



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΑΥΓΕΝΑΚΗΣ
Βουλευτής Ν. Ηρακλείου - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

3830
15.11.13

-Προς τον Υπουργό Οικονομικών

κ. Ιωάννη Στουρνάρα

-Προς τον Υπουργό Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας

κ. Κωστή Χατζηδάκη

ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 15-11-2013

ΘΕΜΑ: Δικαιότερη φορολόγηση των εγκατεστημένων στις ΒΙ.ΠΕ. επιχειρήσεων

Οι εταιρείες υποβάλλουν δηλώσεις φόρου ακίνητης περιουσίας για την περιουσία που κατέχουν και σύμφωνα με την αξία της υπολογίζεται και καταβάλλεται φόρος. Για τα ακίνητα που είναι εκτός ΒΙ.ΠΕ. η αξία υπολογίζεται με το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού, ενώ για τα ακίνητα που είναι στην ΒΙ.ΠΕ. η αξία των ακινήτων υπολογίζεται με συγκριτικά στοιχεία όπως ορίζουν οι διατάξεις Ν. 1242/82 άρθρο 41^α, σε συνδυασμό με το Νομοθετικό Διάταγμα 118/73 άρθρο 10.

Οι συντελεστές που εφαρμόζονται για τον υπολογισμό του φόρου είναι: 6/1000 επί της αξίας των οικοπέδων για βιομηχανίες και βιοτεχνίες και 0,33/1000 για τα ξενοδοχεία, 1/100 επί της αξίας των κτηρίων και δεν μπορεί να είναι μικρότερος από το σύνολο των τετραγωνικών επί 1 και 0,33/1000 για τις ξενοδοχειακές μονάδες.

Έχοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, οι ΔΟΥ αποτιμούν με μία τιμή 200 ευρώ ανά τετραγωνικό, τα ακίνητα που έχουν εταιρίες στην ΒΙ.ΠΕ. και αυτό σε συνδυασμό με τους υψηλούς συντελεστές φόρου σε σχέση με τα ξενοδοχεία, δημιουργεί μία σημαντική φορολογική επιβάρυνση για τις εταιρείες.

Για τα ακίνητα που είναι σε όλες τις ΒΙΠΕ πρέπει να υπάρχει μία ενιαία τιμή, αλλά να είναι μέσα σε λογικά πλαίσια (π.χ 60 ευρώ) διότι η αγορά ενός ακινήτου σε μία ΒΙ.ΠΕ. δεν γίνεται με σκοπό την μεταπώληση, αλλά για την πραγματοποίηση επαγγελματικής εγκατάστασης.

Κατόπιν των ανωτέρω,

ΕΡΩΤΩΝΤΑΙ ΟΙ ΑΡΜΟΔΙΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

1. Σε ποιες ενέργειες προτίθεστε να θα προβείτε σχετικά με την δικαιότερη φορολόγηση των εγκατεστημένων στις ΒΙ.ΠΕ. επιχειρήσεων;

Ο ερωτών Βουλευτής

**Δευτέρης Κ. Αυγενάκης
Βουλευτής ΝΔ Ηρακλείου**