



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΠΑΡΙΣ ΜΟΥΤΣΙΝΑΣ
Βουλευτής Ν. Μαγνησίας

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΟΜΑΘΗΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	
Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΣ	3030
Ημερομ. Καταθέσεως	22.10.13

22.10.2013

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Οικονομικών κ. Γ. Στουρνάρα

Θέμα: «Μείωση αντικειμενικών αξιών στα ακίνητα και σύγκλιση με πραγματικές εμπορικές αξίες»

Η, πέρα από κάθε λογική, φορολόγηση των ακινήτων με πολλαπλούς τρόπους και φόρους, έχει οδηγήσει την συντριπτική πλειονότητα των ιδιοκτητών σε απόγνωση και σε πλήρη αδυναμία καταβολής κάθε λογής φορολογικών υποχρεώσεων επί της ιδιοκτησίας.

Ένας από τους παραλογισμούς σ' αυτό το «γαϊτανάκι» των φόρων είναι και η διατήρηση των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων στα επίπεδα του 2007 όταν έγινε ο τελευταίος καθορισμός τους, στην εποχή δηλαδή της μεγάλης «φούσκας» και στα ακίνητα.

Ο επαναπροσδιορισμός και η σύγκλιση των αντικειμενικών και εμπορικών αξιών δεν πραγματοποιήθηκε μέχρι σήμερα, προφανώς για εισπρακτικούς λόγους. Όμως, λόγω της κρίσης υπήρξε δραματική μείωση της εμπορικότητας των ακινήτων με συνέπεια, στις περισσότερες περιοχές και οι αντικειμενικές αξίες να βρίσκονται σήμερα πάνω από τις εμπορικές σε ποσοστό που μπορεί να φθάνει και το 40%.

Επειδή ή ούτως ή άλλως δυσβάστακτη φορολόγηση των ακινήτων, που με διάφορους τρόπους έχει επιβάλλει η κυβέρνηση, δεν μπορεί να συνεχισθεί,

επειδή οι αντικειμενικές αξίες βρίσκονται πάνω από τις εμπορικές σχεδόν πανελλαδικά, και πλην ελαχίστων εξαιρέσεων σε παραδοσιακά ακριβές περιοχές,

επειδή η επαγγελματική στέγη φορολογείται με βάση τις αντικειμενικές αξίες και επιμέρους συντελεστές σε εξωπραγματικές τιμές,

επειδή με τις ισχύουσες αντικειμενικές έχει πληγεί και από αυτό το παράγοντα ο κατασκευαστικός τομέας,

και επειδή για μια σειρά ακόμη λόγους, όπως π.χ. η αδυναμία ενοικίασης ακινήτων ιδιοκτησίας του δημοσίου έχει καταστεί σχεδόν αδύνατη, απαιτείται άμεση ρύθμιση για αυτό το ζήτημα,

ερωτάται ο κ. υπουργός,

Θα υπάρξει μείωση των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων και προσαρμογή τους με τις υπάρχουσες σήμερα εμπορικές και αν ναι πότε θα γίνουν αυτές οι μειώσεις;

Ο ερωτών Βουλευτής

Πάρις Μουτσινάς