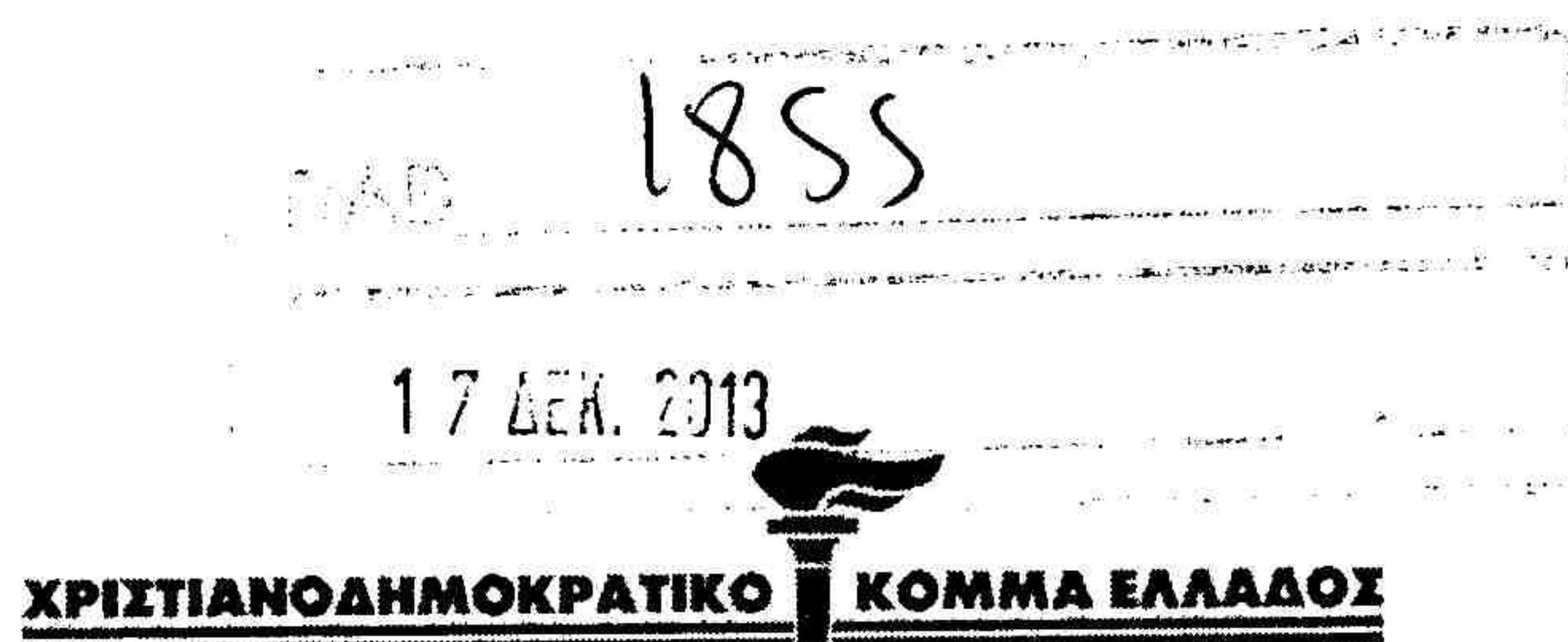
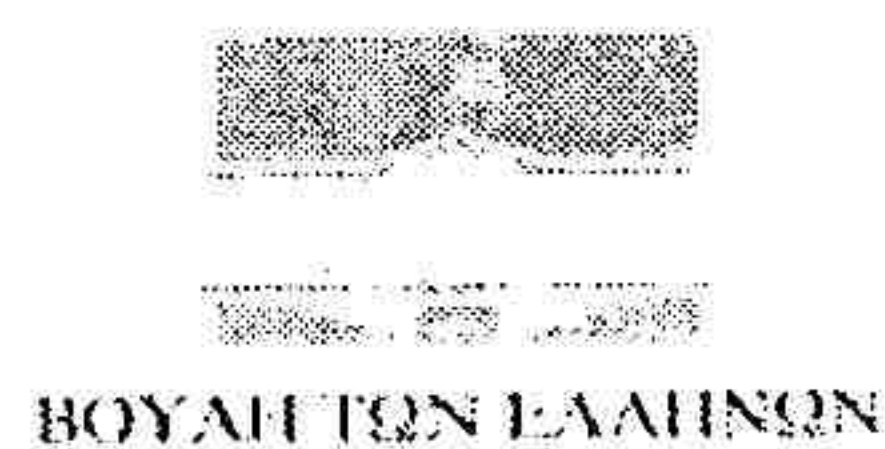




**ΑΝΑΦΟΡΑ
ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

Σχετικά με δελτίο τύπου που μου στάλθηκε από τον Πρόεδρο της Ομοσπονδίας Μεσιτών Αστικών Συμβάσεων Ελλάδος κ. Ιωάννη Ρεβύθη με θέμα τις προτάσεις της Ομοσπονδίας για το καινούριο σχέδιο νόμου Ενιαίου Νόμου Φόρων Ακινήτων.

Ο Αναφέρων Βουλευτής,

Νικόλαος Ι. Νικολόπουλος

ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΜΕΣΙΤΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 24 ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ. 106 79

Τηλ. 210.36.21.930 • Fax. 210.36.44.749

www.omase.gr



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΚΑΙΝΟΥΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ ΕΝ.Φ.Α

Αθήνα, 27 Νοεμβρίου 2013

Δυστυχώς στη συνεχιζόμενη ύφεση της Ελληνικής Κτηματαγοράς πρέπει η Κυβέρνηση άμεσα να συμβάλλει με μέτρα και κίνητρα στην βελτίωση και την ανάπτυξή της και άμεσα να μειώσει τους ληστρικούς φόρους που δυσχεραίνουν τις αγοραπωλησίες και έχουν παγώσει την αγορά **όπως επίσης να κάνει αναγκαίες αλλαγές στον καινούριο ΕΝ.Φ.Α.**

- Θα πρέπει να μειωθούν τουλάχιστον στο μισό οι φορολογικοί συντελεστές για τα εντός σχεδίου οικόπεδα ή να μη φορολογούνται καθόλου διότι δεν αποφέρουν κανένα εισόδημα.
- Για τα ακίνητα που δεν ηλεκτροδοτούνται θα πρέπει να μεγαλώσει ο μειωτικός συντελεστής όπως επίσης για διατηρητέα ακίνητα, δασικές εκτάσεις, ξενοδοχεία και ιδιαίτερα ακίνητα πολλαπλών χρήσεων **καθώς και τα μη μισθωμένα ακίνητα.**
- Να μειωθεί ο φόρος μεταβίβασης στο 3%.
- Να δοθεί παράταση για τον πόθεν έσχες στην αγορά και ανοικοδόμηση ακινήτων για τουλάχιστον 2 χρόνια ακόμα.
- Να υπάρχουν μειωμένοι φορολογικοί συντελεστές για επενδύσεις σε ξενοδοχεία και εκτάσεις που προορίζονται για παραθεριστικές κατοικίες.
- Μείωση των αντικειμενικών αξιών και των συντελεστών εμπορικότητας.
- Συνέχιση αναστολής των πλειστηριασμών για πρώτη κατοικία και υποχρέωση των τραπεζών να επιμηκύνουν το χρόνο αποπληρωμής δανείων από δανειολήπτες που δεν μπορούν πραγματικά να εξυπηρετήσουν τα δάνεια τους.

- Κατάργηση του φόρου υπεραξίας ή τουλάχιστον να μειωθεί στο 5% διότι με ψεύτικες αντικειμενικές αξίες θα αναγκαστούν οι πωλητές να πληρώνουν υπέρμετρο φόρο.
- Να καταργηθούν τα τεκμήρια διαβίωσης με κριτήριο την κατοχή ακινήτων διότι λόγω των χαμηλών εισοδημάτων και των προβλημάτων που αντιμετωπίζουν οι Έλληνες πολίτες είναι άδικο να φορολογούνται βάσει της κατοχής των ακινήτων που απέκτησαν από οποιαδήποτε αιτία.
- Επανεκκίνηση εκταμίευσης στεγαστικών και επαγγελματικών δανείων.

Είναι άδικη η φορολόγηση οποιονδήποτε ακινήτων που δεν αποφέρουν εισόδημα και σε κάθε περίπτωση ο ενιαίος φόρος ακινήτων παραβιάζει βάνανυσα την βασική συνταγματική αρχή της πληρωμής φόρων ανάλογα με την φοροδοτική ικανότητα των πολιτών.

Οι φόροι των ακινήτων θα πρέπει να είναι λογικοί για να μπορούν να πληρώνονται, η αδυναμία πληρωμής των φόρων να μην ποινικοποιείται και επιτέλους στη συνεχιζόμενη ύφεση της αγοράς, θα πρέπει η Κυβέρνηση να καινοτομίσει δίνοντας κίνητρα για επενδύσεις και όχι υπέρμετρους φόρους για να διαλύσει την αγορά.

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου ,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΕΝ.

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΡΕΒΥΘΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΜΑΝΟΜΕΝΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ