

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Τον Υπουργό Οικονομικών, κ. Γιάννη Στουρνάρα

**ΘΕΜΑ : Εξάλειψη υποθήκης σε ακίνητο της ομόρρυθμης εταιρείας
«Αφοι Γ. Μητσιαδή και Αντώνιος Παπαστεργίου Ο.Ε.»**

Κύριε Υπουργέ

Επιθυμώ να σας περιγράψω μία ακόμη περιπέτεια ενός επενδυτή στη χώρα μας, μέσω της οποίας φαίνεται η πολυπλοκότητα του νομικού πλαισίου που διέπει το καθεστώς των επενδύσεων στην Ελλάδα.

Σας γνωρίζω ότι στις 26-6-1980, ενεγράφη υποθήκη στο Υποθηκοφυλακείο Τρικάλων, δυνάμει της αριθμ. 13035/26-6-1980 πράξεως του Συμβολαιογράφου Τρικάλων Αποστόλου Μάντζαρη, υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, προς εξασφάλιση της χορηγηθείσας, από το Ελληνικό Δημόσιο, δανειακής ενίσχυσης, στην ομόρρυθμη εταιρεία «ΑΦΟΙ Γ. Μητσιαδή και Αντώνιος Παπαστεργίου Ο.Ε.» με έδρα τα Τρίκαλα, η οποία μετατράπηκε σε ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΦΟΙ Γ. Μητσιαδή – Αν. Παπαστεργίου ΑΒΕΕ» και διακριτικό τίτλο «ΤΡΙΚΕΡΑΜ ΑΒΕΕ».

Η τότε ομόρρυθμη εταιρεία «ΑΦΟΙ Γ. Μητσιαδή και Αντώνιος Παπαστεργίου Ο.Ε.», είχε ενταχθεί στις διατάξεις του Ν. 849/1978 περί παροχής κινήτρων για την ενίσχυση της περιφερειακής και οικονομικής αναπτύξεως της χώρας, και είχε δανειοδοτηθεί από την Ιονική και Λαϊκή Τράπεζα της Ελλάδας Α.Ε.

Η χρηματοδότηση Δρχ. 8.921.000 έγινε σύμφωνα με την απόφαση υπαγωγής της επένδυσης Αρ. Πρωτ.: ΙΕ 803/255/05.02.1980 στις διατάξεις του Ν. 849/1978, για την οποία ενεγράφη υποθήκη υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου ΔΡΧ 9.813.000 την 26.6.1980.

Σύμφωνα με το Αρ. Πρωτ.: 38862/ 11-9-2013 έγγραφο της Δ/σης Έγκρισης και ελέγχου ιδιωτικών επενδύσεων της Γενικής Διεύθυνσης ιδιωτικών επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας, δεν προκύπτει βεβαιωθείσα οφειλή προς το Ελληνικό Δημόσιο και ως εκ τούτου δεν στοιχειοθετείται τυχόν αντίρρηση ως προς την εξάλειψη της εν λόγω υποθήκης.

Το προαναφερθέν έγγραφο απεστάλη στο Δικαστικό Γραφείο Τρικάλων του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, υπηρεσία στην οποία αποτάθηκε και η εταιρεία με την επωνυμία «ΑΦΟΙ Γ. Μητσιαδή – Αν. Παπαστεργίου ΑΒΕΕ» και διακριτικό τίτλο «ΤΡΙΚΕΡΑΜ ΑΒΕΕ», με σκοπό την εξάλειψη της υποθήκης σε ακίνητο ιδιοκτησίας της.

Τέλος, σύμφωνα με την Αρ. 481/12-6-2013, επιστολής του Καταστήματος Τρικάλων της ALPHA BANK, ως καθολικής διαδόχου της Ιονικής και Λαϊκής Τράπεζας της Ελλάδας Α.Ε, η οφειλή της εταιρείας «ΑΦΟΙ Γ. Μητσιαδή & Αντ. Παπαστεργίου Ο.Ε.» έχει εξοφληθεί πλήρως τόσο για το ποσό που αφορούσε την Τράπεζα όσο και για το ποσό που αφορούσε το Ελληνικό Δημόσιο, καθότι τα ποσά αποδίδονται αυτομάτως στην Τράπεζα της Ελλάδας, με την καταβολή ή την εξόφληση.

Το Δικαστικό Γραφείο Τρικάλων του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, έχει όλα τα προαναφερόμενα έγγραφα και δεν προχωρά σε εξάλειψη της υποθήκης του ακινήτου, διότι θέλει εντολή του Υπουργού Οικονομικών ως διάδοχο του Υπουργού Συντονισμού που είχε υπογράψει την απόφαση για την υπαγωγή της επένδυσης στο Ν.849/1978.

Ερωτάται ο κ. Υπουργός

- 1. Εάν προτίθεστε να προβείτε σε νομοθετική ρύθμιση για την απλοποίηση της διαδικασίας εξάλειψης υποθηκών για ακίνητα για τα οποία έχουν εκπληρωθεί οι οικονομικές υποχρεώσεις προς τις Τράπεζες, έτσι ώστε να μην ταλαιπωρείται ο πολίτης ;
- 2. Πότε πρόκειται να εξαλειφθεί η υποθήκη στο εν λόγω ακίνητο, δεδομένου του ότι η οφειλή της εταιρείας προς το Ελληνικό Δημόσιο έχει εξοφληθεί εδώ και χρόνια ;

Ο ΕΡΩΤΩΝ ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ Κ. ΤΑΜΗΛΟΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Ν.Δ. Ν. ΤΡΙΚΑΛΩΝ