ΣΥΡΙΖΑ
ΕΝΩΤΙΚΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΜΕΤΩΠΟ

ΒΑΒ 1499
19 ΝΟΕ. 13

Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τους κ.κ. Υπουργούς: – Εσωτερικών

– Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας,

– Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

Θέμα: Προβλήματα κατοίκων περιοχής ΗΛΙΔΑΣ Αγίου Θωμά Αμαρουσίου

Ο βουλευτής του ΣΥΡΙΖΑ ΕΚΜ Β΄ Αθηνών Δημήτρης Παπαδημούλης, κατέθεσε ως αναφορά την με α.π.: 085330/24.10.2013 επιστολή των κατοίκων περιοχής ΗΛΙΔΑΣ Αγίου Θωμά Αμαρουσίου προς τον Δήμο Αμαρουσίου στην οποία αναφέρονται προβλήματα ασφάλειας πεζών, στάθμευσης οχημάτων, καθαριότητας, συγκοινωνίας, ελλείψεων σε υλικοτεχνική και κτιριακή υποδομή εκπαίδευσης και ζητείται να συμπεριληφθεί η περιοχή στο προς δημοπράτηση έργο, του επιχειρησιακού προγράμματος «Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη», με τίτλο «Βιοκλιματική Αναβάθμιση Γειτονιών του Δήμου μέσω δημιουργίας Διαδρομής Πεζών – Ποδηλάτων», μετά από τροποποίηση των σχεδίων του.

Παρακαλούμε για την απάντηση, τις ενέργειες σας και να μας ενημερώσετε σχετικά

Επισυνάπτονται: α) επιστολή κατοίκων οικιστικού Συγκροτήματος ΗΛΙΔΑ στο Μαρούσι προς το Δήμο Αμαρουσίου και λοιπούς αρμόδιους φορείς.

β) Προηγούμενες επιστολές σε βάθος 6ετίας.

γ) επιστολή του συγκροτήματος ΗΛΙΔΑΣ κου Κουτσιουμάρη Βασιλείου προς τον κ. Δημήτριο Παπαδημούλη

Αθήνα 18.11.2013

Ο καταθέτων Βουλευτής

Δημήτρης Παπαδημούλης

Αξιότιμε κ. βουλευτά,

Σας αποστέλλουμε συνημμένα επιστολή κατοίκων του οικιστικού Συγκροτήματος ΗΛΙΔΑ στο Μαρούσι (περιοχή Αγίου Θωμά) προς το Δήμο Αμαρουσίου και σειρά λοιπών αρμοδίων φορέων για τα προβλήματα της περιοχής.

Μαζί με την επιστολή, η οποία έχει ήδη κατατεθεί στο Δήμο, επισυνάπτονται και οι προηγούμενες επιστολές μας επί των ίδιων θεμάτων σε βάθος 6ετίας από σήμερα, της οποίες και αναφέρουμε στην επιστολή μας .

Για τη μεγάλη πλειοψηφία των προβλημάτων αυτών ελάχιστα έχουν γίνει, η δε κατάσταση βαίνει καθημερινά επί τα χείρω.

Στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνηση.

Ευχαριστούμε για το χρόνο και την προσοχή σας.

Με εκτίμηση,

Βασίλης Κουτσιουμάρης

Επιμελητής Συγκροτήματος ΗΛΙΔΑΣ

210 6179700

ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
Α.Π.085330
ΗΜΕΡΟΝΙΑ: 24/10/2013

Προς: Δήμο Αμαρουσίου
Υπόψη κ.κ. Δημάρχου,Αντιδημάρχων,Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου,Επικεφαλής Δημοτικών Παρατάξεων,Τεχνικής Υπηρεσίας
Κοιν.:
κ.κ. Υπουργό Εσωτερικών,Υπουργό Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας,Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής,
κ. Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής,
κ.κ. Περιφερειάρχη Αττικής,Αντιπεριφερειάρχη Βορείου Τομέα Αθηνών,
κ.κ. Αρχηγό Ελληνικής Αστυνομίας,Διευθυντή Τροχαίας Αττικής,Διοικητή Τμήματος Τροχαίας Κηφισιάς,
κ. Εισαγγελέα Πρωτοδικών Αθηνών,
κ. Συνήγορο του Πολίτη,
κ. Επιθεωρητή Δημόσιας Διοίκησης,
ΔιοίκησηΟΑΚΑ,
LamdaDevelopmentA.E.,
Τύπο και Μέσα Μαζικής Ενημέρωσης.

Θέμα: Καθημερινά προβλήματα κατοίκων περιοχής ΗΛΙΔΑΣ Αγίου Θωμά Αμαρουσίου.

Κύριοι,

Είμαστε κάτοικοι και δημότες Αμαρουσίου, στην περιοχή του Αγίου Θωμά και ειδικότερα του οικιστικού συγκροτήματος ΗΛΙΔΑ. Το εν λόγω οικιστικό συγκρότημα καταλαμβάνει έκταση σχεδόν 57στρεμμάτων, αποτελείται από 215 διαμερίσματα και περικλείεται από τις οδούς Νερατζιωτίσσης, Αμαρυσίας Αρτέμιδος 28-42, Φαιάκων 2-4 και αδιαμόρφωτου χώρου(σκουπιδότοπου)στο βόρειο τμήμα του.Μεταξύ των πωλητών των εν λόγω διαμερισμάτων ήταν και ο Δήμος Αμαρουσίου, δια των θυγατρικών του εταιρειών LamdaOlympiaVillage και Άθμονο Ακινήτων. Σημειωτέον ότι η περιοχή είναι αμιγούς κατοικίας.

Ωστόσο, όπως καλά γνωρίζετε, γύρω από την περιοχή της ΗΛΙΔΑΣ και ευρύτερα του Αγίου Θωμά, υπάρχει και λειτουργεί πλήθος εμπορικών κέντρων (Mall, GoldenHall, Avenue, Cosmopolis), νοσοκομείο (ΙΑΣΩ), αθλητικές εγκαταστάσεις (ΟΑΚΑ), Εκθεσιακό Κέντρο (HLLEXPO) και Σταθμοί Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (ΗΣΑΠ-Ειρήνη και Νερατζιώτισσα, Προαστιακός), έχοντας ως αποτέλεσμα την έντονη κυκλοφοριακή επιβάρυνση της περιοχής, την άναρχη στάση και στάθμευση και την εν γένει οπτική και ηχητική ρύπανση αυτής.

Ειδικότερα και προς υπόμνηση όσων επί σειρά ετών σας έχουμε προφορικώς και γραπτώς[1]εκθέσει και έχουν προβληθεί και από τα τοπικά μέσα

[1]βλ. σχετικά τις συνημμένες από 07.02.2007, 27.07.2009,21.11.2012 και 07.01.2013 επιστολές της Επιτροπής Κατοίκων και της Διαχείρισης της ΗΛΙΔΑΣ.

ενημέρωσης,[2]έχουμε επιστήσει την προσοχή σας και έχουμε ζητήσει την επίλυση των εξής θεμάτων:

1. Ασφάλεια πεζών

Η διέλευση των οδών Αμαρυσίας Αρτέμιδος και Νερατζιωτίσσης από την ΗΛΙΔΑ προς και από τους χώρους αναψυχής και άθλησης του ΟΑΚΑ, το Mall και τους σταθμούς ΜΜΜ και η επιβίβαση και αποβίβαση σε σχολικά λεωφορεία από πεζούς και ιδιαίτερα για τα παιδιά είναι πάρα πολύ επικίνδυνη, καθώς η κυκλοφορία των οχημάτων είναι πυκνή και οι ταχύτητες μεγάλες, παρά δε τη διπλή διαχωριστική γραμμή επιχειρούνται προσπεράσεις και συχνά λαμβάνουν χώρα ατυχήματα και συγκρούσεις. Αντίστοιχα, σχετικοί καθρέπτες έναντι εξόδων χώρων στάθμευσης και παράδρομων έχουν από καιρό σπάσει και δεν έχουν αντικατασταθεί, με ότι κινδύνους αυτό επιφέρει.

2. Στάθμευση οχημάτων

Παρά τα απαγορευτικά σήματα, εκατέρωθεν των άνω οδών σταθμεύουν πλήθος οχημάτων, κυρίως δε κατά τη διάρκεια εκδηλώσεων στο ΟΑΚΑ, του οποίου τα parkingπαραμένουν για αδιευκρίνιστους λόγους κλειστά, αποστερώντας το Δημόσιο από ένα σημαντικό έσοδο, με αποτέλεσμα να εμποδίζεται η έξοδος από τις οικίες μας, αποκλείοντας την ορατότητα και εκθέτοντάς εμάς και τα παιδιά μας σε μεγάλο κίνδυνο λόγω και των μεγάλων ταχυτήτων που αναπτύσσονται από τα διερχόμενα οχήματα. Τα ίδια απαγορευτικά σήματα υπάρχουν, όμως, και στις λίγες εσοχές έμπροσθεν και έναντι του Συγκροτήματος, όπου σταθμεύουν κάτοικοι, παρά το γεγονός ότι έχουμε ζητήσει να αφαιρεθούν από τα σημεία αυτά, προς εξυπηρέτηση των κατοίκων και των επισκεπτών τους.

3. Καθαριότητα

Η καθαριότητα στους πέριξ του Συγκροτήματος δρόμους είναι (πλην της αποκομιδής των σκουπιδιών) ανύπαρκτη και καλύπτεται από το προσωπικό της ΗΛΙΔΑΣ και με έξοδα των κατοίκων, ενώ ακόμα και η δημιουργία εσοχών για τους κάδους απορριμμάτων έγινε με έξοδα μας, παρά τις περί του αντιθέτου διαβεβαιώσεις του ίδιου του Δημάρχου. Επιπλέον, το ρέμα που διασχίζει κάθετα την Αμαρυσίας Αρτέμιδος αποτελεί εστία μόλυνσης και αναπαραγωγής κουνουπιών (φέτος μάλιστα δεν έγινε καν ψεκασμός παρά το συναγερμό για τον ιό του δυτικού Νείλου), το δε νότιο τμήμα αυτού έχει μετατραπεί σε σκουπιδότοπο και χώρο εναπόθεσης μπάζων. Σκουπίδια συσσωρεύονται και στον κενό χώρο (πρώην parking) έμπροσθεν του κέντρου αντισφαίρισης, που χρησιμοποιείται ως τερματικός σταθμός λεωφορείων του ΟΑΣΑ, ενώ οι κολώνες και οι τοίχοι της περιοχής είναι γεμάτες tagsκαι αφίσες, που τα συνεργεία του Δήμου ουδέποτε καθαρίζουν, παρά τις εκκλήσεις μας.

4. Σκουπιδότοπος στη βόρεια πλευρά

Στη βόρεια πλευρά, σε όλο το μήκος του Συγκροτήματος υπάρχει στα χαρτιά δημοτικός δρόμος, ο οποίος είναι αδιάβατος από σκουπίδια, χόρτα και διάφορα άλλα αντικείμενα. Σε πολλά σημεία ο δρόμος αυτός λιμνάζει με νερά, με

[2]βλ. Εφημερίδα ΑΜΑΡΥΣΙΑ φύλλα των18.11.2011, 05.08.2011, 20.04.2011, 24.02.2011, 22.10.2010, 09.07.2011, 02.07.2010, 31.03.2010, 08.01.2010 κ.α.

αποτέλεσμα να γίνεται εστία μόλυνσης και αναπαραγωγής κουνουπιών, ποντικών και εσχάτως φιδιών, ενώ αποτελεί ιδανική κρυψώνα για κακοποιά στοιχεία, που ληστεύουν τους επισκέπτες των εμπορικών κέντρων και για τοξικομανείς, που συχνά επιχειρούν και κατά των οικιών μας.

5. Δημοτική συγκοινωνία

Η δημοτική συγκοινωνία που ενώνει τους σταθμούς ΜΜΜ με το κέντρο της πόλης και τα πρωινά μεταφέρει τα παιδιά της περιοχής στο 5° δημοτικό σχολείο, για αδιευκρίνιστο λόγο δεν εξυπηρετεί ούτε τους κατοίκους ούτε τα παιδιά της ΗΛΙΔΑΣ, καθώς δεν διέρχεται από την Αμ. Αρτέμιδος, παρά το γεγονός ότι αποτελούν πλέον την πλειοψηφία των παιδιών που φοιτούν σε αυτό.

6. 5° Δημοτικό Σχολείο – Βρεφονηπιακός Σταθμός

Η υλικοτεχνική υποδομή του 5ου δημοτικού σχολείου (και 13ου νηπιαγωγείου) είναι οικτρή. Τα παιδιά κάνουν μάθημα σε λίγες και μικρές προκάτ αίθουσες, χωρίς επαρκή θέρμανση και χώρους, ενώ καμία κίνηση δεν έχει γίνει επί χρόνια για την επέκταση του σχολείου ή την κατασκευή νέου, με αποτέλεσμα πολλά παιδιά να αναγκάζονται να φοιτούν στο δημοτικό σχολείο του Παραδείσου, έναντι της Λ. Κηφισίας. Αντίστοιχα κανείς βρεφονηπιακός σταθμός δεν λειτουργεί στην περιοχή μας.

Εντούτοις, αντί λύσεων στα παραπάνω, που σίγουρα δεν συνεπάγονται, στην πλειοψηφία τους, μεγάλα κόστη και διαδικασίες, αλλά απλώς την εκτέλεση των στοιχειωδών καθηκόντων των αρμοδίων υπηρεσιών του Δήμου,και αντί να δούμε και διαβουλευτούμε την υλοποίηση της περιβόητης κυκλοφοριακής μελέτης, που επί χρόνια υπόσχεσθε, πρόσφατα διαπιστώσαμε ότι στην περιοχή του Αγίου Θωμά θα υλοποιηθεί έργο υπό τον τίτλο «Βιοκλιματική Αναβάθμιση Γειτονιών του Δήμου μέσω δημιουργίας Διαδρομής Πεζών - Ποδηλάτων», συνολικού προϋπολογισμού 5.685.614 ευρώ, που θα χρηματοδοτηθεί από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη».

Παραβλέποντας το εύλογο ερώτημα αν ένα τέτοιο έργο επιλύει τα χρόνια προβλήματα της περιοχής, διαπιστώνουμε, δυστυχώς ότι το έργο αυτό δεν περιλαμβάνει την γύρω της ΗΛΙΔΑΣ περιοχή, αλλά μέρος μόνο του Αγίου Θωμά, φτάνοντας μέχρι τις παρυφές μόνο της ΗΛΙΔΑΣ, παραβλέποντας όλα τα παραπάνω σοβαρά προβλήματα ασφαλείας και αντιμετωπίζοντας την περιοχή με διαφορετικά κριτήρια, μολονότι τα προβλήματα που επιδιώκεται να επιλυθούν με το έργο αφορούν την περιοχή στο σύνολό της, αν όχι περισσότερο την ΗΛΙΔΑ, που αντιμετωπίζει τα κυκλοφοριακά προβλήματα εντονότερα λόγω αφενός του φόρτου της οδού Νερατζιωτίσσης αλλά και λόγω του μεγαλύτερου εύρους της Αμαρυσίας Αρτέμιδος έμπροσθέν της.

Με αφορμή την παραπάνω δυσάρεστη έκπληξη, που αντιλαμβανόμαστε ως μία εκ νέου ένδειξη αδιαφορίας και περιφρόνησης προς τις οικογένειές μας, τα παιδιά μας, την ασφάλεια μας και τα χρήματα που ασμένως καταβάλλουμε για δημοτικά τέλη και φόρους στο Δήμο, χωρίς να λαμβάνουμε καμία υπηρεσία, σαν να μην

είμαστε δημότες και κάτοικοι του Δήμου Αμαρουσίου, και με την επιφύλαξη των νομίμων δικαιωμάτων μας:

- σας καλούμε να τροποποιήσετε τα σχέδια του προς δημοπράτηση έργου Βιοκλιματική Αναβάθμιση Γειτονιών του Δήμου μέσω δημιουργίας Διαδρομής Πεζών - Ποδηλάτων» κατά το μέρος που αφορά στην περιοχή μας, ώστε να συμπεριλάβει και τους γύρω της ΗΛΙΔΑΣ δρόμους,
- σας εφιστούμε για τελευταία φορά τα παραπάνω σοβαρά ζητήματα και δη αυτά της ασφαλείας, και
- σας καλούμε να προβείτε στην άμεση επίλυση των παραπάνω προβλημάτων, καθιστώντας καθέναν από εσάς προσωπικά και αποκλειστικά υπευθύνους για όποιο τυχόν ατύχημα συμβεί σε εμάς ή τα παιδιά μας, εξαιτίας της συνεχιζόμενης αδιαφορίας σας προς επίλυση τους, κατά παράβαση των καθηκόντων σας και παρά τις επανειλημμένες οχλήσεις μας.

ΥΓ. Κατά τη διάρκεια διαβούλευσης της παρούσας επιστολής, ενημερωθήκαμε για την από 27.09.2013 επιστολή του Γραφείου Δημάρχου Αμαρουσίου, αναφορικά με ορισμένα από τα θέματα που θίγονται παραπάνω. Επ' αυτών σημειώνουμε τα εξής: α) Η ανάπλαση του ΟΤ5 σε χώρου πρασίνου αποτελεί συμβατική δέσμευση των πωλητών των διαμερισμάτων της ΗΛΙΔΑΣ (ιδιώτη «χορηγού» και Δήμου) και εκκρεμεί από την περίοδο κατασκευής του οικισμού, παρά την προσπάθεια του Δήμου να κατασκευάσει εκεί γήπεδο ποδοσφαίρου, ενέργεια η οποία αντιμετωπίστηκε νομικά από τους κατοίκους της περιοχής, και β) οι κυκλοφοριακές παρεμβάσεις στην Αμαρυσίας Αρτέμιδος έχουν αποτελέσει αντικείμενο δεσμεύσεων του Δήμου και κατά την προηγούμενη προεκλογική περίοδο (2010) καθώς και αντικείμενο της εκπονηθείσας κυκλοφοριακής μελέτης, ωστόσο ούτε και τώρα υπάρχει σαφές χρονοδιάγραμμα υλοποίησης. Μέχρι τότε ισχύουν όλα τα παραπάνω περί αστικών, ποινικών και πειθαρχικών ευθυνών των υπευθύνων για τη σημερινή κατάσταση.

Μαρούσι, 21.10.2013

ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	ΡΕΤΕΝΤΖΗ ΜΑΡΙΑ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΒΙΚΤΩΡΙΑ	ΤΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΠΟΥΦΙΝΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	ΤΑΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΓΛΑΡΑΚΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΜΟΥΡΑΤΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΝΤΑΪΛΙΑΝΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΚΑΡΑΤΖΑΣ ΛΕΥΤΕΡΗΣ	ΠΑΠΠΑΣ ΣΠΥΡΟΣ
ΓΑΛΑΓΚΟΥΡΑΚΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ	ΜΠΙΚΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΝΙΚΟΛΑΚΑΚΗ ΙΩΑΝΝΑ	ΚΑΡΟΥΣΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
ΜΑΝΩΛΑΣ ΘΩΜΑΣ	ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΜΑΛΑΜΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
ΘΕΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΚΑΛΕΝΔΕΡΟΓΛΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΚΑΜΠΡΑ ΜΑΤΙΝΑ

ΤΖΕΡΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΣΑΜΙΩΤΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ

ΜΑΝΙΑΔΑΚΗΣ ΣΩΤΗΡΗΣ

ΜΟΥΡΟΥΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΜΕΓΓΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΤΕΡΖΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ

ΝΤΑΒΑΡΙΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΣΤΑΥΡΙΑΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΦΑΡΜΑΚΗΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΑΞΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΒΑΣΙΛΗΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΙΑΝΝΗΣ

ΒΑΣΙΛΗΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΒΑΣΙΛΗΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

ΒΑΣΙΛΗΑ ΜΑΡΙΝΑ

ΠΑΝΑΓΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ

ΚΩΛΛΕΤΑ ΜΑΡΙΑ

ΒΟΤΣΗ ΣΟΦΙΑ

ΦΟΥΦΟΥΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΓΙΑΜΠΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΡΑΛΛΗΑΘΗΝΑ

ΚΟΡΟΜΠΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝ/ΝΑ

ΦΙΛΙΠΟΥΠΟΛΙΤΗ ΜΑΡΙΑ

ΦΛΟΥΔΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΚΟΥΤΡΟΥΛΙΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΓΕΝΙΤΣΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΠΡΟΔΡΟΜΙΔΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΒΟΤΣΗ ΘΩΜΑΙΣ

ΘΕΟΔΟΡΌΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΔΟΥΒΛΟΥ ΕΛΕΝΗ

ΚΑΛΔΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ

ΠΑΠΑΧΕΛΑ ΑΛΙΚΗ

ΑΚΡΙΤΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ

ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ ΚΑΡΟΛΙΝΑ

ΤΟΤΟΜΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΤΟΤΟΜΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ

ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗ ΛΙΝΑ

ΧΑΤΖΑΚΗΣ ΝΙΚΟΣ

ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΘΗΝΑ

ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ ΜΥΡΤΩ

ΜΑΣΟΥΡΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

ΚΑΝΤΑΡΤΖΗ ΣΙΜΩΝΗ

ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΣΤΕΛΛΑ

ΜΠΙΣΑΡΑΤ ΦΑΡΟΥΚ

ΚΑΛΑΪΤΖΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΚΑΤΣΑΟΥΝΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

7≠38

3/2/07

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΙΔΑ
Αμαρουσίας Αρτέμιδος 28-40 & Φαιάκων 2-4
Μαρούσι 151 24

Μαρούσι 6 Φεβρουαρίου 2007

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
Τμήμα Διοίκησης - Πρωτόκο
Βασ. Σοφίας 9, Μαρούσι, 15
Τηλέφωνο : 87.60.000 Fax :

Αρ. Πρωτ.: 7≠38
Ημερ.: 7/2/07
Χρέωση:

Προς τον
Δήμαρχο Αμαρουσίου κ. Γ. Πατούλη

Κοινοποίηση : Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου
Αρμόδιο επί θεμάτων Καθαριότητας
Αρμόδιο επί θεμάτων Φωτισμού
Αρμόδιο επί θεμάτων Κυκλοφορίας

Θέμα : Διάφορα Θέματα Συγκροτήματος ΗΛΙΔΑ
(Αμαρουσίας Αρτέμιδος 28-40 και Φαιάκων 2-4, Μαρούσι)

Αγαπητέ κ. Δήμαρχε,

Με την επιστολή αυτή η Διαχείριση του Συγκροτήματος ΗΛΙΔΑ θα ήθελε να θέσει υπόψη σας σειρά θεμάτων που αφορούν στο εν λόγω συγκρότημα με τη θερμή παράκληση για την κατά το δυνατόν ταχύτερη διευθέτηση / επίλυσή τους. Τα θέματα αυτά άπτονται της ποιότητας ζωής και των συνθηκών υγιεινής των κατοίκων του Συγκροτήματος. Υπενθυμίζουμε ότι ικανός αριθμός διαμερισμάτων της ΗΛΙΔΑΣ ανήκει στο Δήμο Αμαρουσίου. Στο συγκρότημα κατοικούν σήμερα περισσότερες από εκατό (100) οικογένειες. Ο αριθμός αυτός αναμένεται σύντομα να αυξηθεί λόγω της επικείμενης ολοκλήρωσης του συγκροτήματος. Ήδη ο αριθμός των πωλήσεων έχει αυξηθεί σημαντικά.

Με λύπη μας διαπιστώνουμε ότι η σημερινή παροχή υπηρεσιών από το Δήμο προς την ΗΛΙΔΑ δεν ανταποκρίνεται ούτε στο ελάχιστο, στα Δημοτικά Τέλη και τους Φόρους (συνολικό πόσον της τάξης των 150.000 EURO) που καταβάλλονται από το συγκρότημα, αλλά ούτε και στη φήμη του Δήμου Αμαρουσίου ως ενός από τους καλύτερα οργανωμένους του Λεκανοπεδίου.

Όλα τα θέματα που περιγράφονται πιο κάτω εμπίπτουν στην αρμοδιότητα του Δήμου Αμαρουσίου. Παράκλησή μας είναι να τεθούν υπ' όψη του Δημοτικού Συμβουλίου στην αμέσως επόμενη συνεδρίασή του, ώστε με απόφασή του να επισπευσθεί η επίλυση τους. Αυτονόητο είναι ότι είμαστε πρόθυμοι, εάν μας δίνατε την ευκαιρία, να παραστούμε στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου για να εκθέσουμε τις απόψεις μας εκτενέστερα.

Θέματα προς επίλυση :

1. **Πληρωμή Αναλογούντων Κοινοχρήστων από τον Δήμο Αμαρουσίου**

Η πληρωμή της αναλογίας του Δήμου επί των Κοινοχρήστων Δαπανών του Συγκροτήματος καθυστερεί πάρα πολύ (με τις οφειλές του σήμερα να ανέρχονται περίπου στο ποσο των 70.000 EURO) με αποτέλεσμα να εξαντλείται το Πάγιο Αποθεματικό της Διαχείρισης και να παρουσιάζεται αδυναμία εξόφλησης οφειλών της προς τρίτους. Λόγω του τελευταίου τίθεται σε κίνδυνο διακοπής η παροχή απαραίτητων υπηρεσιών προς το Συγκρότημα (π.χ.

καθιριότητα κοινοχρήστων χώρων), ενώ δημιουργούνται συνεχώς διενέξεις με τους προμηθευτές και παρέχοντες υπηρεσίες προς αυτό με παράλληλη σπίλωση του ονόματος της Διαχείρισης του Συγκροτήματος, το οποίο εν καιρώ θα καταστεί ανυπόληπτο στους πάντες.

Παράκληση όπως επισπευσθεί η εξόφληση των καθυστερούμενων Κοινοχρήστων του Δήμου και διασφαλιστεί η έγκαιρη καταβολή των μελλοντικών κοινοχρήστων ΣΕ ΜΗΝΙΑΙΑ ΒΑΣΙΣ.

2. **<u>Περάτωση εργασιών κατασκευής περιμετρικού δημοτικού πεζοδρόμου</u>**

Οι εργασίες κατασκευής του περιμετρικού του συγκροτήματος πεζοδρόμου άρχισαν πριν εβδομάδων, πλην όμως διακόπηκαν (για άγνωστο λόγο). Επισημαίνεται ότι ο δρόμος αυτός παρέχει πρόσβαση στην πίσω πλευρά του συγκροτήματος η οποία, για κάποιους κατοίκους, είναι και η <u>μοναδική πρόσβαση</u> στα σπίτια τους.
Σήμερα ο υπό κατασκευήν πεζόδρομος δεν είναι τίποτε άλλο παρά ένας "σκαμμένος χωματόδρομος" που μετατρέπεται σε ποτάμι ή λίμνη λάσπης όποτε βρέχει.

Παράκληση για την άμεση ή δυνατόν περάτωση των εργασιών κατασκευής του.

3. **<u>Δημιουργία εσοχών στο πεζοδρόμιο της οδού Αμ. Αρτέμιδος για αύξηση του αριθμού των κάδων απορριμμάτων και τοποθέτηση κάδων ανακύκλωσης</u>**

Αυτή τη στιγμή επί της οδού Αμαρυσίας Αρτέμιδος υπάρχουν **<u>τέσσερις</u>** κάδοι απορριμμάτων και προορίζονται για χρήση **<u>είκοσι και πλέον</u>** πολυκατοικιών. Οι κάδοι αυτοί, όπως σαφώς αντιλαμβάνεστε, δεν είναι επαρκείς για το μέγεθος του συγκροτήματος και πρέπει οπωσδήποτε να αυξηθούν. Για να γίνει κάτι τέτοιο πρέπει οπωσδήποτε να δημιουργηθούν εσοχές στο πεζοδρόμιο, ώστε οι κάδοι που θα τοποθετηθούν να παραμένουν στην ίδια θέση και να μη μετακινούνται π.χ. από τον αέρα προς το δρόμο θέτοντας σε κίνδυνο διερχόμενα αυτοκίνητα και επιβάτες. Επίσης θα πρέπει να τοποθετηθούν και δύο τουλάχιστον κάδοι ανακύκλωσης επί της οδού Αμαρυσίας Αρτέμιδος.

ΠΑΡΑΚΑΛΟΥΜΕ όπως συμφωνήσετε να προβούμε (ακόμα και με έξοδα του συγκροτήματος) στην δημιουργία των απαραίτητων εσοχών με βάση τον αριθμό των κάδων που από την εμπειρία του Δήμου χρειάζονται για την κάλυψη των αναγκών του συγκροτήματος.

4. **<u>Καθαρισμός του νέου Δημοτικού Πεζοδρόμου και των Πεζοδρομίων</u>**

Υπάρχει η αίσθηση ότι ο Δήμος δεν έχει προβλέψει στο πρόγραμμα καθαρισμού των δρόμων του την καθαριότητα των πεζοδρομίων της οδού Αρτέμιδος κατά μήκος του συγκροτήματος αλλά ούτε και την καθαριότητα του νέου πεζοδρόμου μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων ΟΤ2 και ΟΤ3.
Επιπλέον, η καθαριότητα των οδών Νεραντζιωτίσσης (από τον σταθμό ΕΙΡΗΝΗ ως την περιοχή του The Mall), Αμαρυσίας Αρτέμιδος, του Parking του Ολυμπιακού Σταδίου και των οδών και οικοπέδων στην πίσω πλευρά του συγκροτήματος δεν είναι ικανοποιητική, δημιουργώντας ιδιαίτερα άσχημη εικόνα και κινδύνους για την δημόσια υγεία.

Επισημαίνεται ότι η περιοχή μας που γειτονεύει με το Ολυμπιακό Στάδιο αποτελεί πλέον ένα από τους πλέον δημοφιλείς περιπάτους στην Αττική, και η εικόνα που δίνει στους επισκέπτες δεν είνα διόλου κολακευτική για τον Δήμο μας.

Παράκληση όπως εντάξετε τον καθαρισμο του ως άνω Δημοτικού Πεζοδρόμου και των πεζοδρομίων της οδού Αμ. Αρτέμιδος κατά μήκος του συγκροτήματος στο πρόγραμμα

καθαρισμών του Δήμου, και να εντατικοποιηθεί ο καθαρισμός των οδών Νεραντζιωτίσσης και Αμαρουσίας Αρτέμιδος και των γύρω δρόμων.

5. **<u>Φωτισμός του νέου Δημοτικού Πεζοδρόμου και λήψη μέτρων αποτροπής ανάπτυξης μεγάλων ταχυτήτων από τα διερχόμενα αυτοκίνητα μέσω αυτού</u>**

Ο Δήμος φαίνεται ότι δεν έχει προβλέψει τον φωτισμό του Δημοτικού Πεζοδρόμου (μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων ΟΤ2 και ΟΤ3) με αποτέλεσμα να είναι απόλυτα σκοτεινός και επικίνδυνος (ειδικά κατά τις ημέρες που γίνονται αγώνες στο Ολυμπιακό Στάδιο), ενώ το ίδιο βέβαια συμβαίνει και σε πολλά σημεία του υπό κατασκευήν περιμετρικού προς το συγκρότημα πεζοδρόμου. Από την άλλη πλευρά, επειδή ο δρόμος αυτός είναι αρκετά φαρδύς για πεζόδρομος, η διέλευση των αυτοκινήτων από αυτόν δυστυχώς γίνεται με αρκετά υψηλές ταχύτητες θέτοντας σε κίνδυνο διερχόμενους κατοίκους του συγκροτήματος ή μη (κυρίως παιδιά και υπερήλικες).

Παράκληση όπως μεριμνήσετε για τον φωτισμό τόσο του Δημοτικού Πεζοδρόμου (μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων ΟΤ2 και ΟΤ3) όσο και του περιμετρικού πεζοδρόμου (στο πίσω μέρος του συγκροτήματος αλλά και για την τοποθέτηση χαμηλών εμποδίων (σαμαράκια), τα οποία θα περιορίσουν αρκετά τη διέλευση των αυτοκινήτων μέσω αυτού και θα μειώσουν τις αναπτυσσόμενες ταχύτητες. Εναλλακτικά, θα μπορούσε ο δρόμος να διαμορφωθεί με κατάλληλη δενδροφύτευση ώστε να μειωθεί το πλάτος του και να αποκτήσει στροφές που θα αποτρέπουν την ανάπτυξη υψηλών ταχυτήτων (υπάρχουν αρκετοί τετοιοι δρόμοι στον Δήμο Αμαρουσίου).

6. **<u>Διαγράμμιση και Σήμανση της οδού Αμαρυσίας Αρτέμιδος</u>**

Η οδός Αμ. Αρτέμιδος έχει ακόμα την διαγράμμιση που είχε κατά την διάρκεια των Ολυμπιακών Αγώνων. Η διαγράμμιση αυτή είναι σαφώς "παραπλανητική" με αποτέλεσμα να καθίσταται πολύ επικίνδυνη, τόσο για τα διερχόμενα αυτοκίνητα (ιδιαίτερα για τους χρήστες του δρόμου που δεν είναι εξοικειωμένοι με την περιοχή) όσο και για τους κατοίκους του συγκροτήματος.

Το ίδιο ισχύει και για τη σήμανση του δρόμου, κυρίως σε ότι αφορά τις πινακίδες απαγόρευσης της στάθμευσης (που έτσι όπως είναι τώρα υποδεικνύουν ότι οι επισκέπτες του συγκροτήματος μπορούν να παρκάρουν μόνο ... πέρα από την λεωφόρο Κύμης!).

Επιπρόσθετα επισημαίνεται ότι δεν υπάρχει σήμανση για κανένα όριο ταχύτητας (ούτε κανένα άλλο μέτρο αποτροπής μεγάλων ταχυτήτων, π.χ. σαμαράκια, κλπ) <u>στον δρόμο, ο οποίος κατά τον Αθήνα 2004 είναι χαρακτηρισμένος ως "δρόμος ήπιας κυκλοφορίας" επειδή διέρχεται από πυκνοκατοικημένη περιοχή και υπάρχουν λειτουργούντα γήπεδα αθλοπαιδιών</u>.

Θα θέλαμε να επισημάνουμε, τέλος, ότι επί του δρόμου αυτού βρίσκεται και Δημοτικό Σχολείο, και χώροι παιδικής αναψυχής (παιδική χαρά) χωρίς καμία σήμανση προς τους οδηγούς και χωρίς κανένα μέτρο διευκόλυνσης κυκλοφορίας των μαθητών, έναντι των οχημάτων.

Παράκληση όπως μεριμνήσετε άμεσα (μέσω των αρμοδίων κρατικών φορέων ή υπηρεσιών) για την ορθή διαγράμμιση και σήμανση της οδού Αμαρυσίας Αρτέμιδος, λαμβανομένης υπ' όψη της σχετικής κυκλοφοριακής μελέτης και των σχεδίων του ΥΠΕΧΩΔΕ ή / και του οργανισμού Αθήνα 2004 και το ότι τον δρόμο αυτό τον διασχίζουν αρκετά παιδιά ή νεαρής ηλικίας άτομα, τα οποία χρησιμοποιούν τα ευρισκόμενα στην περιοχή αυτή γήπεδα

(ποδοσφαίρου, στίβου, τένις, κολυμβητήρια, κ.ά.) και σχολεία και έτσι ο κίνδυνος για τραυματισμούς ή και απώλειες ανθρώπινων ζωών είναι πολύ μεγάλος.

7. **Τοποθέτηση "Φαναριών" διέλευσης πεζών επί της οδού Αμαρυσίας Αρτέμιδος**

Σε συνδυασμό με το προηγούμενο θέμα, επιβάλλεται η τοποθέτηση δύο φαναριών διέλευσης πεζών από το ένα πεζοδρόμιο της οδού Αμ. Αρτέμιδος στο άλλο, καθότι η κυκλοφορία είναι αρκετά πυκνή και στο συγκρότημα κατοικούν πλέον πάρα πολλά παιδιά που περνούν τον δρόμο, προκειμένου να επιβιβαστούν σε σχολικά λεωφορεία κ.λ.π. με κίνδυνο της ζωής τους σε καθημερινή βάση.

Παράκληση όπως μεριμνήσετε (μέσω των αρμοδίων κρατικών φορέων ή υπηρεσιών) για την άμεση τοποθέτηση φαναριών διέλευσης πεζών επί της οδού Αμαρυσίας Αρτέμιδος

8. **Διέλευση από την οδό Νεραντζιωτίσσης και παράνομη στάθμευση**

Παρατηρείται συνεχής παράνομη στάθμευση οχημάτων σε όλο το μήκος της οδού Νεραντζιωτίσσης, κυρίως στην περιοχή του σταθμού ΗΣΑΠ ΕΙΡΗΝΗ, και στον σταθμό ΗΣΑΠ ΝΕΡΑΝΤΖΙΩΤΙΣΣΑ (the Mall). Τα παράνομα σταθμευμένα αυτοκίνητα καταλαμβάνουν τα πεζοδρόμια, ενώ είναι πολύ συνηθισμένο να κλείνουν τις ελάχιστες διαβάσεις πεζών, ακόμα και τις ράμπες για άτομα με ειδικές ανάγκες. Ειδικά σε ημέρες αιχμής (ποδοσφαιρικοί αγώνες στο ΟΑΚΑ, εορταστικές ημέρες κλπ), τα παρανόμως σταθμευμένα αυτοκίνητα καταλήγουν να κλείνουν την κυκλοφορία, ακόμα και κάποιες από τις εισόδους parking του συγκροτήματος.

Παράκληση όπως μεριμνήσετε (σε συνεργασία και με το αστυνομικό τμήμα και την Τροχαία) για την αποτελεσματικότερη αστυνόμευση της περιοχής, ώστε να εκλείψουν αυτά τα φαινόμενα αντικοινωνικής συμπεριφοράς

Θεωρώντας εκ των προτέρων ότι ο Δήμος Αμαρουσίου θα δείξει άμεσο ενδιαφέρον και θα δραστηριοποιηθεί για την επίλυση των ως άνω προβλημάτων, είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε επιπλέον διευκρίνιση ή συζήτηση επί οποιουδήποτε εκ των ανωτέρω θεμάτων. Αυτονόητο είναι ότι οι κάτοικοι της ΗΛΙΔΑΣ θα βρίσκονται δίπλα σας σε κάθε ενέργειά σας που θα αφορά προβλήματα καλυτέρευσης της ζωής των κατοίκων του συγκροτήματος και γενικά της εν λόγω περιοχής.

Με εκτίμηση

Οι Εκπρόσωποι κάθε μιας εκ των Πολυκατοικιών του Συγκροτήματος

A01B Κ. Κοπτσίδης

B05B Κώστας Καλενδέρογλου

A02A Αλεξ. Παπαδημητρίου

C01A Δημήτρης Μαυραγάνης

A02B Πάνος Καλαμτόκας

A03 Σωτηρη Νανιαδάκης

A04Λ Γιάννης Αξιώτης

B01A Γεράσιμος Πανάγος

B01B Νέαρχος Μαριγκός

B02 Κώστας Μαρκόπουλος

B03A Χασιδ Αλέν

B03B Νικηφόρος Σταφιλοπάτης

B04 Άκης Καραϊωσηφίδης

B05A Γιάννης Μανιός

Βασίλης Βίκιος Διαχειριστής

C02 Βασίλης Μακρής

C03Λ Γιώργος Φελλάς

C03B Λεωνίδας Χατζηδάκης

C04 Κώστας Σκαρλάτος

C05A Χρήστος Ιατρού

C05B Γιάννης Λιλικάκης

D01A Γιάννης Τοτόμης

Γιάννης Δ. Τοτόμης

D01B Παναγιώτης Γιαμπανάς

D02 Ιωάννα Λώλη

D04Λ Σπύρος Γιαννακάκης

IN MAINT
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Προς Το Δήμο Αμαρουσίου

Μαρούσι 8 Ιουλίου 2009

Αξιότιμε κύριε Δήμαρχε,

Επικοινωνούμε μαζί σας προκειμένου να σας ενημερώσουμε για θέματα αρμοδιότητος μας, που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα κατοικιών ΄΄ΗΛΙΔΑ΄΄ , τη διαχείριση του οποίου έχει η εταιρεία μας.

α. Στη βόρεια πλευρά του συγκροτήματος, δυτικά της γωνίας που σχηματίζουν οι δρόμοι Πυθιονικών και Ισθμιονικών, εδώ και αρκετούς μήνες έχει δημιουργηθεί έλος το οποίο τροφοδοτείται με κάθε βροχή και συνεχώς επεκτείνεται. Στο έλος αυτό βρίσκουν καταφύγιο και αναπαράγονται κάθε λογής κουνούπια, διάφορα ζωύφια και τρωκτικά και ο χώρος αποτελεί δημόσιο κίνδυνο για την υγεία των κατοίκων της περιοχής.

β. Στη βόρεια (ειδικά) και την ανατολική εξωτερικές πλευρές του Συγκροτήματος ο καθαρισμός είναι ελλιπής, τα χόρτα δεν έχουν καθαρισθεί φέτος και πρόσφατα με τις βροχές τα σκουπίδια και τα άλλα αντικείμενα όδευσαν το νερό σε κτίριο του Συγκροτήματος στο οποίο προκάλεσαν σοβαρές ζημιές.

γ. Στην ανατολική πλευρά, οδός Φαιάκων, δεν έχει πλακοστρωθεί το πεζοδρόμιο, ο καθαρισμός στον εν λόγω χώρο (πεζοδρομίου) ανύπαρκτος ενώ οι κάτοικοι από και προς τις οικίες τους περπατούν στο δρόμο θέτοντας σε κίνδυνο τη ζωή τους από τα διερχόμενα οχήματα.

δ. Στη νότια πλευρά, οδός Αμ. Αρτέμιδος, ο καθαρισμός του πεζοδρομίου είναι περιστασιακός και στην υπάρχουσα στάση λεωφορείου πολλές φορές παρουσιάζεται εικόνα σκουπιδότοπου.

ε. Στη δυτική πλευρά (οδός Νερατζιωτίσσης) σχεδόν σε όλο το μήκος της ο υπάρχον μανδρότοιχος είναι στολισμένος με κάθε λογής γκράφιτι, άλλα συνθήματα και διάφορες ανεπίκαιρες αφίσες.

21η Χ.Θ. Νέας Οδού Παιανίας – Μαρκοπούλου, Κορωπί Αττικής, Τ.Κ. 194 00, Τηλ.: 210-6677200, Fax: 210-6674880

2. Κύριε Δήμαρχε, γνωρίζοντας τη ευαισθησία που έχει ο δήμος σας στα εν λόγω θέματα και ιδιαίτερα σε αυτά της καθαριότητας, σας παρακαλούμε να μεριμνήσετε για τα ακόλουθα:

α. Καθαρισμό/ αποψίλωση των χόρτων εξωτερικά του συγκροτήματος και ιδιαίτερα αυτών στη βόρια και ανατολική του πλευρά του

β. Ράντισμα / απολύμανση της περιοχής που βρίσκεται σήμερα το έλος.

γ. Ανάλογη διαμόρφωση του χώρου (έλος), ώστε αυτό να εξαφανισθεί και τα βρόχινα νερά να μην οδέυονται στο παρακείμενο κτίριο του συγκροτήματος.

δ. Πλακόστρωση του πεζοδρομίου στην οδό Φαιάκων.

ε. Συχνότερο καθαρισμό των δρόμων - πεζοδρομίων πέριξ του Συγκροτήματος, πλύσιμο κάδων απορριμμάτων και χώρων εναπόθεσης αυτών.

Στ. Βαφή-καθαρισμό οδού Νερατζιωτίσσης από τα διάφορα γκράφιτι, συνθήματα και αφίσες.

Για τη Διαχείριση

Ρουσόπουλος Γεώργιος
IN MAINT AE

Προς: Δήμο Αμαρουσίου

υπόψη: Δημάρχου Αμαρουσίου, κ. Γ. Πατούλη

Βασ. Σοφίας 9 & Δημ. Μόσχα, 15124, Μαρούσι

Κοιν.: Δημοτικούς Συμβούλους Δήμου Αμαρουσίου,

δια του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Μ. Μαραγκάκη

ΑΥΤΙΓΡΑΦΟ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
Αρ. Πρωτ. 49310
Ημερομ. 28 ΙΟΛ. 2009
Χρόνος
Κοινοπ.

Μαρούσι, 27.07.2009

Αξιότιμε κύριε Δήμαρχε,

Απευθυνόμαστε σε εσάς, εκπροσωπώντας τις 200 οικογένειες που κατοικούν στο πρότυπο Συγκρότημα Κατοικιών ΗΛΙΔΑ, μέρος του οποίου ανήκει, ακόμα, στο Δήμο Αμαρουσίου και τη δημοτική επιχείρηση ΑΘΜΟΝΟ Α.Ε., προκειμένου να σας ενημερώσουμε για τα σοβαρά προβλήματα που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και άπτονται των αρμοδιοτήτων του Δήμου Αμαρουσίου και να σας υποβάλλουμε εκ νέου τα χρόνια αιτήματα του οικισμού, τα οποία εξακολουθούμε να ελπίζουμε ότι ο Δήμος Αμαρουσίου θα αντιμετωπίσει σοβαρά, στο πλαίσιο των υποχρεώσεών του προς τους δημότες και τους κατοίκους του Αμαρουσίου, λαμβάνοντας υπόψη την τεράστια συμμετοχή του Συγκροτήματος στην αισθητική αναβάθμιση της περιοχής και στα ετήσια έσοδα του Δήμου.

Στο πλαίσιο αυτό, οφείλουμε να σας υπενθυμίσουμε ότι παρότι στελέχη του Δήμου επισκέφθηκαν την 25.06.2008 το Συγκρότημά μας, και παρά τις εφεξής οχλήσεις μας, τίποτα δεν έχει έκτοτε συμβεί από την πλευρά του Δήμου Αμαρουσίου για να λυθούν τα χρόνια προβλήματα που οι εκπρόσωποι τσυ οικισμού τότε σας εξέθεσαν. Τουναντίον, σήμερα, ένα και πλέον χρόνο μετά, τα προβλήματα έχουν πολλαπλασιαστεί και βοηθούσης της «περιβόητης» υπόθεσης της πώλησης των διαμερισμάτων ιδιοκτησίας του Δήμου και της ΑΘΜΟΝΟ στο Ορφανοτροφείο Χατζηκώνστα, οδηγούν ολόκληρη την περιοχή του Συγκροτήματος σε υποβάθμιση.

Ενόψει αυτών, παραθέτουμε τα προβλήματα και τα αιτήματα των κατοίκων με βάση τις περιβάλλουσες οδούς του Συγκροτήματος:

Α. ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΟΔΟΥ ΑΜΑΡΥΣΙΑΣ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

1. *Στο πλαίσιο της κυκλοφοριακής μελέτης που τον Ιούνιο του 2008 μάθαμε ότι είχε αρχίσει να εκπονείται από το Δήμο Αμαρουσίου, πρέπει να επιβληθούν μέτρα μείωσης της ταχύτητας των διερχόμενων οχημάτων και δημιουργίας οδού ήπιας κυκλοφορίας, σύμφωνα και με προγενέστερο σχεδιασμό και μέσα στα πλαίσια των οικιστικών και δημοτικών κανονισμών.*
2. *Να εξασφαλιστεί η δυνατότητα ασφαλούς διέλευσης των πεζών με χρήση φαναριών, διαβάσεων ή άλλου πρόσφορου μέσου σε διάφορα σημεία της οδού Αμαρυσίας Αρτέμιδος και ειδικά κοντά στις εξόδους των χώρων στάθμευσης και των παραδρόμων του Συγκροτήματος.*
3. *Να δημιουργηθούν νησίδες στο μέσον της οδού ώστε να υπάρχει δυνατότητα εισόδου στους υπόγειους χώρους στάθμευσης επί της οδού Αμαρυσίας Αρτέμιδος καθώς και προς τις οδούς Ισθμιονικών και Φαιάκων, και από τα δύο ρεύματα κυκλοφορίας. Πολλές φορές συμβαίνει τα ταχέως διερχόμενα οχήματα να μπαίνουν στο αντίθετο ρεύμα κυκλοφορίας κατά την προσπέραση άλλων οχημάτων προκαλώντας συγκρούσεις με οχήματα που κανονικά χρησιμοποιούν το ρεύμα τους.*
4. *Να γίνει κατάλληλη οδοσήμανση για περιορισμό ταχύτητας και δυνατότητες στροφής, καθώς και προειδοποιητικές πινακίδες διέλευσης πεζών - μαθητών.*
5. *Να δημιουργηθούν εσοχές στο πεζοδρόμιο και να αυξηθεί ο αριθμός των κάδων απορριμμάτων.*
6. *Να δημιουργηθούν εσοχές στο πεζοδρόμιο έναντι του Συγκροτήματος ώστε να παρκάρουν με ασφάλεια οι επισκέπτες του οικισμού.*
7. *Να τοποθετηθούν προστατευτικά κιγκλιδώματα στα πεζοδρόμια και στα δύο ρεύματα.*
8. *Να δημιουργηθούν στα πεζοδρόμια ράμπες για διευκόλυνση Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες και παιδικών καροτσιών.*
9. *Να ελεγχθεί/ επισκευαστεί και να ενισχυθεί ο οδικός φωτισμός.*
10. *Να φυτευτούν δέντρα και παρτέρια και στις δύο πλευρές του δρόμου.*
11. *Να υλοποιηθεί το σχέδιο κατασκευής (θεματικού) πάρκου στο χώρο του ανατολικού parking του ΟΑΚΑ. Μέχρι την υλοποίηση αυτού του σχεδίου να καθαρίζεται η περιοχή συχνότερα (αυτή τη στιγμή ο καθαρισμός του χώρου είναι περιστασιακός και στην υπάρχουσα στάση λεωφορείων πολλές φορές παρουσιάζεται εικόνα σκουπιδότοπου).*
12. *Να υπάρχει κάλυψη της οδού μέσω περιπολίων της δημοτικής αστυνομίας και αστυνόμευση μέσω της Τροχαίας Κηφισιάς καθημερινά και ειδικά ενισχυμένη σε ημέρες χρήσης του ΟΑΚΑ, ή εκπτώσεων – εορτών καθώς η ζωή των κατοίκων, δεδομένης της ύπαρξης 3 μεγάλων εμπορικών κέντρων στην περιοχή, γίνεται αφόρητη.*

<u>Β. ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΟΔΟΥ ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΣΗΣ</u>

Σε συνεργασία με το The Mall Athens και όλους τους αρμόδιους φορείς (ΗΣΑΠ, Προαστιακό κλπ) απαιτείται να ληφθούν σοβαρά μέτρα επίλυσης των ακολούθων προβλημάτων/αιτημάτων:

1. *Να ολοκληρωθεί η τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων σε όλο το μήκος της οδού Νερατζιωτίσσης από το The Mall μέχρι το σταθμό Ειρήνη ώστε να προστατεύονται οι πεζοί και να μην καταλαμβάνονται τα πεζοδρόμια από οχήματα.*
2. *Να λυθεί το τεράστιο πρόβλημα στάθμευσης ώστε όσοι χρησιμοποιούν τον ΗΣΑΠ ή τον προαστιακό να μπορούν να κυκλοφορούν στα πεζοδρόμια. Μία πιθανή λύση μπορεί να είναι η χρήση του τεράστιου υπόγειου parking αυτοκινήτων του The Mall Athens χωρίς χρέωση σε συνδυασμό με πλήρη πεζοδρόμηση της περιοχής του σταθμού «Νερατζιώτισσα».*
3. *Να τοποθετηθούν απαγορευτικές πινακίδες στάθμευσης σε όλο το μήκος της οδού (αυτή τη στιγμή υπάρχουν μόνον μπροστά στο σταθμό).*
4. *Να απαγορευθεί η διέλευση και στάθμευση οχημάτων και ιδιαιτέρως μεγάλων οχημάτων και λεωφορείων επί της οδού καθώς και στους στενούς παραδρόμους γύρω από αυτήν (οδούς Ερατούς, Μυκηνών, Γαλάτειας. Πυθιονικών, Ισθμιονικών κλπ.) Η διέλευση πρέπει να επιτρέπεται μόνον στους κατοίκους της περιοχής. Ειδικότερα η συνεχής κίνηση των λεωφορείων επισκεπτών του Golden Hall δημιουργεί σοβαρότατα προβλήματα και όχληση στην περιοχή.*
5. *Να ελεγχθεί/ επισκευαστεί και ενισχυθεί ο οδικός φωτισμός.*
6. *Να δημιουργηθούν στα πεζοδρόμια ράμπες για διευκόλυνση Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες και παιδικών καροτσιών.*
7. *Να φυτευτούν δέντρα και παρτέρια και στις δύο πλευρές του δρόμου και να διευθετηθεί η ανεξέλεγκτη βλάστηση.*
8. *Να καθαριστούν τα γκράφιτι και οι αφίσες από τα τοιχία του ΗΣΑΠ.*
9. *Να υπάρχει κάλυψη της οδού μέσω περιπολιών της δημοτικής αστυνομίας και αστυνόμευση μέσω της Τροχαίας Κηφισιάς καθημερινά και ειδικά ενισχυμένη σε ημέρες χρήσης του ΟΑΚΑ ή εκπτώσεων – εορτών καθώς η ζωή των κατοίκων, δεδομένης της ύπαρξης 3 μεγάλων εμπορικών κέντρων στην περιοχή, γίνεται αφόρητη.*

<u>Γ. ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΟΔΟΥ ΦΑΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΚΑΙ ΟΠΙΣΘΕΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ</u>

1. *Στη βόρεια πλευρά του συγκροτήματος, δυτικά της γωνίας που σχηματίζουν οι οδοί Πυθιονικών και Ισθμιονικών, εδώ και αρκετούς μήνες έχει δημιουργηθεί έλος το οποίο τροφοδοτείται με κάθε βροχή και συνεχώς επεκτείνεται. Στο έλος αυτό βρίσκουν καταφύγιο και αναπαράγονται κάθε λογής κουνούπια, ζωύφια και τρωκτικά, με αποτέλεσμα ο χώρος να αποτελεί δημόσιο κίνδυνο για την υγεία των κατοίκων της περιοχής. **Στη συγκεκριμένη περίπτωση απαιτούνται ΑΜΕΣΕΣ***

ενέργειες (αποστράγγιση/ ασφαλτόστρωση και ράντισμα/απολύμανση της περιοχής που βρίσκεται σήμερα το έλος) για την προστασία της ζωής των πολιτών, ενόψει και της αναμενόμενης πανδημίας γρίπης.

2. *Στη βόρεια και στην ανατολική εξωτερικές πλευρές του Συγκροτήματος ο καθαρισμός είναι ελλιπής, τα χόρτα δεν έχουν καθαρισθεί φέτος και πρόσφατα με τις βροχές τα σκουπίδια και τα άλλα αντικείμενα όδευσαν το νερό σε κτίριο του Συγκροτήματος στο οποίο προκάλεσαν σοβαρές ζημιές.*
3. *Στην ανατολική πλευρά του Συγκροτήματος (οδός Φαιάκων), δεν έχει ολοκληρωθεί η πλακόστρωση του πεζοδρομίου, ο καθαρισμός στον εν λόγω χώρο (πεζοδρομίου) είναι ανύπαρκτος, ενώ όλοι οι κάτοικοι της ευρύτερης περιοχής περπατούν από και προς τις οικίες τους στο δρόμο θέτοντας σε κίνδυνο τη ζωή τους από τα διερχόμενα οχήματα.*
4. *Θα πρέπει να αποπερατωθούν οι οδοί πρόσβασης στους χώρους στάθμευσης πίσω από την Ηλιδα (Βόρεια) και να διαμορφωθούν κατάλληλα οι παράδρομοι πίσω από την Ηλιδα, που εξυπηρετούν κατοίκους της ευρύτερης περιοχής. Λόγω στενότητας των δρόμων θα πρέπει να γίνουν πεζόδρομοι ήπιας κυκλοφορίας μόνο για τους κατοίκους της περιοχής.*
5. *Να κατεδαφιστούν τα παλαιά εγκαταλελειμμένα ισόγεια ετοιμόρροπα κτίσματα και να καθαριστεί η περιοχή στο πίσω μέρος της Ηλιδας (Βόρειο-Δυτικά).*
6. *Η οδός Ισθμιονικών θα πρέπει να μετατραπεί σε δρόμο χαμηλής ταχύτητας με τοποθέτηση εμποδίων όπως παρτέρια με φυτά και δενδροφυτεύσεις, σαμαράκια, μαιάνδρους κλπ. και να εγκατασταθεί δημοτικός φωτισμός (σήμερα καλύπτεται από το κοινόχρηστο ρεύμα του Συγκροτήματος)*
7. *Να ληφθεί μέριμνα για ασφαλή έξοδο των οχημάτων από τις οδούς Πυθιονικών και Ισθμιονικών προς την Αμαρυσίας Αρτέμιδος.*
8. *Να φυτευτεί η τριγωνική πλατεία στο τέλος της οδού Ισθμιονικών και η πλατεία επί της οδού Φαιάκων.*
9. *Να τοποθετηθεί πινακίδα αδιεξόδου στην είσοδο της οδού Ισθμιονικών.*
10. *Να γίνει ψεκασμός στο ρέμα πλησίον του οικισμού το οποίο αποτελεί εστία μολύνσεως καθώς συχνότερος καθαρισμός των δρόμων – πεζοδρομίων πέριξ του Συγκροτήματος, πλύσιμο κάδων απορριμμάτων και χώρων εναπόθεσης αυτών.*
11. *Να καθαριστεί και ενισχυθεί το δίκτυο αποχετεύσεως ομβρίων γύρω από τον οικισμό.*
12. *Να υπάρχει κάλυψη της οδού μέσω περιπολιών της δημοτικής αστυνομίας και αστυνόμευση μέσω της Τροχαίας Κηφισιάς καθημερινά και ειδικά ενισχυμένη σε ημέρες χρήσης του ΟΑΚΑ ή εκπτώσεων – εορτών καθώς η ζωή των κατοίκων, δεδομένης της ύπαρξης 3 μεγάλων εμπορικών κέντρων στην περιοχή, γίνεται αφόρητη.*

<u>Δ. ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΧΩΡΩΝ-ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ</u>

1. *Θα πρέπει να τονιστεί στους ιδιοκτήτες των ακινήτων (χωράφια) γύρω και πίσω από τη Ήλιδα, να πάρουν μέτρα για τον καθαρισμό και ευπρέπεια των χώρων που τους ανήκουν.*
2. *Απαιτείται να απομακρυνθούν τα παλιά στρατιωτικά οχήματα από το ιδιωτικό νεκροταφείο οχημάτων πίσω από την Ήλιδα.*
3. *Θα πρέπει ο Δήμος με τα συνεργεία του να προβεί στον καθαρισμό/ αποψίλωση και διευθέτηση των κοινόχρηστων χώρων και της βλάστησης σε ολόκληρη την περιοχή.*
4. *Λόγω της μεγάλης συνεισφοράς του συγκροτήματός μας στην αισθητική, κλιματική και περιβαλλοντολογική αναβάθμιση της περιοχής, ο Δήμος πρέπει να συνδράμει στην προσπάθεια συντήρησης του πράσινου του Συγκροτήματος και να βοηθήσει στις προσπάθειες εξευρέσεως και εκμεταλλεύσεως των διαθεσίμων υδατίνων πόρων όπως και στη διάνοιξη κατάλληλης γεώτρησης.* ***Το λιγότερο δυνατόν που θα μπορούσε να κάνει ο Δήμος προς αυτή την κατεύθυνση θα ήταν ο μηδενισμός των δημοτικών τελών που απαιτεί για τους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού.***

<u>Ε. ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΩΝ ΔΕΣΜΕΥΣΕΩΝ:</u>

Τέλος, να σημειώσουμε ότι σύμφωνα με έγγραφα, που βρίσκονται στην κατοχή μας, ο Δήμος Αμαρουσίου και εσείς προσωπικά έχετε δεσμευθεί από τις αρχές 2008 προς ενδιαφερόμενο αγοραστή ιδιοκτήτων κατοικιών του Δήμου και της ΑΘΜΟΝΟ στο Συγκρότημα για τα κάτωθι:

1. *Παροχή δημοτικής συγκοινωνίας από την κεντρική είσοδο του συγκροτήματος προς τα σχολεία της περιοχής, πέραν των συνηθισμένων δρομολογίων της περιοχής.*
2. *Επιτήρηση του χώρου του Συγκροτήματος από τη Δημοτική αστυνομία.*
3. *Δημιουργία χώρου αθλοπαιδιών στον περιβάλλοντα χώρο του Συγκροτήματος.*
4. *Απομάκρυνση της αυθαίρετης κεραίας κινητής τηλεφωνίας ευρισκόμενης κοντά στο Συγκρότημα, για την οποία ο Δήμος έχει ξεκινήσει τη διαδικασία απομάκρυνσης από το 2005.*

Οι κάτοικοι του Συγκροτήματος αναμένουν την άμεση υλοποίηση των ανωτέρω δεσμεύσεων, ανεξαρτήτως της ολοκλήρωσης της σχεδιαζόμενης πώλησης προς το Ορφανοτροφείο Χατζηκώνστα, ως στοιχειώδη προσφορά προς όλους εκείνους από τους οποίους ο Δήμος εισπράττει φόρους, εισφορές και τέλη από το 2004.

Κύριε Δήμαρχε,

Ο οικισμός Ήλιδα είναι ο μεγαλύτερος οργανωμένος οικισμός στον Δήμο σας με 200 οικογένειες που είτε είναι ήδη, είτε σύντομα θα γίνουν Δημότες Αμαρουσίου και οι οποίοι πληρώνουν σημαντικές εισφορές στον Δήμο και προσπαθούν να διατηρούν το Συγκρότημα και τον περιβάλλοντα χώρο στην καλύτερη δυνατή κατάσταση μέσω της μίσθωσης και παροχής εξειδικευμένων υπηρεσιών διαχείρισης προς το Συγκρότημα.

Γνωρίζοντας τις ευαισθησίες σας για την ευπρεπή και ασφαλή διαβίωση των δημοτών σας,και ιδιαίτερα στα θέματα της καθαριότητας, ευελπιστούμε ότι θα ανταποκριθείτε άμεσα στα αιτήματά του οικισμού μας ώστε να αναβαθμιστεί η περιοχή και το σημαντικότερο να μην θρηνήσουμε θύματα.

Ενόψει αυτών, παρακαλούμε να οργανώσετε ΑΜΕΣΑ και να επισπεύσετε τις αναγκαίες ρυθμίσεις για την επίλυση ΟΛΩΝ των ανωτέρω θεμάτων. Θα επιθυμούσαμε, το συντομότερο δυνατόν, όπως καθορίσετε αρμοδίους εκπροσώπους σας που θα παρακολουθούν τα θέματα αυτά και θα συνεργάζονται με τους εκπροσώπους της διαχείρισης και την Εκτελεστική Επιτροπή των Κατοίκων της Ήλιδας, προκειμένου να δοθεί λύση στα προβλήματα το ταχύτερο δυνατόν.

Θα επιθυμούσαμε άμεσα μία συνάντηση με τους υπευθύνους του Δήμου και με εσάς προσωπικά για την δημιουργία ενός χρονοδιαγράμματος αντιμετώπισης των ανωτέρω θεμάτων/ αιτημάτων του οικισμού.

Με εκτίμηση,

Για τους συνιδιοκτήτες του Οικιστικού Συγκροτήματος «ΗΛΙΔΑ»,

Η Εκτελεστική Επιτροπή Κατοίκων ΗΛΙΔΑΣ

Συμεών Καραϊωσηφίδης, Στέφανος Παπαμιχαήλ, Βασίλης Λινάρδος,

Στέλιος Βαζάκας, Παύλος Ρουσιάκης, Σωτήρης Μανιαδάκης,

Ανδρέας Οικονομίδης, Γιάννης Μανιός, Ηλίας Γραμματικόπουλος

Αμαρυσίας Αρτέμιδος 38, κτίριο Α1 – Γραφείο Διαχείρισης,

τηλ.: 210 61 79 700, email: ee@satnet.gr

IN MAINT
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Προς τη Δημοτική Αστυνομία Αμαρουσίου

Μαρούσι 21 Νοεμβρίου 2012

κοιν. Αντιδήμαρχο κον Πέππα

θέμα: Παράνομη Στάθμευση Οχημάτων

Επικοινωνούμε μαζί σας με σκοπό να σας ενημερώσουμε για πρόβλημα που αντιμετωπίζουν κάτοικοι του Οικισμού ΄΄ΗΛΙΔΑ΄΄ , οι οποίοι όπως μας πληροφόρησαν σας έχουν ενημερώσει επανειλημμένα επι του θέματος, τηλεφωνικά.
Συγκεκριμένα το πρόβλημα προκαλείται από την παράνομη στάθμευση οχημάτων επι της οδού Αμαρυσιας Αρτέμιδος 36-38, στη πλευρά του δρόμου που γειτνιάζει με τον Οικισμό, παρά την ύπαρξη απαγορευτικών σημάτων, στάσης και στάθμευσης.

Καθημερινά και ιδιαίτερα τις απογευματινές ώρες, παράνομα σταθμευμένα οχήματα, εμποδίζουν την ορατότητα των οδηγών, κατοίκων του Συγκροτήματος κατά την έξοδο και είσοδο στον Οικισμό, και εγκυμονείτε σοβαρός κίνδυνος ατυχήματος, που απειλεί τη σωματική τους ακεραιότητα και συνεπιβατών τους.

Κατόπιν αυτού παρακαλούμε για αυστηρότερη αστυνόμευση εν λόγω σημείου , προς αποφυγή ατυχήματος. Επίσης παρακαλούμε να εξεταστεί τοποθέτηση επι του οδοστρώματος πλαστικών στύλων (κολωνάκια) που θα απαγορεύσουν τη στάθμευση οχημάτων.

Κλείνοντας, παρακαλούμε να εξετασθεί η αφαίρεση των υπαρχόντων πινακίδων απαγόρευσης στάθμευσης στην απέναντι πλευρά του δρόμου, ώστε να δίδετε η δυνατότητα στάθμευσης οχημάτων προς εξυπηρέτηση των κατοίκων και των επισκεπτών τους.

Με εκτίμηση,
Για τη Διαχείριση

Μιχάλης Μάγγος
Υπεύθυνος Μηχανικός Έργου ΗΛΙΔΑ

21η Χ.Θ. Νέας Οδού Παιανίας – Μαρκοπούλου, Κορωπί Αττικής, Τ.Κ. 194 00, Τηλ.: 210-6677200, Fax: 210-6674880

IN MAINT
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Προς το Δήμο Αμαρουσίου

Μαρούσι 7 Ιανουαρίου 2013

ΘΕΜΑ: Αντιμετώπιση προβλημάτων Συγκροτήματος «ΗΛΙΔΑ»

Αξιότιμε Κύριε Δήμαρχε,

1. Θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ότι επικοινωνούμε μαζί σας με την ιδιότητα της Διαχειριστικής Αρχής του οικιστικού Συγκροτήματος «ΗΛΙΔΑ» (εφεξής Συγκρότημα ή Οικισμός), που βρίσκεται στο Μαρούσι επί των οδών Αμαρυσίας Αρτέμιδος 28-42 & Φαιάκων 2-4, προκειμένου να σας ενημερώσουμε για τα προβλήματα που αντιμετωπίζει ο Οικισμός και να παρακαλέσουμε για την όσο το δυνατόν ταχύτερη διευθέτηση /επίλυσή τους.
Τα θέματα αυτά άπτονται της ποιότητας ζωής και των συνθηκών υγιεινής των κατοίκων του Συγκροτήματος, στο οποίο σήμερα κατοικούν πάνω από 200 οικογένειες.

2. Συγκεκριμένα, τα κυριότερα θέματα που χρήζουν αντιμετώπισης είναι τα παρακάτω:

α. <u>Δημοτικός Φωτισμός</u>.

Ο φωτισμός των οδών Αμαρυσίας Αρτέμιδος (στο ύψος 36 έως 42) και Νερατζιωτίσσης (από Αμαρυσίας Αρτέμιδος μέχρι το σταθμό του ΗΣΑΠ) είναι προβληματικός, παρουσιάζει συχνές βλάβες, αφήνοντας την περιοχή στο σκοτάδι ενώ πολλοί πυλώνες είναι μονίμως σβηστοί, καθιστώντας το δρόμο επικίνδυνο για την κυκλοφορία πεζών.

Επίσης στην οδό Πυθιονικών, η οποία βρίσκεται μεταξύ των 2 Ενοτήτων του Συγκροτήματος (στο ύψος Αμαρυσίας Αρτέμιδος 28 - 30), δεν υπάρχει δημοτικός φωτισμός και ο δρόμος από τη δημιουργία του μέχρι και σήμερα καλύπτεται με μέριμνα και έξοδα των κατοίκων.

<u>Β. Διαγράμμιση και σήμανση της οδού Αμ. Αρτέμιδος</u>

Η υπάρχουσα σήμερα διαγράμμιση της οδού Αμαρυσίας Αρτέμιδος προκαλεί σοβαρά προβλήματα στους κατοίκους, αφού απαγορεύει κατά την έξοδό τους από το Συγκρότημα να στρίψουν αριστερά προς την οδό Κηφισίας και στην είσοδό τους επίσης απαγορεύει σε όσους κινούνται στη λωρίδα με κατεύθυνση την Κηφισίας να εισέλθουν στο Συγκρότημα.

Η σήμανση του δρόμου είναι ελλιπής σε αρκετά σημεία και παρά την εσοχή που ο δρόμος κάνει στη μεριά που τα αυτοκίνητα κινούνται προς την Κηφισίας, υπάρχουν

21η Χ.Θ. Νέας Οδού Παιανίας – Μαρκοπούλου, Κορωπί Αττικής, Τ.Κ. 194 00, Τηλ.: 210-6677200, Fax: 210-6674880

απαγορευτικά σήματα στάσης και στάθμευσης, με αποτέλεσμα οι κάτοικοι και οι επισκέπτες τους να αντιμετωπίζουν σοβαρό πρόβλημα στάθμευσης.

γ. Τοποθέτηση φαναριών διέλευσης πεζών.

Η διέλευση της Αμαρουσίας Αρτέμιδος από πεζούς και ιδιαίτερα για τα παιδιά είναι πάρα πολύ επικίνδυνη, καθότι η κυκλοφορία των οχημάτων είναι πυκνή και οι ταχύτητες μεγάλες.

Απαιτείται τοποθέτηση φαναριών πεζών τουλάχιστον σε 2 σημεία, κοντά στις εισόδους του Οικισμού.

δ. Παράνομη στάθμευση οχημάτων.

Στην Αμαρουσίας Αρτέμιδος στο ύψος 32 έως 42, στη λωρίδα κατεύθυνσης από Κηφισίας προς Νερατζιωτίσσης, παρά τα υπάρχοντα σήματα απαγόρευσης στάσης και στάθμευσης, καθημερινώς παρατηρείται το φαινόμενο της παράνομης στάθμευσης επισκεπτών των αθλητικών εγκαταστάσεων του ΟΑΚΑ και των παρακείμενων εμπορικών κέντρων, που έχει ως αποτέλεσμα να περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό η ορατότητα των οδηγών, ιδιαίτερα αυτών που εξέρχονται του Συγκροτήματος, με κίνδυνο να προκληθεί σοβαρό ατύχημα.

Ανάλογη εικόνα και πρόβλημα παρουσιάζεται στην οδό Νερατζιωτίσσης στο ύψος του Οικισμού, ιδιαίτερα το Σάββατο και τις γιορτές, όπου τα αυτοκίνητα παρκάρουν πάνω στα πεζοδρόμια.

Απαιτείται συχνότερη αστυνόμευση των εν λόγω σημείων, σε συνδυασμό με την αφαίρεση των απαγορευτικών σημάτων στάσης και στάθμευσης οχημάτων, που υπάρχουν στην απέναντι πλευρά του δρόμου, ώστε να παρέχεται εκεί δυνατότητα στάθμευσης οχημάτων επί του δρόμου. Ταυτόχρονα οι κάτοικοι αναμένουν να δώσετε λύση στο χρόνιο πρόβλημα της λειτουργίας των μεγάλων χώρων στάθμευσης του ΟΑΚΑ κατά τις ώρες διεξαγωγής αθλητικών και πολιτιστικών εκδηλώσεων ώστε να αποσυμφορηθούν οι δρόμοι γύρωθεν του Συγκροτήματος.

ε. Καθαριότητα - Κάδοι απορριμμάτων.

Η καθαριότητα στους πέριξ του Συγκροτήματος δρόμους είναι (πλην της αποκομιδής των σκουπιδιών) ανύπαρκτη και καλύπτεται από το προσωπικό και με έξοδα του Οικισμού. Επιπλέον, οι υπάρχοντες κάδοι απορριμμάτων, δεν καλύπτουν πλήρως τις απαιτήσεις του Συγκροτήματος και αρκετοί απ'αυτούς χρήζουν αντικατάστασης, λόγω φθορών που έχουν υποστεί (σημειώνεται ότι παρά τις σχετικές διαβεβαιώσεις για τη δημιουργία εσοχών για τους κάδους απορριμμάτων από το Δήμο, η σχετική εργασία εκτελέστηκε τελικά από το Συγκρότημα και επιβάρυνε οικονομικά τους κατοίκους).

Στ. Δημοτικός Δρόμος

Στη βόρεια πλευρά, σε όλο το μήκος του Συγκροτήματος υπάρχει δημοτικός δρόμος, ο οποίος στο μεγαλύτερο μέρος του είναι αδιάβατος από σκουπίδια, χόρτα και διάφορα άλλα αντικείμενα. Σε κάποια σημεία ο δρόμος αυτός λιμνάζει με νερά, με αποτέλεσμα το

χειμώνα να είναι αδιάβατος από ανθρώπους και οχήματα και το καλοκαίρι γίνεται εστία μόλυνσης και αναπαραγωγής κουνουπιών.

ζ. Πρόσβαση στο Συγκρότημα.

Στη βόρεια πλευρά του Συγκροτήματος υπάρχουν υπαίθριοι χώροι στάθμευσης οχημάτων για τους κατοίκους, στους οποίους όμως η πρόσβαση εκτός από δύσκολη, κάποιες φορές γίνεται και απαγορευτική, λόγω της κακής κατάστασης των υπαρχόντων χωματόδρομων και των κάθε λογής αντικειμένων και σκουπιδιών που από αγνώστους πετάγονται στην περιοχή αυτή.
Για πληρέστερη ενημέρωση επι του θέματος, σας επισυνάπτουμε φωτογραφίες από τους δρόμους αυτούς.

η. Αποχετευτικό δίκτυο

Η έλλειψη αποχετευτικού δικτύου στην περιοχή βόρεια του Συγκροτήματος, σε περίπτωση βροχής, έχει ως αποτέλεσμα τη συσσώρευση μεγάλης ποσότητας όμβριων υδάτων στη διασταύρωση των οδών Πυθιονικών και Ισθμιονικών τα οποία μη έχοντας άλλη διέξοδο, πλημμυρίζουν τα υπόγεια γκαράζ και διαμερίσματα των παρακείμενων κτιρίων, στα οποία έχουν προκαλέσει και καταστροφές.

3. Θεωρώντας εκ των προτέρων ότι θα δείξετε άμεσο ενδιαφέρον για την επίλυση των παραπάνω προβλημάτων, θα θέλαμε να σας ευχαριστήσουμε και παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε επιπλέον διευκρίνιση / πληροφορία.

Με εκτίμηση,
Για τη Διαχείριση,

Μιχάλης Μάγγος
Υπευθυνος Μηχανικός Έργου