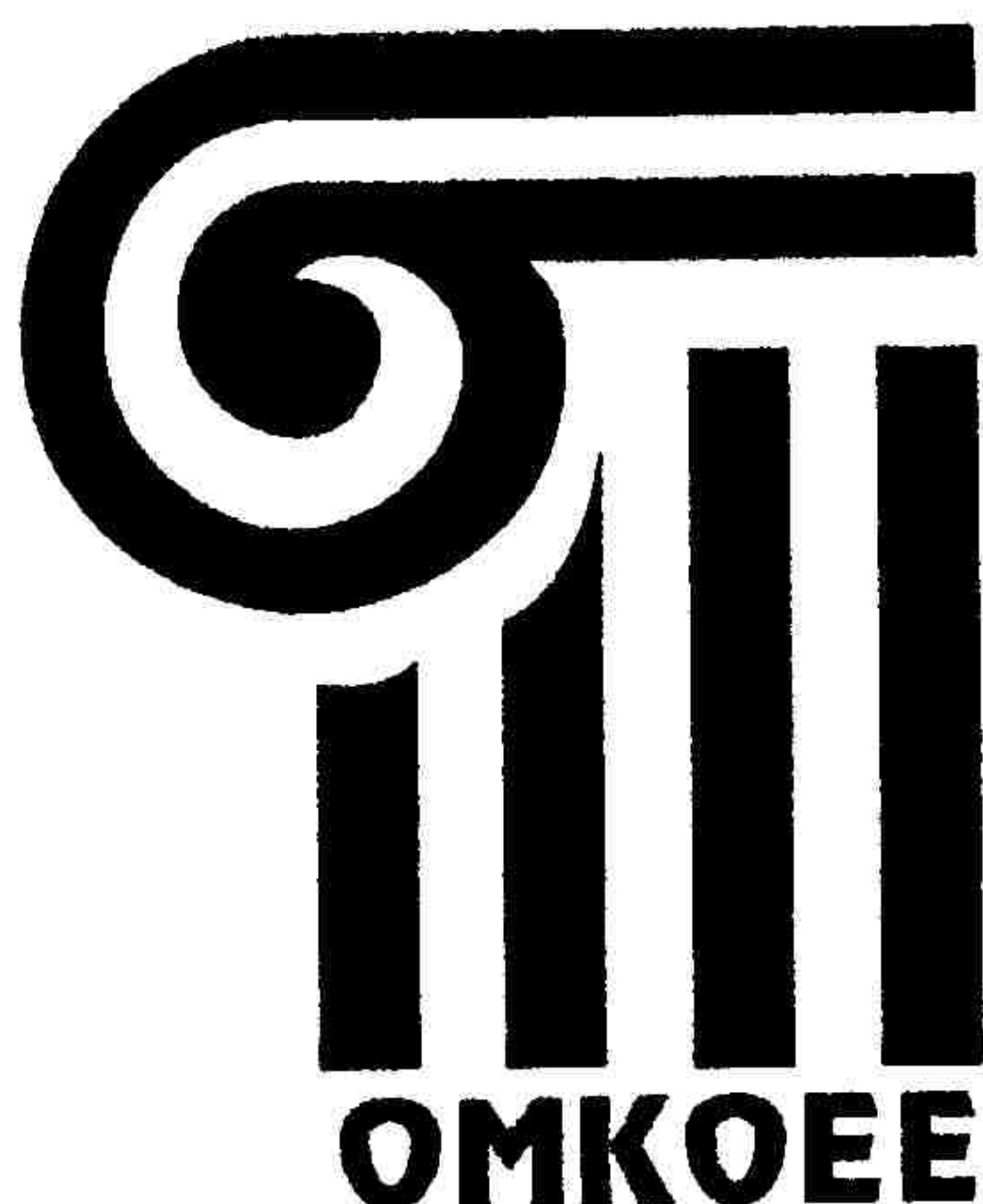
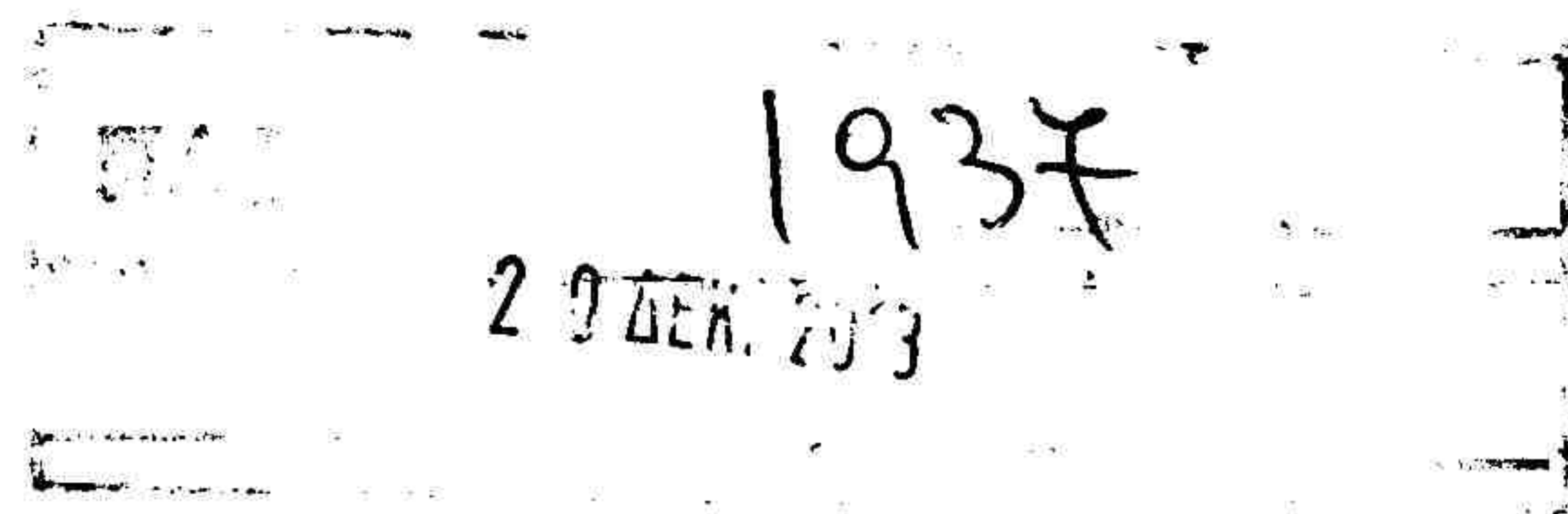


ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΓΕΩΡΙΓΟΣ ΞΑΛΧΟΣ

ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



**ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ
& ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΕΛΛΑΔΟΣ**



Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ 134,
ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ. 176 71
ΤΗΛ. 210-9216870 - FAX. 210-9216876
email: info@ekat.gr

Αθήνα, 2 - 12 - 2013

Προς : Το Υπουργείο Οικονομικών

Υπόψη:

1. Υπουργού Οικονομικών κ. Γιάννη Στουρνάρα
2. Υφυπουργού Οικονομικών κ. Γιώργου Μαυραγάνη
3. Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων κ. Χάρη Θεοχάρη
4. Αν. Γενικού Διευθυντή κ. Γεωργ. Κριτσέλη
5. Διεύθυνση Φορολογίας Εισοδήματος
 - α. Υπόψη Δ/ντή κ. Παν. Μπαλάσκα
 - β. Τμήμα Α
6. Διεύθυνση ΦΠΑ
 - α. Υπόψη Δ/ντριας κ. Β. Τάτση
 - β. Τμήμα Α

Ο επαγγελματικός χώρος της οικοδομής έχει πληγεί απολύτως από την κρίση και δεν χρειάζεται καμιά ιδιαίτερη απόδειξη. Θα πρέπει να

απασχολήσει την Κυβέρνηση το θέμα αυτό συνολικά, γιατί διαφορετικά ούτε η ανεργία θα μειωθεί, ούτε θα μπορέσουμε να μιλήσουμε για ανάπτυξη.

κ. Υπουργέ

Με το παρόν υπόμνημά μας θα περιοριστούμε σε δύο μόνο επείγοντα θέματα τα οποία πρέπει να επιλυθούν άμεσα:

1. Θέμα φορολογίας εισοδήματος: Υπολογισμός του αποτελέσματος με λογιστικό τρόπο από 1-1-2014

Με τον νέο Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος που θα τεθεί σε εφαρμογή από 1-1-2014 προβλέπεται ο λογιστικός προσδιορισμός του αποτελέσματος σε όλες τις επιχειρήσεις και εμμέσως καταργείται και ο τεκμαρτός προσδιορισμός των καθαρών κερδών των οικοδομικών επιχειρήσεων, δεδομένου ότι καταργείται ο προηγούμενος ΚΦΕ ο οποίος είχε τη σχετική πρόβλεψη.

Δεν θέτουμε θέμα να εξαιρεθεί ο δικός μας κλάδος και αποδεχόμαστε την μεταβολή, πλην όμως θεωρούμε απολύτως δίκαιο και λειτουργικά ορθό **να τεθεί μεταβατική διάταξη** και αυτό να καταλαμβάνει κάθε νέα οικοδομή που θα ανεγείρεται από 1-1-2014, γιατί για τα παλιά ακίνητα που δεν έχουν ακόμα πουληθεί, αυτό είναι ανέφικτο και τεχνικά και λογικά να γίνει, δεδομένου ότι το κόστος αυτών έχει ήδη καταγραφεί σε προηγούμενες διαχειριστικές περιόδους, το συνολικό κόστος πιθανά να έχει κατανεμηθεί σε ήδη πωληθέντα ακίνητα και γενικότερα δεν είναι δυνατόν να υποστηριχθεί τεχνικά για τα παλιά μη πωληθέντα ακόμα ακίνητα.

Προτείνουμε να προστεθεί εδάφιο ως μεταβατική διάταξη, στο άρθρο 72 του Ν. 4172/2013, ως εξής:

«Οι διατάξεις για τον τρόπο υπολογισμού των καθαρών κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα για τις οικοδομικές επιχειρήσεις, εφαρμόζονται για ακίνητα, των οποίων η άδεια κατασκευής εκδίδεται ή αναθεωρείται από 1^{ης} Ιανουαρίου 2014 και στο εξής, εφόσον μέχρι την ημερομηνία αναθεώρησης δεν έχουν αρχίσει οι εργασίες κατασκευής.»

2. Θέμα ΦΠΑ: Τεχνική αυτοπαράδοση μη πωληθέντων ακινήτων στην τριετία.

Οι οικοδομικές επιχειρήσεις, ως κατασκευαστικές επιχειρήσεις, θεωρούνται επιχειρήσεις παραγωγής και πώλησης αγαθών. Το παραγόμενο αγαθό είναι το διαμέρισμα, το κατάστημα, η αποθήκη ή κάθε άλλος χώρος που προορίζεται για πώληση.

Όλες οι επιχειρήσεις παραγωγής ή εμπορίας αγαθών εκπίπτουν τον ΦΠΑ με την αγορά των αγαθών ή των πρώτων ή βοηθητικών υλών ή υλικών γενικά και επιρρίπτουν το ΦΠΑ κατά την πώληση των εμπορευόμενων αγαθών –

αποθεμάτων τους κατά το χρόνο πώλησης των αγαθών ή κατά το χρόνο που αγαθά χαρίζονται ή παραδίδονται σε εταίρους, μετόχους και γενικότερα όταν εξέρχονται τα οποιαδήποτε αγαθά του καθεστώτος ΦΠΑ.

Σε κανένα επάγγελμα δεν επιβάλλεται χρόνος πώλησης των αγαθών και πολύ περισσότερο δεν φορολογούνται τα απόθέματα. Στα ακίνητα όμως, με την περ. β της παρ. 1 του άρθρου 6 του Κωδικοποιημένου νόμου 2859/2000 (ΦΠΑ), ορίζεται ότι θεωρείται «**ως πρώτη εγκατάσταση, η πρώτη χρησιμοποίηση με οποιονδήποτε τρόπο των κτιρίων ύστερα από την ανέγερσή τους, όπως είναι η ιδιοκατοίκηση, η ιδιόχρηση, η μίσθωση ή άλλη χρήση. Θεωρείται επίσης ότι πραγματοποιείται η πρώτη εγκατάσταση κατά το χρόνο που συμπληρώνεται τριετία από την ημερομηνία αποπεράτωσης της οικοδομής.**»

Η ρύθμιση αυτή για ορισμό τεχνικού χρόνου πρώτης εγκατάστασης στην τριετία, είναι αντικοινοτική αφού επιβάλλει στην ουσία χρόνο πώλησης και φορολογίας, οδηγεί σε στρέβλωση των όρων της αγοράς, θίγει την ουδετερότητα του Φόρου Προστιθεμένης Αξίας, αντιβαίνει την αρχή της ελευθερίας των συναλλαγών και σαφώς σε μια προσφυγή στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή η χώρα μας θα καταδικαστεί.

Προτείνουμε να καταργηθεί το εδάφιο αυτό και να εφαρμοστούν οι κανόνες της Ευρωπαϊκής οδηγίας και ότι ισχύει σε όλες τις άλλες επιχειρήσεις πώλησης αγαθών. Η διάταξη μπορεί να είναι ως εξής:

« Καταργείται το δεύτερο εδάφιο της περίπτωσης β' της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του Κώδικα ΦΠΑ ν.2859/2000(ΦΕΚ Α' 248)»

Εναλλακτικά στο παρελθόν έχουμε ζητήσει να οριστεί αντί τριετίας χρόνος έξι ετών, που θα μας ικανοποιούσε προς το παρόν, πλην όμως η πιθανότητα προσφυγής στα Ευρωπαϊκά όργανα δεν μπορεί να αποκλειστεί. Η προτεινόμενη ρύθμιση θα μπορούσε να έχει ως εξής:

«Το δεύτερο εδάφιο της περίπτωσης β της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του Κώδικα ΦΠΑ (ν.2859/2000(ΦΕΚ Α' 248), αντικαθίσταται ως εξής:

«Θεωρείται επίσης, ότι πραγματοποιείται η πρώτη εγκατάσταση κατά το χρόνο που συμπληρώνεται εξαετία, από την ημερομηνία αποπεράτωσης της οικοδομής για οικοδομές οι οποίες αποπερατώθηκαν από 1.1.2011 και εφεξής. Για τις οικοδομές που αποπερατώθηκαν έως 31.12.2010, ως χρόνος έναρξης της εξαετίας θεωρείται η 1.1.2011».

Κύριε Υπουργέ

Ζητάμε συνάντηση να αναπτύξουμε και προφορικά της θέσεις μας, σημειώνοντας ότι επείγει αφού και τα δύο θιγόμενα θέματα αφορούν την 1-1-2014

Επιθυμούμε άμεση ρύθμιση λόγω του δίκαιου των αιτημάτων που θίγουμε.

Μετά τιμής

Ο Πρόεδρος

Γενικός Γραμματέας

Κασιμάλης Δημήτρης



Κανελλόπουλος Κωνσταντίνος

