

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον κ. Υπουργό Οικονομικών

05/12/ 2013

Θέμα: «Δυσβάσταχτη και κοινωνικά άδικη η οικονομική επιβάρυνση των κατοίκων στις εργατικές πολυκατοικίες Δήμου Αμαρουσίου συνεπεία της ισχύουσας τιμής ζώνης ακινήτων»

Το σύμπλεγμα των εργατικών πολυκατοικιών, στο εξής «Εργατικές Κατοικίες Αμαρουσίου», κατασκευάστηκε και παραδόθηκε στους δικαιούχους από τον Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ) την περίοδο 1975-1980.

Οι δικαιούχοι αυτής της στεγαστικής παροχής του ΟΕΚ ήταν και συνεχίζουν να είναι από τα φτωχότερα οικονομικά στρώματα. Ακόμη και σήμερα, για την πλειοψηφία των κατοίκων, τα διαμερίσματα αυτά αποτελούν την μοναδική κατοικία (περίπου 450 διαμερίσματα). Τα σπίτια αυτά είναι από τις πιο φτηνές κατασκευές, με πάρα πολλά προβλήματα και ελλείψεις. Χαρακτηριστικά, σημειώνεται ότι μεταξύ αυτών υπάρχουν τετραώροφες πολυκατοικίες που δεν έχουν ανελκυστήρες!

Τα ακίνητα αυτά έχουν χαμηλές κατασκευαστικές προδιαγραφές και αναμφίβολα δεν ικανοποιούν απαιτήσεις πολυτελούς ή έστω άνετης διαβίωσης. Όμως, παρ' όλα αυτά για τις Εργατικές Κατοικίες Αμαρουσίου ισχύει Υψηλή Τιμή Ζώνης 1850,00 ευρώ. Εξομοιώνονται δηλαδή με τις όμορες πολυτελείς κατασκευές με πισίνες , μεγάλους χώρους κλπ. με ολέθριες συνέπειες για τους κατοίκους- δικαιούχους των διαμερισμάτων.

Με την ισχύουσα Τιμή Ζώνης, το ΕΤΑΚ και το ΕΕΤΗΔΕ έχουν γίνει δυσβάστακτα για τους περισσότερους κατοίκους. Οι κάτοικοι-δικαιούχοι των διαμερισμάτων είναι σε αδιέξοδο, δεν έχουν τη δυνατότητα πληρωμής τους και κινδυνεύουν να μείνουν άστεγοι.

Τον Ιανουάριο του 2013 οι κάτοικοι του οικισμού «Εργατικές Κατοικίες Αμαρουσίου» με έγγραφο του « Εξωραϊστικού Πολ. Συλλόγου «Αγ. Κωνσταντίνος», που απευθύνεται προς το Υπουργείο Οικονομικών, Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών & Στέγης (αρ. πρωτ. 1003607/9-1-13) και κοινοποιείται στη ΔΟΥ Αμαρουσίου και στη Δ/ση Φορολογίας Κεφαλαίου, θέτουν το πρόβλημα, εκφράζουν την αγωνία τους και ζητούν τη μείωση της τιμής ζώνης για τους οικισμούς του ΟΕΚ Αμαρουσίου.

Στην απάντηση του Υπουργείου, έγγραφο με αρ. πρωτ. ΔΤΥΔ' 10173796/6 εξ 2013, αναγνωρίζεται το βάσιμο των αιτιάσεων των κατοίκων και το μέγεθος των προβλημάτων που προκαλούνται και θέτουν σε κίνδυνο την ίδια την επιβίωσή πολλών εξ αυτών.

Ανάλογη παρέμβαση του Εξωραϊστικού Πολ. Συλλόγου «Αγ. Κων/νος» εκ μέρους των κατοίκων έγινε και προς τον Δήμο Αμαρουσίου (αρ. πρωτ. 023405/20-3-2013). (επισυνάπτονται τα σχετικά έγγραφα)

Μέχρι σήμερα όμως, δεν έχει αναληφθεί καμία ενέργεια για την επίλυση του προβλήματος.

Η παραπομπή του θέματος στην επόμενη αναπροσαρμογή των Αντικειμενικών Αξιών των ακινήτων εάν και όποτε αυτή αποφασισθεί, είναι καταστροφική για τους συγκεκριμένους πολίτες.

Από την άλλη πλευρά, δεν φαίνεται να έχει εξεταστεί από την Δ/νση Φορολογίας Κεφαλαίου στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της η ιδιαίτερη αντιμετώπιση των εργατικών πολυκατοικιών όσον αφορά τον υπολογισμό του ΕΤΑΚ και του ΕΕΤΗΔΕ.

Παραβλέπει η πολιτεία ότι η οικονομική ταυτότητα αυτών των κατοίκων προσδιορίζεται κατ'αρχήν από την ιδιότητα τους ως «δικαιούχοι ΟΕΚ» και πάντως όχι από την περιοχή κατοικίας, το Μαρούσι εν προκειμένω, που είναι αποτέλεσμα κλήρωσης και όχι επιλογής.

Επειδή,

- Τα πραγματικά και αδιαμφισβήτητα στοιχεία μαρτυρούν ότι κατά τον καθορισμό των αντικειμενικών αξιών στο Μαρούσι δεν ελήφθησαν υπόψη, ως όφειλαν, οι συνθήκες, οι ιδιομορφίες και οι ιδιαιτερότητες που ισχύουν ειδικότερα στη περιοχή όπου έχει ανεγερθεί ο οικισμός «Εργατικές Κατοικίες Αμαρουσίου».
- Η σημερινή υψηλή τιμή ζώνης των 1850,00 ευρώ που ορίζεται για τα ακίνητα των «Εργατικές Κατοικίες Αμαρουσίου» επιφέρει άδικη και δυσανάλογη επιβάρυνση των κατοίκων –δικαιούχων των διαμερισμάτων στις Εργατικές Κατοικίες Αμαρουσίου που ανήκουν στις οικονομικά ασθενέστερες ομάδες του πληθυσμού.
- Το ΕΤΑΚ και το ΕΕΤΗΔΕ με τη σημερινή Τιμή Ζώνης είναι δυσβάστακτο για τους κατοίκους –δικαιούχους των διαμερισμάτων στις Εργατικές Κατοικίες Αμαρουσίου

Ερωτάται ο κύριος Υπουργός:

1. Ποιες ενέργειες θα αναλάβετε προκειμένου να επιλυθεί το πρόβλημα και να αποκατασταθεί η κοινωνική και οικονομική αδικία που συντελείται σε βάρος των δικαιούχων- κατοίκων των εργατικών κατοικιών Αμαρουσίου;
2. Θα προχωρήσετε σε μείωση της Τιμής Ζώνης τις «Εργατικές Κατοικίες Αμαρουσίου», τουλάχιστον στη μικρότερη τιμή Ζώνης της Αττικής;
3. Θα προχωρήσετε άμεσα στην ιδιαίτερη αντιμετώπιση των εργατικών πολυκατοικιών Αμαρουσίου όσον αφορά στον υπολογισμό του ΕΤΑΚ και του ΕΕΤΗΔΕ;

Οι ερωτώντες βουλευτές

Χαρά Καφαντάρη

Δημήτρης Στρατούλης

Ευκλείδης Τσακαλώτος