



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΛΕΓΧΩΝ	
Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ	4840
Ημερομ. Καταθέσεως	13-12-13

13/12/2013

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς

τον Υπουργό Οικονομικών

Θέμα: Σχετικά με την πώληση της θυγατρικής real estate εταιρίας της εθνικής τράπεζας «Πανγαία»

Πρόσφατα η Εθνική Τράπεζα ανακεφαλαιοποιήθηκε μέσω του Ταμείου Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας με το ποσό των 8,68 δις περίπου, με αποτέλεσμα η συμμετοχή του ΤΧΣ στην Εθνική να φθάσει το 84,39 %. Η θυγατρική της ΠΑΝΓΑΙΑ είναι εταιρία Real Estate, στην οποία ανήκουν ακίνητα, που στεγάζουν υπηρεσίες της Εθνικής και του ΟΤΕ μεταξύ άλλων, που η αξία τους υπολογίστηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή σε 930 εκ. περίπου. Όπως είχε αναφερθεί αρχικά από τη Διοίκηση της Εθνικής, είχε δρομολογηθεί η πώληση του 40 % της ΠΑΝΓΑΙΑ, σύμφωνα με το σχέδιο αναδιάρθρωσης της τράπεζας, που υποβλήθηκε στα πλαίσια της απόφασης για την ανακεφαλαιοποίησή της, για την ενίσχυση της κεφαλαιακής της επάρκειας αλλά και της ρευστότητας της τράπεζας.

Σύμφωνα με δημοσιεύματα του τύπου, όμως, τελικά συμφωνήθηκε η πώλησή του 66 % της ΠΑΝΓΑΙΑ στο ισραηλινό fund Invel Real Estate και το τίμημα που ορίστηκε είναι 650 εκ. Από τα 650 εκ. η INVEL θα καταβάλλει μόνο 160 εκ. και θα εισφέρει σε είδος 70 εκ. (ακίνητά της στην Ιταλία). Για τα υπόλοιπα 420 εκ. εγκρίθηκε δάνειο από την Εθνική με επιτόκιο euribor τριμήνου συν 2,5 μονάδες, δηλαδή με βάση τα σημερινά δεδομένα 2,72%, τη στιγμή, που μεγάλες ελληνικές επιχειρήσεις δανείζονται με 7- 9% (Τιτάν, ΕΛΠΕ, ΒΙΟΧΑΛΚΟ κλπ). Επιπλέον το δεύτερο παράδοξο είναι ότι η ΕΘΝΙΚΗ θα πληρώνει μισθώματα για οκτώ ακίνητα, που ελέγχει η ΠΑΝΓΑΙΑ, που αντιστοιχούν στο 9% της αξίας, που θα καταβάλει με δανεικά η εταιρία Invel Real Estate.

Κατά τη διαδικασία έγκρισης της απόφασης αυτής από το ΤΧΣ, διαφώνησαν δύο μέλη του ΔΣ του και υπέβαλαν τις παραιτήσεις τους, ενώ παρουσιάστηκαν και δημοσιεύματα στον τύπο ότι για το ένα μέλος του ΔΣ, υπήρξε σύγκρουση συμφερόντων (Conflict of Interest).

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Ποιοι είναι οι ακριβείς όροι πώλησης της εταιρείας ΠΑΝΓΑΙΑ και για ποιους λόγους εγκρίθηκε δάνειο στην εταιρία Invel Real Estate για την αγορά του 66 % της θυγατρικής της εθνικής τράπεζας;
2. Με ποια διαδικασία επελέγη η εταιρία Invel Real Estate για την πώληση του 66 % της ΠΑΝΓΑΙΑ; Εξετάστηκαν και άλλες προσφορές;
3. Με ποια κριτήρια ορίστηκε το ύψος του επιτοκίου δανεισμού για την εταιρία Invel Real Estate δεδομένου των όρων υπό τους οποίους δανείζει σήμερα η Εθνική Τράπεζα σε άλλες επιχειρήσεις;
4. Η κίνηση αυτή εμπίπτει σε σχέδιο αναδιάρθρωσης της Εθνικής Τράπεζας και, αν ναι, έχει προχωρήσει το ΤΧΣ σε παρόμοιους σχεδιασμούς;

Οι βουλευτές:

Σταθάκης Γιώργος

Τσακαλώτος Ευκλείδης