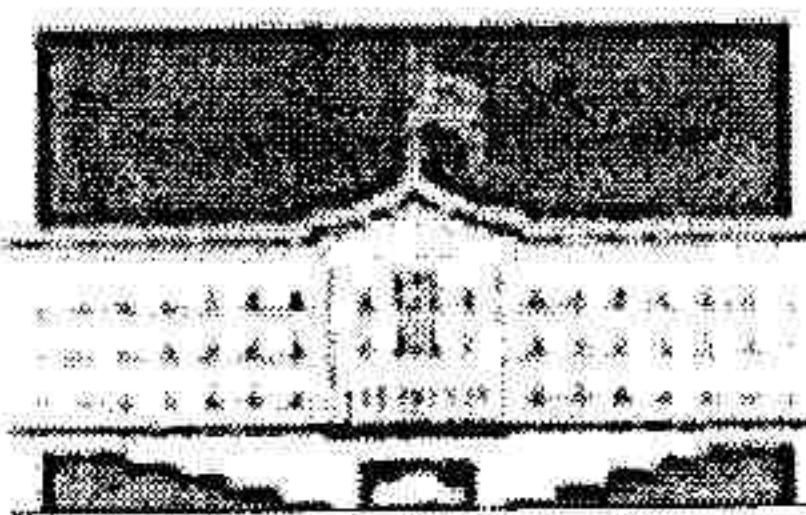




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Επαμεινώνδας (Νότης) Μαριιάς - Βουλευτής Ηρακλείου

Αθήνα, 18/11/2013

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τους Υπουργούς

Οικονομικών κ. Γ.Στουρνάρα

Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας κ. Κ.Χατζηδάκη

Θέμα: Διαμαρτυρίες των κατασκευαστών ακινήτων για τη φορολόγηση των σπιτιών των εν λόγω επαγγελματιών, ως σπίτια φυσικών προσώπων, μέσω της Ένωσης Προστασίας Καταναλωτών Κρήτης.

Ο Βουλευτής Ηρακλείου Νότης Μαριιάς καταθέτει αναφορά το επισυναπτόμενο δελτίο τύπου της Ένωσης Προστασίας Καταναλωτών Κρήτης, το οποίο αναφέρεται στα σπίτια που βρίσκονται σήμερα στα χέρια των κατασκευαστών ή των κατασκευαστικών εταιρειών και θα φορολογηθούν ως σπίτια φυσικών προσώπων.

Σύμφωνα με το ανωτέρω δελτίο τύπου, οι κατασκευαστές ακινήτων, λόγω της οικονομικής κρίσης, βρέθηκαν με κατασκευασμένα σπίτια (προϊόντα εμπορίας), αλλά με μηδενικό καταναλωτικό ενδιαφέρον, με αποτέλεσμα να έχουν περιέλθει (οι κατασκευαστές) σε πολύ δύσκολη κατάσταση.

Για το λόγο αυτό, προσέφυγαν στην Ένωση Προστασίας Καταναλωτών Κρήτης και ζητούν τη βοήθεια και τη στήριξή της, εκφράζοντας την αγωνία και τον προβληματισμό τους και το ερώτημα «Γιατί η Κυβέρνηση θα φορολογήσει τα σπίτια των επαγγελματιών κατασκευαστών, ως σπίτια φυσικών προσώπων;». Οι κατοικίες που προέρχονται από τους κατασκευαστές ή τις κατασκευαστικές εταιρείες είναι προϊόντα και όχι πάγια, τα οποία φορολογούνται κατά την πώληση και δίδουν φορολογητέο εισόδημα για το Κράτος. Δεν είναι δυνατόν να φορολογούνται τα προϊόντα (κατασκευές) τα οποία παραμένουν απούλητα.

Η Ένωση Προστασίας Καταναλωτών Κρήτης, ενώνει την αγωνία της με τους επαγγελματίες κατασκευαστές και τους στηρίζει, σε ένα τόσο σοβαρό θέμα.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να μας ενημερώσετε για τα μέτρα που σκοπεύετε να λάβετε και τις άμεσες ενέργειές σας, ώστε να αντιμετωπιστεί η κατάσταση αυτή.

Ο ΚΑΤΑΘΕΤΩΝ ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ

ΝΟΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ

Fwd: "S.O.S, από τους κατασκευαστές κατοικιών προς την Κυβέρνηση , μέσω της Ένωσης Προστασίας Καταναλωτών Κρήτης"

Νότης Μαρίας [notismarias@gmail.com]

Στ'άλθηκε: Τρίτη, 5 Νοεμβρίου 2013 6:03 μμ

Προς: Μαρίας Επαμεινώνδας

----- Προωθημένο μήνυμα -----

Από: Ένωση Προστασίας Καταναλωτών Κρήτης <epkxan@a@gmail.com>

Ημερομηνία: 5 Νοεμβρίου 2013 - 4:51 μ.μ.

Θέμα: "S.O.S, από τους κατασκευαστές κατοικιών προς την Κυβέρνηση , μέσω της Ένωσης Προστασίας Καταναλωτών Κρήτης"

Προς: notismarias@a@gmail.com

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ 3-11-2012

Τα σπίτια που βρίσκονται σήμερα στα χέρια των κατασκευαστών ή κατασκευαστικών εταιρειών ,είναι "προϊόντα" όχι πάγια, οφείλουν διαφορετική φορολογική αντιμετώπιση!!!

Θλίψη και προβληματισμό ,έχει πέσει από καιρό στους κατασκευαστές ακινήτων, που ερχόμενη η οικονομική κρίση τους βρήκε με κατασκευασμένα σπίτια , (προϊόντα εμπορίας) αλλά με μηδενικό καταναλωτικό ενδιαφέρον, καθώς οι καταναλωτές αφενός "πάγωσε" το ενδιαφέρον τους μη ξέροντας τι θα φέρει η κρίση, αφετέρου δεν είχαν τα χρήματα, διότι ήλπιζαν στο δανεισμό, από τις Τράπεζες, πράγμα που δεν έγινε, καθώς ερχόμενη η κρίση , εκείνες έκλεισαν αυτόματα τις πόρτες τους.

Η Ουσία και το παράπονο των κατασκευαστών σπιτιών ενώνονται σε μία λέξη "καταστραφήκαμε" λέξη η οποία έφθασε ως φωνή διαμαρτυρίας και κραυγή αγωνίας από τους ανθρώπους αυτούς στην Ένωση Προστασίας Καταναλωτών Κρήτης, ζητώντας την ύστατη ελπίδα βοήθειας, καθώς είδαν με την πρόσφατη απόφαση της Κυβέρνησης, για την φορολογία ακινήτων, **τον ουσιαστικό οικονομικό αφανισμό τους.**

Συγκεκριμένα, στην Ένωση Προστασίας Καταναλωτών Κρήτης, κατατέθηκε η αγωνία ,ο προβληματισμός και το συγκεκριμένο ερώτημα "Γιατί η Κυβέρνηση θα φορολογήσει τα σπίτια των επαγγελματιών κατασκευαστών, ως σπίτια φυσικών προσώπων ;Γνωστοποιώντας το θέμα, μέσω της Ένωσης Προστασίας Καταναλωτών Κρήτης , για την διευκόλυνση της Κυβέρνησης και του οικονομικού της επιτελείου , που είναι:

"Κυριοι, της Ένωσης Προστασίας Καταναλωτών Κρήτης, σας καταθέτουμε τον προβληματισμό μας ,επί του προβλήματος μας ως" κατασκευαστές κατοικιών " ,και ελπίζουμε στην βοήθεια σας, και στην δημοσιοποίησή του , τώρα ένα βήμα πριν τον ολοκληρωτικό αφανισμό του κλάδου μας, με χειρισμούς ανώριμους από την παρούσα Κυβέρνηση, με την απόφαση της , για φορολόγηση ακινήτων, στην οποία δεν μας εξαιρεί.

■

Σας ενημερώνουμε ότι οι κατοικίες που προέρχονται από τους κατασκευαστές ή κατασκευαστικές εταιρείες είναι προϊόντα και όχι πάγια, τα οποία φορολογούνται κατά την πώληση και δίδουν φορολογητέο εισόδημα για το Κράτος. **Δεν είναι δυνατόν να φορολογούνται τα προϊόντα (κατασκευές) τα οποία παραμένουν απούλητα**

Οφείλουμε να ξεκαθαρίσουμε το τοπίο, διευκρινίζοντας ότι υπάρχει μέγιστη διαφορά, από ακίνητα κυρίως κατοικίες οι οποίες πουλιούνται είτε από ιδιώτες (φυσικά πρόσωπα) που δεν είναι επαγγελματίες. Υπάρχει στην περίπτωση αυτή διαφορετική φορολογική αντιμετώπιση καθώς το εισόδημα είναι από εκποίηση περιουσίας."

Επί του ανωτέρω θέματος, η Ένωση Προστασίας Καταναλωτών Κρήτης, ενώνει την αγωνία της με τους επαγγελματίες κατασκευαστές, δημοσιοποιεί το θέμα, ως "μείζον" στο οποίο οφείλει και καλείται η Κυβέρνηση να πράξει τα δέοντα, αλλά και ο πολιτικός κόσμος της Χώρας (βουλευτές), να καταθέσουν πρόταση στην Βουλή επί τούτου.

Η Πρόεδρος της Ένωσης Προστασίας Καταναλωτών Κρήτης

Ιωάννα Μελάκη

ΕΝΩΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΩΝ ΚΡΗΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ Α/Μ35

Ταχ. Δ/ση: Πλ. 1866 Αρ. 2

E-mail: epkxan@gmail.com

Τηλ-Φαξ: 2821092666-28210 92306