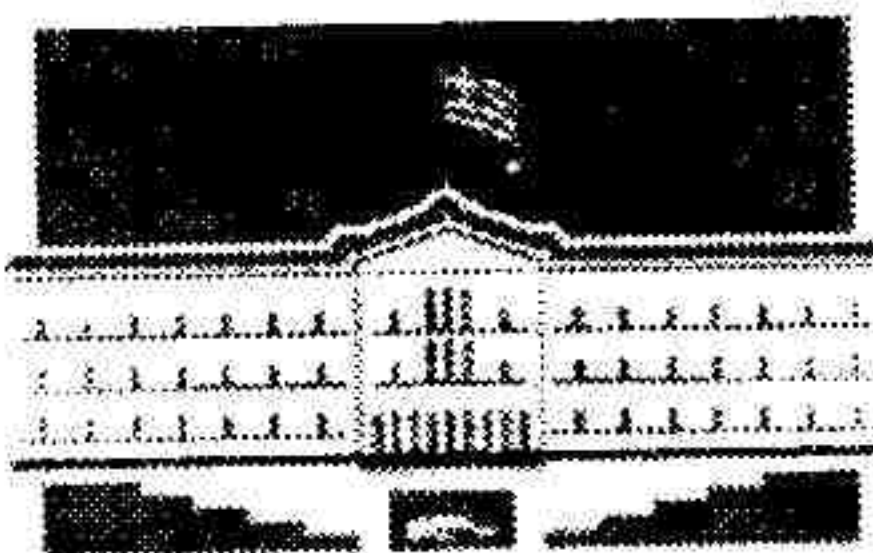




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Κώστας Δ. Τριαντάφυλλος

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΜΕΛΕΤΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ 4164
Ημερ. Υποβολής: 22.11.13

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς

Τον Υπουργό Οικονομικών

Θέμα: Αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού αξίας ακινήτων

Ένα πρόβλημα που αντιμετωπίζουν τόσο οι ιδιοκτήτες ακινήτων στη Χίο, όσο και οι αρμόδιες υπηρεσίες της Εφορίας είναι εκείνο του ισχύοντος συστήματος προσδιορισμού αξίας ακινήτων. Πιο συγκεκριμένα, αντικειμενικό σύστημα για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων υπάρχει, μόνο για τα ακίνητα εντός της πόλης της Χίου. Για τα ακίνητα που βρίσκονται εκτός της πόλης, ο προσδιορισμός της αξίας τους γίνεται με βάση τη μικρότερη αντικειμενική τιμή ζώνης στην περιφέρεια.

Είναι κατανοητό ότι, με αυτόν τον τρόπο δεν μπορεί κάποιος να επικαλεστεί αντικειμενικότητα του προσδιορισμού της αξίας ενός ακινήτου, το οποίο βρίσκεται εκτός της πόλης της Χίου. Όμως, σε γειτονικά νησιά, όπως, για παράδειγμα, στη Λέσβο, δεν υφίσταται αυτό το φαινόμενο, αφού ισχύει επέκταση του αντικειμενικού συστήματος προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων. Τα αίτημα αυτό είναι διατυπωμένο από τις αρμόδιες υπηρεσίες του νησιού εδώ και αρκετά χρόνια, χωρίς, όμως, να έχει υπάρξει κάποια μεταβολή.

Η χαμηλότερη τιμή ζώνης στη Χίο ορίζεται στα 800 ευρώ και η υψηλότερη στα 1750. Συγκριτικά, στη Λέσβο, η χαμηλότερη είναι περίπου 600 ευρώ και στη Σάμο, περίπου, 500 ευρώ. Η έλλειψη, μάλιστα, χαρτών καθιστά ακόμα πιο δύσκολο τον προσδιορισμό των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων στα απομακρυσμένα από την πόλη δημοτικά διαμερίσματα, αλλά, ακόμη και στους οικισμούς που βρίσκονται λίγα χιλιόμετρα έξω από την πόλη (π.χ. Βροντάδος).

Ερωτάται ο κ. Υπουργός

Σε ποιες ενέργειες σκοπεύετε να προβείτε για να επεκταθεί το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού αξίας ακινήτων, για τις ιδιοκτησίες εκτός της πόλης της Χίου;

21 Νοεμβρίου 2013

Ο ερωτών βουλευτής

Κώστας Δ. Τριαντάφυλλος