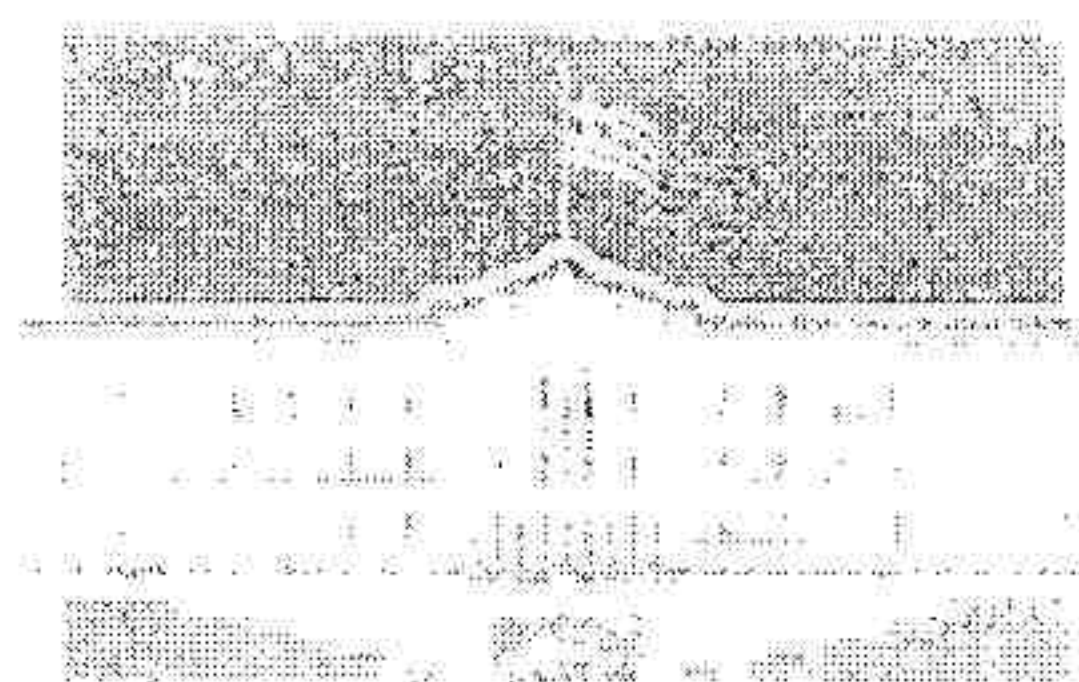




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΜΑΚΡΗ ΡΑΧΗΛ

Βουλευτής Π.Ε. ΚΟΖΑΝΗΣ - ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΛΗΝΕΣ
Υπεύθυνη Τομέα Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

ΕΡΩΤΗΣΗ-ΑΚΕ

ΠΡΟΣ τον κ. Υπουργό Οικονομικών

ΘΕΜΑ: «Η ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΔΑΝΕΙΖΕΙ ΜΕ 418 ΕΚΑΤ ΚΑΙ 3% ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΤΗΝ INVEL ΓΙΑ ΝΑ ΑΓΟΡΑΣΕΙ ΤΗΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΤΗΣ ΠΑΝΓΑΙΑ»

Η ΠΑΝΓΑΙΑ, θυγατρική της Εθνικής Τράπεζας, είναι η μεγαλύτερη σε ενεργητικό εταιρεία επενδύσεων ακίνητης περιουσίας στην Ελλάδα υπό διαχείριση ενεργητικού ύψους 962 εκατ. ευρώ στις 30/6, εκ των οποίων τα 147 εκατ. ταμειακά διαθέσιμα.

Η Εθνική Τράπεζα ξεκίνησε τις διερευνητικές επαφές με την Invel Ολλανδίας βασικός μέτοχος της οποίας είναι ο επιχειρηματίας από το Ισραήλ Beny Stenmetz. προκειμένου να πουλήσει την ΠΑΝΓΑΙΑ και εν συνεχεία χρηματοδότησε με δάνειο άνω των 400 εκατ. τον αγοραστή της σε μια συναλλαγή συνολικής αξίας 653 εκατ. Ευρώ το οποίο ανακοίνωσε με επίσημο δελτίο τύπου στις 25/11/2013 προκειμένου να αγοράσει την ΠΑΝΓΑΙΑ και μάλιστα με το προκλητικό επιτόκιο euribor 3μηνών +280 μονάδες βάσης δηλαδή περίπου 3% .

Οι συζητήσεις συνεχίστηκαν ώσπου η υπόθεση του deal με την ΠΑΝΓΑΙΑ κατέληξε στο ΤΧΣ προς διερεύνηση. Ο κύριος Μπερούτσος μέλος του ΔΣ του ΤΧΣ στέλεχος ξένου fund αντέδρασε χαρακτηρίζοντας το deal απαράδεκτο. Το ΤΧΣ για λόγους στρατηγικής έστειλε το deal στην DGCom ώστε να πάρει το πράσινο φως και βεβαίως να απαλλαγεί από τυχόν ευθύνες άπαξ και το ζήτημα της ΠΑΝΓΑΙΑ είχε πολλά κενά. Το ΤΧΣ πριν στείλει την πρόταση στην DGCom για την ΠΑΝΓΑΙΑ ζητάει από την διοίκηση της Εθνικής να τροποποιήσει ριζικά τους όρους του deal με την Invel. Οι μεγάλες αλλαγές στο deal Εθνικής, ΠΑΝΓΑΙΑ και Invel έγιναν και το ΤΧΣ στέλνει το deal στην DGCom να το εγκρίνει όπερ και εγένετο.

Η DGCom ενέκρινε το deal με βάση το οποίο η Εθνική δανείζει 418 εκατ στην Invel για να εξαγοράσει την ΠΑΝΓΑΙΑ. Η Invel θα καταβάλλει το τίμημα στην Εθνική με τα κεφάλαια που θα λάβει από την Εθνική. Δηλαδή η Εθνική δανείζει ένα ιδιώτη για να καταβάλλει το τίμημα. Η υπόθεση της Εθνικής – ΠΑΝΓΑΙΑ και Invel επανέρχεται στο ΤΧΣ καθώς είχε προηγηθεί η ομόφωνη απόφαση του διοικητικού συμβουλίου της Εθνικής τράπεζας. Η απόφαση έγκρισης από το ΔΣ της Εθνικής για την ΠΑΝΓΑΙΑ καταλήγει στο ΤΧΣ και στο διοικητικό συμβούλιο της ο κύριος Μπερούτσος ο οποίος είχε αποδοκιμάσει το αρχικό deal έφερε εκ νέου ενστάσεις με επίκεντρο το δάνειο.

Μετά από απειλές ότι θα παραιτηθεί, ανακάλεσε, για να υποβάλει τελικά την παραίτησή του την Πέμπτη 14 Νοεμβρίου για προσωπικούς λόγους. Ο πραγματικός λόγος της παραίτησης Μπερούτσου που ήταν μέλος στο Γενικό Συμβούλιο του ΤΧΣ δεν ήταν οι προσωπικοί λόγοι ήταν η κάθετη διαφωνία του με την απόφαση του ΤΧΣ να δώσει το πράσινο φως για το deal Εθνικής – ΠΑΝΓΑΙΑ με Invel. Ο Μπερούτσος φέρεται να διατηρεί δεσμούς με στελέχη του Soros ο οποίος θεωρεί μισητό εχθρό του τον Beny Steinmetz τον επιχειρηματία από το Ισραήλ και βασικό μέτοχο της Invel που αποκτάει την ΠΑΝΓΑΙΑ την θυγατρική της Εθνικής.

Επίσης σύμφωνα με αποκαλύψεις που έκανε ο πολίτευτής των Ανεξαρτήτων Ελλήνων του Ν. Έβρου κύριος Λελιάτσος Παναγιώτης, πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος της Εθνικής ΠΑΝΓΑΙΑ διορίσθηκε ο πρώην βουλευτής του ΠΑΣΟΚ κύριος Χρήστος Πρωτόπαπας, ο οποίος και απείλησε με μήνυση τον εν λόγω πολίτευτή λόγω της αποκαλύψεως αυτής. Αναζητώντας κανείς στοιχεία για την νέα εταιρεία, ιδιοκτήτη της Εθνικής ΠΑΝΓΑΙΑ, ανακαλύπτει ότι ιδρύθηκε μόλις τον Μάρτιο του 2013 και η μόνη αγοροπωλησία που έχει πραγματοποιήσει είναι αυτή της ΠΑΝΓΑΙΑ και καμία άλλη.

Επίσης η εταιρεία φέρεται να έχει προσωπικό 5 ατόμων τους : Chris Papachristophorou- Managing Partner/Founder, Alistair Dixon – Senior Advisor, Luv Shah – Senior Advisor, Beatrice Mazzolani – Italy Country Manager, Julien Abello – Senior Associate. Τα τρία πρώτα στελέχη της INVEL ήταν στο πρόσφατο παρελθόν μεγαλοστελέχη του τμήματος real estate της Deutsche Bank καθώς και της RREEF Opportunistic Investments η οποία είναι θυγατρική της Deutsche Bank.

Η διεύθυνση της Invel Real Estate στο Λονδίνο είναι:

Invel Real Estate Partners
7 Old Park Lane, Mayfair,
London W1K 1QR, United Kingdom
T: +44 (0) 20 7529 6605

Στην ίδια όμως διεύθυνση στο Λονδίνο- με σχεδόν παραπλήσιο τηλεφωνικό αριθμό- υπάρχει η εταιρεία Onyx Financial Advisors UK Ltd, η οποία είναι εκπρόσωπος της BSGR στο Λονδίνο:

Onyx Financial Advisors UK Ltd
7 Old Park Lane, Mayfair
London W1K 1QR United Kingdom
Tel: +44(0)20 7529 6600

www.onyxfa.com και η οποία σύμφωνα με δημοσίευμα της guardian ελέγχεται από το FBI για απάτη (<http://www.theguardian.com/world/2013/apr/16/fbi-arrest-bribery-10bn-mountain>).

Κατόπιν των ανωτέρω,

Επειδή, είναι προκλητικό η Εθνική Τράπεζα αντί να χορηγεί δάνεια στην ελληνική οικονομία να χρηματοδοτεί τον αγοραστή της θυγατρικής της.

Επειδή, πρέπει να δοθούν απαντήσεις για τους αρχικούς όρους της συμφωνίας.

Επειδή, πρέπει να δοθούν απαντήσεις για το πως έλαβε τέτοια απόφαση το ΔΣ της Εθνικής.

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

- 1) Γιατί το υπουργείο οικονομικών και η διοίκηση της Εθνικής τραπεζής δεν προκήρυξε διεθνή διαγωνισμό πώλησης της θυγατρικής της και ουσιαστικά παρεχωρήθη στον εν λόγω fund;
- 2) Θα συνάψει δάνειο 418 εκατ. ευρώ η Invel ώστε να εξαγοράσει το 49% της ΠΑΝΓΑΙΑ;
- 3) Αν όντως συνάψει δάνειο ποιος θα της χορηγήσει το δάνειο αυτό;
- 4) Ποια είναι η πραγματική αποτίμηση των ακινήτων της Εθνικής;
- 5) Τα ακίνητα φέρουν αξία του 2008, δηλαδή της εποχής που διοικούσε την τράπεζα ο Αράπογλου και αποτιμώνται περί τα 900 εκατ. ευρώ;
- 6) Τι είδους αύξηση κεφαλαίου θα πραγματοποιηθεί στην επόμενη φάση της διαδικασίας εξέλιξης του deal με ανταλλαγή ακινήτων;
- 7) Πως η Εθνική θα παραχωρήσει το κτήριο Καρατζά και η Invel ακίνητα που κατέχει στην Ρώμη και άλλες πόλεις;
- 8) Ποια είναι η σκοπιμότητα μείωσης του ποσοστού της Εθνικής και αύξησης του αντίστοιχου ποσοστού της Invel στην καταστατική πλειοψηφία του 67%;
- 9) Μέσω της κίνησης αυτής δηλαδή της πώλησης στρατηγικού ποσοστού της ΠΑΝΓΑΙΑ στόχος είναι να μειωθεί το μέσο σταθμισμένο ενεργητικό της Εθνικής για να βελτιωθεί ανάλογα και το core tier 1 κατά 0,3%;
- 10) Οι ενστάσεις της DGCom ξεπεράστηκαν και αν ναι ποιες ήταν επακριβώς αυτές οι ενστάσεις;
- 11) Λήφθηκαν υπόψη οι εκτενέστατες αναφορές του διεθνούς τύπου για τον Ισραηλινό Beny Steinmetz που ουσιαστικά βρίσκεται πίσω από την Invel;
- 12) Με ποιες διαδικασίες διορίστηκε ως Διευθύνων σύμβουλος της Εθνικής ΠΑΝΓΑΙΑ ο πρώην βουλευτής του ΠΑΣΟΚ κύριος Χρήστος Πρωτόπαπας;
- 13) Γνωρίζατε ότι ο κύριος Μπερούτσος ως πρώην μέλος του ΤΧΣ ήταν και εκτελεστικός πρόεδρος αμερικανικού fund και πως βάσει της κείμενης νομοθεσίας περί εσωτερικής πληροφόρησης διώκεται και στην Ελλάδα αλλά και στις ΗΠΑ;

Επίσης ζητείται η κατάθεση στην Εθνική αντιπροσωπεία όλων των σχετικών εγγράφων που αφορούν όσα απορρέουν και προκύπτουν από τα παραπάνω ερωτήματα.

Αθήνα, 5/12/2013
Η ερωτώσα Βουλευτής

Μακρή Ραχήλ