

Ερώτηση

08/01/2014

Προς τους Υπουργούς:

-Οικονομικών

-Εσωτερικών

Θέμα: Παραχώρηση του «Ξενία Δράμας» και του ακινήτου Νευροκοπίου στο ΤΑΙΠΕΔ

Ως ΣΥΡΙΖΑ έχουμε πολλάκις επισημάνει ότι η πώληση της δημόσιας περιουσίας αποτελεί έγκλημα όχι μόνο για ιδεολογικούς λόγους που αφορούν τις αντιπαρατιθέμενες αντιλήψεις για το ρόλο του κράτους αλλά και με στενά αγοραίους όρους, αλλά και εξαιτίας του γεγονότος ότι τα ποσά που συσσωρεύονται πηγαίνουν κατευθείαν στην αποπληρωμή του δημόσιου χρέους που πανθομολογείται ότι δεν είναι βιώσιμο και θα κουρευτεί βραχυπρόθεσμα ή μεσοπρόθεσμα.

Η κυβέρνηση, ωστόσο, πιστή στο σχέδιο συρρίκνωσης των πάσης φύσεως κοινωνικών δικαιωμάτων συνεχίζει το ξεπούλημα του δημόσιου πλούτου.

Με απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων που δημοσιεύτηκε στις 14 Νοέμβρη, ΦΕΚ Τεύχος Β 2883/2013, μεταβιβάζονται και περιέρχονται χωρίς αντάλλαγμα στο Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ) τα ακίνητα «Ξενίας Δράμας» καθώς και το ακίνητο όπου μέχρι πρόσφατα στεγαζόταν το Ειρηνοδικείο Κ. Νευροκοπίου.

Συγκεκριμένα, μεταβιβάζεται και περιέρχεται χωρίς αντάλλαγμα στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή το ακίνητο «Ξενία Δράμας», κείμενο στην Περιφερειακή Ενότητα Δράμας, εκτάσεως 2.969,77 τ.μ. με όλα τα συστατικά, παραρτήματα και παρακολουθήματα αυτού (συμπεριλαμβανομένου του κτιρίου του Ξενία Δράμας), το οποίο ανήκει στην κυριότητα του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και τελεί υπό τη διοίκηση και διαχείριση της «Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.» («ΕΤΑΔ»).

Τα Ξενοδοχεία ΞΕΝΙΑ ήταν ένα ξενοδοχειακό πρόγραμμα εθνικής κλίμακας που τέθηκε σε εφαρμογή από τον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού με σκοπό την βελτίωση των τουριστικών υποδομών της χώρας τις δεκαετίες του 1960 και 1970. Πολλά ξενοδοχεία σχεδιάστηκαν από γνωστούς Έλληνες αρχιτέκτονες και αποτελούν διατηρητέα κτήρια ενόψει της αρχιτεκτονικής τους αξίας. Οι πλεονεκτικές τοποθεσίες τους ανά την Ελλάδα σε

συνδυασμό με το αρχιτεκτονικό τους ύφος, την αισθητική τους και τα μοναδικά χαρακτηριστικά τους, τα κατέστησαν ορόσημο του ελληνικού ξενοδοχειακού τομέα.

Το ακίνητο "Ξενία Δράμας" ανήκει στον ΕΟΤ και μέχρι σήμερα δεν έχει γίνει καμία μεταβολή, σύμφωνα με το Υποθηκοφυλακείο Δράμας.

Το "ΞΕΝΙΑ" της Δράμας λειτουργεί στην πόλη από το 1964, συμπληρώνοντας μισό αιώνα λειτουργίας. Μέσα σ' αυτό το διάστημα παγιώθηκε ως σημείο αναφοράς για τη Δράμα, καταξιώθηκε ως δημοφιλής τόπος διαμονής προσώπων του δημοσίου βίου, ενώ συνεχίζει να αποτελεί τον κεντρικό κόμβο συνάντησης της τοπικής κοινωνίας με τους ξένους τουρίστες.

Το ακίνητο που βρίσκεται στο Κάτω Νευροκόπι Δράμας και στο οποίο στεγάζονταν το Ειρηνοδικείο Κ. Νευροκοπίου, το οποίο καταργήθηκε, ανήκει στο Ταμείο Χρηματοδοτήσεως Δικαστικών Κτιρίων (ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ, Ν.Π.Δ.Δ.) και μέχρι σήμερα καμία μεταβολή δεν έγινε σύμφωνα με το Υποθηκοφυλακείο Κάτω Νευροκοπίου.

Επειδή η υλοποίηση της συγκεκριμένης απόφασης συρρικνώνει στο ελάχιστο τα κοινωνικά δικαιώματα των κατοίκων της ευρύτερης περιοχής, πριμοδοτώντας την πώληση σε ιδιωτικά συμφέροντα με αποκλειστικό γνώμονα το ιδιωτικό κέρδος, χωρίς κανένα κοινωνικό κριτήριο.

Ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:

1. Για ποιο λόγο, δεν διενεργήθηκε καν δημόσια και δημοκρατική διαβούλευση, με τους φορείς της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και τους θεσμικούς εκπροσώπους των τοπικών κοινωνιών, για το σωστό σχεδιασμό της αξιοποίησης των εν λόγω ακινήτων;
2. Σε ποιες ενέργειες θα προβούν, για την άμεση ακύρωση της μεταβίβασης του παραπάνω ακινήτου στο ΤΑΙΠΕΔ;

Ο ερωτών βουλευτής

Χρήστος Καραγιαννίδης