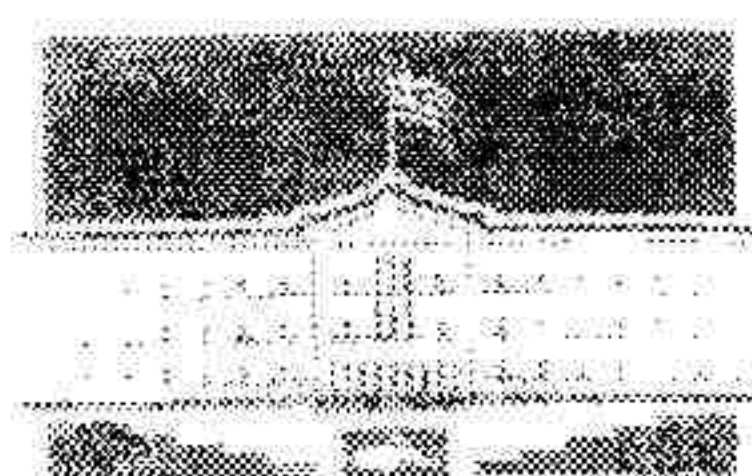




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΠΑΡΙΣ ΜΟΥΤΣΙΝΑΣ

Βουλευτής Ν. Μαγνησίας

1592

26 NOE. 2013

16.11.2013

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τον κ. Υπουργό Οικονομικών

Θέμα: «Φορολόγηση των απούλητων ακινήτων, των κατ' επάγγελμα κατασκευαστών»

Σας αποστέλλουμε την από 15.11.2013 επιστολή του «Συλλόγου Κατασκευαστών Οικοδομών Ν. Μαγνησίας» με την οποία ζητά να μην υπόκεινται στη φορολογία ακινήτων, τα απούλητα, ανοίκιαστα και μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα, των κατ' επάγγελμα κατασκευαστών.

Κύριε Υπουργέ,

Επειδή είναι γνωστά τα μεγάλα προβλήματα που αντιμετωπίζει ο οικοδομικός κλάδος στην χώρα μας, που εκτός από την τεράστια πτώση στη ζήτηση των ακινήτων έχει να αντιμετωπίσει και τις συντηρούμενες υπερβολικές τιμές των αντικειμενικών αξιών, σας παρακαλώ να εξετάσετε ουσιαστικά τις λογικές και δίκαιες προτάσεις του «Συλλόγου Κατασκευαστών Οικοδομών Ν. Μαγνησίας».

Ο καταθέτων βουλευτής

Πάρις Μουτσινάς

ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ 5β 38446 Ν. ΙΩΝΙΑ

www.katmagnesia.com, e-mail: katmagnesia@yahoo.gr Τηλ. 24210 36160 - 35839, fax 2421036583

Βόλος, 15/11/2013

Θέμα: Νομοσχέδιο περί φορολογίας ακινήτων.

Όπως γνωρίζετε οι πωλήσεις καινούργιων ακινήτων από πενταετίας πέφτουν κατακόρυφα και από διετίας έχουν πραγματικά μηδενιστεί.

Στα χέρια των κατασκευαστών τους, παρά τις εξευτελιστικές τιμές που προσφέρονται, παραμένουν πολλά ακίνητα απούλητα, ανοίκιαστα και μη ηλεκτροδοτούμενα.

Αυτά αποτελούν για τους κατασκευαστές **«απούλητο εμπόρευμα»**, (όπως οι πατάτες στο τσουβάλι του μπακάλικου).

Γι' αυτά τα ακίνητα, ως τώρα, πέραν των παγίων εξόδων συντήρησης, τόκους δανείων, ΤΑΠ οικοπέδου κ.λ.π. έπρεπε να πληρώσουμε και ΦΠΑ αυτοπαράδοσης 23% στο κόστος κατασκευής τους (περίπου 250 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο κτίσματος!).

Ήδη με την συζητούμενη φορολόγηση ακινήτων θα κληθούμε να πληρώσουμε γι' αυτά, (πέραν των ανωτέρω) φόρο και για το καθένα χωριστά, και φόρο μεγάλης ακίνητης περιουσίας αθροιστικά, και δημοτικούς φόρους.

Αυτοί οι επί πλέον φόροι, (που θα υπολογίζονται επί ανυπάρχτων αντικειμενικών τιμών), ούτε είναι δίκαιοι, ούτε μπορούμε να τους καταβάλουμε.

Γι' αυτό παρακαλούμε να διευκρινισθεί στον υπό συζήτηση Νόμο ότι: **τα απούλητα, ανοίκιαστα και μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα, των κατ' επάγγελμα κατασκευαστών, δεν υπόκεινται στη φορολογία ακινήτων.**

Άλλως παρακαλούμε (για να μην πάμε φυλακή) να προστεθεί διάταξη, με την οποία να μπορούμε να εξοφλήσουμε τους φόρους μας μεταβιβάζοντας στο Δημόσιο ακίνητο, στη τιμή που το ίδιο έχει προσδιορίσει.

Σε αντίθετη περίπτωση επιτρέψτε μας να σκεπτόμαστε, ότι δεν ζούμε σε νόμιμο αστικό καθεστώς.

Για το Δ.Σ.

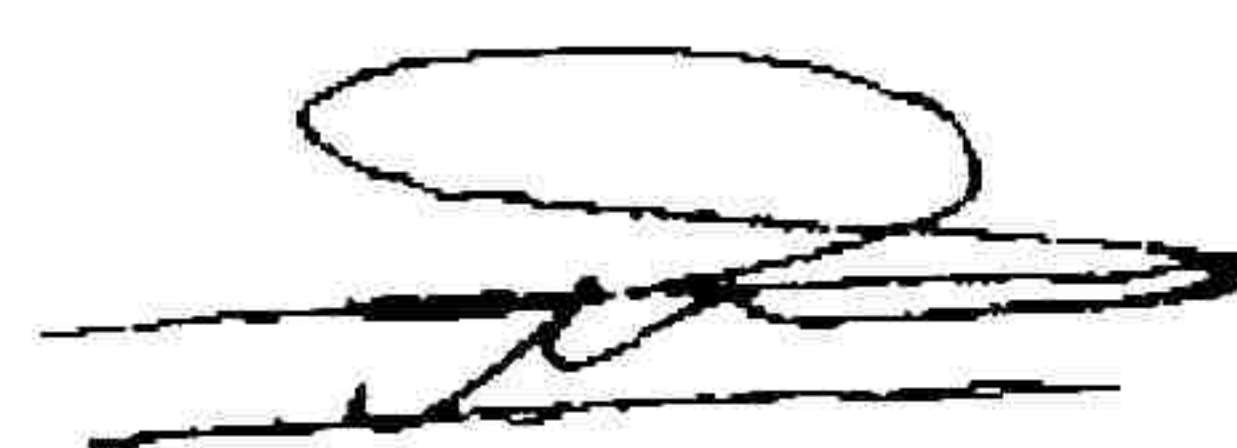
Ο Πρόεδρος



Οικονόμου Παναγιώτης



Ο Γραμματέας



Παπαγεωργίου Τριαντάφυλλος