

Δευτέρα, 11 Νοεμβρίου 2013

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους κ.κ. Υπουργούς

- Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής
- Δημόσιας Τάξης και Προστασίας του Πολίτη
- Οικονομικών

Θέμα: «Η καταλληλότητα του χώρου του Αστυνομικού Τμήματος Γλυφάδας»

Η Αστυνομική Διεύθυνση Νοτιοανατολικής Αττικής και το Β' Αστυνομικό Τμήμα Γλυφάδας στεγάζονται στην οδό Β. Ηπείρου 50, στο Δήμο Γλυφάδας, περιοχή που σύμφωνα με τα ΦΕΚ 96 Δ /94, 98 Δ/94, κ 1038 Δ/04 περί Χρήσεων Γης του Δήμου Γλυφάδας, έχει χαρακτηριστεί από το Σεπτέμβριο του 1994 ως Αμιγούς κατοικίας.

Σύμφωνα με το άρθρο 27 του Νόμου 3130/2003, επιτρέπεται κατ' εξαίρεση και σε περιοχές με τέτοια χρήση η στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών που εξυπηρετούνται ανάγκες Δημόσιας Τάξης και Ασφάλειας, σε ακίνητα που μισθώνονται με τις διατάξεις του Νόμου αυτού. Κατά την παράγραφο 2 του παραπάνω άρθρου, επιτρέπεται η στέγαση οποιασδήποτε Δημόσιας Υπηρεσίας, ανεξάρτητα από την θεσμοθετημένη χρήση της περιοχής (γενική κατοικία-πολεοδομικό κέντρο) σε ακίνητα που μισθώνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου αυτού, με την προϋπόθεση ότι δεν βρέθηκαν κατάλληλα κτίρια με την επιτρεπόμενη ζητούμενη χρήση μετά από 2 άγονες δημοπρασίες. Σε κάθε δε, από τις προαναφερόμενες περιπτώσεις για την μίσθωση ακινήτου για στέγαση Δημόσιας Υπηρεσίας, όπως και αυτές που εξυπηρετούν ανάγκες Δημόσιας Τάξης και Ασφάλειας, απαιτείται προηγουμένως η έκδοση οικοδομικής αδείας, για την αλλαγή χρήσης του ακινήτου σύμφωνα με το άρθρο 5 του Γ.Ο.Κ. και η έγκριση της τυχόν απαιτούμενης ενεργητικής πυρασφάλειας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία, καθώς

επίσης και η σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΣΧΟΠ) της οικείας Περιφέρειας Αττικής.

Ερωτώνται οι κ. κ. Υπουργοί:

- 1) Έχει εκδοθεί η προβλεπόμενη οικοδομική άδεια από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία του Δήμου Γλυφάδας;
- 2) Έχει γνωμοδοτήσει σχετικά επί του θέματος το ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Αττικής;
- 3) Είχε διερευνηθεί για την στέγαση της Υπηρεσίας άλλη περιοχή του Δήμου Γλυφάδας που υπάρχουν καθορισμένες χρήσεις γενικής κατοικίας και πολεοδομικού κέντρου, στις οποίες επιτρέπεται σε κάθε περίπτωση η ανάπτυξη τέτοιων χρήσεων –δραστηριοτήτων και η προσφορά σε ακίνητα με επαγγελματική χρήση, που είναι απείρως μεγαλύτερη και σε κάθε περίπτωση οικονομικά συμφερότερη;

Οι ερωτώντες Βουλευτές

Δημήτρης Τσουκαλάς

Χαρά Καφαντάρη