



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΥΨΗΛΑΝΤΗΣ

Βουλευτής Δωδεκανήσου - Νέα Δημοκρατία

2020

09 JAN. 2016

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τον Αξιότιμο Υπουργό Οικονομικών

Αναφορά του Δήμου Ρόδου σχετικά με την Αποκατάσταση κτιρίου Ροδιακής Έπαυλης και
ανάπλασης κήπου

Επισυνάπτεται η από 9/12/2013 επιστολή του δήμου Ρόδου προς τον Υπουργό
Οικονομικών και την Περιφέρεια Ν. Αιγαίου.

Αθήνα στις 12/12/2013

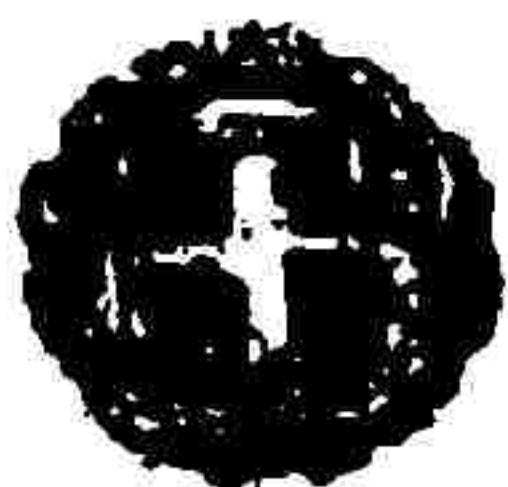
Με εκτίμηση

Βασίλειος Νικόλαος Α Υψηλάντης

2241060022

;00302241031021

11-12-13:14:32



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΣΑΙΩΝΙΚΗΣ
ΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΜΝΗΜΕΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Ιπποτών 4 - Ρόδος 85100
Πληρ. : Οικονομίδου Ρεγγίνα
Τηλ. : 2241038077, 74314
Fax. : 2241036550
E-mail : rho-med@otenet.gr
Ιστοσελίδα : www.rhodes.gr

Ρόδος 9/12/2013
αριθ. πρωτ. 2/152882

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ

ΠΡΟΣ: Αξιότιμο Υπουργό Οικονομικών
κ. Ιωάννη Στουρνάρα
τηλ. 2103332602, 2103332612
φοξ. 2103332608 - email: minister@minfin.gr

Νίκης 5-7 - Τ.Κ. 101 80
ΑΘΗΝΑ

ΚΟΙΝ. : 1) Περιφέρεια Ν. Αιγαίου
2) Βουλευτές Δωδεκανήσου

Θέμα: Αποκατάσταση κτιρίου Ροδιακής έπαυλης και ανάπλαση κήπου

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,
με την παρούσα ζητούμε τη συμβολή σας, σε σχέση με την αποκατάσταση, ανάπλαση και αξιοποίηση της Ροδιακής Έπαυλης, ενός ακινήτου που χρησιμοποιείται για 60 χρόνια από το Δήμο Ρόδου. Το ακίνητο αποτελείται από κήπο 24,5 στρεμμάτων και από κτίσματα 1.742,06 τ.μ., με κύρια χρήση τη Δημοτική Βιβλιοθήκη και το Πολιτιστικό Κέντρο (1.000 τ.μ.) και λοιπές χρήσεις : Περιβαλλοντική Εκπαίδευση, γραφείο Προσχολικών Κέντρων Δήμου, Κοινωνικές Υπηρεσίες του Δήμου, κήπος και παιδική χαρά.

Ο Δήμος Ρόδου έχει προβεί στην υποβολή πρότασης για χρηματοδότηση από το ΕΠ Κρήτης και Νήσων Αιγαίου. Το έργο έχει ήδη ενταχθεί στο ΕΣΠΑ με προϋπολογισμό 1.800.000 ευρώ, με την υπ' αρ. 2719/11.07.2012 απόφαση της ΕΔΑ Περιφέρειας Ν. Αιγαίου. Μετά την ένταξη του έργου ο Δήμος Ρόδου κινήθηκε σε δύο επίπεδα προκειμένου να προχωρήσει η υλοποίηση του έργου:

1^ο επίπεδο: Εξέλιξη διαδικασιών δημοπράτησης των πράξεων

Με την υπ' αριθμ. 127/28-2-2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης των υποέργων της πράξης με τίτλο: «Αποκατάσταση κτιρίου Ροδιακής Έπαυλης και ανάπλαση κήπου», όπως τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν σύμφωνα με τις παρατηρήσεις της ΕΔΑ Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και εναρμονίστηκαν με τις ΕΤΕΠ.

Με την υπ' αριθμ. 2/27456/15-3-2013 (ΑΔΑ: ΒΕΔΑΩ1Ρ-ΟΤ2) διακήρυξη προκηρύχτηκε ανοιχτός μειοδοτικός διαγωνισμός για την ανάθεση του έργου «Αποκατάσταση κτιρίου Ροδιακής Έπαυλης» στις 23 Απριλίου 2013, από την οποία ανακηρύχθηκε ανάδοχος.

Με την υπ' αριθμ. 2/27457/15-3-2013 (ΑΔΑ: ΒΕΔΑΩ1Ρ-Μ6Σ) διακήρυξη προκηρύχτηκε ανοιχτός μειοδοτικός διαγωνισμός για την ανάθεση του έργου «Ανάπλαση κήπου Ροδιακής Έπαυλης» στις 30 Απριλίου 2013, από την οποία ανακηρύχθηκε ανάδοχος. Στην παρούσα φάση απαιτείται η ολοκλήρωση της παραχώρησης κατά χρήση προκειμένου να καταστεί δυνατή η υπογραφή των συμβάσεων υλοποίησης των έργων.

11-12-13;14:32 ;

2° επίπεδο: Επαφές με κεντρική διοίκηση της ΕΤ.Α.Δ για παραχώρηση

Από τον Μάρτιο του 2012 έχει ζητηθεί από την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου ΕΤ.Α.Δ. η παραχώρηση της χρήσεως του κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου της Ροδιακής Έπαυλης, προκειμένου να υλοποιηθεί το συγχρηματοδοτούμενο έργο. Δρομολογήθηκε ανταλλαγή μιας σειράς εγγράφων (2/35335/30-3-2012, 2/73337/27-6-2012, 2/73337/19-07-2012, 2/113735/28-9-2012, 2/132946/12-11-2012, 50577/14.05.2013, 92371/05.08.2013, 129562/21-10-13, 2/138439/11-11-2013) και πραγματοποιήθηκαν τέσσερις συναντήσεις με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της ΕΤΑΔ κ. Γρηγόρη Δούνη στην Αθήνα με το Δήμαρχο Ρόδου κ. Κουσουρνά. Στην συνάντηση που πραγματοποιήθηκε τη Δευτέρα 4 Μαρτίου 2013, παρουσία του Περιφερειάρχη Ν. Αιγαίου κ. Μαχαιρίδη και των βουλευτών κ.κ. Υψηλάντη και Γόκη, ο κ. Δούνης παρέπεμψε για την παραχώρηση κατά χρήση στο Υπουργείο Οικονομικών και παρότι διαβίβασε ο Δήμος όλα τα ζητούμενα έγγραφα, στην τελευταία συνάντηση στις 4/12/213, προέκυψε ότι, η ΕΤΑΔ ζητά την καταβολή απαράδεκτα υψηλού μισθώματος από τον Δήμο. Με την υπ' αριθμ. 2/26105/12-3-2013 επιστολή του Δημάρχου Ρόδου κ. Κουσουρνά προς τον Υπουργό Οικονομικών κ. Στουρνάρα ζητήθηκε η παραχώρηση της Ροδιακής Έπαυλης.

Με την υπ' αριθμ. 50577/14-05-2013 επιστολή της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας προς την Ε.Τ.Α.Δ. υπόψη του κ. Δούνη και κοινοποίηση στο Δήμο, δόθηκε η σύμφωνη γνώμη της παραχώρησης με συγκεκριμένους όρους στη σύμβαση.

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 7281/1-8-2013 επιστολή της, η ΕΤΑΔ γνωστοποιεί στο Δήμο Ρόδου και στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου ότι βλέπει θετικά το ζήτημα και ότι ετοιμάζει σχετική πρόταση προς το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας για την παραχώρηση του ακινήτου.

Σε πρόσφατη επιστολή της με αρ. πρωτ. 9367/17.10.2013 κατόπιν της από κοινού επιτόπιας αυτοψίας στο ακίνητο, ζητήθηκαν επί πλέον συμπληρωματικά στοιχεία από τις Διευθύνσεις Μεσαιωνικής Πόλης & Μνημείων, Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Υ.ΔΟΜ τα οποία και επισυνάφτηκαν στο τελευταίο αίτημα του Δήμου με αρ. πρωτ. 2/138439/11-11-2013

Όπως προκύπτει από τα ανωτέρω, σε αυτή τη φάση η έναρξη υλοποίησης του έργου, εξαρτάται αποκλειστικά από την παραχώρηση της χρήσης της Ροδιακής έπαυλης και του κήπου, από το Υπουργείο σας στο Δήμο Ρόδου.

Κύριε Υπουργέ,

Οι προσπάθειες όλων μας, για δύο χρόνια, της Δημοτικής Αρχής, της Περιφέρειας Ν. Αιγαίου και των βουλευτών της Δωδεκανήσου, παραμένουν άκαρπες με κίνδυνο την απένταξη του έργου με αποτέλεσμα να χαθεί η ευκαιρία συντήρησης, ανάδειξης και αξιοποίησης ενός ακινήτου που είναι συνδεδεμένο με την πρόσφατη ιστορία της Ρόδου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΤΑΘΗΣ ΚΟΥΣΟΥΡΝΑΣ

Εσωτερική Διανομή:

1. Τμήμα Δημάρχου
2. Δ/ση Τεχνικών Έργων & Υποδομών
3. Δ/ση Προγραμματισμού & Οργάνωσης
4. Αρχείο Πρωτοκόλλου