



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Κωνσταντίνος Κόλλιας – Βουλευτής ΝΔ Κορινθίας

4557  
4.12.13  
Αθήνα, 04 Δεκεμβρίου 2013

### **ΕΡΩΤΗΣΗ**

**Προς τον: Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής κ.**

**Ιωάννη Μανιάτη**

**Θέμα: Καταλογισμός και αποστολή προστίμων για αυθαίρετα κτίσματα**

Κύριε Υπουργέ,

Το τελευταίο διάστημα οικιστές της Κορινθίας άρχισαν να παραλαμβάνουν ειδοποιητήρια καταλογισμού προστίμων για αυθαίρετες κατασκευές ύψους εκατοντάδων χιλιάδων ευρώ. Γνωρίζω συγκεκριμένες περιπτώσεις, όπου ιδιοκτήτες κατοικιών 80 τετραγωνικών μέτρων καλούνται να πληρώσουν 700-800.000 ευρώ. Πρόκειται δε για κτίσματα δεκαετιών, συχνά πρώτες κατοικίες, εντός οργανωμένων, παλαιών οικισμών.

Ένα χαρακτηριστικό παράδειγμα είναι ο οικισμός Βαρβακιές στον Δήμο Λουτρακίου – Αγίων Θεοδώρων, ο οποίος ξεκίνησε να κτίζεται το 1978 και σήμερα κατοικείται από 90 οικογένειες. Οι πρώτοι οικιστές που εγκαταστάθηκαν αγόρασαν με συμβόλαιο οικόπεδα υποτίθεται νόμιμα, διαμορφωμένα και καθαρά. Το 1982, με το νόμο Τρίτση, οι οικίες δηλώθηκαν και η Νομαρχία ενέκρινε ηλεκτροδότηση και κοινοτικό φωτισμό για τον οικισμό. Το 1986 αποκαλύφθηκε ότι οι οικιστές είχαν πέσει θύματα απάτης, καθώς η περιοχή κηρύχθηκε αναδασωτέα.

Παρόλα αυτά, στη συνέχεια, ο οικισμός αναγνωρίστηκε από το Κοινοτικό Συμβούλιο Πισίων, απόφαση η οποία εγκρίθηκε από τη Νομαρχία Κορινθίας το 1992 και δημοσιεύθηκε σε ΦΕΚ στις 31-12-1992 (ΦΕΚ 754 Β). Οι οικισμός, πέραν της ηλεκτροδότησης, υδροδοτείται, διαθέτει τηλεφωνικό δίκτυο, ενώ χρηματοδοτείται και από τη Νομαρχία Κορινθίας για έργα υποδομής. Συγκεκριμένα, το 2000 η Νομαρχία Κορινθίας ενέταξε στο επιχειρησιακό της πρόγραμμα έργο προστασίας του παραλιακού δρόμου, με προϋπολογισμό 10.000.000 δραχμές.

Σήμερα, και βάσει της απόφασης του 1986 με την οποία η περιοχή κηρύσσεται αναδασωτέα, έχουν αποσταλεί σε κάποιους οικιστές αποφάσεις κατεδόφησης. Επιπλέον, έχουν αρχίσει να παραδίδονται στους ιδιοκτήτες ειδοποιητήρια καταλογισμού προστίμων τα οποία, όπως σας προανέφερα, ανέρχονται σε εκατοντάδες χιλιάδες ευρώ. Αντιλαμβάνεστε ότι αυτή η πρακτική

Κολοκατρώνη 6, Τ.Κ. 20100 – ΚΟΡΙΝΘΟΣ Τηλ.27410-74770-4 Φαξ 27410-74774  
Βασιλίσ 4, Τ.Κ. 10562 – ΑΘΗΝΑ Τηλ.210-3706125, 210-3706325 Φαξ 210-3706625

Url: [www.kolliaskostas.gr](http://www.kolliaskostas.gr) - e-mail: [info@kolliaskostas.gr](mailto:info@kolliaskostas.gr)

**ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ**

**Κωνσταντίνος Κόλλιας – Βουλευτής ΝΔ Κερκυράς**

έχει προκαλέσει στους συμπολίτες μου μεγάλη αγωνία και αγανάκτηση, φοβώμαι δε ότι μπορεί να οδηγήσει σε ακραίες καταστάσεις.

Είναι απολύτως σίγουρο ότι το κράτος δεν μπορεί να ελπίζει ότι θα εισπράξει από αυτούς τους ανθρώπους, συνταξιούχους και μισθωτούς, ποσά τέτοιου ύψους. Είναι αντικειμενικά αδύνατον, ακόμα και αν γίνει διακανονισμός, να βρεθούν τόσα χρήματα. Επιπλέον, ο εν λόγω οικισμός των Βαμβακίων πληρεί όλες τις προϋποθέσεις για ένταξη στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο το Δήμου Λαυρακίου-Αγίων Θεοδώρων, καθώς υπάρχει πληθώρα διοικητικών πράξεων, που αποδεικνύουν τη σύνδεση του οικισμού με υπηρεσίες κοινής ωφέλειας και προδιαγράφουν με βεβαιότητα τη νόμιμη έγκριση του οικισμού, στα πλαίσια του νόμου 3889/2010.

Επειδή θα ήταν κατάφωρη αδικία να υποστούν οι οικιστές τέτοια οδύνη, είτε με τα πρόστιμα είτε με τις αποφάσεις κατεδάφισης, και κατόπιν εορτής, με την κύρωση του ΓΟΚ και την ανάρτηση των νέων δασικών χαρτών, να νομιμοποιηθεί ο οικισμός τους, ερωτάται ο κύριος Υπουργός:

1. Προτίθεστε να αναστείλετε την επίδοση και εισπραξη προστίμων, καθώς και την εκτέλεση αποφάσεων κατεδάφισης στον εν λόγω οικισμό Βαμβακίες, μέχρι της ανάρτησής των νέων, οριστικών δασικών χαρτών;

**Ο ΕΡΩΤΩΝ ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ**

**ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΛΛΙΑΣ**