

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Τον Υπουργό Οικονομικών, κ. Ιωάννη Στουρνάρα

ΘΕΜΑ: «Αντικειμενικές αξίες ακινήτων στην Κορινθία»

Με τον καθορισμό της αξίας οικοπέδων σε δήμους ή κοινότητες που δεν είναι ενταγμένοι στο αντικειμενικό σύστημα αξιών, δημιουργείται πρόβλημα με την πραγματική αξία των οικοπέδων σε πολλές περιοχές της Κορινθίας. Σύμφωνα με συγκριτικά στοιχεία της Εφορίας, σε περιοχές της Κορινθίας που τεκμηριώνεται πραγματική αξία οικοπέδου στα 9 ευρώ ανά τετραγωνικό, με την εφαρμογή της ΠΟΛ 1131 η τιμή καθορίστηκε στα 100 ευρώ.

Επίσης στο Δήμο Κορινθίων, όπου υφίστανται αντικειμενικές αξίες μόνο για την Κόρινθο, καθορίστηκε στα 70 ευρώ το τετραγωνικό. Ωστόσο, το ποσό αυτό, είναι εκτός πραγματικότητας για τα ημιορεινά και ορεινά χωριά, αφού ένα στρέμμα θα φορολογείται για αξία 70.000 ευρώ.

Επειδή η φοροδοτική ικανότητα των πολιτών περιορίζεται λόγω της οικονομικής δυσπραγίας και για λόγους δικαιοσύνης

ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:

1. Με ποια κριτήρια καθορίστηκαν οι τιμές των ακινήτων σε πρώην Δήμους της Κορινθίας όπου δεν ισχύει το αντικειμενικό σύστημα αξιών;
2. Ποια μέτρα θα ληφθούν ώστε να αναπροσαρμοστούν αυτές οι τιμές για να υπάρξει αντιστοιχία με την πραγματική αξία των ακινήτων και τη φοροδοτική ικανότητα των κατοίκων;

Αθήνα, 06.11.2013

Ο ΕΡΩΤΩΝ ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ

ΟΔΥΣΣΕΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ