

22/10/2013

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους κ.κ. Υπουργούς :

-Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων

-Οικονομικών

Θέμα: Παράνομες παραχωρήσεις δημόσιας γης για στεγαστική αποκατάσταση πολιτών.

Με το Π.Δ. της 24/5/1985 (ΦΕΚ Δ239) ορίστηκαν οι όροι και οι προϋποθέσεις παραχώρησης οικοπέδων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων για στεγαστική αποκατάσταση πολιτών .

Οι δικαιούχοι δεσμεύονταν, με ποινή έκπτωσης από τα δικαιώματα κυριότητας επί του οικοπέδου:

Α) να κτίσουν σπίτι μέσα σε μια πενταετία,

Β) να μην εγκαταλείψουν τον συνοικισμό της αποκατάστασής τους μέσα στη πρώτη δεκαετία και

Γ) να μη διαθέσουν –εκποιήσουν το οικόπεδο πριν περάσει μια δεκαετία, εκτός αν υπάρξουν σοβαροί λόγοι υγείας και πάντα με προϋπόθεση την έγκριση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων.

Με το Ν. 3147/2003 η πενταετής αυτή προθεσμία για την ανέγερση κατοικίας αυξήθηκε σε δεκαετία ,που βέβαια ισχύει για τις μετά το νόμο αυτό παραχωρήσεις. Ήδη με το Ν. 4061/2012 καταργήθηκε το Π.Δ. της 24-4-1985 , οι παραχωρήσεις όμως που έχουν γίνει διέπονται από τις δεσμεύσεις και τους όρους με τους οποίους έγιναν.

Το συγκεκριμένο πρόγραμμα φαίνεται να βρήκε μεγάλη εφαρμογή, αφού από το 1985 μέχρι σήμερα υπολογίζεται ότι περισσότερα από 25.000 οικόπεδα έχουν ήδη παραχωρηθεί κατά κυριότητα και έχουν μεταγραφεί.

Κανείς δεν θα είχε αντίρρηση για τη χρησιμότητα αυτής της παρέμβασης γιατί ερχόταν να καλύψει ένα πραγματικό πρόβλημα, αρκεί να έχουν γίνει οι απαραίτητοι έλεγχοι, κατά πόσον έχουν τηρηθεί και τηρούνται οι παραπάνω δεσμεύσεις.

Επειδή:

1) Έπρεπε με τη λήξη κάθε πενταετίας να γίνει έλεγχος, κατά περίπτωση, της τήρησης των όρων της παραχώρησης.

2) Υπάρχουν περιπτώσεις δικαιούχων που δεν είχαν πραγματική ανάγκη οικοπέδου και δεν έχτισαν σπίτι μέσα στην προθεσμία του νόμου ή τα μεταβίβασαν παράνομα σε τρίτους ή έχουν εγκαταλείψει τον συνοικισμό της αποκατάστασής τους μέσα στην πρώτη δεκαετία.

3) Η αγοραία αξία των παραχωρηθέντων με τη συγκεκριμένη διαδικασία οικοπέδων ξεπερνά τα 500 εκατ. Ευρώ

Ερωτώνται οι κ.κ. Υπουργοί:

A) Πόσα είναι τα οικόπεδα που έχουν μέχρι σήμερα παραχωρηθεί με την υλοποίηση του Π.Δ. της 24/5/1985 (ΦΕΚ Δ239) ;

B) Αν έχουν ελεγχθεί στο σύνολό τους οι παραχωρήσεις της συγκεκριμένης περιόδου;

Γ) Γιατί παρά τις αλληπάλληλες καταγγελίες για παράνομες παραχωρήσεις δεν προχώρησαν οι αρμόδιες Υπηρεσίες στον έλεγχο των οικοπέδων αυτών και στις σχετικές ανακλήσεις;

Δ) Πως θα αντιμετωπίσουν τις περιπτώσεις παράνομης παραχώρησης και διαχείρισης των οικοπέδων αυτών που ουσιαστικά ανήκουν πλέον στο Δημόσιο και αποτελούν δημόσια περιουσία;

E) Πως θα αντιμετωπίσουν τις περιπτώσεις των παράνομων παραχωρήσεων οικοπέδων της τελευταίας πενταετίας (2007-2012), δεδομένου ότι η δυνατότητα της ανάκλησης όλων των παράνομων παραχωρήσεων που παρείχε υπέρ του Δημοσίου το άρθρο 80 του Αγροτικού Κώδικα καταργήθηκε και μάλιστα χωρίς μεταβατική διάταξη με το ν.4061/2012, ενώ παράλληλα ενδέχεται να προκύψει πρόβλημα προθεσμιών;

Ο ερωτών βουλευτής

Αποστόλου Βαγγέλης