόγητα πολύ υψηλές, αγγίζοντας την φαντασία, ιδιαίτερα μάλιστα στην σημερινή δύσκολη οικονομική κατάσταση της Χώρας.

Ενδεικτικά αναφέρουμε ότι στην Α' Ζώνη του οικισμού της Υδρας, η τιμή είναι 4.200 ευρώ / μ², στην Β' Ζώνη 3.800 ευρώ / μ² και στην Δ' Ζώνη 3.500 ευρώ / μ²

2) Για τον υπολογισμό του ΕΤΑΚ, ουδέποτε ελήφθησαν υπόψη οι μειωτικοί συντελεστές που προβλέπονται στο φύλλο υπολογισμού της αξίας των ακινήτων (π.χ τοίχοι πάχους >60 εκ., έλλειψη κεντρικής θέρμανσης και ανελκυστήρων, κ.λπ). Το αποτέλεσμα είναι οι Υδραίοι να επιβαρύνονται με πολύ υψηλότερο ΕΤΑΚ απ' αυτό που τους αντιστοιχεί, από τις ήδη πολύ υψηλές αντικειμενικές αξίες.

3) Επιπρόσθετη, και άδικη επιβάρυνση προκύπτει για τα ακίνητα που έχουν εμπορική χρήση, αφού γι' αυτά έχει επιβληθεί πολύ υψηλός συντελεστής εμπορικότητας, βάση του οποίου οι αντικειμενικές αξίες σε πολλές περιπτώσεις τριπλασιάζονται! Αλλά ακόμα και γι' αυτά τα ακίνητα, οι εμπορικές τιμές που γνωρίζουμε αφορούν παρελθόντα έτη και όχι την νέα πραγματικότητα που έχει διαμορφωθεί με την τρέχουσα οικονομική κρίση. Επισημαίνω ότι πολλά εμπορικά ακίνητα, ακόμα και στην παραλία του νησιού, παραμένουν ξενοίκιαστα.

Η πλειονότητα των σπιτιών της Ύδρας χαρακτηρίζεται από μειονεκτήματα (όπως παλαιότητα, κακή εσωτερική διαρρύθμιση, δύσκολη πρόσβαση με σκαλοπάτια, απουσία κεντρικής θέρμανσης λόγω δυσκολίας μεταφοράς πετρελαίου). Τα ακίνητα αυτά μεταβιβάζονται από γονείς σε παιδιά, ή έστω αγοράζονται με πολύ δυσκολία από νέες οικογένειες για να στεγαστούν. Αυτές τις οικογένειες των Υδραιών, θέλουμε και πρέπει να τους κρατήσουμε στο νησί μας. Η πολιτεία πρέπει να συμπαρασταθεί και να συνδράμει όλους εμάς τους Υδραίους, προκειμένου να διατηρήσουμε αναλλοίωτο και στο μέλλον αυτό το αρχιτεκτονικό αριστούργημα, την μοναδική Ύδρα.

2. Πρόεργε,

Η μεγάλη πλειοψηφία των κατοίκων της Ύδρας, είναι άνθρωποι του μεροκάματου και συνταξιούχοι. Δεν έχουν τη δυνατότητα να πληρώνουν υπέρογκους φόρους ακίνητης περιουσίας που άλλωστε, δεν ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα της αγοράς. Παρακαλούμε συνεπώς θερμά να μειώσετε τις υφιστάμενες αντικειμενικές αξίες αλλά και τους συντελεστές πολλαπλασιασμού εμπορικής χρήσης, ώστε αυτές να ανταποκρίνονται στην σημερινή πραγματικότητα. Η απόφαση αυτή θα αποκαθιστά τη φορολογική δικαιοσύνη για τον Υδραίο πολίτη και αναμφίβολα θα συμβάλει στην διατήρηση του μοναδικού χαρακτήρα της Ύδρας.

Με τιμή και πηλές ευχαριστίες

Αντρέας Κοτρώνης

Άγγελος Α. Κοτρώνης

Δήμαρχος Ύδρας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΥΔΡΑΣ

Εκ του πρακτικού της υπ' αριθμ. 21^{ης}/2011

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

ΘΕΜΑ 1^ο (Ε.Η.Δ.) «Αντικειμενικές αξίες ακινήτων Δήμου 'Υδρας»

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 168/2011

1. Σήμερα την 21^η Δεκεμβρίου 2011 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα του Δήμου «Μελίνα Μερκούρη» ύστερα από την υπ' αριθμ. 6706/17.12.2011 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε ένα Δημοτικό Σύμβουλο και το Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

2. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο δεκαεπτά (17) Συμβούλων ήταν παρόντες δώδεκα (12).

Α. ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Ο Πρόεδρος: Μαρκαντώνης Παναγιώτης

Ο Αντιπρόεδρος: Γεώργας Ευστάθιος

Β. ΑΠΟΝΤΕΣ

Μαυρουδάκος Αναστάσιος

Σωτηρόπουλος Αναστάσιος

Δασκαλάκη Παναγιούλα

Τσακίρης Εμμανουήλ

Αναστόπουλος Κωνσταντίνος (σε αργία)

Οι Σύμβουλοι: Ράππα – Καλύβα Στατήρω, Λούλου Λουκία, Μερτζάνης

Αθανάσιος, Παστός Ιωάννης, Μαύρος Ελευθέριος, Βούλγαρης Ανάργυρος, Μεθενίτη - Γιαννίμπα Ελένη, Κουκουδάκης Νικόλαος, Μαυρομάτη Αναστασία, Βούλγαρης Ιωάννης του Γκίκα.

3. Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Υδρας κ. Άγγελος Κοτρώνης.

4. Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Γεωργία Σερέτη, υπεύθυνη για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

5. Ο κ. Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο να εισηγηθεί το 1^ο θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης, με τη διαδικασία του κατεπείγοντος και είπε τα εξής:

α. Στις 10/12/2011, ο Δήμος έλαβε πρόσκληση του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με την οποία καλούνταν ο Δήμαρχος την Τρίτη 13/12/2011 να λάβει μέρος σε συνεδρίαση της επιτροπής του άρθρου 41 του Ν. 1249/82, με αντικείμενο τον αναπροσδιορισμό των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων στην Ύδρα.

β. Στις 13/12/2011 παραβρέθηκα στη συνεδρίαση της επιτροπής του άρθρου 41 του Ν. 1249/82, καταθέτοντας υπόμνημα με τις απόψεις του Δήμου σχετικά με το θέμα και προτείνοντας συγκεκριμένα, τη μείωση των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων του νησιού, καθότι είναι ήδη υψηλές (Α' ζώνη: 4.200,00€/m², Β' ζώνη: 3.800,00€, κλπ) και ισοϋψείς με τις ακριβότερες περιοχές της πρωτεύουσας.

γ. Ωστόσο, η εισήγηση της επιτροπής αφορούσε υπερδιπλασιασμό των αντικειμενικών αξιών του παραδοσιακού οικισμού της Ύδρας, πρόταση που προκάλεσε την έντονη δυσαρέσκεια και τον αποτροπιασμό μου για τη στάση της Πολιτείας απέναντι σε ένα ιστορικό νησί που αντιμετωπίζει πλείστα προβλήματα και μάλιστα εν μέσω οικονομικής κρίσης.

δ. Επιπλέον, η κα Έφορος του Πόρου υποστήριξε ότι γίνονται αγοραπωλησίες στο νησί, με βάση τιμές ζώνης κατά πολύ μεγαλύτερες από τις πραγματικές, προσπαθώντας να δικαιολογήσει την εισήγηση της επιτροπής. Από την πλευρά μου, υποστήριξα ότι είναι παράλογο να

υφίσταται κάτι τέτοιο τη στιγμή που οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων είναι ήδη υψηλές και ζήτησα έγγραφες αποδείξεις που να πιστοποιούν τα λεγόμενά της.

ε. Έπειτα από το γεγονός αυτό, μέλος της επιτροπής εισηγήθηκε την αναβολή του θέματος για επόμενη συνεδρίαση στο τέλος του Ιανουαρίου του 2012, έτσι ώστε και οι δύο πλευρές να προσκομίσουν έγγραφα που να δικαιολογούν τις θέσεις τους.

στ. Στο διάστημα που μεσολαβεί, πρόκειται να ορισθεί ραντεβού με τον Υφυπουργό Οικονομικών κ. Φίλιππο Σαχινίδη, ώστε να του εκθέσω τις αντιρρήσεις μου σχετικά με την αύξηση των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων του νησιού και να του αναπτύξω τους λόγους για τους οποίους θα πρέπει να διατηρηθούν σταθερές, ακόμα και να μειωθούν, εάν αυτό καταστεί δυνατό.

ζ. Προτείνω το Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει ομόφωνη απόφαση στήριξης του υπομνήματος, το οποίο θα τεθεί υπόψη του Υφυπουργού Οικονομικών και της επιτροπής του άρθρου 41 του Ν. 1249/82.

6. Λαβών το λόγο ο κ. Γεώργας πρότεινε μέσα στο κείμενο του υπομνήματος να αναφέρεται ρητά ότι το σχετικό υπόμνημα προέκυψε έπειτα από ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

7. Λαβούσα το λόγο η κα Μαυρομάτη πρότεινε στο υπόμνημα να γίνει μνεία και των αντικειμενικών αξιών που αφορούν τις εκτάσεις εκτός σχεδίου πόλεως, οι οποίες είναι ομοίως υπέρογκες.

8. Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

9. Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του κ. Δημάρχου, τις προτάσεις των κ. κ. Γεώργα και Μαυρομάτη κι έπειτα από σχετική συζήτηση των μελών του

Αποφασίζει Ομόφωνα

α. Αποδέχεται το θέμα ως κατεπείγον.

β. Εγκρίνει το υπόμνημα του κ. Δημάρχου, με τις παρατηρήσεις των κ. κ. Γεώργα και Μαυρομάτη και το οποίο θα τεθεί υπόψη του Υφυπουργού Οικονομικών και της επιτροπής του άρθρου 41 του Ν. 1249/82.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 168/2011.

10. Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος: Μαρκαντώνης Παναγιώτης.

Ο Αντιπρόεδρος: Γεώργας Ευστάθιος.

Οι Σύμβουλοι: Ράππα - Καλύβα Στατήρω, Λούλου Λουκία, Μερτζάνης Αθανάσιος, Παστός Ιωάννης, Μαύρος Ελευθέριος, Βούλγαρης Ανάργυρος, Μεθενίτη - Γιαννίμπα Ελένη, Κουκουδάκης Νικόλαος, Μαυρομάτη Αναστασία, Βούλγαρης Ιωάννης του Γκίκα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΜΑΡΚΑΝΤΩΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Ύδρα Αυθημερόν

Ο Δήμαρχος Ύδρας