

ΑΠ. ΚΑΚΑΝΑΝΗΣ

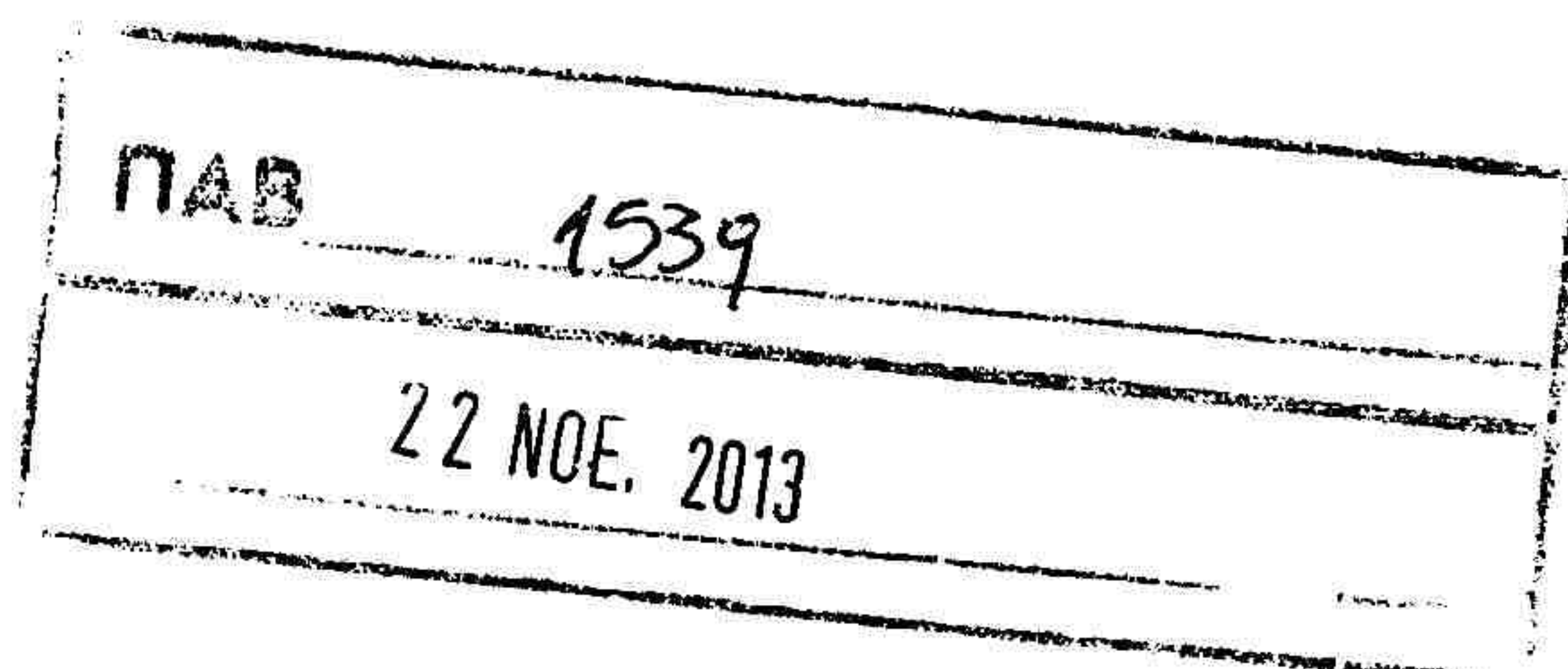
Κ. Οικονομικών
Κ. Ανάπτυξης

ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΜΕΣΙΤΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 24 ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ. 106 79

Τηλ. 210.36.21.930 • Fax. 210.36.44.749

www.omase.gr



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΜΕΤΡΑ ΠΟΥ ΘΑ «ΞΕΠΑΓΩΣΟΥΝ» ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΗΜΕΡΑ

Αθήνα, 14 Νοεμβρίου 2013

Δυστυχώς στη συνεχιζόμενη ύφεση της Ελληνικής Κτηματαγοράς πρέπει η Κυβέρνηση άμεσα να συμβάλλει με μέτρα και κίνητρα στην βελτίωση και την ανάπτυξή της και άμεσα να μειώσει τους ληστρικούς φόρους που δυσχεραίνουν τις αγοραπωλησίες και έχουν παγώσει την αγορά όπως επίσης θα πρέπει να κάνει άμεσα τις αναγκαίες αλλαγές οι οποίες έχουν διαλύσει την αγορά ακινήτων σήμερα.

- Να μειωθεί ο φόρος μεταβίβασης στο 3% (η εξαγγελία ότι πραγματικά θα μειωθεί ο συγκεκριμένος φόρος έχει παγώσει εντελώς τους ενδιαφερόμενους αγοραστές μέχρι να εφαρμοστεί ο καινούριος εάν υπάρξει καινούριος...).
- Να δοθεί παράταση για τον πόθεν έσχες στην αγορά και ανοικοδόμηση ακινήτων για τουλάχιστον 2 χρόνια ακόμα.
- Μείωση των αντικειμενικών αξιών και των συντελεστών εμπορικότητας (είναι άδικο να υπάρχουν ψεύτικες αντικειμενικές αξίες και σε πολλές περιοχές τουλάχιστον 50% υψηλότερες από τις πραγματικές).
- Κατάργηση του φόρου υπεραξίας ή τουλάχιστον να μειωθεί στο 5% διότι με ψεύτικες αντικειμενικές αξίες θα αναγκαστούν οι πωλητές να μην μπορούν να πωλήσουν τα ακίνητα τους λόγω αυτού του εξωπραγματικού και υπέρμετρου φόρου.
- Να καταργηθούν τα τεκμήρια διαβίωσης με κριτήριο την κατοχή ακινήτων διότι λόγω των χαμηλών εισοδημάτων και των προβλημάτων που αντιμετωπίζουν οι Έλληνες πολίτες είναι άδικο να φορολογούνται βάσει της κατοχής των ακινήτων που απέκτησαν από οποιαδήποτε αιτία.
- Πρέπει άμεσα να υπάρξει νόμος για τις επαγγελματικές μισθώσεις γιατί οι ενδιαφερόμενοι μισθωτές αλλά και οι εκμισθωτές δεν προχωρούν σε συμφωνία μίσθωσης περιμένοντας τον καινούριο νόμο μισθώσεων. Εάν δεν υπάρχει αλλαγή θα πρέπει άμεσα η κυβέρνηση να το δηλώσει.
- Συνέχιση αναστολής των πλειστηριασμών για πρώτη κατοικία και υποχρέωση των τραπεζών να επιμηκύνουν το χρόνο αποπληρωμής δανείων από δανειολήπτες που δεν μπορούν πραγματικά να εξυπηρετήσουν τα δάνεια τους. (Εάν δεν υπάρξει άμεσα λύση θα δημιουργηθεί κοινωνική έκρηξη από όσους χάνουν τα σπίτια τους, οι τράπεζες θα γράψουν μεγάλες ζημιές ενώ υπάρχει η λύση της χαμηλής δόσης με επιμήκυνση του χρόνου αποπληρωμής από τον δανειολήπτη).

Όλα τα παραπάνω θα πρέπει να εφαρμοστούν άμεσα, είναι λογικά και είναι σίγουρο ότι θα δώσουν μια ανάσα στην αγορά ακινήτων. Θα μειώσουν την ανεργία και τα δημόσια ταμεία θα σημειώσουν έσοδα. Οι φόροι των ακινήτων θα πρέπει να είναι λογικοί για να μπορούν να πληρώνονται, η αδυναμία πληρωμής των φόρων να μην ποινικοποιείται και επιτέλους στη συνεχιζόμενη ύφεση της αγοράς, θα πρέπει η Κυβέρνηση να καινοτομίσει δίνοντας κίνητρα για επενδύσεις και όχι υπέρμετρους φόρους για να διαλύσει την αγορά.

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου ,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΡΕΒΥΘΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΜΑΝΟΜΕΝΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ