

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤΗΣΕΩΣ 4165
22.11.13

Αθήνα 22-11-2013

Προς τους Υπουργούς

α) Οικονομικών κ. Στουρνάρα Ιωάννη

β) Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας κ. Χατζηδάκη Κωνσταντίνο

Θέμα: «Διευκολύνσεις και εξαγορά στεγαστικών δανείων»

Κύριε Υπουργέ,

Τα στεγαστικά δάνεια των δυσπραγούντων Ελλήνων είναι θηλιά στον λαιμό τους. Ταυτόχρονα είναι ένα πολύ μεγάλο πρόβλημα για τις τράπεζες που τα έχουν χορηγήσει. Το οικονομικό επιτελείο της Κυβέρνησης πρέπει να εξετάσει:

α) Την περίπτωση να γίνει επιμήκυνση χρόνου αποπληρωμής των στεγαστικών δανείων των πολιτών από τα τραπεζικά ιδρύματα. Τα τραπεζικά ιδρύματα θα πρέπει να δώσουν στους πολίτες την δυνατότητα να επιμηκύνουν το στεγαστικό τους δάνειο και να μπορούν να το αποπληρώσουν στα 40-45 έτη. Αυτό θα έχει ως αποτέλεσμα να μικρύνει η μηνιαία δόση του δανείου και οι πολίτες να πάρουν «ανάσα» στην δύσκολη οικονομικά περίοδο που διανύουμε.

β) Την δυνατότητα εξαγοράς του δανείου από τον οφειλέτη με μείωση του ποσού μετά από διακανονισμό με το πιστωτικό ίδρυμα. Π.χ, πολίτης πήρε δάνειο 120.000 ευρώ για 15 χρόνια. Στα 5 χρόνια πλήρωσε για τόκους 35.000 ευρώ και 30.000 ευρώ κεφάλαιο. Έμεινε υπόλοιπο δανείου 90.000 ευρώ. Ο πολίτης ζήτησε να αποπληρώσει τις 90.000 και η τράπεζα αντί να μειώσει το ποσό και να πάρει τα χρήματα, στην απάντηση της ζήτησε από τον πολίτη 90.000 ευρώ κεφάλαιο, συν τους τόκους που θα έπαιρνε τα επόμενα 10 χρόνια.

γ) Σύμφωνα με καταγγελία δικηγόρου στα ΜΜΕ, ξένο fund (ταμείο), αγόρασε από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, κόκκινα δάνεια πελατών του ΤΠΔ στο 20% περίπου της πραγματικής αξίας του δανείου. Ο οφειλέτης ζήτησε να αγοράσει το δάνειο του από το ΤΠΔ, στην ίδια τιμή που θα το αγόραζε το ξένο fund. Πρέπει να σημειωθεί, ότι στην Πορτογαλία με νομοθετική παρέμβαση της κυβέρνησης, αποφασίστηκε να μπορεί ο οφειλέτης να αγοράζει το κόκκινο δάνειο του στο 26% της πραγματικής του αξίας.

Προτείνουμε να έχει ο οφειλέτης το προνόμιο της προτεραιότητας, εφόσον το δάνειο του πάει να πωληθεί σε τρίτους (funds κλπ.), δηλαδή να ερωτάται εάν θέλει αυτός να αγοράσει το δάνειο του και εφόσον ο ίδιος δεν μπορεί οικονομικά να ανταποκριθεί, να έχει δικαίωμα να προτείνει αυτόν που θέλει να εξαγοράσει το δάνειο του (συγγενικό πρόσωπο ή άλλο πρόσωπο), στο ίδιο ποσοστό επί της πραγματικής αξίας του δανείου, όπως αυτό θα πωλούνταν σε ξένα funds.

Ερωτάσθε κ.κ. Υπουργοί

- α) τι προτίθεσθε να πράξετε ώστε να γίνει επιμήκυνση του χρόνου αποπληρωμής των στεγαστικών δανείων από τα τραπεζικά ιδρύματα;
- β) τι προτίθεσθε να πράξετε ώστε να δοθεί η δυνατότητα εξαγοράς του δανείου από τον οφειλέτη με μείωση του ποσού μετά από διακανονισμό με το πιστωτικό ίδρυμα;
- γ) τι προτίθεσθε να πράξετε σχετικά με την εξαγορά κατά προτεραιότητα από τον οφειλέτη του δανείου του, στο ίδιο ποσό, όπως αυτό το αγοράζουν τα ξένα funds από πιστωτικά ιδρύματα, τράπεζες, ΤΠΔ κλπ;
- δ) έχουν πουληθεί δάνεια από το ΤΠΔ ή από άλλη τράπεζα, πόσα σε αριθμό και σε τι ποσοστό επί της πραγματικής αξίας των δανείων;
- ε) με ποιες νομοθετικές ρυθμίσεις προτίθεσθε να βοηθήσετε τους δανειολήπτες ώστε να μπορέσουν να αποπληρώσουν τα δάνεια τους χωρίς να χάσουν τα σπίτια τους;

Οι ερωτώντες Βουλευτές

1. Τζαμτζής Ιορδάνης Βουλευτής Ν. Πέλλας
2. Σαμπαζιώτης Δημήτριος Βουλευτής Ν. Μεσσηνίας
3. Βλαχογιάννης Ηλίας Βουλευτής Ν. Τρικάλων
4. Στυλιανίδης Ευριπίδης Βουλευτής Ν. Ροδόπης
5. Δερμεντζόπουλος Αλέξανδρος Βουλευτής Ν. Έβρου
6. Χριστογιάννης Δημήτριος Βουλευτής Ν. Πιερίας
7. Βογιατζής Παύλος Βουλευτής Ν. Λέσβου
8. Κλειτσιώτης Κωνσταντίνος Βουλευτής Ν. Καβάλας
9. Ιωαννίδης Ιωάννης Βουλευτής Α΄ Θεσσαλονίκης
10. Κουτσογιαννακόπουλος Κωνσταντίνος Βουλευτής Ν. Φθιώτιδας
11. Κόλλιας Κωνσταντίνος Βουλευτής Ν. Κορινθίας
12. Κοντογιάννης Γεώργιος Βουλευτής Ν. Ηλείας
13. Κοντογεώργος Κωνσταντίνος Βουλευτής Ν. Ευρυτανίας
14. Κωνσταντινίδης Ευστάθιος Βουλευτής Ν. Φλώρινας
15. Κουτσούμπας Ανδρέας Βουλευτής Ν. Βοιωτίας
16. Κυριαζίδης Δημήτριος Βουλευτής Ν. Δράμας
17. Κοψαχείλης Τιμολέων Βουλευτής Ν. Γρεβενών
18. Ορφανός Γεώργιος Βουλευτής Α΄ Θεσσαλονίκης
19. Κωνσταντόπουλος Γεώργιος Βουλευτής Ν. Πιερίας
20. Σολδάτος Θεόδωρος Βουλευτής Ν. Λευκάδος
21. Αντωνίου Μαρία Βουλευτής Ν. Καστοριάς
22. Πασχαλίδης Ιωάννης Βουλευτής Ν. Καβάλας
23. Τσαβδαρίδης Λάζαρος Βουλευτής Ν. Ημαθίας
24. Κουκοδήμος Κωνσταντίνος Βουλευτής Ν. Πιερίας
25. Σκόνδρα Ασημίνα Βουλευτής Ν. Καρδίτσας
26. Παναγιωτόπουλος Νικόλαος Βουλευτής Ν. Καβάλας
27. Νταβλούρος Αθανάσιος Βουλευτής Ν. Αχαΐας
28. Υψηλάντης Βασίλειος – Νικόλαος Βουλευτής Ν. Δωδεκανήσου
29. Μανδρέκα Ασπασία Βουλευτής Ν. Φωκίδας