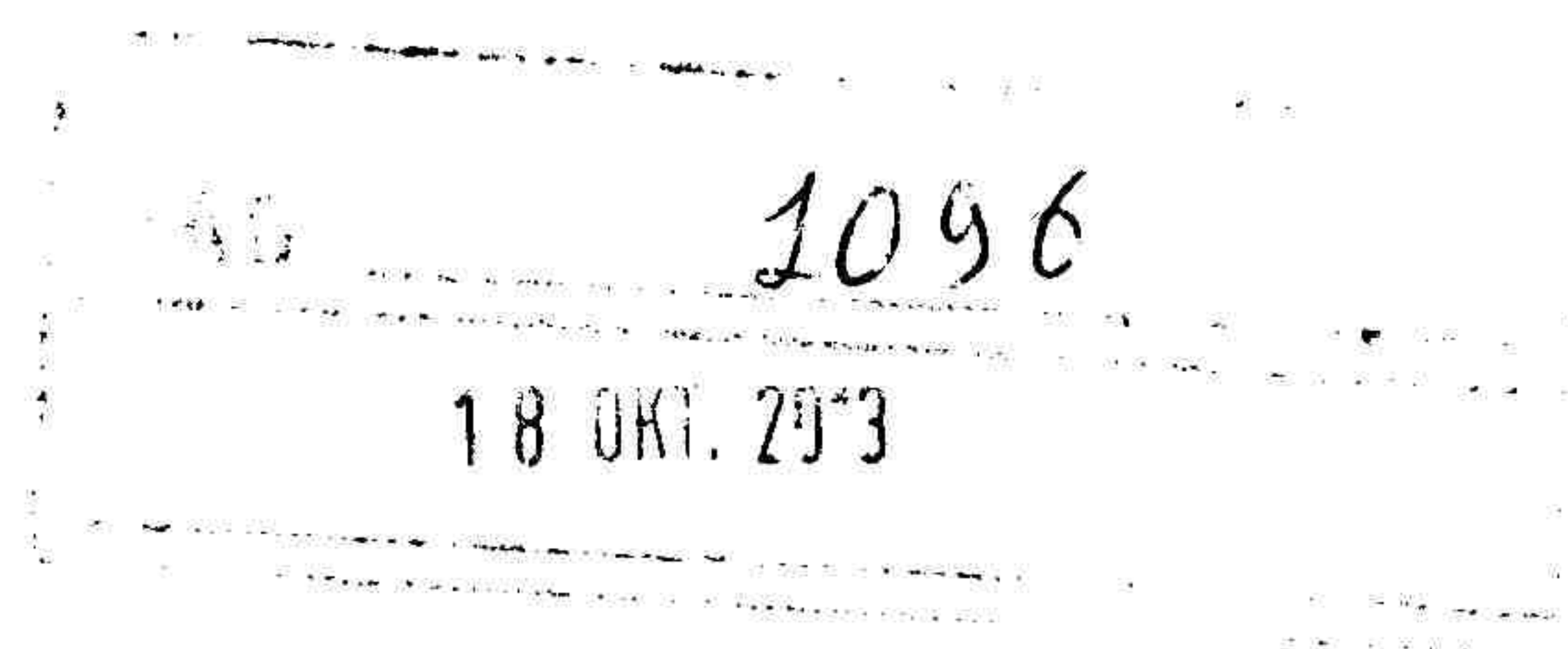
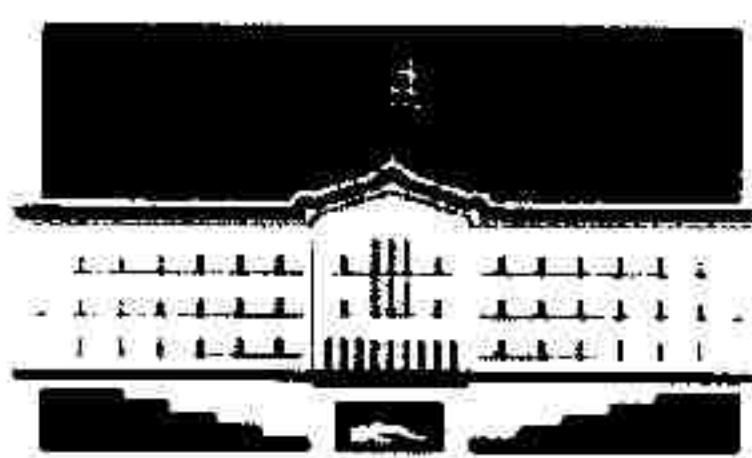




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΛΕΥΤΕΡΗΣ ΑΥΓΕΝΑΚΗΣ
Βουλευτής Ν. Ηρακλείου - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Προς τον Υπουργό Οικονομικών
κ. Ιωάννη Στουρνάρα

ΑΝΑΦΟΡΑ

Αθήνα, 10-10-2013

Η επιστολή της Ένωσης Εργοληπτών – Κατασκευαστών Δημοσίων-Ιδιωτικών Έργων – Εργολάβων Οικοδομών – Διαχειριστών – Εκμεταλλευτών Ακινήτων Ελλάδος, την οποία επισυνάπτω, αναφέρεται στο θέμα της φορολογίας των ακινήτων.

Όπως αναφέρεται στην επιστολή, «το υφιστάμενο φορολογικό πλαίσιο, καταστρέφει και νεκρώνει τελείως την κτηματαγορά με αποτέλεσμα να πλήττεται ο κατασκευαστικός κλάδος που αποτελεί βασικό πυλώνα ανάπτυξης της οικονομίας. Την ώρα που συμβαίνουν όλα αυτά και ενώ όλοι περιμέναμε πως το γνωστό χαράτσι μέσω της ΔΕΗ θα καταργούνταν, οι πληροφορίες από τα μέσα μαζικής ενημέρωσης αναφέρουν ότι ο ενιαίος φόρος θα έχει υψηλούς συντελεστές φορολόγησης για να καλύψει την αντικατάσταση του χαρατσιού και θα περιλαμβάνει πρόσθετη φορολογία, ώστε τα έσοδα από την φορολόγηση των ακινήτων από 3 δις ετησίως να ανέλθουν στα 4,5 δις.»

«Ένα επιπλέον ζήτημα, είναι η μελετώμενη άρση της απαγόρευσης πλειστηριασμών από 1/1/2014 που θα περιλαμβάνει ακόμη και την πρώτη κατοικία για ακίνητα που έχουν αγοραστεί με τραπεζικά δάνεια και υπάρχει, λόγω της κρίσης, αδυναμία αποπληρωμής. Το αιτιολογικό μιας τέτοιας απόφασης είναι να μην πλήττεται η στεγαστική πίστη. Μπροστά, όμως, σε μια πρωτοφανή κρίση που διέρχεται η χώρα, όπου πλήττονται περισσότερο η βιωσιμότητα των επιχειρήσεων καθώς και η αξιοπρέπεια και η επιβίωση των ελληνικών οικογενειών, προβάλλεται έντονο το ερώτημα: στην περίπτωση αυτή δεν θα πρέπει η Πολιτεία να προστατεύσει τις επιχειρήσεις και τον ελληνικό λαό, την στιγμή που οι τράπεζες στηρίζονται με την ανακεφαλαιοποίηση από τα χρήματα που φορολογείται η κάθε επιχείρηση και ο κάθε πολίτης;»

Τέλος, όσον αφορά στα χρέη προς την εφορία, που υπάρχει η απειλή των πλειστηριασμών, η Ένωση Εργοληπτών – Κατασκευαστών Δημοσίων-Ιδιωτικών Έργων – Εργολάβων Οικοδομών – Διαχειριστών – Εκμεταλλευτών Ακινήτων Ελλάδος αναφέρει ότι: για να εισπράξει η εφορία τα χρήματα που οφείλονται, θα πρέπει να υπάρξει ρύθμιση των χρεών και των εισφορών σε δόσεις από 100 και άνω και χωρίς όρους και προϋποθέσεις, σε αντιδιαστολή με ό,τι συμβαίνει με την ισχύουσα ρύθμιση, η οποία έχει καταστεί ανενεργή και δεν αποδίδει τα αναμενόμενα έσοδα.

Ο Αναφέρων Βουλευτής

Λευτέρης Κ. Αυγενάκης
Βουλευτής ΝΔ Ηρακλείου

**ΕΝΩΣΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ – ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ
ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ – ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΤΩΝ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ**

**Αντιγονιδών 2, τ.κ. 54630, Θεσσαλονίκη
Τηλ & Fax: 2310.526321**

Θεσσαλονίκη, 9 Οκτωβρίου 2013

Δ Ε Λ Τ Ι Ο Τ Υ Π Ο Υ

Επιστολή με θέμα την φορολόγηση των ακινήτων απέστειλε η Ένωση Εργοληπτών – Κατασκευαστών Δημοσίων – Ιδιωτικών Έργων – Εργολάβων Οικοδομών – Διαχειριστών – Εκμεταλλευτών Ακινήτων Ελλάδος προς τον Υπουργό Οικονομικών, κ. Ιωάννη Στουρνάρα, προς τον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών, κ. Χρήστο Σταϊκούρα και προς τον Υφυπουργό Οικονομικών, κ. Γεώργιο Μαυραγάνη.

Η επιστολή κοινοποιήθηκε προς τον Πρωθυπουργό της Ελλάδος, κ. Αντώνη Σαμαρά και στους αρχηγούς των κομμάτων της Βουλής.

Αναλυτικά το κείμενο της επιστολής:

«Αξιότιμε κε Υπουργέ,

Όπως γνωρίζετε η Ένωση Εργοληπτών – Κατασκευαστών Δημοσίων-Ιδιωτικών Έργων – Εργολάβων Οικοδομών – Διαχειριστών – Εκμεταλλευτών Ακινήτων Ελλάδος, μαζί με την Ομοσπονδία Επαγγελματιών και Εμπόρων Νομού Θεσσαλονίκης, επανειλημμένα με σχετικά έγγραφα που σας έχει αποστείλει έχει εκφράσει τις απόψεις της και τις θέσεις της για το θέμα της φορολογίας των ακινήτων.

Έχει ζητήσει να αναθεωρηθεί το υφιστάμενο φορολογικό πλαίσιο, διότι καταστρέφει και νεκρώνει τελείως την κτηματαγορά με αποτέλεσμα να πλήττεται ο κατασκευαστικός κλάδος που αποτελεί βασικό πυλώνα ανάπτυξης της οικονομίας, συμβάλλει στην αντιμετώπιση της ανεργίας, στα έσοδα του Κράτους και στην βιωσιμότητα πολλών συναφών επαγγελμάτων (πάνω από 160 επαγγέλματα) που βρίσκονται

αυτήν τη στιγμή σε αδράνεια και σε αναστολή κάθε δραστηριότητας.

Η βαριά φορολογία που έχει επιβληθεί στα ακίνητα με τα κάθε είδους χαράτσια που κάθε φορά επιλέγονται για την κάλυψη κάθε ελλείμματος του προϋπολογισμού, έχουν απαξιώσει την κατοικία και γενικά την οικοδομή. Κάθε ιδιοκτήτης κοιτάζει, πλέον, πως θα απαλλαγεί από αυτή.

Εάν, δε, προστεθεί και η υψηλή φορολογία στις μεταβιβάσεις και στις κληρονομιές ακινήτων, τότε γίνεται φανερό ότι οι περισσότεροι που κληρονομούν δεν ενδιαφέρονται για την αποδοχή τους.

Την ώρα που συμβαίνουν όλα αυτά και ενώ όλοι περιμέναμε πως το γνωστό χαράτσι μέσω της ΔΕΗ θα καταργούνταν, σύμφωνα με τις κατ' επανάληψη δηλώσεις του Υπουργείου, στα τέλη του 2013 ώστε να υπάρξει ελάφρυνση στην φορολογία ακινήτων και με την εφαρμογή δικαιότερης κατανομής με τον ενιαίο φόρο από 1/1/2014, οι πληροφορίες από τα μέσα μαζικής ενημέρωσης αναφέρουν ότι ο ενιαίος φόρος θα έχει υψηλούς συντελεστές φορολόγησης για να καλύψει την αντικατάσταση του χαρατσιού και θα περιλαμβάνει πρόσθετη φορολογία, ώστε τα έσοδα από την φορολόγηση των ακινήτων από 3 δις ετησίως να ανέλθουν στα 4,5 δις.

Επίσης, θέλουμε να αναφερθούμε, κε Υπουργέ, στο θέμα που συζητείται αυτόν τον καιρό και απασχολεί έντονα τους ιδιοκτήτες ακινήτων. Είναι η μελετώμενη άρση της απαγόρευσης πλειστηριασμών από 1/1/2014 που θα περιλαμβάνει ακόμη και την πρώτη κατοικία για ακίνητα που έχουν αγοραστεί με τραπεζικά δάνεια και υπάρχει, λόγω της κρίσης, αδυναμία αποπληρωμής.

Το αιτιολογικό μιας τέτοιας απόφασης είναι να μην πλήττεται η στεγαστική πίστη.

Μπροστά, όμως, σε μια πρωτοφανή κρίση που διέρχεται η χώρα, όπου πλήττονται περισσότερο η βιωσιμότητα των επιχειρήσεων καθώς και η αξιοπρέπεια και η επιβίωση των ελληνικών οικογενειών, προβάλλεται έντονο το ερώτημα: στην περίπτωση αυτή δεν θα πρέπει η Πολιτεία να προστατεύσει τις επιχειρήσεις και τον ελληνικό λαό, την στιγμή που οι τράπεζες στηρίζονται με την ανακεφαλαιοποίηση από τα χρήματα που φορολογείται η κάθε επιχείρηση και ο κάθε πολίτης;

Επιπροσθέτως, θίγουμε και ένα συναφές ζήτημα που αφορά τα χρέη προς την εφορία, όπου και εδώ υπάρχει η απειλή των πλειστηριασμών.

Μεταφέρεται, δε, από τα μέσα μαζικής ενημέρωσης η θέση του Υπουργείου να μπορεί ο οφειλέτης να παραδίδει ένα ακίνητο στην εφορία προς πώληση για εξόφληση οφειλής χωρίς, όμως, το πλεονάζον τίμημα να επιστρέφεται στον οφειλέτη.

Εάν, πράγματι, υπάρχει ο σχεδιασμός αυτός σε βάρος κάθε οφειλέτη, ο οποίος δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του λόγω της οικονομικής κρίσης μπορεί, μεν, να εξυπηρετεί εισπρακτικό σκοπό, θα βρίσκεται όμως μακράν από κάθε ηθικό έρισμα και ως εκ τούτου τέτοια σκέψη θα πρέπει να αναθεωρηθεί.

Τελειώνοντας, κε Υπουργέ, η μόνη λύση, κατά την γνώμη μας, για να εισπράξει η εφορία τα χρήματα που οφείλονται, όπως επανειλημμένα έχουμε προτείνει, θα πρέπει να είναι η ρύθμιση των χρεών και των εισφορών να ανέλθει σε δόσεις από 100 και άνω και χωρίς όρους και προϋποθέσεις, σε αντιδιαστολή με ό,τι συμβαίνει με την ισχύουσα ρύθμιση, η οποία έχει καταστεί ανενεργή και δεν αποδίδει τα αναμενόμενα έσοδα.

Θέλουμε να πιστεύουμε, κε Υπουργέ, ότι θα εξετάσετε τις προτάσεις μας και θα δώσετε την λύση εκείνη που θα παρέχει την δυνατότητα στους οφειλέτες να καταβάλλουν κανονικά τις καθυστερούμενες και τις τρέχουσες υποχρεώσεις τους.

Η χώρα πρέπει να σταθεί στα πόδια της και ο ελληνικός λαός να επιβιώσει.

Οι πιέσεις της Τρόικα δεν μπορεί να γίνονται δεκτές σε μια χώρα που μαστίζεται από την κρίση και οδηγείται στην φτώχεια, την μιζέρια και την πρωτόγνωρη ανεργία.

Άλλωστε ο ελληνικός λαός δεν είναι υπεύθυνος για την συσσώρευση των χρεών που σήμερα με θυσίες πληρώνει».

Για την Ένωση
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΝΔΡΙΝΟΣ