



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΠΑΒ

1629

26 ΝΟΕ. 2013

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΥΨΗΛΑΝΤΗΣ**

Βουλευτής Δωδεκανήσου - Νέα Δημοκρατία

## ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τον Αξιότιμο Υπουργό Οικονομικών

**ΘΕΜΑ- Ολοκλήρωση Διαδικασίας Χάραξης Οριογραμμής Αιγιαλού και Παραλίας στον Οικισμό Λακί Λέρου.-**

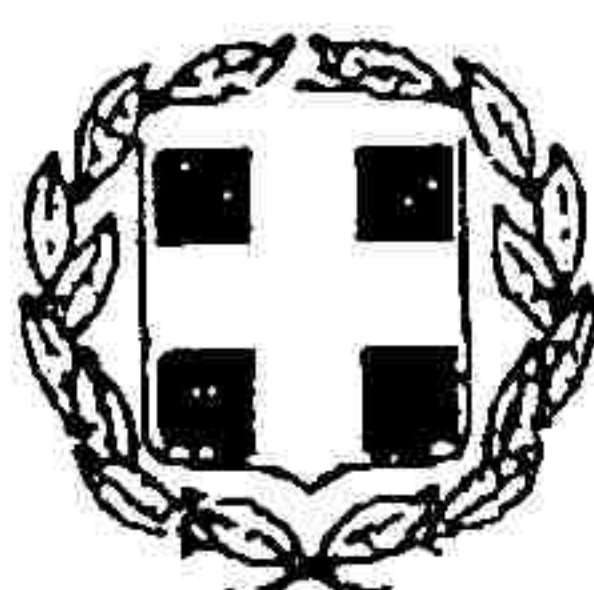
Επισυνάπτεται το με αριθμ. πρωτ.4263/19.11.2013 έγγραφο του Δήμου Λέρου

Αθήνα 20/11/2013

Με εκτίμηση

**Βασίλειος Νικόλαος Α Υψηλάντης**





**ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ**

**ΔΗΜΟΣ ΛΕΡΟΥ**

**Γραφείο Δημάρχου**

**Πληρ. : Ευαγγέλου Βασιλική**

**Ταχ. Δ/ση : 854 00 Λέρος**

**Τηλ. : 2247360200**

**Fax : 2247023401**

**Λέρος, 19/11/2013**

**Αρ.Πρωτ. 4263**

**Προς:**

**Υπουργό Οικονομικών**

**Υφυπουργό Οικονομικών**

**Κοινοποίηση:**

**Βουλευτές Δωδεκανήσου**

**Κτηματολογικό Γραφείο Κω Λέρου**

**Κ. Υ. Δ. Υπουργείου Οικονομικών**

**ΘΕΜΑ : Εκκρεμούσα Διαδικασία Χάραξης οριογραμμής Αιγιαλού και  
Παραλίας στον οικισμό Λακκίου Ν.Λέρου**

Ο Δήμος Λέρου το 2005 ξεκίνησε μέσω ιδιώτη μελετητή την εκπόνηση του τοπογραφικού διαγράμματος προκειμένου να χαραχθεί η οριογραμμή Αιγιαλού και Παραλίας όπως αυτή προβλέπεται βάσει του Ν 2971/2001. Στην εν λόγω περιοχή υφίσταται και εφαρμόζεται το Ιταλικό Κτηματολόγιο βάση του Κτηματολογικού κανονισμού του Κ.Δ 132/1929.

Στις 14-05-2008 συστήθηκε και συνεδρίασε η επιτροπή του άρθρου 3 του Ν.2971 η οποία καθόρισε τα όρια του Αιγιαλού και παραλίας στην ως άνω περιοχή. Το τοπογραφικό διάγραμμα με τις εν λόγω χαραγμένες από την παραπάνω επιτροπή οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας διαβιβάστηκε στο ΓΕΝ προκειμένου να γνωμοδοτήσει.

Στο έγγραφο της απόφασης της επιτροπής το ΓΕΝ γνωμοδότησε με βάση το Υπ αριθμ.πρωτ.Φ.544.5/153/10/Σ. 6080/02-03-2010 όπου μεταξύ των άλλων θέτει την ανάγκη να αριθμηθούν επί του διαγράμματος οι ιδιοκτησίες και να αναγραφούν τα ονόματα των εικαζόμενων ιδιοκτητών, προκειμένου το ΓΕΝ να συμφωνήσει στην έκδοση της επικυρωτικής απόφασης.

Στη συνέχεια και προκειμένου να ικανοποιηθεί η απαίτηση του ΓΕΝ με πρωτοβουλία του μελετητή και σε συνεργασία με τον νομικό σύμβουλο του Δήμου Λέρου κατόπιν έρευνας στα αρχεία του οικείου Κτηματολογικού γραφείου Κω -Λέρου διαπιστώθηκε ότι κάποιες Κτηματολογικές Μερίδες κυρίως Μερίδες Οικοδομών οι οποίες εμφανίζονται στους κτηματολογικούς χάρτες και οι οποίοι χρησιμοποιήθηκαν και στα διαγράμματα χάραξης αιγιαλού και παραλίας, εμφανίζονται ως ακυρωθείσες μερίδες, ήδη από την εποχή που το Κτηματολογικό Γραφείο βρισκόταν στα χεριά των Ιταλικών αρχών κατοχής. Ο λόγος ακύρωσης των κτηματολογικών μερίδων δεν προκύπτει από τα Κτηματολογικά βιβλία.



Επειδή στην περιοχή των Δωδεκανήσων και κατά συνέπεια στην υπό κρίση περιοχή της Ν.Λέρου κατισχύει ο Κτηματολογικός Κανονισμός (ΚΔ 132/1929) σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν2971/2001 πρέπει στον εν λόγω καθορισμό, να χαραχθεί από την αρμόδια επιτροπή οριογραμμή Παραλίας επί των ορίων των Κτηματολογικών Μερίδων. Σε αυτή όμως την περίπτωση είναι **ασαφή και αόριστα** τα προς τη θάλασσα όρια των Κτηματολογικών Μερίδων καθώς επίσης και η νομική φύση του χώρου που τις περιβάλλει, αν πρόκειται δηλαδή για την προκαθορισμένη ενιαία κοινόχρηστη, κτηματολογική ζώνη Αιγιαλού (Spiaggia del Mare) ή άλλη Δημόσια Κτηματολογική Μερίδα. Θα πρέπει δε να σημειωθεί, ότι αν θεωρηθούν άκυρες οι μερίδες (ΚΜ 60,61,62 κτλ όπως φαίνεται στην Τοπογραφική Μελέτη) πολλές από τις οποίες είναι σήμερα δομημένες με ιταλικά κτίρια προ του έτους 1948, θα εμφανίζονται εντός της ζώνης της παραλίας καθιστώντας τα **προδήλως παράνομα**.

Για να ολοκληρωθεί η διαδικασία χάραξης του αιγιαλού είναι απαραίτητη στο τοπογραφικό διάγραμμα χάραξης, η **επαναδημιουργία ακυρωθέντων** κτηματολογικών μερίδων μέσα στις οποίες εμπερικλείονται τα υφιστάμενα Ιταλικά πρώην κατοχικά Κτίρια όπου σήμερα κατάσταση. Το **κτηματολογικό γραφείο Κω-Λέρου** δηλώνει και **ισχυρίζεται αδυναμία** εξεύρεσης λύσης διότι οι παραλιακές κτηματολογικές μερίδες έχουν ακυρωθεί μεν ως μερίδες χωρίς όμως να έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία **διαγραφής τους**.

Προκειμένου να βρεθεί λύση στο πρόβλημα ο Δήμος Λέρου αποφάσισε την **κατάτμηση** του αρχικού μήκους χάραξης αιγιαλού σε **δύο τμήματα περίπου 600 μέτρων** έκαστο, και ο λόγος είναι ότι το Δυτικό τμήμα του αρχικού προς χάραξη αιγιαλού βρίσκεται καθ' ολοκληρία σε περιοχή ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου σύμφωνα με την Κτηματική Εταιρεία Δημοσίου (Κ.Ε.Δ).

Μια λύση την οποία ο Δήμος μας **προτείνει** θα ήταν να **δημιουργηθούν εκ νέου** οι ακυρωθείσες Κτηματολογικές Μερίδες από το Κτηματολογικό Γραφείο Κω-Λέρου (υπάγεται στο Υπουργείο Δικαιοσύνης) και κατόπιν οι αυτές οι Μερίδες να περάσουν στο Ελληνικό Δημόσιο μέσω της πρώην Κτηματικής Εταιρείας Δημοσίου πράγμα που θα καθιστούσε ικανή την ολοκλήρωση της διαδικασίας της Χάραξης Οριογραμμής Αιγιαλού και Παραλίας στο Δυτικό τμήμα του Λακκίου τουλάχιστον σε πρώτη φάση.

Εντούτοις η καθυστέρηση της ολοκλήρωσης της διαδικασίας χάραξης του αιγιαλού στο Δυτικό μέρος δηλαδή από την περιοχή ηρώου "Βασίλισσα Όλγα" μέχρι την περιοχή Κουλούκι Λακκίου, οφείλεται στο γεγονός ότι:

Το Κτηματολογικό γραφείο Κω - Λέρου αδυνατεί να απαντήσει στην Κτηματική Υπηρεσία Δημοσίου (Κ.Υ.Δ) για το ιδιοκτησιακό καθεστώς των ακυρωθεισών κτηματικών μερίδων (από την χρονολογία αποχώρησης των Ιταλικών αρχών κατοχής), παρά το γεγονός ότι η πρώην Κτηματική Εταιρεία Δημοσίου (Κ.Ε.Δ) θεωρεί καθ' ολοκληρίαν ως ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου το Δυτικό τμήμα (όπως περιγράφεται ανωτέρω) του υπό διαδικασία χάραξης αιγιαλού.

1. Η Κτηματική Υπηρεσία Δημοσίου (Κ.Υ.Δ) ισχυρίζεται ότι δεν μπορεί να προχωρήσει στην διαδικασία χάραξης τουλάχιστον του Δυτικού τμήματος του αρχικού αιγιαλού μήκους περίπου 600 μέτρων, λόγω ασάφειας του ιδιοκτησιακού καθεστώτος του Ελληνικού Δημοσίου



(κοινόχρηστοι χώροι, ή κτηματολογικές μερίδες ιδιωτικού δικαίου ή απαλλοτριωθείσες εκτάσεις που παραχωρήθηκαν για χρήση στο Γ.Ε.Ν.) όπως ισχυρίζεται παρότι αυτή η υπηρεσία είναι αρμόδια για τους χαρακτηρισμούς χρήσεως της ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου και εν πάση περιπτώσει η όποια διαδικασία απαιτείται είναι θέμα συνεννόησης μεταξύ των εμπλεκόμενων υπηρεσιών βάσει του Ν2690/1999 (κώδικας διοικητικής διαδικασίας).

Μετά από όλα αυτά αναρωτιέται κανείς ποιος άλλος μπορεί να δώσει λύση στο πρόβλημα αν δεν μπορεί να δώσει λύση το ίδιο το Ελληνικό Δημόσιο για το ιδιοκτησιακό του καθεστώς, και να σταματήσει την επί 7 έτη ταλαιπωρία της Δημοτικής Αρχής Λέρου και όλων των πολιτών που ενδιαφέρονται για την ολοκλήρωση της διαδικασίας χάραξης αιγιαλού και Παραλίας προκειμένου να **γίνουν επενδύσεις** προς τουριστική εκμετάλλευση της περιοχής και προς **όφελος της νήσου**, σημειωτέον ότι αυτό αφορά τον **κύριο λιμένα της νήσου**, (τουτέστιν χωρίς την ολοκλήρωση της παραπάνω διαδικασίας καθίσταται παράνομος. Επίσης η ολοκλήρωση της παραπάνω διαδικασίας αποτελεί το πρώτο βήμα προκειμένου να οριοθετηθεί η χερσαία ζώνη λιμένα και να νομιμοποιηθούν οι υφιστάμενες κτηριακές και λειτουργικές εγκαταστάσεις του Λιμένος) εξυπηρετώντας κατά το συντριπτικά μεγαλύτερο ποσοστό την επιβατική και εμπορευματική κίνηση της νήσου καθ' όλο τον χρόνο όπως και την τουριστική κίνηση (επιβατών και θαλαμηγών) κατά την θερινή περίοδο.



Με εκτίμηση

Δρ. Δήμαρχος Λέρου

Κώστας Μιχαήλ