

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΠΑΡΙΣ ΜΟΥΤΣΙΝΑΣ

Βουλευτής Ν. Μαγνησίας

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ	
ΕΦΥΘΥΝΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΞΕΤΑΣΗ	
Αριθ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ	4280
Ημερομηνία καταθέσεως	26.11.13

26.11.2013

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

Θέμα: «Ανάγκη διόρθωσης λαθών και εκτεταμένων αστοχιών στο Κτηματολόγιο Αλοννήσου».

Ο Δήμος Αλοννήσου αποτέλεσε μία από τις πρώτες περιοχές στην Ελλάδα στην οποία ξεκίνησε πιλοτική κτηματογράφηση.

Με την υπ' αριθμ. 379/2/16.6.2006 μάλιστα, απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Κ.Χ.Ε., ορίστηκε η 12.07.2006 ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του θεσμού του Κτηματολογίου στην περιοχή της Αλοννήσου.

Όπως όμως έχει αποδειχθεί, υπήρχε μεγάλος αριθμός αστοχιών (ενδεικτικά αναφέρονται: αναντιστοιχία ΚΑΕΚ με όνομα ιδιοκτήτη, λάθη στις διαστάσεις των ακινήτων καθώς και στα όρια των ακινήτων, εκτίμηση μεγάλου αριθμού ακινήτων ως δασικών λόγω έλλειψης κυρωμένων δασικών χαρτών, αναντιστοιχία πραγματικής θέσης ακινήτων με θέση στο Κτηματολόγιο, λανθασμένες καταγραφές αγροτικών οδών μονοπατιών και ρεμάτων, κλπ). Οι πρώτες εκτιμήσεις μάλιστα της Δημοτικής Αρχής Αλοννήσου ανέβαζαν το ποσοστό των ακινήτων για τα οποία χρειαζόταν διόρθωση στο 80% με 85% του συνόλου των ακινήτων του Δήμου Αλοννήσου.

Από τότε ξεκίνησε ένας μαραθώνιος του Δήμου Αλοννήσου, επιδιώκοντας να διορθώσει τα κακώς κείμενα:

-Με δικό του προσωπικό, ολοκλήρωσε μέχρι το Φθινόπωρο του 2008, δειγματοληπτικό έλεγχο βάσει των δοθέντων κτηματολογικών διαγραμμάτων, με τον οποίο αναδείχθηκε και το μεγάλο μέγεθος των μη συμβατών εγγραφών που ειδικά στις εκτός οικισμών καταχωρήσεις έφθασε το 79,1%.

-Τον Δεκέμβριο του 2009 και κατόπιν επίσκεψης κλιμακίου της, η Κτηματολόγιο ΑΕ αποδέχθηκε να γίνει πιλοτικά διόρθωση των αρχικών εγγραφών με τη διαδικασία του προδήλου σφάλματος (Ν.2664/98 άρθρο.18) σε δύο από τις 406 συνολικά κτηματολογικές ενότητες του Δήμου Αλοννήσου.

-Η παραπάνω διαδικασία, με την οποία επιβεβαιώθηκε για άλλη μια φορά το πλήθος των λαθών, ολοκληρώθηκε για την μία μόνο ενότητα με την υπ' αριθμ. 499/05/21.09.2010 απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Κ.Χ.Ε.

-Στις 3.4.2012, μετά από συνεχείς διαβουλεύσεις, ο Δήμος Αλοννήσου υπέγραψε με την Κτηματολόγιο ΑΕ «Συμφωνητικό παραχώρησης άδειας πρόσβασης και χρήσης εφαρμογής καταγραφής αναφορών στοιχείων για τη συμμετοχή στη διαδικασία επαναπροσδιορισμού της θέσης και των ορίων των ακινήτων στα κτηματολογικά διαγράμματα και επισκόπησης χωρικών υποβάθρων», για να μπορέσει το προσωπικό του Δήμου να αρχίσει την συλλογή και καταχώρηση των αστοχιών, σε πρώτη φάση

για την επιλογή περιοχών που τα ακίνητά τους θα κηρυχτούν υπό επαναπροσδιορισμό κατά τις διατάξεις του άρθρου 19^Α του Ν.2664/1998, ώστε να ακολουθήσει η δεύτερη φάση που θα αφορά εργασίες πεδίου.

-Το γραφείο συλλογής και καταχώρησης στοιχείων που οργάνωσε ο Δήμος Αλοννήσου σε συνεργασία με την Κτηματολόγιο ΑΕ, λειτούργησε (κατόπιν διαδοχικών παρατάσεων) μέχρι 30.11.2012 και καταχώρησε στοιχεία για 589 δικαιούχους πολίτες, όπου εντοπίστηκαν αστοχίες σε 2.500 περίπου ιδιοκτησίες.

-Εκτοτε, έχει περάσει ένας χρόνος και η μόνη ενέργεια που έχει γίνει από την Κτηματολόγιο ΑΕ, είναι η απόσυρση των υπολογιστών και του λογισμικού που είχε διαθέσει στον Δήμο Αλοννήσου.

Επειδή ένα μεγάλο μέρος των ακινήτων της Αλοννήσου είναι σήμερα πρακτικά «δεσμευμένο», μη δυνάμενο να μεταβιβαστεί και να αξιοποιηθεί, αφού η εναλλακτική διαδικασία της δικαστικής οδού είναι ιδιαίτερα χρονοβόρος και με μεγάλο κόστος,

Επειδή μέσα στην μεγάλη οικονομική κρίση που βιώνουμε και όταν όλοι μιλούν για την διεκδίκηση μεγαλύτερου μεριδίου στον τουρισμό, η αδυναμία αξιοποίησης της όποιας περιουσίας, στερεί από ένα πανέμορφο νησί την δυνατότητα επενδύσεων και οικονομικής ανάπτυξης,

Επειδή θα αποτελούσε και για τη Δημόσια Διοίκηση δυσβάσταχτο βάρος και κόστος, η πιθανή προώθηση λύσης μέσω της δικαστικής οδού, με δεδομένο ότι στον Δήμο Αλοννήσου υπάρχουν συνολικά 12.500 ιδιοκτησίες περίπου εκ των οποίων οι 9.500 είναι ιδιωτών,

Επειδή τελικά, η διαδικασία της κτηματογράφησης αντί για εργαλείο προόδου, έχει εξελιχθεί σε χρόνια οικονομική «θηλιά στον λαιμό» των κατοίκων της Αλοννήσου,

ερωτάται ο κ. Υπουργός:

- 1. Με ποιες ενέργειες, με ποιες διαδικασίες και με ποιο χρονοδιάγραμμα θα δοθεί λύση στη σωστή ολοκλήρωση της κτηματογράφησης της Αλοννήσου;**

Ο ερωτών βουλευτής

Πάρις Μουτσινάς