

ΟΝΟΜΑ - ΕΠΩΝΥΜΟ ΒΟΥΛΕΥΤΗ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ
ΕΚΛΟΓΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ

: ΒΑΣΙΛΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
: ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΗ ΑΡΙΣΤΕΡΑ
: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

4297

27.11.13

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: Υπουργό Οικονομικών

Θέμα: Παράλογες αυξήσεις των αντικειμενικών αξιών στον οικισμό Καλετζίου του Δήμου Μαραθώνα

Κύριε Υπουργέ,

Επανερχόμαστε στο ζήτημα των εξωπραγματικών αντικειμενικών αξιών που υπάρχουν ή θεωρείται ότι υπάρχουν με το νέο σύστημα προσδιορισμού για τις εκτός συστήματος περιοχές στο Δήμο Μαραθώνα και γενικότερα στην Περιφέρεια Αττικής (Αρ Πρωτ. Αρ. Πρωτ. 8682/13.04.10, 6135/22.01.13, 13134/19.07.13, 1165/02.09.13 και 3338/31.10.13). Συγκεκριμένα σύμφωνα με καταγγελίες του Μορφωτικού Συλλόγου Καλετζίου «Ο Κοκκινόβραχος», στον συγκεκριμένο οικισμό του Δήμου Μαραθώνα με την παραλαβή των ειδοποιητηρίων καταβολής ΦΑΠ για τα έτη 2011 και 2012 οι κάτοικοι με έκπληξη διαπίστωσαν ότι η αξία των ακινήτων τους, όπως και στη ευρύτερη περιοχή του Δήμου Μαραθώνα από συντελεστή 56 που υπολογιζόταν η αξία των ακινήτων τους μέχρι πρότινος, αυξήθηκε στο εξωπραγματικό συντελεστή 280! Με την αύξηση αυτή ακίνητα που για το 2010 η αντικειμενική αξία ανέρχονταν στα 140.000 € ανήλθε για το 2011 στις 400.000€ με αποτέλεσμα να προκύπτει εκτός από υπερβολική αύξηση της φορολογικής υποχρέωσης και εξαίρεση από το καθεστώς προστασίας από πλειστηριασμούς πρώτης κατοικίας για όσους δανειολήπτες αντιμετωπίζουν προβλήματα στην εξυπηρέτηση των δανείων τους. Οι πραγματικές εμπορικές αξίες στην περιοχή είναι σημαντικά χαμηλότερες από τις προσδιορισμένες ως αντικειμενικές, τόσο λόγω της οικονομικής ύφεσης όσο και κυρίως λόγω των σημαντικών ελλειμμάτων υποδομών, όπως σχολικά κτίρια και σύνδεση με αστική συγκοινωνία παρά το γεγονός ότι πρόκειται για οικισμό σε απόσταση μόλις 30 χλμ από το κέντρο των Αθηνών.

Κατόπιν όλων αυτών,

Ερωτάστε:

1. Σε ποια αντικειμενικά κριτήρια στηρίχθηκε η διαμόρφωση του εξωπραγματικού νέου συντελεστή υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας ακινήτων στον οικισμό Καλέντζι του Δήμου Μαραθώνος για τον προσδιορισμό του ΦΑΠ 2011 και 2012;
2. Προτίθεστε να παρέμβετε ώστε να διορθωθεί ο συντελεστής στο ύψος τουλάχιστον του 2010 που βρίσκεται πιο κοντά στην πραγματικότητα;
3. Προτίθεστε να παρέμβετε ώστε να προστατευθούν οι κάτοικοι από τη συνέπεια που έχει για την προστασία της πρώτης τους κατοικίας η παράλογη αυτή αύξηση στο συντελεστή υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων τους;

-Ο-

ΕΡΩΤΩΝ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ