

ΟΝΟΜΑ - ΕΠΩΝΥΜΟ ΒΟΥΛΕΥΤΗ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ
ΕΚΛΟΓΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ

: ΒΑΣΙΛΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
: ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΗ ΑΡΙΣΤΕΡΑ
: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: Υπουργό Οικονομικών

Θέμα: Εξωπραγματικές αντικειμενικές αξίες στο Νέο Βουτζά του Δήμου Μαραθώνα

Κύριε Υπουργέ,

Επανερχόμαστε στο ζήτημα των εξωπραγματικών αντικειμενικών αξιών που υπάρχουν ή θεωρείται ότι υπάρχουν με το νέο σύστημα προσδιορισμού για τις εκτός συστήματος περιοχές στο Δήμο Μαραθώνα και γενικότερα στην Περιφέρεια Αττικής (Αρ Πρωτ. Αρ. Πρωτ. 8682/13.04.10, 6135/22.01.13, 13134/19.07.13, 1165/02.09.13 και 3338/31.10.13). Συγκεκριμένα σύμφωνα με καταγγελίες κατοίκων της περιοχής Νέου Βουτζά και σχετικές αποφάσεις των δημοτικών συμβουλίων του Δήμου Μαραθώνα και του Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου προκύπτει ότι οι αντικειμενικές αξίες στην περιοχή έχουν πλέον φτάσει στο εξωπραγματικό επίπεδο των 2500€/τμ! Σε σύγκριση με τις αντικειμενικές αξίες του 2005 προκύπτει ότι αυτές έχουν αυξηθεί κατά 79% τα τελευταία χρόνια της κρίσης και της κατάρρευσης των εμπορικών τιμών! Πέρα από την οικονομική κρίση αξίζει να σημειωθεί ότι οι εμπορικές τιμές στη περιοχή έχουν καταρρεύσει τα τελευταία χρόνια και λόγω των καταστροφικών για το φυσικό περιβάλλον της περιοχής πυρκαγιών, ενώ απουσιάζουν και βασικές υποδομές από τον αστικό ιστό. Κατά συνέπεια η μέθοδος υπολογισμού των φορολογικών υποχρεώσεων των ιδιοκτητών στη περιοχή του Νέου Βουτζά στη βάση των εξωπραγματικών αντικειμενικών αξιών που ισχύουν, αποτελεί κατάφορη αδικία και συνιστά πρόσθετη απομείωση της περιουσίας τους αφού οι υψηλές φορολογικές επιβαρύνσεις λειτουργούν αποτρεπτικά για ενδεχόμενους ενδιαφερόμενους να επενδύσουν στην περιοχή. Προκειμένου η οικονομία να επανέλθει σε τροχιά ανάπτυξης και άρα να αυξηθούν από την οικονομική δραστηριότητα και τα δημόσια έσοδα, πρέπει να αντιληφθείτε ότι πρέπει να προσαρμοστούν οι αντικειμενικές αξίες στις σημερινές εμπορικές τιμές ώστε αν ξεκινήσει και πάλι να λειτουργεί η κτηματαγορά. Στις σημερινές οικονομικές συνθήκες όλοι οι πολίτες συνυπολογίζουν και την φορολογική επιβάρυνση που θα προκύψει από ενδεχόμενη επενδυτική τους ενέργεια και ειδικά για την οικοδομική δραστηριότητα και την αγορά ακινήτων είναι η ακολουθούμενη οικονομική - φορολογική πολιτική αστάθειας που έχουν καταδικάσει σε κατάρρευση τον συγκεκριμένο οικονομικό κλάδο.

Κατόπιν όλων αυτών,

Ερωτάστε:

Προτίθεστε να προβείτε άμεσα σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να προσαρμοστούν οι αντικειμενικές αξίες στο Νέο Βουτζά του Δήμου Μαραθώνα αλλά και σε όλη τη χώρα στις πραγματικές σημερινές εμπορικές τιμές;

-Ο-
ΕΡΩΤΩΝ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ