



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΠΑΘ	1269
04 NOE. 2013	

Επαμεινώνδας (Νότης) Μαριάς - Βουλευτής Ηρακλείου

Αθήνα, 22/10/2013

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τον Υπουργό Οικονομικών κ. Γ.Στουρνάρα

Θέμα: «Φορολογία ακινήτων»

Ο Βουλευτής Ηρακλείου Νότης Μαριάς καταθέτει αναφορά την επισυναπτόμενη επιστολή της Ομοσπονδίας Επαγγελματιών και Εμπόρων νομού Θεσσαλονίκης (Ο.Ε.Ε.Θ.), η οποία αναφέρεται στη βαριά φορολογία που έχει επιβληθεί στα ακίνητα.

Η Ένωση Εργοληπτών-Κατασκευαστών Δημοσίων-Ιδιωτικών Έργων-Εργολάβων Οικοδομών-Διαχειριστών-Εκμεταλλευτών Ακινήτων Ελλάδος, μέλος της Ο.Ε.Ε.Θ., με επιστολή της προς το Υπουργείο Οικονομικών έχει ζητήσει την αναθεώρηση της βαριάς φορολογίας που έχει επιβληθεί στα ακίνητα, προκειμένου να υπάρξει αναθέρμανση της οικοδομικής δραστηριότητας.

Η Ο.Ε.Ε.Θ. από την πλευρά της, εκφράζει την πλήρη συμπαράστασή της στο αίτημα της ως άνω Ένωσης και επισημαίνει πως η κτηματαγορά συνεχώς βουλιάζει και καταστρέφεται ο κατασκευαστικός κλάδος που δίνει δουλειά σε χιλιάδες εργαζόμενους και στηρίζει πάνω από 160 επαγγέλματα.

Η μείωση της οικοδομικής δραστηριότητας κατά το μήνα Ιούλιο ήταν 24% και 8 στις 10 κατασκευαστικές εταιρείες έχουν αναστείλει κάθε δραστηριότητα, στοιχεία που δείχνουν την τραγική κατάσταση στην οποία βρίσκεται ο κατασκευαστικός κλάδος.

Τέλος, επισημαίνεται πως οι πλειστηριασμοί ακινήτων και οι κατασχέσεις για ληξιπρόθεσμα δάνεια στις τράπεζες και οφειλές στην εφορία είναι ένα βάνανσο και απαράδεκτο μέτρο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να μας ενημερώσετε για τα μέτρα που σκοπεύετε να λάβετε και τις άμεσες ενέργειές σας, ώστε να αντιμετωπιστεί η κατάσταση αυτή.

Ο ΚΑΤΑΘΕΤΩΝ ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ

ΝΟΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ



**ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΩΝ
ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Αριστοτέλους 3, τ.κ. 54624, τηλ. / Fax: 2310.270027

Email: oeeth@otenet.gr

Αρ. Πρωτ: 573

Θεσσαλονίκη, 11 Οκτωβρίου 2013

Π Ρ Ο Σ:

- * Υπουργό Οικονομικών
κ. Ιωάννη Στουρνάρα
- * Αναπλ. Υπουργό Οικονομικών
κ. Χρήστο Σταϊκούρα
- * Υφυπουργό Οικονομικών
κ. Γεώργιο Μαυραγάνη

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

- * Πρωθυπουργό της Ελλάδος
κ. Αντώνη Σαμαρά
- * Πρόεδρο ΣΥΡΙΖΑ
κ. Αλέξη Τσίπρα
- * Πρόεδρο ΠΑΣΟΚ
κ. Ευάγγελο Βενιζέλο
- * Πρόεδρο Ανεξαρτήτων Ελλήνων
κ. Πάνο Καμμένο
- * Πρόεδρο ΔΗΜ.ΑΡ.
κ. Φώτη Κουβέλη
- * Γενικό Γραμματέα Κ.Ε. ΚΚΕ
κ. Δημήτρη Κουτσούμπα

ΘΕΜΑ: Φορολογία ακινήτων.

Αξιότιμε κε Υπουργέ,

Όπως γνωρίζετε η Ένωση Εργοληπτών – Κατασκευαστών Δημοσίων - Ιδιωτικών Έργων – Εργολάβων Οικοδομών – Διαχειριστών – Εκμεταλλευτών Ακινήτων Ελλάδος, μέλος της Ομοσπονδίας μας, με το υπ' αριθμ. 70/9.10.2013 έγγραφο που σας απέστειλε, ζητά την αναθεώρηση της βαριάς φορολογίας που έχει επιβληθεί στα ακίνητα για τους αναφερόμενους σε αυτό λόγους.

Από πλευράς Ομοσπονδίας, εκφράζουμε και εμείς την πλήρη συμπαράστασή μας στο αίτημα της ως άνω Ένωσης, κρίνοντας ότι οι επικαλούμενοι λόγοι είναι σωστοί, δίκαιοι και ως εκ τούτου επιβάλλεται να γίνει δεκτό το αίτημα διότι η κτηματαγορά συνεχώς βουλιάζει και καταστρέφεται ο κατασκευαστικός κλάδος που δίνει δουλειά σε χιλιάδες εργαζομένους και στηρίζει μεγάλο αριθμό επαγγελματιών (πάνω από 160 επαγγέλματα).

Είναι ευκαιρία, κε Υπουργέ, με την κατάρτιση του νομοσχεδίου που επεξεργάζεται το Υπουργείο σας για την καθιέρωση, από 1/1/2014, του ενιαίου φόρου ακινήτων να καταργηθούν οι αδικίες που υπάρχουν σήμερα, ώστε να ανακάμψει η κτηματαγορά και να συντελέσει στην αναθέρμανση του κατασκευαστικού κλάδου, που αποτελεί κύριο πυλώνα ανάπτυξης της χώρας.

Προς επιβεβαίωση της τραγικής κατάστασης που βρίσκεται ο κλάδος, σας παραθέτουμε δυο στοιχεία που δόθηκαν τελευταία στο φως της δημοσιότητας. Είναι: η μείωση, κατά τον μήνα Ιούλιο, της οικοδομικής δραστηριότητας κατά 24% και το χειρότερο ότι 8 στις 10 κατασκευαστικές εταιρείες έχουν αναστείλει κάθε δραστηριότητα.

Τελειώνοντας, κε Υπουργέ, θέλουμε να πιστεύουμε και περιμένουμε ότι το όλο θέμα, δηλαδή της απαλλαγής της οικοδομής γενικά από τα σκληρά φορολογικά μέτρα που έχουν επιβληθεί, θα αποτελέσει κύριο άξονα κατάρτισης του νομοσχεδίου για τον ενιαίο φόρο ακινήτων και ότι θα θεσπιστούν διατάξεις που θα βοηθήσουν, όπως είπαμε, στην αναθέρμανση της οικοδομικής δραστηριότητας και στην αντιμετώπιση της ανεργίας που, όπως γνωρίζετε, διαρκώς λαμβάνει εκρηκτικές διαστάσεις.

Καθ' όσον αφορά τις κατασχέσεις και τους πλειστηριασμούς των ακινήτων για ληξιπρόθεσμα δάνεια στις τράπεζες θα πρέπει να γίνουν διαπραγματεύσεις για μικρότερες δόσεις προς τους δανειολήπτες και για την εφορία οι δόσεις να γίνουν πάνω από 100, για να μπορέσουν οι οφειλέτες – λόγω της κρίσης – να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους.

Οι πλειστηριασμοί και οι κατασχέσεις είναι ένα μέτρο βάνανσο και απαράδεκτο διότι θίγονται οι οφειλέτες που μέχρι σήμερα κατέβαλλαν κανονικά τις υποχρεώσεις τους και λόγω της κρίσης οδηγούνται στην πτώχευση και την εξαθλίωση.

Περιμένουμε τις αποφάσεις σας.

Με εκτίμηση,
ΓΙΑ ΤΗΝ Ο.Ε.Ε.Θ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΝΔΡΙΝΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΟΥΤΑΧΙΔΗΣ