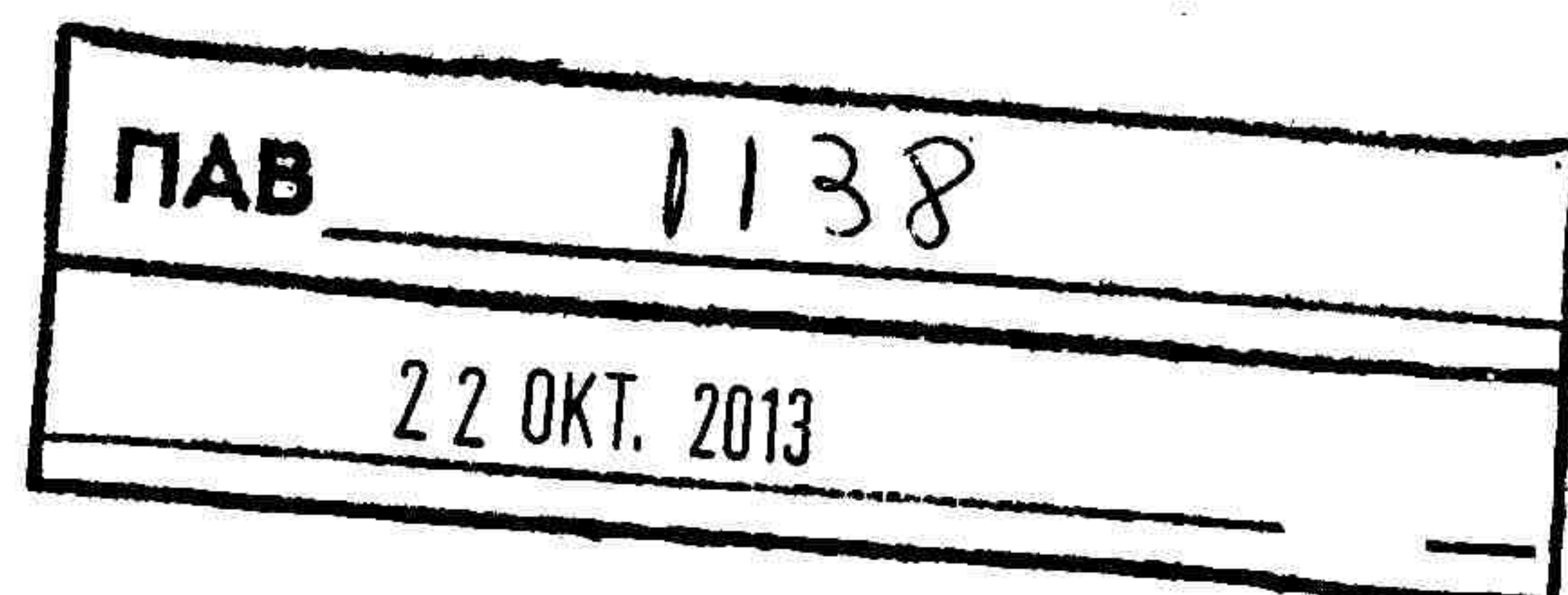


ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



ΕΛΕΓΧΑΜΕΝΗΣ ΑΝ

Διαδόχου Παύλου, έναντι αρ. 33,
 Παραλία, 166 75 Γλυφάδα.
 Τηλ.: 210 89 42 403, τηλεομοιότυπο: 210 89 42 116.
 Κινητό: 6947 235 235, e-mail: konidisb@otenet.gr



Γλυφάδα 26 Σεπτεμβρίου 2013

Προς:

Τους Υπουργούς - Υφυπουργούς Οικονομικών - Ανάπτυξης
 Βουλευτές της Β' Αθηνών,
 Αθήνα.

Αξιότιμοι κ.κ. Υπουργοί, Βουλευτές,

ΘΕΜΑ: Εξώσεις επιχειρήσεων στο Παραλιακό Μέτωπο Αττικής από Ν. Φάληρο έως Αγία Μαρίνα Κρωπίας από την ΕΤ.Α.Δ.

1. **Ανάκληση του Προεδρικού Διατάγματος της 5^{ης} Μαρτίου 2004, Φ.Ε.Κ. Δ 254 (επισυνάπτεται) ή τουλάχιστον του άρθρου 5, κεφάλαιο 2, στοιχείο στ, στην σελίδα 2971.**
2. **Πολιτική εντολή από εσάς προς την ΕΤΑΔ για την εφαρμογή του νόμου 4013/2011, ΦΕΚ Α 204/15.09.2011, σελίδα 6191-2, άρθρο 15 «Ρύθμιση θεμάτων Εμπορικών Μισθώσεων», παράγραφος 12, (επισυνάπτεται).**

ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Την 1^η Μαρτίου 2004, εν όψη των Ολυμπιακών Αγώνων της Αθήνας, η τότε υπουργός Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων κ. **Βάσω Παπανδρέου** εξέδωσε το Προεδρικό Διάταγμα που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης στο τέταρτο τεύχος με αρ. φύλλου 254/5-3-2004 με το οποίο ζητούσε από τον Οργανισμό Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας την εκπόνηση (εντός 5 ετών) επί μέρους μελετών για το Αττικό Παραλιακό μέτωπο Αττικής από το Νέο Φάληρο έως την Αγία Μαρίνα Κρωπίας. Σκοπός ήταν η ανάπτυξη των επί μέρους περιοχών του μετώπου και η πρόσκληση σε επενδυτές για την αξιοποίησή των.

Πέρασαν τα πέντε χρόνια, πέρασαν δέκα χρόνια και όχι μόνον δεν εκπονήθηκαν οι μελέτες αλλά ούτε υπήρξε καν συζήτηση για αυτές, ή έχει υπάρξει ενδιαφέρον από επενδυτές.

Όμως δια του ως άνω Προεδρικού Διατάγματος εντέλετο η Κτηματική Εταιρία του Δημοσίου (ΚΕΔ) να εξώσει όλες τις επιχειρήσεις που ευρίσκονται στις περιοχές αυτές εντός πενταετίας από την έναρξη της ισχύς του.

Διάδοχος της ΚΕΔ είναι η Εταιρία Ακινήτων του Δημοσίου (ΕΤΑΔ) και η οποία ισχυρίζεται ότι είναι υποχρεωμένη να συνεχίσει τις δικαστικές αγωγές και να εξώσει τις επιχειρήσεις.

Η οικονομική κατάσταση στην χώρα μας άλλαξε ριζικά μεταξύ 2004 και 2013, δεν είναι δυνατόν οι τότε σκέψεις ανάπτυξης της παραλίας της Αττικής να ισχύουν σήμερα.

Πολύ περισσότερο που 6.900 στρέμματα στο πρώην αεροδρόμιο του Ελληνικού περιμένουν για 11 χρόνια την πολυπόθητη ανάπτυξη-αξιοποίηση-ανάπτυξη!

Ο Πρωθυπουργός περιοδεύει τον πλανήτη να πείσει νέους αλλοδαπούς επενδυτές να επενδύσουν στην Ελλάδα.

Προσπαθούμε (εξαγγέλλει) και μαζί του οι υπουργοί Οικονομικών, Ανάπτυξης κ.κ. Στουρνάρας, Χατζηδάκης κ.α. να γίνουμε φιλικοί προς τις επιχειρήσεις.

Εμείς, οι Έλληνες μικρομεσαίοι που επενδύουμε τις οικονομίες μιας ζωής δεν ενδιαφερόμαστε;

Είμαι 67 ετών, θα μπορούσα να πάρω σύνταξη στα 65 αλλά συνεχίζω να εργάζομαι παράγοντας έσοδα για την πατρίδα μου και θέσεις εργασίας.

Εμείς ως μικρομεσαία επιχείρηση, εν μέσω κρίσης, διπλασιάσαμε το προσωπικό μας & διατηρήσαμε τον τζίρο μας στα επίπεδα των καλών εποχών.

Εκδίδουμε όλες τις ταμειακές αποδείξεις και όλοι οι εργαζόμενοι (16 τον αριθμό) είναι εγγεγραμμένοι στο ΙΚΑ.

Αποδίδουμε στο κράτος περίπου 200.000 Ευρώ ετησίως και δεν οφείλουμε ούτε ένα Ευρώ.

Φιλικότητα προς τους επιχειρηματίες δεν βλέπουμε, δεν χρωστάμε τίποτα σε κανένα και οι γραφειοκράτες θέλουν να προσθέσουν πάνω από **1.000 εργαζόμενους στις μακριές λίστες των ανέργων** με τα επιδόματά τους να επιβαρύνουν περαιτέρω τα δημόσια έλλειμμα.

Επίσης το κράτος θα στερηθεί δεκάδες εκατομμύρια Ευρώ αφού θα κλείσουν πάνω από 100 επιχειρήσεις που έχουν αντέξει την κρίση.

Επιπροσθέτως, ξοδεύουμε χιλιάδες Ευρώ σε δικηγόρους και δικαστικά έξοδα για να αποτρέψουμε την έξωση που θα κλείσει την επιχείρησή μας μόνιμα.

Ο νόμος Χρυσοχοϊδη 4013/2011, ΦΕΚ Α 204/15.09.2011, σελίδα 6191-2, άρθρο 15 «Ρύθμιση θεμάτων Εμπορικών Μισθώσεων», παράγραφος 12, (επισυνάπτεται) δίνει την

δυνατότητα στην ΕΤΑΔ να παρατείνει τις μισθώσεις για δώδεκα χρόνια ακόμη. Αυτό θα μας έδινε την δυνατότητα να αναπλάσουμε το μίσθιο και να πάμε ακόμα καλύτερα.

Ισχυρίζονται όμως ότι εάν δεν ανακληθεί το επίμαχο Προεδρικό Διάταγμα δεν μπορούν να κάνουν τίποτα.

Μέχρι σήμερα έχουν επιτύχει την προσωρινά! εκτελεστή απόφαση του Πρωτοδικείου Αθηνών με αρ. 164/2010 για έξωσή μας

1. Η απόφαση αναστολής για την οποία προσφύγαμε στα δικαστήρια αναμένεται και ή θα δικαιώσει το αίτημά μας έως της έκδοσης της εφετειακής απόφασης η οποία εκδικάζεται τον Δεκέμβριο του 2013, ή θα απορριφτεί που θα σημαίνει το οριστικό κλείσιμό μας!
2. Η όποια απόφαση, έστω και ευνοϊκή για εμάς δεν λύνει το πρόβλημα, μόνο η ανάκληση του Προεδρικού Διατάγματος της 5^{ης} Μαρτίου 2004, Φ.Ε.Κ. Δ 254 ή τουλάχιστον του άρθρου 5, κεφάλαιο 2, στοιχείο στ, στην σελίδα 2971.
3. Η εφαρμογή του νόμου 4013/2011, ΦΕΚ Α 204/15.09.2011, σελίδα 6191-2, άρθρο 15 «Ρύθμιση θεμάτων Εμπορικών Μισθώσεων», παράγραφος 12.

Από τα μέσα Αυγούστου, αποταθήκαμε στην Διοίκηση της ΕΤΑΔ, τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. **Κωνσταντίνο Μανιατόπουλο**, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. **Γρηγόριο Δούνη**, και τα Μέλη του Δ.Σ. κ. κ.: **Μιχαήλ Αναστασόπουλο**, **Νικόλαο Ζαχαριάδη**, **Αριστείδη Βακιρλή**, **Σοφία Αθανασοπούλου** και **Θεόδωρο Γαβριηλίδη**, όπως και στον πολιτικό προϊστάμενο της ΕΤΑΔ **Γενικό Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας**, κ. **Αβραάμ Γούναρη**, όμως απάντηση δεν πήραμε από κανέναν!

Όπως μας πληροφορούν αρμόδιος Υπουργός είναι ο Υφυπουργός Ανάπτυξης κ. **Νότης Μηταράκης**.

Κύριοι Υπουργοί

Κυρίες και Κύριοι Βουλευτές της Β' Αθήνας,

Από την στιγμή που δεν υπάρχουν μελέτες ή επενδυτές για να λειτουργήσουν τις επιχειρήσεις αυτές μετά την δική μας αποβολή, δεν βλέπω τον λόγο γιατί η ΕΤΑΔ να μας εξώσει και το δημόσιο να απολέσει δεκάδες εκατομμύρια Ευρώ και πάνω από 1.000 εργαζόμενοι να προστεθούν στην στρατιά των ανέργων.

Και τι θα γίνουν αυτές οι περιοχές; Για πολλά χρόνια θα γίνουν σκουπιδοτόποι;

Χώροι εναπόθεσης άχρηστων οικοδομικών υλικών; ή συνάθροισης περιθωριακών;

Στην ίδια ακριβώς θέση βρίσκονται όλες οι επιχειρήσεις του παραλιακού μετώπου, άλλη μια γραφειοκρατική τρέλα που ζούμε εμείς οι Έλληνες επιχειρηματίες.

Πολλές επιχειρήσεις, εργαζόμενοι κινδυνεύουν, το δε δημόσιο θα απολέσει πάνω από 20 εκατομμύρια ετησίως!

Ζητούμε:

4. Ανάκληση του Προεδρικού Διατάγματος της 5^{ης} Μαρτίου 2004, Φ.Ε.Κ. Δ 254 (επισυνάπτεται) ή τουλάχιστον του άρθρου 5, κεφάλαιο 2, στοιχείο στ, στην σελίδα 2971.
5. Πολιτική εντολή από εσάς προς την ΕΤΑΔ για την εφαρμογή του νόμου 4013/2011, ΦΕΚ Α 204/15.09.2011, σελίδα 6191-2, άρθρο 15 «Ρύθμιση θεμάτων Εμπορικών Μισθώσεων», παράγραφος 12, (επισυνάπτεται).

Σας ευχαριστούμε εκ των προτέρων και αναμένουμε την άμεση ανταπόκρισή σας, λόγω του επείγοντος του θέματος, για εξάλειψη του κινδύνου να κλείσουν πολλές επιχειρήσεις, να αυξηθεί η ανεργία και να απολέσει το κράτος δεκάδες εκ. Ευρώ ετησίως.

Με τιμή,

Βασίλειος Κονίδης

Διαχειριστής

ΣΙΡΟΚΟ Ε.Π.Ε.

Κινητό τηλ.: 6947 235 235.

e-mail: konidisb@otenet.gr