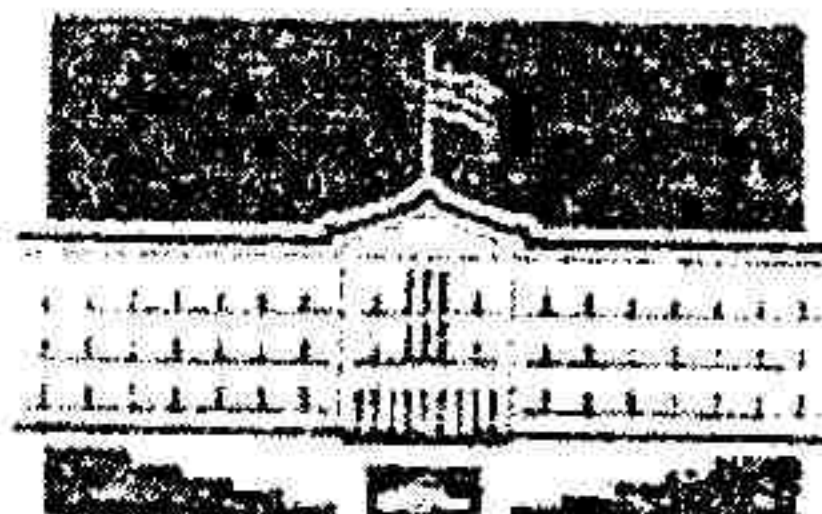




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ

Βουλευτής Ν. Καβάλας - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
Αριθμ. Πρωτ. ΠΡΟΤΗΣΕΩΝ ...4469
Ημερομ. Υποβολής ...3.12.13

ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα 3-12-2013

Προς τους Υπουργούς:

- α. Υγείας κ. Αδωνι-Σπυρίδων Γεωργιάδη
- β. Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας κ. Κωστή Χατζηδάκη

Θέμα: Αξιοποίηση του Παλιού Νοσοκομείου Καβάλας

Κύριε Υπουργέ,

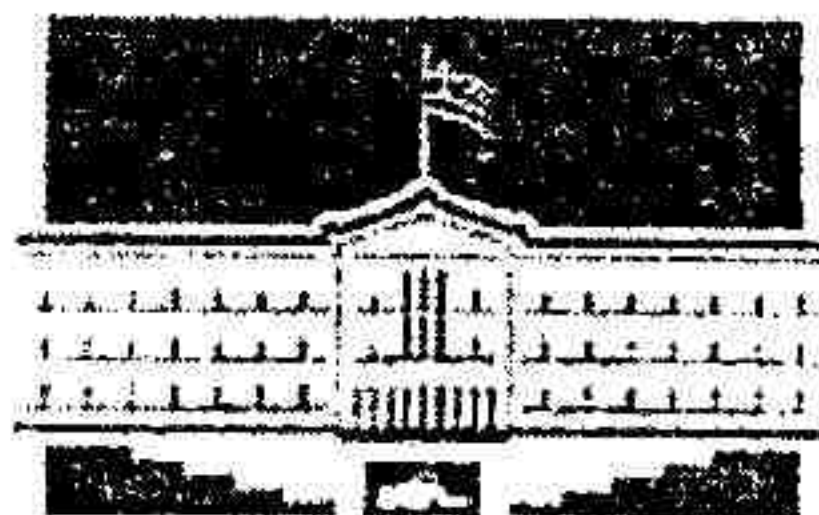
Ιδιοκτησιακό καθεστώς :

α) Σύμφωνα με διερεύνηση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος από το Δήμο Καβάλας¹ (10/12/2012) , ο Δήμος Καβάλας είναι ο κύριος κάτοχος του 80,94% ενός ακινήτου συνολικής επιφάνειας 6044τ.μ. στο οποίο ανεγέρθηκαν τα δύο κτήρια του πρώην Γενικού Νοσοκομείου Καβάλας κατά τα έτη 1962 και 1979 , ενώ το 19,06% τελεί υπό την ιδιοκτησία της 4^{ης} Υγειονομικής Περιφέρειας Ελλάδας.

β) Σύμφωνα με διερεύνηση από την Κτηματική Υπηρεσία του νομού Καβάλας² (16/12/2011) διαπιστώνεται ότι το ιδιοκτησιακό καθεστώς παραμένει αδιευκρίνιστο καθώς ο Δήμος Καβάλας δεν έχει προσκομίσει στην υπηρεσία τίτλους κυριότητας. Επίσης η Προϊσταμένη της υπηρεσίας στις 5/11/2013 βεβαιώνει με χειρόγραφο της³ ότι η υπόθεση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος του παλαιού νοσοκομείου εισήχθη στο γνωμοδοτικό συμβούλιο το οποίο δεν έχει αποφανθεί έως σήμερα.

Πρόοδος αξιοποίησης:

7ης Μεραρχίας 41, 654 03 Καβάλα, Τηλ.: 2510 833310, Φαξ: 2510 833321
Δράμας 1, 641 00 Ελευθερούπολη Καβάλας, Τηλ.: 25920 21050, Φαξ: 25920 21050
Βουλής 4, 105 62 Αθήνα, Τηλ.: 210 370 6157, Φαξ: 210 370 6557
g.paschalidis@parliament.gr



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ

Βουλευτής Ν. Καβάλας - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Προς την κατεύθυνση της κοινωφελούς αξιοποίησης αυτού του ακινήτου κινήθηκε ο Δήμος Καβάλας. Το 2008, ενόψει της προγραμματιζόμενης μετακόμισης των ιατρικών και διοικητικών υπηρεσιών του Νοσοκομείου στο καινούργιο κτήριο,

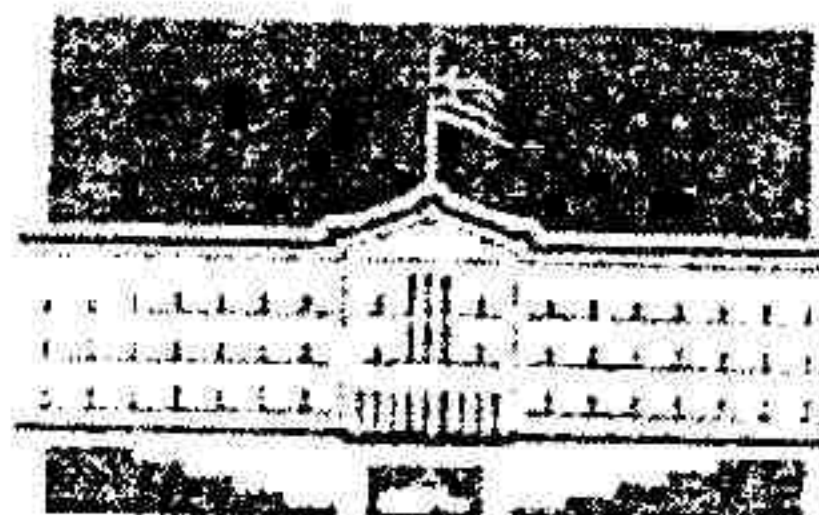
ανατέθηκε στην εταιρία "Planet ΑΕ"⁴, να εκπονήσει μελέτη σεναρίων χρήσης, η οποία παρουσιάστηκε δημόσια το 2009. Εξετάστηκαν οι χρήσεις "ξενοδοχείο ιαματικού τουρισμού", "εμπορικό κέντρο", "αστικές κατοικίες", "εκπαιδευτικό ίδρυμα" και "ιδιωτικό νοσοκομείο", από τις οποίες προκρίθηκε η πρώτη. Έκτοτε η χρήση αυτή συμπεριλαμβάνεται σε κάθε σχεδιασμό του Δήμου, ιδίως όμως στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Καβάλας⁵, που εγκρίθηκε πρόσφατα καθώς επίσης και στο Επιχειρησιακό Σχέδιο 2010 – 2014⁶. Μετά από την υπ' αριθμ. 243/2012 (ομόφωνη) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας⁷, στις 6 Απριλίου του 2012, υπεγράφη μεταξύ του Δήμου Καβάλας και της 4^{ης} Υγειονομικής Περιφέρειας Ελλάδας προγραμματική σύμβαση⁸ με σκοπό την αξιοποίηση των δυο κτιρίων του παλιού Νοσοκομείου Καβάλας. Σύμφωνα με αυτή ανατέθηκε από την 4^η Υγειονομική Περιφέρεια Ελλάδος, ιδιοκτήτη του 19,06% του ακινήτου, στον Δήμο Καβάλας, φερόμενου ως ιδιοκτήτη 80,94% του ακινήτου, να το διαχειριστεί νόμιμα προκειμένου να αποκομίσουν κέρδη ανάλογα με το ποσοστό τους οι δύο συγκύριοι.

Σημερινή κατάσταση:

Το ακίνητο αυτό παραμένει αχρησιμοποίητο μετά την μεταφορά των κλινικών που στεγάζονταν στα κτήρια του παλαιού νοσοκομείου Καβάλας στο νέο Νοσοκομείο Καβάλας. Στο διάστημα που έχει μεσολαβήσει δεν έχει υπογραφεί ακόμη Υπουργική απόφαση η οποία να επικυρώνει την Προγραμματική Σύμβαση. Το όλο ακίνητο παραμένει ακόμη στη χρήση του Γενικού Νοσοκομείου Καβάλας, δεδομένου ότι δεν έχει παραδοθεί στον Δήμο Καβάλας. Ο κάτοχος και νομέας του ακινήτου έχει την ευθύνη για την κατάστασή του. Ληηλασίες, κλοπές και λοιπές ζημιές οι οποίες λαμβάνουν χώρα αυτή τη στιγμή βαρύνουν το Υπουργείο Υγείας, ως προϊσταμένη αρχή της διοίκησης του Γενικού Νοσοκομείου Καβάλας.

Κατόπιν των παραπάνω ερωτούνται οι κ.κ. Υπουργοί :

Α) Προτίθεται το Υπουργείο Υγείας να εγκρίνει την προγραμματική σύμβαση μεταξύ του Δήμου Καβάλας και της 4^{ης} Υγειονομικής Περιφέρειας Ελλάδος με σκοπό την νόμιμη διαχείριση του παλιού νοσοκομείου Καβάλας;



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ

Βουλευτής Ν. Καβάλας - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Β) Σε περίπτωση μη έγκρισης της προγραμματικής σύμβασης, γιατί το Υπουργείο Υγείας δεν μεσολαβεί ώστε το κτίριο να παραδοθεί σε άλλο δημόσιο οργανισμό υγείας;

Γ) Ειδικότερα, για ποιους λόγους δεν έχει υπογραφεί έως και σήμερα η προγραμματική σύμβαση ή έστω να προωθηθεί προς άλλη κατεύθυνση η αξιοποίηση του παλαιού νοσοκομείου Καβάλας με σκοπό την αποφυγή της σημερινής κακής κατάστασης της δημόσιας περιουσίας;

Ο Ερωτών

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ
Βουλευτής Ν.Δ. Ν. Καβάλας

Επισυναπτόμενα:

1. Διερεύνηση ιδιοκτησιακού καθεστώτος από το δήμο Καβάλας.
2. Διερεύνηση ιδιοκτησιακού καθεστώτος από τη Κτηματική Υπηρεσία νομού Καβάλας.
3. Βεβαίωση προϋσταμένης Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας.
4. Μελέτη της εταιρίας Planet για τις χρήσεις του ακινήτου.
5. Γενικό Πολεοδομικό σχέδιο Καβάλας 47 σελ.8,3παρ.
6. Επιχειρησιακό σχέδιο 2010-2014.
7. Απόφαση 243/2012 του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.
8. Προγραμματική Σύμβαση