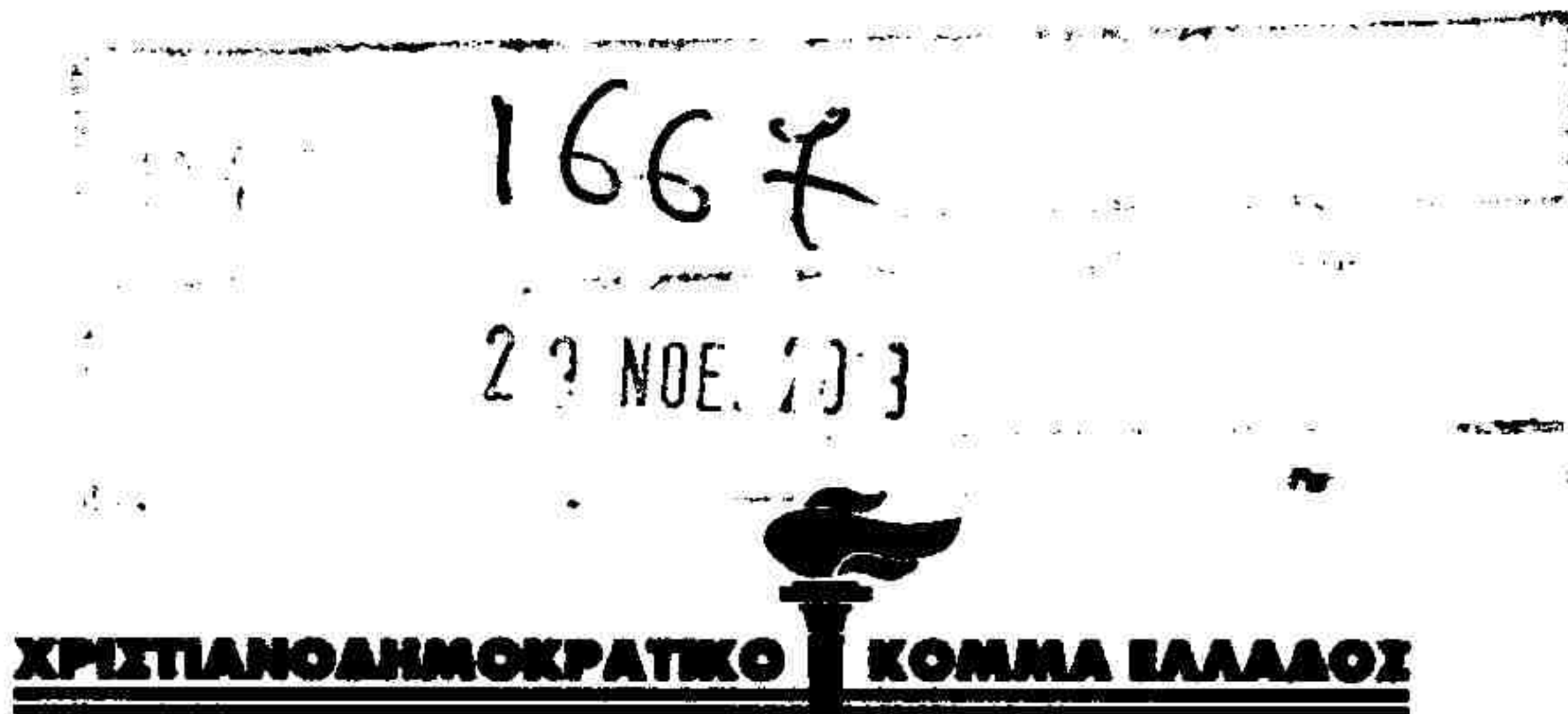




**ΑΝΑΦΟΡΑ
ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

Σχετικά με επιστολή που έλαβα από την Ομοσπονδία Επαγγελματιών και Εμπόρων Νομού Θεσσαλονίκης με θέμα τον Ενιαίο Νόμο Φόρων Ακινήτων.

Ο αναφέρων βουλευτής,
Νικόλαος Ι. Νικολόπουλος



**ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΩΝ
ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Αριστοτέλους 3, τ.κ. 54624, τηλ. / Fax: 2310.270027

Email: oeeth@otenet.gr

Αρ. Πρωτ: 628

Θεσσαλονίκη, 6 Νοεμβρίου 2013

Π Ρ Ο Σ:

- * Υπουργό Οικονομικών
κ. Ιωάννη Στουρνάρα
- * Αναπλ. Υπουργό Οικονομικών
κ. Χρήστο Σταϊκούρα
- * Υφυπουργό Οικονομικών
κ. Γεώργιο Μαυραγάνη

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

- * Πρωθυπουργό της Ελλάδος
κ. Αντώνη Σαμαρά
- * Πρόεδρο ΣΥΡΙΖΑ
κ. Αλέξη Τσίπρα
- * Πρόεδρο ΠΑΣΟΚ
κ. Ευάγγελο Βενιζέλο
- * Πρόεδρο Ανεξαρτήτων Ελλήνων
κ. Πάνο Καμμένο
- * Πρόεδρο ΔΗΜ.ΑΡ.
κ. Φώτη Κουβέλη
- * Γενικό Γραμματέα Κ.Ε. ΚΚΕ
κ. Δημήτρη Κουτσούμπα
- * Βουλευτές κομμάτων Βουλής

ΘΕΜΑ: Ενιαίος φόρος ακινήτων.

Αξιότιμε κε Υπουργέ,

Σε συνέχεια του υπ' αριθμ. 71/4.11.2013 εγγράφου που σας απέστειλε η Ένωση Εργοληπτών – Κατασκευαστών Δημοσίων - Ιδιωτικών Έργων – Εργολάβων Οικοδομών – Διαχειριστών – Εκμεταλλευτών Ακινήτων Ελλάδος, μέλος της Ομοσπονδίας μας, σχετικά με το νομοσχέδιο για τον Ενιαίο Φόρο Ακινήτων, θέλουμε και εμείς να

σας εκφράσουμε την διαμαρτυρία μας για τον σχεδιασμό φορολόγησης όλης της ακίνητης περιουσίας που προβλέπει το παραπάνω νομοσχέδιο.

Είναι εξωφρενικό, κε Υπουργέ, να μπαίνουν στο στόχαστρο της φορολόγησης οι «στρούγκες», τα κοτέτσια και όλες οι ιδιοκτησίες όπως χωράφια, δασικές εκτάσεις, εγκαταλελειμμένα και ημιτελή κτίρια, κατοικίες, καταστήματα αλλά και ανοίκιαστα ακίνητα τα οποία δεν παρέχουν στο ιδιοκτήτη κανένα απολύτως εισόδημα.

Δηλαδή, βρισκόμαστε μπροστά στην επιβολή κεφαλικών φόρων που δεν επιβλήθηκαν ούτε και επί Τουρκοκρατίας.

Κατάληξη αυτής της πολιτικής είναι η δέσμευση περιουσιών, αφού οι ιδιοκτήτες στερούνται των απαραίτητων οικονομικών πόρων για να ανταπεξέλθουν στη νέα φορολογική λαίλαπα.

Τιμωρούνται στην ουσία, κε Υπουργέ, εκείνοι που επένδυσαν τα χρήματά τους σε ακίνητα στην χώρα μας και δεν τοποθέτησαν τις οικονομίες τους σε τράπεζες του εξωτερικού καθώς και σε offshore εταιρίες για να αποφύγουν την φορολόγηση.

Το νομοσχέδιο, κε Υπουργέ, με τις διατάξεις που περιλαμβάνει έχει ως αποκλειστικό στόχο να εισπράττονται κάθε χρόνο από την φορολογία των ακινήτων 3,5 δις ευρώ με αποκλειστικό σκοπό να ικανοποιηθούν οι δανειστές, αδιαφορώντας για την καταστροφή που επέρχεται στους Έλληνες ιδιοκτήτες.

Θέλουμε, επίσης, να σημειώσουμε ότι παρά την διατυπωμένη θέση του κ. Πρωθυπουργού για την κατάργηση του γνωστού μέσω της ΔΕΗ χαρατσιού, αυτό παραβλέπεται και το νομοσχέδιο δεν το καταργεί, αντίθετα το διπλασιάζει με επέκταση στις πάσης φύσεως ιδιοκτησίες.

Θέλουμε να τονίσουμε ότι όλα αυτά προκαλούν την επιχειρηματικότητα και την ελληνική κοινωνία, διότι με την φορολογική αφαίμαξη που προβλέπει το νομοσχέδιο δεν μπορεί να υπάρξει ανάπτυξη και δεν μπορούν να γίνουν επενδύσεις, που είναι απαραίτητες για να αντιμετωπίσει η χώρα μας την βαθιά κρίση που διέρχεται.

Εκτός των ανωτέρω, θέλουμε να προσθέσουμε ότι το νομοσχέδιο είναι άνισο και αντισυνταγματικό γιατί, όπως έχει καταρτισθεί, επιβάλλει στους φορολογούμενους κριτήρια άνισα με διαφορετικούς συντελεστές.

Για παράδειγμα: εάν υπάρχουν συνιδιοκτήτες στο ακίνητο με ποσοστό 6% ο ένας και 6% ο άλλος, δεν υπάρχει ίδια φορολόγηση. Δηλαδή ο ένας πληρώνει με 0,1% και ο έτερος που έχει στην κυριότητά του και άλλα ακίνητα πληρώνει με 1,5%.

Επιπλέον, τα ακίνητα θα φορολογούνται με τις αντικειμενικές αξίες του 2009 και όχι με τις σημερινές πραγματικές αξίες που έχουν

μειωθεί κατά 50%. Αυτό φαίνεται και από τις αγοραπωλησίες ακινήτων που έχουν σταματήσει πλέον, διότι δεν υπάρχει κανένα ενδιαφέρον.

Ως εκ τούτου, το νομοσχέδιο χρήζει επανεξέτασης με την συμμετοχή στην επιτροπή που το συνέταξε και ανθρώπων της αγοράς, όπως η Ένωση Εργοληπτών – Κατασκευαστών Δημοσίων - Ιδιωτικών Έργων – Εργολάβων Οικοδομών – Διαχειριστών – Εκμεταλλευτών Ακινήτων Ελλάδος και λοιπές παρόμοιες οργανώσεις, που την γνωρίζουν καλύτερα και θα μπορέσουν να παρουσιάσουν με πραγματικά στοιχεία την γενική οικονομική κατάρρευση του εμπορίου, της βιομηχανίας, της βιοτεχνίας, των επαγγελμάτων και της κατασκευαστικής δραστηριότητας καθώς και να σας εκθέσουν τις προτάσεις τους με σκοπό να αποδοθεί ισότητα στην φορολογία του νομοσχεδίου.

Όπως έχει, κε Υπουργέ, το νομοσχέδιο δημιουργεί όχι μόνο υπέρμετρη φορολογία αλλά και ανισότητες μεταξύ των φορολογούμενων, κάτι που απαγορεύεται και από το Σύνταγμα.

Τονίζουμε για μια ακόμη φορά ότι ο επιχειρηματικός κόσμος και ο ελληνικός λαός δεν αντέχει άλλα φορολογικά και άνισα βάρη, γι' αυτό και καλούμε την Κυβέρνηση να επανεξετάσει από την αρχή την νέα φορολογική πολιτική που θέλει να επιβάλλει στα ακίνητα για την ικανοποίηση των δανειστών.

Με εκτίμηση,
Για την Ο.Ε.Ε.Θ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΝΔΡΙΝΟΣ

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΟΥΤΑΧΙΔΗΣ