

Ερώτηση

08/01/2014

Προς τους Υπουργούς:

-Οικονομικών

-Εσωτερικών

Θέμα: Παραχώρηση του Δημοτικού Κάμπινγκ και της Πλαζ Αλεξανδρούπολης στο ΤΑΙΠΕΔ

Το σχέδιο συρρίκνωσης των κοινωνικών δικαιωμάτων που εκπονεί με εξαιρετική στοχοπροσήλωση η μνημονιακή συγκυβέρνηση περιλαμβάνει, εκτός των άλλων, τη λεηλασία και το ξεπούλημα του δημόσιου πλούτου, των κοινωνικών υποδομών και των κοινωνικών αγαθών.

Με απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων που δημοσιεύτηκε στις 14 Νοέμβρη, ΦΕΚ Τεύχος Β 2883/2013, μεταβιβάζεται και περιέρχεται χωρίς αντάλλαγμα στο Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ) το δημοτικό κάμπινγκ της Αλεξανδρούπολης, μία έκταση 151.359 τ.μ., που εδώ και χρόνια αποτελεί σημείο αναφοράς για κατοίκους και επισκέπτες. Το εν λόγω ακίνητο μεταβιβάστηκε από τον ΕΟΤ στο Δήμο Αλεξανδρούπολης το 1987, ωστόσο, σήμερα, το σημαντικό αυτό περιουσιακό στοιχείο του Δήμου, σχεδιάζεται να περάσει σε ιδιωτικά συμφέροντα μέσω του ΤΑΙΠΕΔ, συμπεριλαμβανομένης της έκτασης που φιλοξενεί τον θερινό κινηματογράφο «Φλοίσβο», το «Πάρκο Κυκλοφοριακής Αγωγής» αλλά και τις αθλητικές εγκαταστάσεις του «Μαρακάνα», στις οποίες ο ιστορικός αθλητικός σύλλογος ΜΓΣ Εθνικός έχει δημιουργήσει ένα πρότυπο αθλητικό κέντρο για νεαρούς ποδοσφαιριστές.

Όπως ρητά προβλέπεται στη σχετική απόφαση «μεταβιβάζεται και περιέρχεται χωρίς αντάλλαγμα στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή το ακίνητο «ΛΟΥΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ CAMPING ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ», κείμενο στην Περιφερειακή Ενότητα Έβρου, στο Δήμο Αλεξανδρούπολης, εκτάσεως 151.359,00 τ.μ. με όλα τα συστατικά, παραρτήματα και παρακολουθήματα αυτού (συμπεριλαμβανομένων των λουτρικών εγκαταστάσεων, του Camping κ.λπ), το οποίο ανήκει στην κυριότητα του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και τελεί υπό τη διοίκηση και διαχείριση της «Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.» («ΕΤΑΔ»), όπως το ακίνητο αυτό εμφανίζεται και απεικονίζεται στη Μελέτη με Αριθμό 615 (Αριθμός Σχεδίου 77/Αριθμός Αρχείου 24978/04.02.1971) Τοπογραφικό Διάγραμμα με κλίμακα 1:500 του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού ,το

οποίο προσαρτάται σε φωτοσμίκρυνση στην παρούσα απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Εξαιρούνται ρητά από την κατά τα ανωτέρω μεταβίβαση στην ανώνυμη εταιρεία ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε. οι εκτάσεις του αιγιαλού και της παραλίας που βρίσκονται έμπροσθεν του ακινήτου».

Το προς «αξιοποίηση» δημοτικό ακίνητο παραχωρήθηκε με την υπ' αριθμ. 506816/87 απόφαση του ΕΟΤ και για τα επόμενα πενήντα (50) χρόνια, κατόπιν αγώνων της τότε Δημοτικής Αρχής «ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ», στο Δήμο Αλεξανδρούπολης, προς αξιοποίηση και εκμετάλλευση. Ο Δήμος Αλεξανδρούπολης από τότε μέχρι σήμερα, αρχικά με την ΔΗΤΕΑ και σήμερα με την ΤΙΕΔΑ Α.Ε., αφού επένδυσε σημαντικό κεφάλαιο για εκσυγχρονισμό και βελτίωση των εγκαταστάσεων και των παρεχόμενων υπηρεσιών, αξιοποιεί τις εγκαταστάσεις σε όφελος των κατοίκων της πόλης, του Έβρου, της Θράκης και όλης της χώρας.

Συγκεκριμένα:

- η Δημοτική Πλαζ φιλοξενεί κάθε καλοκαίρι με πολύ φθηνό εισιτήριο τις οικογένειες με χαμηλά εισοδήματα από όλη τη Θράκη
- στο CAMPING, ένα από τα καλύτερα της χώρας φιλοξενούνται Έλληνες και ξένοι τουρίστες, κατασκηνωτές, διερχόμενοι με χαμηλές τιμές και υψηλή ποιότητα παρεχόμενων υπηρεσιών
- το Πάρκο Κυκλοφοριακής Αγωγής φιλοξενεί οικογένειες, παιδιά, πολιτιστικές και ψυχαγωγικές εκδηλώσεις
- στο θερινό κινηματογράφο «ΦΛΟΙΣΒΟΣ» κάθε καλοκαίρι παρουσιάζονται οι καλύτερες ταινίες της σαιζόν από την ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΛΕΣΧΗ και την ΤΙΕΔΑ
- στο χώρο των αθλητικών εγκαταστάσεων «Μαρακάννα» γυμνάζονται καθημερινά δεκάδες παιδιά του ιστορικού συλλόγου ΜΓΣ Εθνικού Αλεξανδρούπολης ο οποίος δαπάνησε χιλιάδες ευρώ για να δημιουργήσει ένα αξιοθαύμαστο αθλητικό κέντρο για τη νεολαία της πόλης σε ένα χώρο μέχρι πρότινος τελείως εγκαταλειμμένο και αναξιοποίητο.

Επειδή στο ίδιο ΦΕΚ μεταβιβάζεται και γειτονική έκταση 17 στρεμμάτων, σε μέρος της οποίας κατασκευάζεται ήδη το Αρχαιολογικό Μουσείο, προϋπολογισμού 8 εκατομμυρίων ευρώ.

Επειδή το ακίνητο μαζί με τις εγκαταστάσεις που διαθέτει, αποτελεί ένα σημαντικό πνεύμονα πρασίνου, διεξόδου, τουρισμού, διασκέδασης και άθλησης για την τοπική κοινωνία.

Επειδή η υλοποίηση της συγκεκριμένης απόφασης συρρικνώνει στο ελάχιστο το δημόσιο χώρο και τα κοινωνικά δικαιώματα των κατοίκων της ευρύτερης περιοχής, priμοδοτώντας την πώληση σε ιδιωτικά συμφέροντα με αποκλειστικό γνώμονα το ιδιωτικό κέρδος, χωρίς κανένα κοινωνικό κριτήριο.

Κατόπιν των ανωτέρω ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:

1. Για ποιο λόγο, δεν διενεργήθηκε καν δημόσια και δημοκρατική διαβούλευση, με τους φορείς της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και τους θεσμικούς εκπροσώπους των τοπικών κοινωνιών, για το σωστό σχεδιασμό της αξιοποίησης του εν λόγω ακινήτου;
2. Σε ποιες ενέργειες θα προβούν, για την άμεση ακύρωση της μεταβίβασης του παραπάνω ακινήτου στο ΤΑΙΠΕΔ;

Ο ερωτών βουλευτής

Χρήστος Καραγιαννίδης