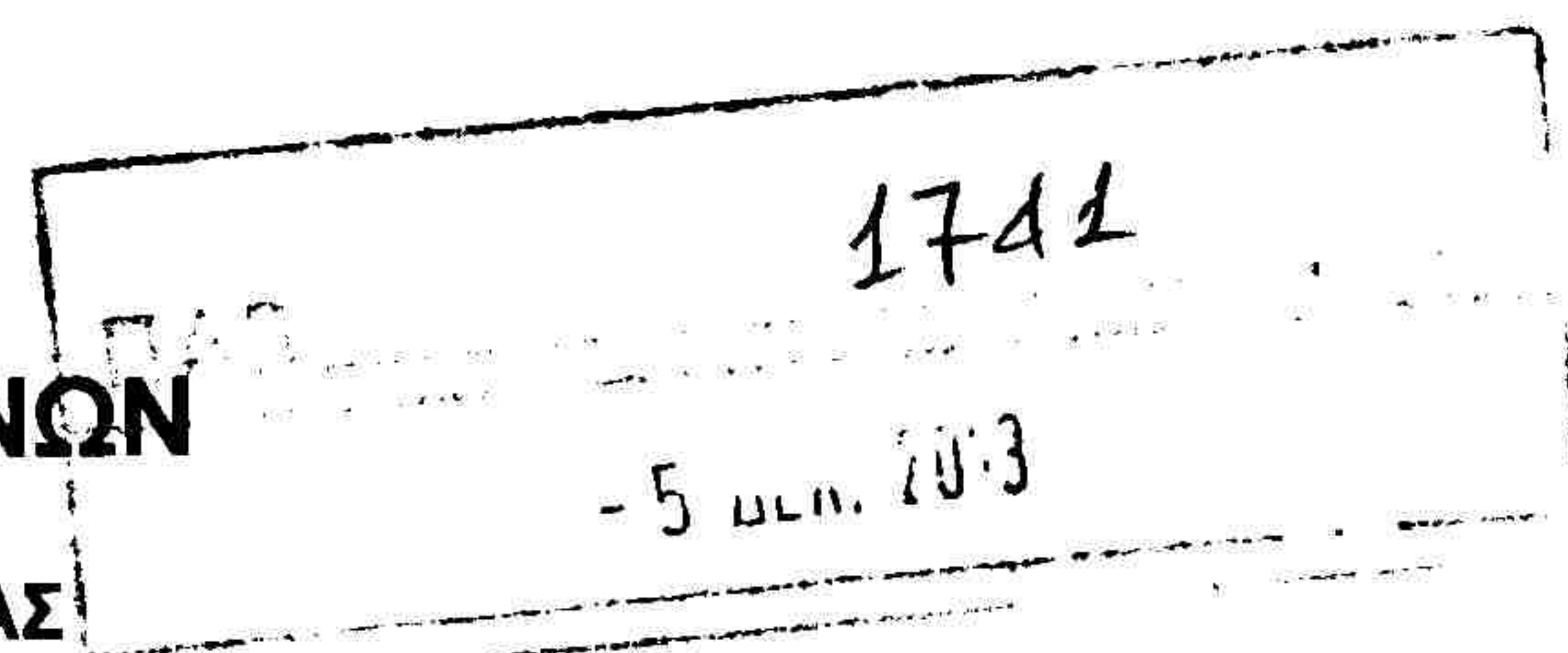




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΘΑΝΑΣΗΣ ΜΠΟΥΡΑΣ
Βουλευτής Περιφέρειας Αττικής – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΝΑΦΟΡΑ

1. Προς τον Υπουργό Οικονομικών,
κ. Γιάννη Στουρνάρα.

Σας στέλνω ανοικτή επιστολή του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης, με θέμα <<Πώληση του Αστέρα Βουλιαγμένης>> και παρακαλώ τον κ. Υπουργό να απαντήσει σύμφωνα με τον κανονισμό της Βουλής.

Ο αναφέρων Βουλευτής,

Αθήνα, 29-11-13

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΟΥΡΑΣ



**ΔΗΜΟΣ
ΒΑΡΗΣ ΒΟΥΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ**

Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Αττικής
Δήμος Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης
Γραφείο Δημάρχου
Ταχ. Δ/ση: Λεωφ. Κων/νου Καραμανλή 18
Ταχ. Κώδικας: 166 73, Βούλα
Τηλ: 213-2020150
Fax: 213-2020159
e-mail: info@vvv.gov.gr
www.vvv.gov.gr

Χρόνος διατήρησης: 3 χρόνια
Βαθμός Ασφαλείας: αδιαβάθμητο
Βούλα: 22.11.2013
Αρ. Πρωτ.: 63063
Βαθμός προτεραιότητας: κοινό

22 Νοεμβρίου 2013

**Θέμα: Ανοικτή Επιστολή προς όλους τους Βουλευτές του Εθνικού Κοινοβουλίου , για την πώληση του
Αστέρα Βουλιαγμένης**

Αξιότιμε *κ. Μπούρα*

Αναλαμβάνω δια της παρούσης επιστολής την πρωτοβουλία να σας ενημερώσω για ένα ζήτημα με εθνική και τοπική διάσταση, που αφορά το Δήμο του οποίου έχω την τιμή να ηγούμαι. Αναφέρομαι στο ζήτημα της πώλησης του Αστέρα Βουλιαγμένης το οποίο όπως γνωρίζετε προωθεί η Εθνική Τράπεζα, στην προσπάθεια της να ενισχύσει την κεφαλαιακή της επάρκεια. Η Εθνική Τράπεζα για να επιτύχει καλύτερο τίμημα και να προσελκύσει μεγαλύτερο επενδυτικό ενδιαφέρον, έχει πείσει τα αρμόδια όργανα της Πολιτείας να προσφέρουν στους μελλοντικούς επενδυτές **τη δυνατότητα να προσθέσουν στη συγκεκριμένη έκταση περισσότερο τσιμέντο και νέες χρήσεις**, πέραν των όσων προβλέπονται σήμερα. **Πρόκειται για ένα σχέδιο που έρχεται σε πλήρη αντίθεση με όσα προβλέπουν οι διατάξεις του Π.Δ. ΦΕΚ/254/Δ/2004.**

Η διαδικασία που ακολουθείται μέχρι σήμερα είναι αδιαφανής και πρωτοφανής. Στα σχέδια που προωθούνται από την Εθνική, τους υποψήφιους επενδυτές και τα αρμόδια Υπουργεία, όχι μόνον δεν έχει ζητηθεί η γνώμη του Δήμου Βάρης- Βούλας- Βουλιαγμένης, αλλά δεν υπάρχει ούτε καν επίσημη ενημέρωσή μας.

Εθνική Τράπεζα, υποψήφιοι επενδυτές, ΤΑΙΠΕΔ, αρμόδια Υπουργεία, διαβουλεύονται για τη διαμόρφωση ενός νέου σχεδίου ΕΣΧΑΔΑ χωρίς να λαμβάνεται υπόψη η γνώμη και το συμφέρον των δημοτών, οι περιβαλλοντολογικές και κοινωνικές επιπτώσεις από τους όρους πώλησης και επενδυτικής αξιοποίησης της έκτασης του Αστέρα.

Ξεκαθαρίζω πως ως Δήμος δεν είμαστε αντίθετοι με την αλλαγή της ιδιοκτησίας του Αστέρα, αλλά αντίθετοι με τους όρους που φαίνεται ότι θα συνοδεύουν την πώλησή του.

Η θέση μας αυτή επιβεβαιώνεται και από το ψήφισμα που έλαβε το Δημοτικό Συμβούλιο της πόλης μας σε συνεδρίαση του στις 18 Νοεμβρίου 2013, με το οποίο εκφράζουμε την κατηγορηματική μας αντίθεση στην υιοθέτηση κάθε επενδυτικού σχεδίου που θα συνοδεύει την πώληση του Αστέρα, το οποίο θα έχει ως συνέπεια την επιβάρυνση του περιβάλλοντος και τη δραματική αλλαγή της φυσιογνωμίας της περιοχής.

Είμαστε αντίθετοι με την προώθηση ενός επενδυτικού σχεδίου στον Αστέρα, που θυσιάζει την περιοχή και τους κατοίκους στο βωμό απλώς ενός καλύτερου τιμήματος υπέρ της Τράπεζας. Τι είδους ανάπτυξη είναι αυτή, που καταστρέφει τη Βουλιαγμένη και την ευρύτερη περιοχή;

Για το Δήμο Βάρης- Βούλας- Βουλιαγμένης, κανένα σχέδιο αξιοποίησης του Αστέρα δεν μπορεί να υλοποιηθεί, αν δεν έχει την αποδοχή της τοπικής κοινωνίας και την έγκριση του Δήμου και του Δημοτικού Συμβουλίου. Δεν πρόκειται να συναινέσουμε σε οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης στο ακίνητο μέσω ΕΣΧΑΔΑ, στο όνομα της δήθεν αξιοποίησης και με επίφαση την εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος.

Η άποψη μας είναι ότι δεν εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον η αλλοίωση της φυσιογνωμίας αυτής της ξεχωριστής περιοχής και η υποβάθμιση της ζωής των δημοτών.

Δεν θα επιτρέψουμε να καταστραφεί ένας τόπος εξαιρετικής ομορφιάς, **εθνικό σημείο αναφοράς λόγω της ιδιαίτερης θέσης και φυσιογνωμίας του**, απλά για να εξυπηρετηθούν οι δείκτες κεφαλαιακής επάρκειας της Εθνικής Τράπεζας, η οποία θα εισπράξει το 75% του τιμήματος της πώλησης, στο όνομα της εξυπηρέτησης του δημοσίου χρέους.

- Είμαστε κατηγορηματικά αντίθετοι στο ενδεχόμενο να προστεθεί έστω και ένα επιπλέον τετραγωνικό μέτρο τσιμέντο στην συγκεκριμένη έκταση, σε οποιαδήποτε αλλαγή χρήσεως και υπέρμετρη οικιστική επιβάρυνση. **Η θέση μας είναι να διατηρηθεί ως έχει μέχρι σήμερα η χρήση της περιοχής, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ. ΦΕΚ/254/Δ/2004.**
- Η μόνη δυνατή επέμβαση που είναι θεμιτή και **λαμβάνει υπόψη το ευρύτερο δημόσιο συμφέρον** είναι να επιτραπεί η ανακαίνιση και ο εκσυγχρονισμός των νομίμως υφιστάμενων τουριστικών εγκαταστάσεων.

- Ο μόνος χαρακτήρας που μπορεί να υπάρξει για το ακίνητο, είναι ο τουριστικός και η μέγιστη δυνατή εκμετάλλευση που μπορεί να γίνει ανεκτή, είναι αυτή της λειτουργίας όλων των υφιστάμενων ξενοδοχειακών μονάδων. Απορρίπτουμε κάθε σχέδιο «οικιστικής ανάπτυξης», στο οποίο περιλαμβάνεται η αλλαγή των χρήσεων γης και προωθείται ως κύρια χρήση στο ακίνητο, αυτή της κατοικίας. Δεν μπορεί να γίνει αποδεκτή η αλλοίωση του φυσικού τοπίου από την προσθήκη νέων κτιρίων και νέων χρήσεων, αλλά και από τον πληθυσμιακό φόρτο που θα προκαλέσει στην ευρύτερη περιοχή αυτού του είδους η παρέμβαση.
- Δεν μπορούμε να αποδεχθούμε τη λειτουργία καζίνο στην περιοχή του Αστέρα.

Για τους παραπάνω λόγους, ζητούμε και τη δική σας προσωπική παρέμβαση με όποιο τρόπο εσείς κρίνετε περισσότερο αποτελεσματικό και πάντα στο πλαίσιο του θεσμικού σας ρόλου ως μέλους του Εθνικού μας Κοινοβουλίου, προκειμένου να αποτραπεί η καταστροφή της Βουλιαγμένης. Ζητάμε τη δική σας προσωπική συμβολή στον αγώνα που ως τοπική κοινωνία δίνουμε, προκειμένου να επικρατήσει η λογική, έτσι ώστε:

1. Η Πολιτική Ηγεσία του Υπουργείου Οικονομικών και οι Διοικήσεις του ΤΑΙΠΕΔ και της Εθνικής Τράπεζας να σταματήσουν άμεσα κάθε διαδικασία «δήθεν αξιοποίησης», που θα έρχεται σε αντίθεση με το ΦΕΚ 254/Δ/2004.
2. Η Διοίκηση της Ε.Τ.Ε. να εκπονήσει σχέδιο ανάπτυξης εντός των ορίων της συνταγματικής προστασίας και του νόμου με βάση το ισχύον νομικό καθεστώς.
3. Να μην εγκρίνουν η Πολιτική Ηγεσία των Υπουργείων Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, κανένα Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Δημόσιου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ), που θα τροποποιεί τις χρήσεις γης και τους όρους δόμησης.
4. Να μην δοθεί άδεια λειτουργίας καζίνο στην περιοχή της Βουλιαγμένης.

Είμαι βέβαιος ότι μπορείτε να αντιληφθείτε την ιδιαιτερότητα της υπόθεσής μας και με την ευαισθησία που σας διακρίνει, θα συνδράμετε στην προσπάθειά μας να αποτρέψουμε την καταστροφή της Βουλιαγμένης.

Είμαι στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε επιπλέον ενημέρωση θεωρείτε ότι σας είναι χρήσιμη.

Με τιμή



Σπύρος Πανάς

Δήμαρχος Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης