

ΠΑΒ	1535
22 ΝΟΕ. 2013	

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΚΟΔΗΜΟΣ
Βουλευτής Ν.Πιερίας – Νέα Δημοκρατία

ΑΝΑΦΟΡΑ
ΠΡΟΣ ΤΟΝ κ. ΥΠΟΥΡΓΟ Οικονομικών
κ. Ι.Στουρνάρα

Αθήνα 18 Νοεμβρίου 2013

Κύριε Υπουργέ, η Ομοσπονδία Μεσιτών Αστικών Συμβάσεων Ελλάδος προτείνει συγκεκριμένα μέτρα προκειμένου να «ξεπαγώσει» η αγορά ακινήτων που από την έναρξη της κρίσης έχει καθηλωθεί και δεκάδες συναφή επαγγέλματα έχουν υποστεί τις συνέπειες εξίσου.

Στόχος, όπως επισημαίνουν είναι αφενός να δοθεί ανάσα στην αγορά ακινήτων και αφετέρου να δίνονται κίνητρα για επενδύσεις στην αγορά ακινήτων.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες

ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΥΚΟΔΗΜΟΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Ν.ΠΙΕΡΙΑΣ

ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ Η ΕΠΙΣΤΟΛΗ



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΜΕΤΡΑ ΠΟΥ ΘΑ «ΞΕΠΑΓΩΣΟΥΝ» ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΗΜΕΡΑ

Αθήνα, 15 Νοεμβρίου 2013

Δυστυχώς στη συνεχιζόμενη ύφεση της Ελληνικής Κτηματαγοράς πρέπει η Κυβέρνηση άμεσα να συμβάλλει με μέτρα και κίνητρα στην βελτίωση και την ανάπτυξή της και άμεσα να μειώσει τους ληστρικούς φόρους που δυσχεραίνουν τις αγοραπωλησίες και έχουν παγώσει την αγορά όπως επίσης θα πρέπει να κάνει άμεσα τις αναγκαίες αλλαγές οι οποίες έχουν διαλύσει την αγορά ακινήτων σήμερα.

- Να μειωθεί ο φόρος μεταβίβασης στο 3% (η εξαγγελία ότι πραγματικά θα μειωθεί ο συγκεκριμένος φόρος έχει παγώσει εντελώς τους ενδιαφερόμενους αγοραστές μέχρι να εφαρμοστεί ο καινούριος εάν υπάρξει καινούριος...).
- Να δοθεί παράταση για τον πόθεν έσχες στην αγορά και ανοικοδόμηση ακινήτων για τουλάχιστον 2 χρόνια ακόμα.
- Μείωση των αντικειμενικών αξιών και των συντελεστών εμπορικότητας (είναι άδικο να υπάρχουν ψεύτικες αντικειμενικές αξίες και σε πολλές περιοχές τουλάχιστον 50% υψηλότερες από τις πραγματικές).
- Κατάργηση του φόρου υπεραξίας ή τουλάχιστον να μειωθεί στο 5% διότι με ψεύτικες αντικειμενικές αξίες θα αναγκαστούν οι πωλητές να μην μπορούν να πωλήσουν τα ακίνητα τους λόγω αυτού του εξωπραγματικού και υπέρμετρου φόρου.
- Να καταργηθούν τα τεκμήρια διαβίωσης με κριτήριο την κατοχή ακινήτων διότι λόγω των χαμηλών εισοδημάτων και των προβλημάτων που αντιμετωπίζουν οι Έλληνες πολίτες είναι άδικο να φορολογούνται βάσει της κατοχής των ακινήτων που απέκτησαν από οποιαδήποτε αιτία.
- Πρέπει άμεσα να υπάρξει νόμος για τις επαγγελματικές μισθώσεις γιατί οι ενδιαφερόμενοι μισθωτές αλλά και οι εκμισθωτές δεν προχωρούν σε συμφωνία μίσθωσης περιμένοντας τον καινούριο νόμο μισθώσεων. Εάν δεν υπάρχει αλλαγή θα πρέπει άμεσα η κυβέρνηση να το δηλώσει.
- Συνέχιση αναστολής των πλειστηριασμών για πρώτη κατοικία και υποχρέωση των τραπεζών να επιμηκύνουν το χρόνο αποπληρωμής δανείων από δανειολήπτες που δεν μπορούν πραγματικά να εξυπηρετήσουν τα δάνεια τους. (Εάν δεν υπάρξει άμεσα λύση θα δημιουργηθεί κοινωνική έκρηξη από όσους χάνουν τα σπίτια τους, οι τράπεζες θα γράψουν μεγάλες ζημιές ενώ υπάρχει η λύση της χαμηλής δόσης με επιμήκυνση του χρόνου αποπληρωμής από τον δανειολήπτη).

Όλα τα παραπάνω θα πρέπει να εφαρμοστούν άμεσα, είναι λογικά και είναι σίγουρο ότι θα δώσουν μια ανάσα στην αγορά ακινήτων. Θα μειώσουν την ανεργία και τα δημόσια ταμεία θα σημειώσουν έσοδα. Οι φόροι των ακινήτων θα πρέπει να είναι logικοί για να μπορούν να πληρώνονται, η αδυναμία πληρωμής των φόρων να μην ποινικοποιείται και επιτέλους στη συνεχιζόμενη ύφεση της αγοράς, θα πρέπει η Κυβέρνηση να καινοτομίσει δίνοντας κίνητρα για επενδύσεις και όχι υπέρμετρους φόρους για να διαλύσει την αγορά.

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΡΕΒΥΘΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΜΑΝΟΜΕΝΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ