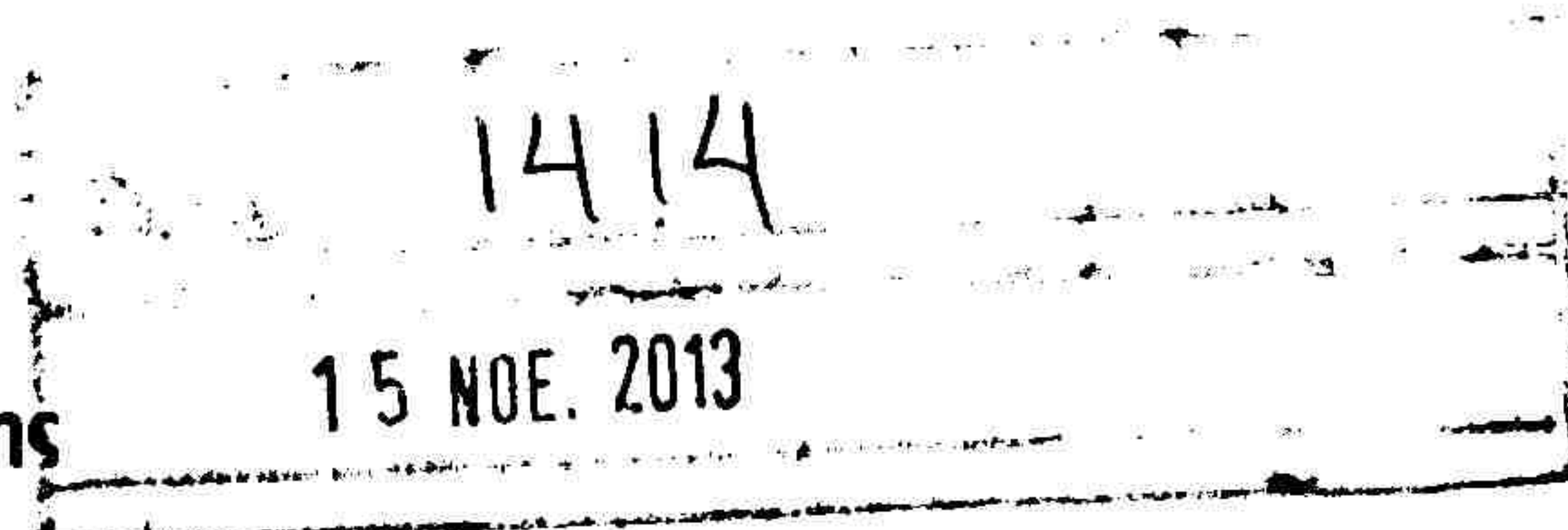




ΑΝΑΦΟΡΑ
ΠΡΟΣ ΤΟΝ Υπουργό Ανάπτυξης



Σχετικά με ηλεκτρονικό μήνυμα (email) που δέχθηκα με θέμα τη φορολογία των ακινήτων που είναι διατηρητέα.

Ο αναφέρων βουλευτής,

Νικόλαος Ι. Νικολόπουλος

ΣΤΕΛΙΟΣ ΞΗΡΟΥΧΑΚΗΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΠΑΡ'ΑΡΕΙΩ ΠΑΓΩ
ΜΑΝΤΖΑΡΟΥ 4, 10672 ΑΘΗΝΑ
Τηλ. 2103637398
Fax. 2103614468
Mail: xirouchakis.s@gmail.com

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
κ.ΝΟΤΗ ΜΥΤΑΡΑΚΗ

Αθήνα, 25-10-2013

Αξιότιμε κ.Υφυπουργέ,

Είμαι ιδιοκτήτης ενός διατηρητέου κτιρίου στο Νέο Φάληρο, εκ κληρονομίας από τον πατέρα μου (ο οποίος το είχε και αυτός από τον πατέρα του).

Σχετικά με τον νέο φόρο ακινήτων θέλω να σας επισημάνω, ότι θα πρέπει να εξαιρεθούν ολοσχερώς του φόρου αυτού τα ακίνητα (κτίσμα και περιβάλλον χώρος-οικόπεδό τους) που έχουν κηρυχθεί διατηρητέα προς όφελος του κοινωνικού συνόλου και τα οποία ούτε ιδιοχρησιμοποιούνται, ούτε αποφέρουν κανένα εισόδημα στον ιδιοκτήτη τους, όπως είχε προβλεφθεί άλλωστε και με το ΕΕΤΗΔΕ (άρθρο 53 παρ.5 εδ.β(7^ο) του Ν.4021/2011). Αυτό, διότι δεν είναι δυνατόν, ούτε είναι δίκαιο, ο ιδιοκτήτης ενός τέτοιου ακινήτου να επιβαρύνεται και με επιπλέον φόρο, αφού όχι μόνο δεν έχει κανένα εισόδημα από αυτό (ούτε το ιδιοκατοικεί), αλλά αντίθετα είναι αναγκασμένος να ξοδεύει πολλά χρήματα τα οποία τις περισσότερες φορές (όπως συμβαίνει και στην περίπτωση μου) με πραγματικές οικονομικές θυσίες προσπαθεί να τα εξοικονομήσει (δηλαδή έχει ήδη ένα δυσβάστακτο βάρος) για την συντήρηση και διατήρησή του ως μνημείο πολιτιστικής και αρχιτεκτονικής κληρονομιάς.

Παρακαλώ λοιπόν να λάβετε σοβαρά υπόψη σας τα ανωτέρω και να υποστηρίξετε αρμοδίως ότι τα ακίνητα αυτά πρέπει να εξαιρεθούν ολοσχερώς από τον νέο φόρο ακινήτων (κτίσμα και περιβάλλον χώρος).

Σε αντίθετη περίπτωση το βάρος για τον ιδιοκτήτη ενός τέτοιου κτιρίου δεν θα είναι απλώς και μόνο δυσβάστακτο αλλά αβάστακτο και τελείως άδικο. Ο ιδιοκτήτης δεν θα μπορεί πλέον να ανταποκριθεί και ουσιαστικά θα

έχουμε πλέον εντελώς αδικαιολόγητη «τιμωρία» του και δήμευση του ακινήτου του. Επισημαίνω, ότι όπως πολύ καλά γνωρίζετε, το Σύνταγμα προστατεύει την ιδιοκτησία και την πολιτιστική κληρονομιά (άρθρο 17 και 24 του Συντάγματος).

Με εκτίμηση
ΣΤΕΛΙΟΣ ΞΗΡΟΥΧΑΚΗΣ