



1386

ΑΝΑΦΟΡΑ

12 ΝΟΕ. 2013

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΘΕΜΑ: «Υπαγωγή μικρών ξενοδόχων στο νόμο Κατσέλη»

Σας αποστέλλω την επιστολή της κυρίας Πολυξένης Καρκαλά σχετικά με την ανάγκη ρύθμισης των χρεών μικρών ξενοδοχειακών μονάδων σύμφωνα με τον νόμο 3869/10.

Σας παρακαλώ να εξετάσετε ουσιαστικά την συνημμένη επιστολή και να με ενημερώσετε σχετικά.

Αθήνα, 5.11.2013

Η αναφέρουσα Βουλευτής

Μαρίνα Χρυσοβελώνη, Βουλευτής Μαγνησίας

ΠΟΛΥΞΕΝΗ ΚΑΡΚΑΛΑ

ΑΠ. ΛΑΜΠΗ 22
37300 ΑΓΡΙΑ ΒΟΛΟΥ
Τηλ: 2428092367

Προς : Αξιότιμο Πρόεδρο Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου Ελλάδος
Θέμα : Υπαγωγή των μικρών ξενοδοχειακών μονάδων στο Νόμο 3869/10

Βόλος 03/11/2013

Αξιότιμε κύριε Πρόεδρε,

Έχετε, προ ημερών, ορθά επισημάνει (στην Real News) ότι η βιωσιμότητα των μικρομεσαίων ξενοδοχειακών μονάδων έχει εισέλθει σε δύσβατο μονοπάτι... και πράγματι έτσι είναι. Οι αυξημένοι φόροι, τα χαράτσια, η συρρίκνωση της πελατειακής βάσης, αλλά και η αδυναμία εξυπηρέτησης του δανεισμού μας, λειτουργεί ενάντια στην εξωστρέφεια και την τουριστική εξέλιξη.

Εσείς, γνωρίζεται καλύτερα από όλους μας ότι από τις 9.000 περίπου ξενοδοχειακές επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην χώρα μας, οι 7.000 είναι μικρομεσαίες και αν βρίσκονται εν ζωή ακόμη ... είναι χάρη στο μεράκι, το φιλότιμο και στην οικογενειακή στήριξη.

Ένα σοβαρό θέμα που επηρεάζει άμεσα την λειτουργικότητα των επιχειρήσεων μας είναι οι ρυθμίσεις των δανειακών μας υποχρεώσεων που κατά κύριο λόγο είναι προσωπικά δάνεια τα οποία ελήφθησαν σε άλλες εποχές για την ανάπτυξη των επιχειρήσεων μας.

Γνωρίζεται ότι, δυστυχώς, δεν υπάρχει σαφές νομοθετικό πλαίσιο που να αποδίδει τις ευεργετικές διατάξεις του Νόμου 3869/2010 (Νόμος Κατσέλη) προς τα μέλη του Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου που διαθέτουν μικρές - κατά κύριο λόγο, οικογενειακές - επιχειρήσεις όπως η δική μου, επειδή μας χαρακτηρίζει η εφορεία ως εμπόρους (φορολογικά αναφέρει Έσοδα από Εμπορική Δραστηριότητα). Αυτό έχει ως αποτέλεσμα να υπάρχει μια γενική ασάφεια στο Νομοθετικό πλαίσιο και να επαφίεται το αποτέλεσμα ένταξης ή μη στην προσωπική κρίση του Δικαστή με σοβαρό κίνδυνο αποκλεισμού για όσους από εμάς φτάνουμε στις αίθουσες των δικαστηρίων να διεκδικούμε την υπαγωγή στο Νόμο.

Θα πρέπει να γίνει απολύτως σαφές και ξεκάθαρο προς κάθε κατεύθυνση, ότι ο Ξενοδόχος δεν ασκεί εμπορική ιδιότητα, αλλά προσφέρει και αυτός προσωπικές υπηρεσίες όπως όλοι οι υπόλοιποι ελεύθεροι επαγγελματίες. Αυτό αποδεικνύεται ως εξής:

- ✓ Ο Ασφαλιστικός φορέας που επιλέχθηκε από το Ελληνικό Κράτος να ενταχθούμε οι Ξενοδόχοι είναι ο ΟΑΕΕ (Οργανισμός Ασφάλισης Ελεύθερων Επαγγελματιών) και όχι το ταμείο Εμπόρων.
- ✓ Στην πλειονότητα μας οι Ξενοδόχοι, δεν έχουμε δικαίωμα υπαγωγής στον πτωχευτικό νόμο.
- ✓ Είμαστε φυσικά πρόσωπα.
- ✓ Δεν έχουμε δικαίωμα υπαγωγής στον Άρθρο 99 του Νόμου 3588/2007 καθώς ως μικρομεσαίες επιχειρήσεις ο δανεισμός μας είναι μικρότερος των 500.000 ευρώ.
- ✓ Στο φορολογικό έντυπο Ε3 αναγράφεται ως πηγή των εσόδων μας η παροχή υπηρεσίας και όχι έσοδα από αμιγές εμπορικές πράξεις.

Επιπλέον, δεν θα πρέπει να ξεχνάμε ότι κατά τον Νόμο, ΕΜΠΟΡΟΣ είναι αυτός ο οποίος ασκεί εμπορική πράξη κατά σύνηθες επάγγελμα, με σκοπό τον βιοπορισμό και η εμπορική του ιδιότητα κρίνεται με κύριο χαρακτηριστικό την αγορά και μεταπώληση προϊόντων με σκοπό το κέρδος.

Επίσης με το Βασιλικό Διάταγμα 2/14-5-1835 που είναι εν ισχύ, προβλέπεται ποιες είναι οι εμπορικές πράξεις, βάση των οποίων μπορεί να αποκτήσει κάποιος την εμπορική ιδιότητα και σαφώς δεν συμπεριλαμβάνει το επάγγελμα του Ξενοδόχου.

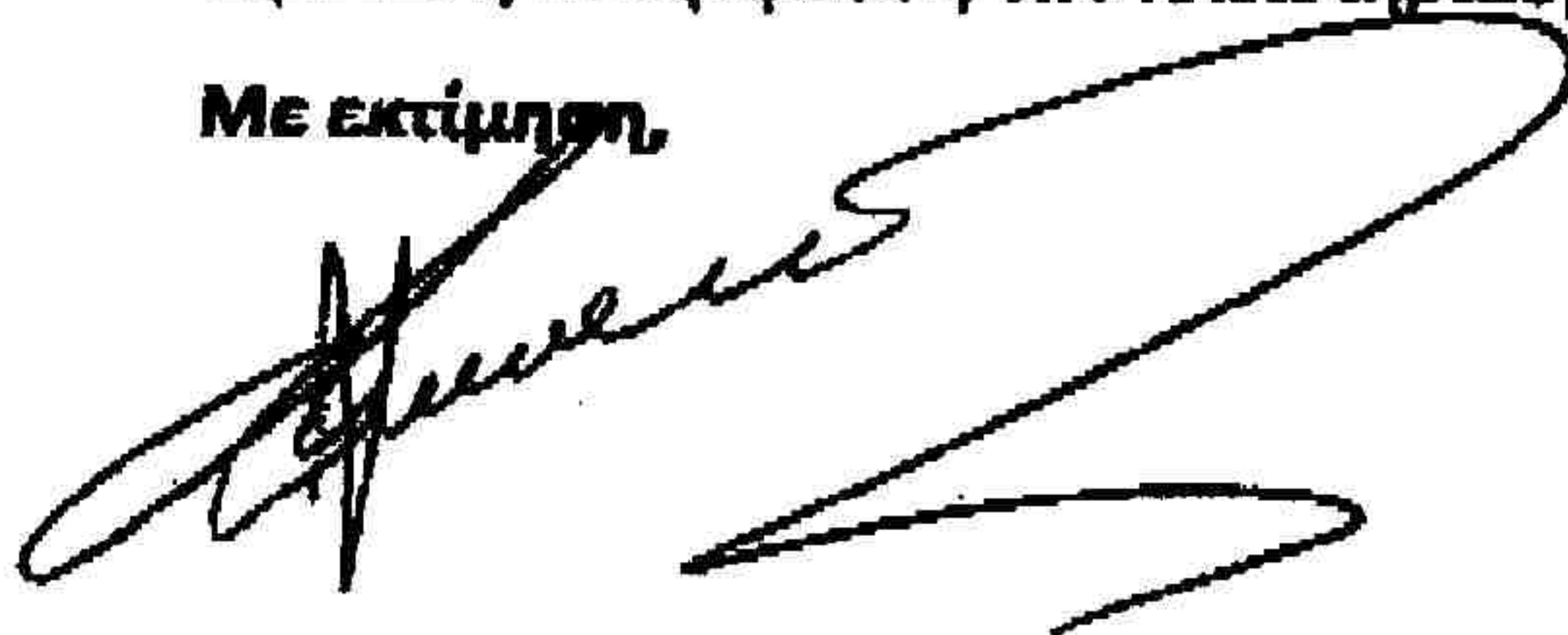
Συμπερασματικά, είναι αυταπόδεικτο ότι και οι Ξενοδόχοι όπως οι λοιποί ελεύθεροι επαγγελματίες, που δεν έχουν την εμπορική ιδιότητα, θα πρέπει ξεκάθαρα να έχουν την δυνατότητα να εντάσσονται στον Νόμο 3869/2010.

Για τους λόγους αυτούς ζητώ από εσάς κύριε πρόεδρε να ασκήσετε κάθε επιρροή τόσο προσωπικά όσο και εκ της θέσεως του θεσμού που εκπροσωπείται, προς τους αρμοδίους ώστε να αποσαφηνιστεί και θεσμικά, ότι οι ξενοδόχοι ως ελεύθεροι επαγγελματίες που δεν ασκούν εμπορική ιδιότητα, έχουν το δικαίωμα υπαγωγής στον Νόμο 3869/2010 (Νόμος Κατσέλη).

Κύριε Πρόεδρε, είμαι βεβαία ότι θα κάνετε ότι είναι δυνατόν και τελικά θα επιτύχετε να αναγνωριστεί θεσμικά ότι το επάγγελμα του ξενοδόχου δεν εμπεριέχει την εμπορική ιδιότητα.

Το δικαίωμα αυτό αίτημα αφορά πολλές χιλιάδες μικρές επιχειρήσεις που λειτουργούν ως ξενοδοχεία και αποτελούν και το μόνο περιουσιακό στοιχείο που υπάρχει, οι οποίες κινδυνεύουν με αφανισμό καθώς με απαίτηση των δανειστών της χώρας, από 01/01/2014, αίρεται η απαγόρευση των πλειστηριασμών που ισχύει σήμερα.

Με εκτίμηση,



Πολυξένη Καρκαλά

Κοινοποίηση :

- Αντιπρόεδρο ΞΕΕ κ. Κων/νο Λεβέντη
- Ένωση Ξενοδόχων Μαγνησίας
- Ένωση πολιτών δανειοληπτών
- Βουλευτές Μαγνησίας