

4/11/2013

Ερώτηση

Προς τους κ.κ. Υπουργούς:

Οικονομικών

Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας

Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων

Παιδείας και Θρησκευμάτων

Πολιτισμού και Αθλητισμού

Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

Τουρισμού

Θέμα: Να ανακληθεί άμεσα η παράνομη απόφαση υπ' αρ. 234/24.4.2013 της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων ως προς το Ανταλλάξιμο Κτήμα (ΑΚ) 5749, η οποία μεταβιβάζει τους χώρους των στρατοπέδων «Μεγάλου Αλεξάνδρου» και «Παπακυριαζή» στην Θεσσαλονίκη προς το ΤΑΙΠΕΔ και τους οδηγεί στο ξεπούλημα.

Με την υπ' αρ. 234/24.4.2013 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (ΦΕΚ 1020/25.4.2013 τ.Β'), μεταβιβάζεται και περιέρχεται χωρίς αντάλλαγμα στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Δημοσίου Α.Ε.» κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, μεταξύ άλλων το ακίνητο και τα επ' αυτού κτίσματα και εγκαταστάσεις με τα στοιχεία: Α/Α; 72, ΑΒΚ: ΑΚ 5749, Νομός Θεσσαλονίκης, Δήμος Αμπελοκήπων-Μενεμένης, Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων Θεσσαλονίκης, Εμβαδόν Γεωτεμαχίου: 451.735,50 τ.μ., Είδος Ακινήτου: ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ.

Το συγκεκριμένο ακίνητο είναι Ανταλλάξιμο Κτήμα και βρίσκεται στην πραγματικότητα κατά ένα μέρος εντός των ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων και κατά ένα άλλο εντός της Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου. Υπάρχουν ήδη καθορισμένες χρήσεις γης και μάλιστα κατά το μεγαλύτερο τμήμα του είναι ήδη δομημένο. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Αμπελοκήπων – που περιλαμβάνει την ένταξη στο σχέδιο πόλης της περιοχής του Στρατοπέδου «Μ. Αλέξανδρος» ως ζώνη ειδικών χρήσεων – έχει ήδη εφαρμοστεί κατά το ένα μέρος, ενώ η εφαρμογή του στο υπόλοιπο βρίσκεται σε εξέλιξη

Συγκεκριμένα:

α) Σε τμήμα του ακινήτου, το 1986, καθορίστηκε, με την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, χώρος για την ανέγερση Γυμνασίου-Λυκείου και Γυμναστηρίου-Κολυμβητηρίου. Κατασκευάστηκαν οι σχετικοί χώροι όπου στεγάζονται και ως σήμερα λειτουργούν το 1ο, 2ο και 5ο Γυμνάσιο και το 2ο Λύκειο Αμπελοκήπων καθώς και το ΤΕΕ Αμπελοκήπων. Επίσης, ανεγέρθηκαν το βοηθητικό γήπεδο ποδοσφαίρου «Απόστολος Αστρεϊνίδης» και το κλειστό Γυμναστήριο Ε.Α.Κ. «Μεγ. Αλέξανδρος», ενώ φυσικά κατασκευάστηκαν και όλες οι απαραίτητες οδοί εξυπηρέτησης των παραπάνω χώρων. Η συνολική έκταση την οποία καταλαμβάνουν όλα αυτά είναι περίπου 27,3 στρέμματα. Αλλά και στο τμήμα του ακινήτου που βρίσκεται στα όρια του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου έχουν κατασκευαστεί και λειτουργούν χώροι για αθλοπαιδιές.

β) Δίπλα στους χώρους αυτούς βρίσκεται το δημοτικό στάδιο ποδοσφαίρου και αγώνων στίβου των Αμπελοκήπων «Κωνσταντίνος Καραμανλής» και το δημοτικό γήπεδο ποδοσφαίρου «Κωνσταντίνος Μιγκοτζίδης».

γ) Ο Δενδροπόταμος και τμήμα της τάφρου Ηλιούπολης ήταν ποτάμια που διέσχιζαν το ΑΚ 5749 στα οποία κατασκευάστηκε κλειστός υπόγειος αγωγός και στην επικάλυψή τους κατασκευάστηκαν οδοί ταχείας κυκλοφορίας (Λεωφόρος Δενδροποτάμου και 28ης Οκτωβρίου)

δ) Το 2008 καθορίστηκε, με την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, χώρος για ανέγερση εγκαταστάσεων κλειστού κολυμβητηρίου, ανοιχτών γηπέδων Μπάσκετ, Βόλεϋ, Χάντμπωλ, Τένις και η μετατροπή του δημοτικού σταδίου «Κωνσταντίνος Καραμανλής» σε χώρο πρασίνου. Οι περισσότεροι χώροι έχουν δημιουργηθεί, ενώ για το κλειστό κολυμβητήριο υπάρχει ήδη μελέτη κατασκευής που έπεται να ολοκληρωθεί.

ε) Τμήμα του Στρατοπέδου «Μεγάλου Αλεξάνδρου», με εμβαδόν επιφάνειας 62.462, 64 τ.μ, εξακολουθεί να υπάρχει και χρησιμοποιείται από στρατιωτικές μονάδες, ενώ στο τμήμα του ακινήτου το οποίο εντάσσεται διοικητικά στον Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου (Δημοτική Κοινότητα Ευόσμου),

έκτασης περίπου 160 στρεμμάτων, και διαχωρίζεται από το υπόλοιπο με την Λεωφόρο Δενδροποτάμου, βρίσκεται σε πλήρη λειτουργία το Στρατόπεδο «Παπακυριαζή».

Το παραπάνω τμήμα του οικοπέδου στο οποίο λειτουργούν τα σχολεία είναι ιδιοκτησία του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης κατά πλήρη κυριότητα. Επίσης, μετά από μακρόχρονες προσπάθειες του Δήμου Αμπελοκήπων, αποφασίστηκε η απομάκρυνση ορισμένων στρατιωτικών μονάδων του Στρατοπέδου «Μεγάλου Αλεξάνδρου» και έτσι το 2009 από την πρώην Κτηματική Εταιρεία Δημοσίου – στην οποία ανήκει το ΑΚ 5749 – παραχωρήθηκε κατά χρήση στον Δήμο τμήμα του ακινήτου, εμβαδού 161.529,93 τ.μ., για τα επόμενα 49 έτη.

Όπως προκύπτει από τα παραπάνω, σε τμήμα του ακινήτου έχουν προκύψει σημαντικές μεταβολές πολεοδομικά, ρυμοτομικά και ιδιοκτησιακά. Σε αυτό στεγάζονται βασικές και αναγκαίες κοινωνικές υποδομές της τοπικής αυτοδιοίκησης που αφορούν την παιδεία, τον αθλητισμό και τον πολιτισμό. Μάλιστα, πρόσφατη απάντηση του Ευρωπαίου επιτρόπου Οικονομικών υποθέσεων που δόθηκε σε σχετική ερώτηση για το συγκεκριμένο ακίνητο στο Ευρωκοινοβούλιο αναφέρει σαφώς ότι «τα κτήρια των δημοσίων σχολείων (και νοσοκομείων) δεν περιλαμβάνονται στο πρόγραμμα ιδιωτικοποιήσεων».

Τέλος, η συγκεκριμένη έκταση είναι ένα από τα ελάχιστα αποθεματικά για την ενίσχυση των χώρων αστικού πρασίνου στην περιοχή της Δυτικής Θεσσαλονίκης. Σε μια πόλη που παρουσιάζει την μικρότερη αναλογία εκτάσεων πρασίνου ανά κάτοικο μεταξύ όλων των ευρωπαϊκών πόλεων, σε μια πόλη όπου τα επίπεδα ατμοσφαιρικής ρύπανσης αποτελούν αρνητικό ρεκόρ και μάλιστα πρόσφατα η ημερήσια τιμή των αιωρουμένων σωματιδίων υπερέβη κατά πολύ το όριο επιφυλακής, οι χώροι των στρατοπέδων που βρίσκονται εντός κατοικημένων περιοχών είναι επιτακτικό να μετατραπούν σε κοινόχρηστους χώρους πρασίνου, προσβάσιμους σε όλους, υπό δημόσια ιδιοκτησία.

Ερωτώνται οι κ.κ. Υπουργοί:

- 1. Σε ποιες εταιρίες έχει ανατεθεί η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για την αξιοποίηση όλων των ακινήτων που αναφέρονται στην με αριθμό 234/24.4.2013 απόφαση της Δ.Ε.Α.Α. και ποια είναι η αποτίμησή τους σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν.3986/2011;**
- 2. Σε ποια φάση βρίσκεται η διαδικασία της μεταβίβασης του συγκεκριμένου ακινήτου στο ΤΑΙΠΕΔ; Καθώς έχουν παρέλθει οι έξι μήνες που προβλέπονται στη παράγραφο 6 του άρθρου 2 του**

Ν. 3986/2011, έχει καταχωρηθεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου της περιφέρειας του ακινήτου ή στο οικείο Κτηματολογικό Γραφείο η μεταβίβαση των παραπάνω ακινήτων;

- 3. Καθώς σήμερα εντός της παραπάνω έκτασης βρίσκονται δεκάδες χρήσεις κοινωνικού και δημόσιου χαρακτήρα εν λειτουργία - και συγκεκριμένα συνολικά σχεδόν 225 στρεμμάτων -, σε περίπτωση «πώλησης» της έκτασης, πως σκοπεύετε να λύσετε το πρόβλημα της συνέχισης αυτών των λειτουργιών; Θα μεταστεγάσετε μέρος ή όλες αυτές τις λειτουργίες σε δημόσιες εκτάσεις εκτός του χώρου των στρατοπέδων, αλλά εντός του χώρου των αντίστοιχων Δήμων, καθώς αφορούν πριν απ' όλα σχολικές και αθλητικές εγκαταστάσεις των συγκεκριμένων Δήμων; Σε μια τέτοια περίπτωση, με τι χρονοδιάγραμμα, πού (αναλυτικά, για κάθε χρήση) και με ποιο κόστος; Ή μήπως προορίζετε την έκταση προς «πώληση» με τη μέθοδοι "sale-and-lease-back", οπότε το Ελληνικό Δημόσιο θα δεσμευτεί να πληρώνει εγγυημένο νοίκι εκατομμυρίων ευρώ για δεκαετίες για ακίνητα τα οποία σήμερα δεν επιβαρύνονται με μίσθωση;**
- 4. Σκοπεύετε, κατόπιν όλων των παραπάνω, να ανακαλέσετε άμεσα την απόφαση 234/24.4.2013 της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων για την μεταφορά του συγκεκριμένου ακινήτου ΑΚ 5749 στο ΤΑΙΠΕΔ και να μην προχωρήσει η ιδιωτικοποίησή του, αλλά να παραχωρηθεί στους αντίστοιχους Δήμους, στους οποίους ανήκει διοικητικά, μαζί με την απαραίτητη χρηματοδότηση για την δημιουργία χώρων πρασίνου και κοινωνικών υποδομών;**

Οι ερωτώντες βουλευτές

Χαραλαμπίδου Δέσποινα

Βαλαβάνη Νάντια

Αρμανατίδου-Πασχαλίδου Ευαγγελία

Γαϊτάνη Ιωάννα

Κουράκης Αναστάσιος

Αρμανατίδης Ιωάννης