

**ΑΝΑΦΟΡΑ
ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ**

Σχετικά με δελτίο τύπου που δημοσιεύτηκε από την Ένωση Ιδιοκτητών Ακινήτων Ν. Αχαΐας με θέμα τον Ενιαίο Νόμο Φόρων Ακινήτων για την καλλιεργήσιμη γη εντός οικισμών χωρίς πολεοδομικό νομοσχέδιο.

Ο αναφέρων βουλευτής,

Νικόλαος Ι. Νικολόπουλος

1522
22 ΝΟΕ. 2013



ΕΝΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ν. ΑΧΑΪΑΣ
ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ 1979
ΜΙΑΟΥΛΗ 43-45 - Τ.Τ. 262 22 - ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ.: 2610 622.800 - FAX: 2610 622.700

ΣΩΜΑΤΕΙΟ - ΜΕΛΟΣ
ΤΗΣ ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΥ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Σοφοκλέους 15 & Αιόλου, 105 51 Αθήνα
Τηλ.: 210 3228500 Φαξ: 210 321.80.55
@ pomida@otenet.gr http://www.pomida.gr



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΔΗΜΕΥΤΙΚΟΣ Ο ΕΝΙΑΙΟΣ ΦΟΡΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΣΙΜΗ ΓΗ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΧΩΡΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ!

Όπως είναι γνωστό στο υπό διαβούλευση νομοσχέδιο για την επιβολή του «ενιαίου» φόρου ακινήτων, τα κτήματα (γήπεδα) χωρίζονται σε δύο κατηγορίες:

- 1^η. Τα εντός σχεδίου πόλης (οικόπεδα) ή εντός οικισμού (ανεξαρτήτως αν ο οικισμός έχει πολεοδομικό σχέδιο ή όχι) και
- 2^η. Τα εκτός σχεδίου πόλης ή εκτός οικισμού κτήματα.

Σε πάμπολλους όμως οικισμούς σε όλη τη χώρα, δεν υπάρχει πολεοδομικό σχέδιο για τις εντός οικισμού ιδιοκτησίες, και συνεπώς αυτές δεν έχουν καμιά απολύτως ιδιαίτερη αξία. Αυτό όμως δεν λαμβάνεται υπόψη από το προσχέδιο του ΕΝΦΑ, έτσι ώστε εξισώνεται φορολογικά η απλή αγροτική γη με τα εντός πολεοδομικού σχεδίου οικόπεδα.

Αυτό έχει ως αποτέλεσμα εξωπραγματικές φορολογικές επιβαρύνσεις των αγροτών αυτών που είχαν την ατυχία να ευρίσκονται μέσα στα όρια των οικισμών (μέσος όρος περίπου 1.000 ευρώ το στρέμμα για κάθε χρόνο!!).

Κατόπιν αυτών είναι απολύτως επιβεβλημένο να γίνει σχετική τροποποίηση και να προβλεφθούν τρεις (3) κατηγορίες "γηπέδων" ως εξής:

- 1^η. Για τα εντός σχεδίου πόλης ή εντός οικισμού έχοντος πολεοδομικό σχέδιο οικόπεδα.
- 2^η. Για την εντός οικισμού χωρίς πολεοδομικό σχέδιο αγροτική γη, με μειωμένους βεβαίως συντελεστές, και

3^η. Για την εκτός σχεδίου ή οικισμού αγροτική γη, με επίσης μειωμένους συντελεστές.

Αν δεν γίνει αυτός ο διαχωρισμός, θα ομιλούμε πλέον για δήμευση της αγροτικής γης που είναι εγκλωβισμένη εντός των οικισμών χωρίς πολεοδομικό σχέδιο, γιατί οι ιδιοκτήτες αγρότες ούτε τον αστρονομικό φόρο θα μπορούν να πληρώσουν, αλλά ούτε τη δυνατότητα να πωλήσουν θα έχουν, μη υπάρχοντος σχεδίου στην περιοχή τους.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

Προς: Όλα τα Κόμματα και Βουλευτές.