

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ  
Βουλευτής Ν. Αχαΐας

|                          |      |
|--------------------------|------|
| ΠΑΒ                      | 1214 |
| 3 <sup>η</sup> ΟΚΤ. 2013 |      |

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ

ΥΠΟΥΡΓΟΥΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

Θέμα: «Πρόταση του Α. Κοβάτση για φορολογική λύση»

Σχετικά με το δημοσίευμα της εφημερίδας «Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ» (11 Σεπτεμβρίου 2013) που αφορά το πρόβλημα της πληρωμής των φόρων.

Ο αναφέρων Βουλευτής

Νίκος Ι. Νικολόπουλος

## Φορολογική λύση

Κύριε διευθυντά

**Ε**ίναι αλήθεια ότι καθημερινά όλα τα ΜΜΕ ασχολούνται διεξοδικά με το πρόβλημα της πληρωμής των φόρων, οι οποίοι έχουν καταστήσει το φόβητρο και η αγωνία για κάθε πολίτη και εμπορευόμενο... Η ΠΟΜΙΔΑ (Πανελλήνιος Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων) καθημερινά ασχολείται με αυτό το θέμα και κάνει εκκλήσεις προς την κυβέρνηση για να ελαφρυνθούν οι εισοδηματίες, ιδίως αυτοί που έχουν ακίνητα ανοίκιαστα, τα οποία όχι μόνο δεν αποδίδουν στον κτήτορά τους χρηματική απόδοση, αλλά τους επιβαρύνουν με δυσβάστακτους, φόρους τους οποίους αδυνατούν να καταβάλλουν. Μια λύση για τους φόρους, από ακίνητα, πρότεινε προ λίγων ημερών η ΠΟΜΙΔΑ, με ανάλογη ανακοίνωση στην «Καθημερινή» (30-8-13 σελ.19) μία εφαρμόσιμη λύση, την οποία και εγώ είχα προ έτους περιγράψει λεπτομερώς. Έτσι η ΠΟΜΙΔΑ ζητεί από

το οικονομικό επιτελείο, να προβεί σε άμεση θέσπιση ουσιαστικής έκπτωσης στους ιδιοκτήτες που έχουν τη δυνατότητα να προχωρήσουν σε συνολική εξόφληση του φόρου με μονομερή εκχώρηση ισόποσων ακινήτων προς το Δημόσιο. Η τιμή εκχώρησης μπορεί να είναι η αντικειμενική αξία ή μικρότερη από αυτήν. Τα παραπάνω ακίνητα θα μπορεί το Δημόσιο να μετατρέψει σε χρήματα με δημόσιο πλειστηριασμό και τιμή εκκίνησης αυτήν που συμφωνήθηκε στην εκχώρηση.

Η παραπάνω λύση δίνει μια λογική και εφαρμόσιμη διαδικασία, που οφείλει τόσο το Δημόσιο (έμμεση είσπραξη φόρων) όσο και τον μη εισοδηματούχο κάτοχο ακίνητης περιουσίας. Η λύση είναι απλή, αλλά χρειάζεται κοινό νου, ο οποίος όμως δεν είναι τόσο κοινός, όσο κοινώς νομίζεται!

Δρ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Β. ΚΟΒΑΤΗΣ  
Καθηγητής