

Κακλαμάνης Απόστολος

18 ΟΚΤ. 2013

Από: ΠΟΜΙΔΑ <pomidapress@gmail.com>
Αποστολή: Τετάρτη, 9 Οκτωβρίου 2013 4:35 μμ
Προς: ΓΡ. ΤΥΠΟΥ ΠΟΜΙΔΑ
Θέμα: Κατάργηση περιουσιακού κριτηρίου και μειωμένο φόρο στα ξενοίκιαστα ζητά η ΠΟΜΙΔΑ
Συνημμένα: letter.stournaras.doc

Την κατάργηση του περιουσιακού κριτηρίου που εξαιρεί την συντριπτική πλειοψηφία των ιδιοκτητών ακινήτων από το επίδομα θέρμανσης αλλά και τη μειωμένη φορολόγηση των ξενοίκιαστων ακινήτων ζητά μεταξύ άλλων η ΠΟΜΙΔΑ με επιστολή που απηύθυνε σήμερα στον υπουργό Οικονομικών κ. Γ. Στουρνάρα, ενόψει των διαπραγματεύσεων που γίνονται με την τρόικα για τη φορολογία του πετρελαίου και τις προϋποθέσεις χορήγησης του επιδόματος, αλλά και τον Ενιαίο Φόρο Ακινήτων. Η ΠΟΜΙΔΑ ζητά επίσης σειρά ρυθμίσεων για φορολογικά θέματα που αφορούν την ακίνητη ιδιοκτησία, που περιλαμβάνουν:

- Μείωση του ετήσιου φόρου περιουσίας για τα ξενοίκιαστα ακίνητα.
- Αποποινικοποίηση της αντικειμενικής αδυναμίας καταβολής των φόρων στην κατοχή ακίνητης περιουσίας.
- Επέκταση της προστασίας της πρώτης κατοικίας από πλειστηριασμούς, που ισχύει για τους δανειολήπτες, στους φορολογούμενους που αδυνατούν να καταβάλουν τους φόρους και αντιμετωπίζουν τον κίνδυνο πλειστηριασμού της οικίας τους από το Δημόσιο.
- Διόρθωση της ρύθμισης που αφορά την εξόφληση φόρων με μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων προς το Δημόσιο, η οποία ανακοινώθηκε για επικοινωνιακούς λόγους. Για να αποκτήσει ουσία η ρύθμιση θα πρέπει η μεταβίβαση να μπορεί να γίνεται μονομερώς από την πλευρά του ιδιοκτήτη, το ακίνητο να αποτιμάται στην αντικειμενική αξία και η τυχόν υπερβάλλουσα αξία να συμψηφίζεται και με οφειλές άλλων μελών της οικογενείας φορολογουμένου.

Επισυνάπτεται η επιστολή.

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ



(Π.Ο.Μ.Ι.Δ.Α.)

Σοφοκλέους 15 & Αιόλου, 105 51 Αθήνα, τηλ. 210-32.13.211
Τηλεφωνική Ενημέρωση: 210-32.28.500 Fax: 210-32.52.470

HELLENIC PROPERTY FEDERATION

15 Sofokleous str. Athens 105 51 GREECE
www.pomida.gr mail@pomida.gr



Προς τον Υπουργό Οικονομικών κ. Γιάννη Στουρνάρα,

Ενταύθα

Αθήνα, 9.10.2013

ΘΕΜΑ: Κατεπείγουσες ρυθμίσεις στον Ενιαίο Φόρο Ακινήτων και το επίδομα θέρμανσης.

Αξιότιμε κε Υπουργέ

Σε σχέση με τις υπό διαμόρφωση ρυθμίσεις των φορολογικών θεμάτων που αφορούν την ακίνητη ιδιοκτησία, σας επισημαίνουμε και πάλι τα υπερεπείγοντα κύρια σημεία τα οποία πρέπει άμεσα να επιλυθούν, προκειμένου να επιδιωχθεί η εισπραξιμότητα του ΕΝΦΑ και να αποφευχθεί η εγκλειση στις φυλακές της χώρας πολλών χιλιάδων ιδιοκτητών ακινήτων:

ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ ως λόγου εξαίρεσης των ιδιοκτητών (των κατά κανόνα πλέον απρόσδοων και απούλητων) ακινήτων από κάθε είδους φορολογικές ρυθμίσεις, διευκολύνσεις, επίδομα θέρμανσης κλπ.

ΚΑΘΙΕΡΩΣΗ ΜΕΙΩΤΙΚΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΓΙΑ ΤΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΠΟΥ ΗΤΑΝ ΞΕΝΟΙΚΙΑΣΤΑ καθόλη τη διάρκεια του προηγούμενου οικονομικού έτους, όπως θα ισχύσει και για τα ημιτελή, ώστε να μπορούν οι ιδιοκτήτες τους να πληρώσουν τον Ενιαίο Φόρο, ενώ δικαίως είχαν απαλλαγεί από το ΕΕΤΗΔΕ.

ΑΜΕΣΗ ΑΠΟΠΟΙΝΙΚΟΠΟΙΗΣΗ της αντικειμενικής αδυναμίας καταβολής των φόρων στην κατοχή ακίνητης περιουσίας, όπως ο Φόρος Ακίνητης Περιουσίας (ΦΑΠ), το ΕΕΤΗΔΕ, το ΕΕΤΑ, ο επερχόμενος «Ενιαίος Φόρος Ακινήτων», αλλά και ο φόρος κληρονομιάς.

ΜΕΙΩΣΗ (με υπουργική απόφαση) ΤΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ των καταστημάτων κλπ. κατά 50% στο τμήμα τους που υπερβαίνει τη μονάδα και **ΑΥΞΗΣΗ ΤΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑΣ** κατά +20% όλων των κτισμάτων λόγω όχι μόνον της κατάστασης της αγοράς, αλλά και της απαξίωσής τους από μέτρα όπως το ενεργειακό πιστοποιητικό, η υποχρεωτική ανακαίνιση ανελκυστήρων κλπ.

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Α΄ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΤΩΝ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΩΝ. Όποια αναστολή ή προστασία κύριας κατοικίας διατηρηθεί για τους πλειστηριασμούς κατά δανειοληπτών τραπεζών να ισχύσει και υπέρ των οφειλετών φόρων προς το Δημόσιο.

ΘΕΣΠΙΣΗ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑΣ ΜΟΝΟΜΕΡΟΥΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ περιουσιακών στοιχείων προς το Δημόσιο τομέα (κράτος, ΤΑΙΠΕΔ ή ΟΤΑ) προς εξόφληση φόρων του φορολογούμενου και των μελών της οικογενείας του για χρέη άνω των 50.000€, για τα οποία προβλέπεται ποινή φυλάκισης τουλάχιστον ενός έτους, και δυνατότητα συμψηφισμού με τις οφειλές άλλων μελών της οικογενείας του φορολογούμενου. Η ρύθμιση που για λόγους επικοινωνιακούς ανακοινώθηκε, σύμφωνα με την οποία με απόφαση του Γεν. Γραμματέα Εσόδων θα επιτρέπεται η μεταβίβαση, όχι με την αξία φορολόγησης του ακινήτου αλλά με κάποια άλλη κατώτερη, και δεν θα επιστρέφεται η διαφορά, είναι σαφώς προσχηματική και δεν πρόκειται να βοηθήσει κανένα ιδιοκτήτη να μείνει εκτός φυλακών...

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Ο Αντιπρόεδρος

Η Γεν. Γραμματεύς

Στράτος Παραδιάς

Διονύσιος Χιόνης

Αιμιλία Βαδόκα