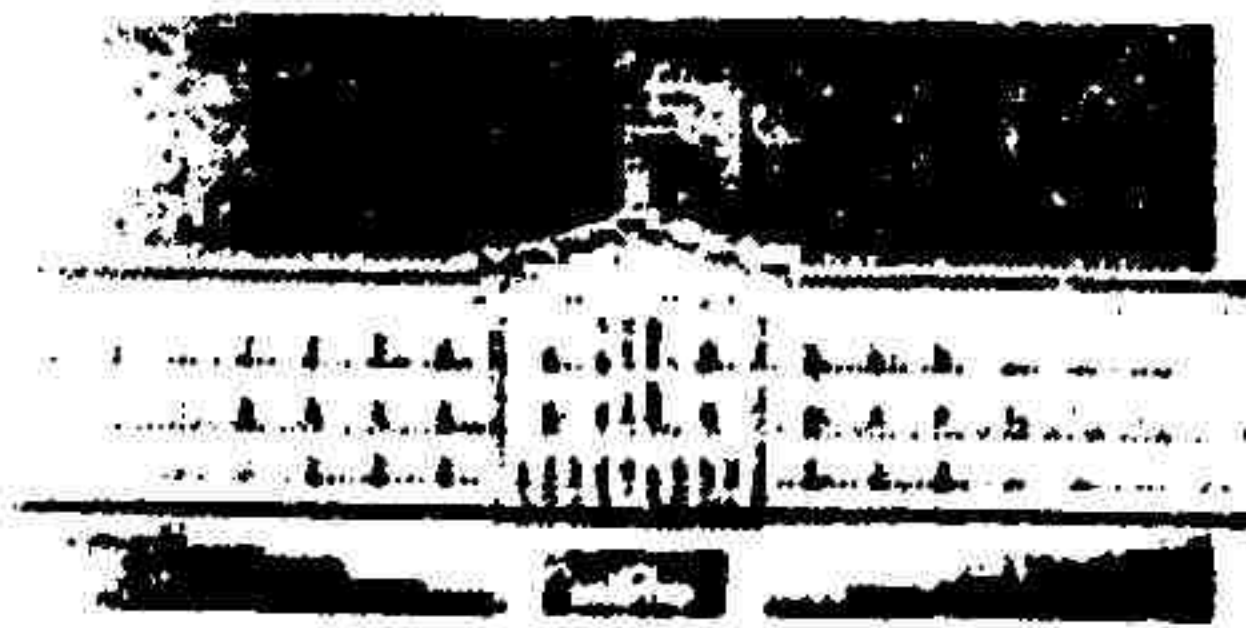




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΡΑΣΜΑΝΗΣ
Βουλευτής Ν. ΠΕΛΛΑΣ – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΑΒ	1162
22 ΟΚΤ 2013	

ΑΝΑΦΟΡΑ

Του Βουλευτή Πέλλας Γεωργίου Καρασμάνη

Προς τον κ. Υπουργό: *ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ*
ΕΘΡΙΚΗΣ ΑΦΥΠΝΗΣ

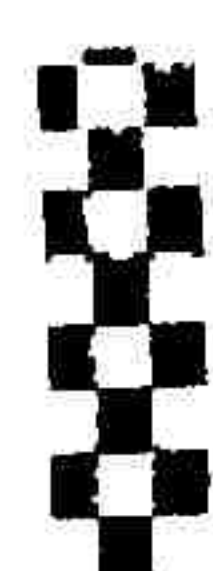
ΚΑΤΑΘΕΤΩ

σαν αναφορά, το συνημμένο έγγραφο και παρακαλώ τον αρμόδιο
Υπουργό, να απαντήσει σύμφωνα με τον κανονισμό της Βουλής.

Αθήνα *16/10/2013*

Ο Αναφερόν Βουλευτής

Γεώργιος Καρασμάνης
Βουλευτής Ν. Πέλλας



16. Okt. 2013 13:04

KARASMANIS GIORGOS

Nr. 1058 S. 2

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΛΛΑΣΕΛΛΑΔΑ
ΟΝΤΟΓΩΝΙΟΤΙΚΑ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
ΠΕΛΛΑΣ

Ταχ. Δ/ση : 25^η Μαρτίου 13
Ταχ. Κώδικας : 58200
Τηλέφωνο : 23810 - 26-555/8
FAX : 23810 - 29 029
E-mail : etaep@pel.forthnet.gr

Έδεσσα : 16 Οκτωβρίου 2013
Αρ. πρωτ : 974

Προς

Υπουργό Οικονομικών κ. Ιωάννη Στουρνάρα
Υπουργό Εθνικής Άμυνας κ. Δημήτριο Αβραμόπουλο

Κοιν. Βουλευτή Νομού Πέλλας κ. Γεώργιο Καρασμάνη
Βουλευτή Νομού Πέλλας κα. Θεοδώρα Τζάκρη
Βουλευτή Νομού Πέλλας κ. Ιορδάνη Τζαμτζή
Βουλευτή Νομού Πέλλας κ. Σταμενίτη Διονύση

Κύριε Υπουργέ,

Όπως ενημερωθήκαμε το Υπουργείο Οικονομικών προωθεί νομοσχέδιο για την ρύθμιση των εκτάσεων του Δημοσίου οι οποίες έχουν «καταπατηθεί» από ιδιώτες σε διάφορες περιοχές της Ελλάδας.

Όπως σας είναι ήδη γνωστό στην πόλη της Έδεσσας υπάρχουν τρεις (3) περιοχές στις οποίες εδώ και πολλά χρόνια, οι φερόμενοι ως ιδιοκτήτες – κάτοικοι ταλανίζονται και εμπαίζονται με τη λύση του προβλήματος της ιδιοκτησίας που χρησιμοποιούν χωρίς επι της ουσίας να την κατέχουν.

Πρόκειται για τις περιοχές: **Καραμάν** η οποία βρίσκεται πίσω από τον Σιδηροδρομικό Σταθμό της Έδεσσας και είναι στη δικαιοδοσία του Υπουργείου Οικονομικών, του **Αγίου Μάρκου** που βρίσκεται δεξιά στην είσοδο της πόλης και είναι στη δικαιοδοσία του Υπουργείου Οικονομικών και του **Ντερέ**, αριστερά από την είσοδο της πόλης και είναι στη δικαιοδοσία του Υπουργείου Οικονομικών και του ΤΕΘΑ.

Τρεις διαφορετικές περιοχές με ιδιαιτερότητες και κατοίκους πολύ χαμηλού εισοδηματικού επιπέδου, με πολύ μεγάλα ποσοστά ανεργίας, οι οποίοι εδώ και πάρα πολλά χρόνια στέγασαν τις οικογένειές τους σε ακίνητα που χτιστήκαν στο παρελθόν, χωρίς άδειες και χωρίς κανένα πολεοδομικό σχεδιασμό.

Οι αρχές της Έδεσσας επί χρόνια έκαναν αποσπασματικές προσπάθειες να λυθεί το θέμα χωρίς όμως κανένα αποτέλεσμα.

Λόγω της ωρίμανσης της κατάστασης αλλά και του ενδιαφέροντος μας ως Επιμελητήριο, αφού το χαρακτηρίζουμε ως διέξοδο για να αρχίσει να ζωντανεύει ξανά ο κλάδος της οικοδομής, σας παραθέτουμε τα στοιχεία που έχουμε συλλέξει ώστε να βοηθήσετε από την πλευρά σας στο αίτημα του Επιμελητηρίου Πέλλας και φυσικά των κατοίκων – ιδιοκτητών των οικοπέδων και των τριών περιοχών, μέσω της εξαγοράς τους από το Δημόσιο (Υπουργείο Οικονομικών και ΤΕΟΑ).

Με την πράξη τακτοποίηση 1 του 1991 του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών όπως εγκρίθηκε με την 828/3-5-1995 από τον Περιφερειακό Δ/ντή Πέλλας η συνολική αρχική ιδιοκτησία και οι φερόμενοι ιδιοκτήτες είναι:

	Αρχική Ιδιοκτησία	Φερόμενοι Ιδιοκτήτες (οικοπέδα)
Καραμαν	185.772 τ.μ.	253
Ντερες	129.710 τ.μ.	205
Άγιος Μάρκος	9.055 τ.μ.	56

Εάν λάβουμε υπ όψη μας το γεγονός ότι :

- οι περιοχές είναι υποβαθμισμένες αφού δεν έχουν τις στοιχειώδεις υποδομές όπως η οδική πρόσβαση, το αποχετευτικό δίκτυο κλπ,
- είναι άναρχα κτισμένες χωρίς πολεοδομικό σχεδιασμό,
- Είναι περιοχές με κατοίκους χαμηλού εισοδήματος και με μεγάλο δείκτη ανεργίας
- Υπάρχουν κτίσματα και διαμένουν οι κάτοικοι και οι απόγονοί τους από το 1930 αδιαλείπτως
- Την ομηρία και την εξαθλίωση αυτών των «ιδιοκτητών» επι σειρά ετών για την δήθεν εξεύρεσης λύσης

Προτείνουμε:

1. Την άμεση, ευέλικτη πολιτική λύση, ώστε να τακτοποιηθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς.
2. Την εξαγορά των οικοπέδων με τίμημα που δεν θα ξεπεράσει τα δύο (2) ευρώ το τετραγωνικό μέτρο ώστε να μπορέσουν στη συνέχεια να συντηρήσουν ή να εκσυγχρονίσουν τα κτίσματά τους.
3. Την εισφορά σε γη από τους «φερόμενους» αλλά πραγματικούς ιδιοκτήτες ώστε να γίνουν οι απαραίτητες υποδομές στις τρεις αυτές περιοχές (δρόμοι, δίκτυα κ.α)



 Ο Πρόεδρος
 Ιορδάνης Τσιώτσος