

1085

18 ΟΚΤ. 2013

ΟΝΟΜΑ:

EMMANOYHΛ

ΕΠΩΝΥΜΟ:

ΚΟΝΣΟΛΑΣ

ΙΔΙΟΤΗΤΑ:

ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΤΗΣ ΝΔ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:

1. CAIRO PALACE, Εθνάρχου Μακαρίου 28,
85100, Ρόδος
2. Μητροπόλεως 1, 10557, Αθήνα

**ΤΗΛΕΦΩΝΑ
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ:**

Τηλ : 22410 34320, 2241077771, 2103239365,
2103709341 Fax: 2241034920, 2103709340

Κιν:6972000869

ΤΙΤΛΟΣ ΘΕΜΑΤΟΣ:

ΑΝΑΦΟΡΑ ΣΤΟΥΣ ΥΠΟΥΡΓΟΥΣ

- Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρώπινων
Δικαιωμάτων
- Υπουργό Διοικητικής Μεταρρύθμισης και
Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΘΕΜΑΤΟΣ:

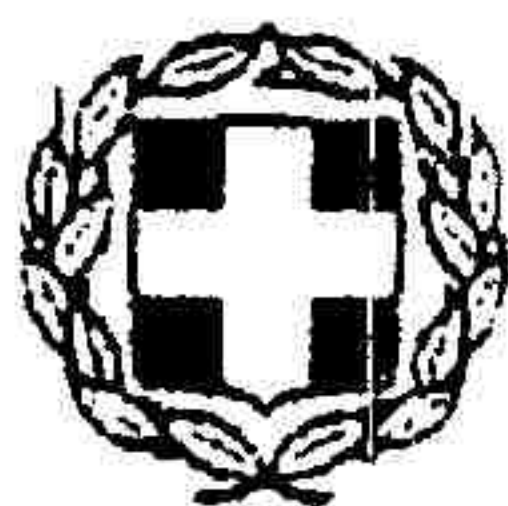
Σας διαβιβάζω την υπ' αριθ. 4563/12-8-2013
επιστολή του Διευθυντή του Κτηματολογίου Ρόδου
και το υπ' αριθ 4564/12-8-2013 υπόμνημα του ιδίου,
σχετικά με την έλλειψη προσωπικού και τα
προβλήματα λειτουργίας του Κτηματολογίου
Ρόδου.

**ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΜΕΝΑ
ΕΓΓΡΑΦΑ:**

1. Την υπ' αριθ. 4563/12-8-2013 επιστολή του
Διευθυντή του Κτηματολογίου Ρόδου
2. Το υπ' αριθ 4564/12-8-2013 υπόμνημα του
Διευθυντή του Κτηματολογίου Ρόδου

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΥΠΟΒΟΛΗΣ**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΡΟΔΟΥ**

Ρόδος , 12 / 08 / 2013
Αριθμ. Πρωτ.: 4564

Γραμματεία :22410-35107
Τηλέφωνα :22410-22239
FAX : 22410-22239
Δ/ση : ΠΛΑΤ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ
Πληρ. : ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΗΛ. ΜΑΤΣΑΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΡΟΔΟΥ

ΠΡΟΣ:

**1) ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ Α'
Δ/ΝΣΗ Δ/3 ΤΜΗΜΑ Α9**

**2) ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ
ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

ΚΟΙΝ/ΣΗ :

**1) ΑΞΙΟΤΙΜΟ Κ. ΕΙΣΑΓΓΕΛΕΑ
ΠΡΩΤΟΔΙΚΩΝ ΡΟΔΟΥ**

2) ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΡΟΔΟΥ

ΘΕΜΑ : Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α.

Με εδραζόμενη τη λειτουργία του Κτηματολογίου Ρόδου στον ισχύοντα Κτηματολογικό κανονισμό (που αποτελεί τοπικό δίκαιο με υπερέχουσα ισχύ), το Κτηματολόγιο Ρόδου σήμερα εξυπηρετεί χιλιάδες πολίτες, δικηγόρους ,ασκούμενους δικηγόρους, δικαστικούς επιμελητές, δημόσιες υπηρεσίες (αρχές) σχετιζόμενες (άμεσα ή έμμεσα) με το αντικείμενο του . Στην πορεία του χρόνου συσσωρεύτηκαν (λόγω μόνιμης έλλειψης και τεχνικού προσωπικού) χιλιάδες τεχνικές πράξεις (όπως τεμαχισμοί, αποσπάσεις τμήματος ,συνενώσεις, κατεδαφίσεις ,ενημερώσεις οικοδομών κλπ) με συνέπεια να μην μπορεί να εξυπηρετηθεί ο πολίτης έγκαιρα. Επιπρόσθετα η μη καταχώρηση των χιλιάδων (κατ' έτος) εισερχομένων πράξεων (λόγω έλλειψης και επαρκούς αριθμού διοικητικού προσωπικού) είχε ως συνέπεια την συσσώρευση πράξεων στα αρχεία. Από το έτος 2002 που έχω την εξαιρετική τιμή να είμαι Διευθυντής του Κτηματολογίου Ρόδου, με ολοκληρωτική ισοπέδωση της προσωπικής μου ζωής, (αφού δεν υπάρχει ούτε ένα άτομο βοηθητικό προσωπικό) και με την εποπτεία της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε σαρώθηκε το ΣΥΝΟΛΟ σχεδόν όλων -των εξ ορισμού – ιστορικών αρχείων του Κτηματολογίου Ρόδου (πράξεις , χάρτες ,κτηματολογικά σχεδιαγράμματα απογραφικά βιβλιάρια κλπ). Έργο τιτάνιο ,διαχρονικό και ιστορικής εμβέλειας. Ενώ ήδη θα έπρεπε να συνεχιστεί και να εξακολουθεί να συνεχίζεται αδιάκοπα η σάρωση του εισερχομένου υλικού σε καθημερινή βάση από την Κτηματολόγιο Α.Ε,

(με δικό της προσωπικό αφού αποτελεί δέσμευση της και προς την Ευρωπαϊκή Ένωση) από τα τέλη του έτους 2010 η σάρωση έχει σταματήσει ολοκληρωτικά, το υλικό (ήτοι πράξεις, ατομικά κτηματολογικά σχεδιαγράμματα, απογραφικά βιβλιάρια) δεν σαρώνεται αφού η Κτηματολόγιο Α.Ε δεν διαθέτει ούτε έναν υπάλληλο στο Κτηματολόγιο Ρόδου μέχρι σήμερα (παρά το γεγονός ότι αποτελεί υποχρέωση της προς την Ευρωπαϊκή Ένωση η ολοκλήρωση του έργου της ψηφιοποίησης του συνόλου των αρχείων του Κτηματολογίου Ρόδου). Το έργο έχει απαξιωθεί πλήρως, δεν σαρώνεται το υλικό , οι δικηγόροι και γενικώς οι ερευνητές δεν μπορούν να πραγματοποιήσουν έλεγχο από τους εγκατεστημένους υπολογιστές. Τούτο έχει ως συνέπεια ότι το έργο (σε όποιο σημείο έχει φθάσει) έχει απαξιωθεί και οι ενυπάρχοντες υπολογιστές να ευρίσκονται σε ολική αχρηστία στην υπηρεσία, αφού η βάση δεδομένων ΔΕΝ επικαιροποιείται με καθημερινή σάρωση του ογκώδους εισερχομένου υλικού. Το Κτηματολόγιο Ρόδου, εάν υποστηριχθεί επαρκώς με υπαλλήλους επιφορτισμένους ολοκληρωτικά και καθημερινά (4 άτομα τουλάχιστον με αποκλειστικό έργο αυτό της σάρωσης) έχει τις δυνατότητες να μεγαλουργήσει, να εξυπηρετήσει ακόμη μεγαλύτερο αριθμό συναλλασσομένων και να αποφέρει ακόμη περισσότερα και οικονομικά οφέλη για το Ελληνικό Δημόσιο. Αυτά τα άτομα πρέπει μόνο να σαρώνουν το υλικό το οποίο απαιτεί εξαιρετικά πολύ χρόνο. Σημειωτέον ότι η Κτηματολόγιο Α.Ε. δεν στηρίζει ούτε με ένα άτομο το Κτηματολόγιο Ρόδου εδώ και χρόνια πλέον. Τα μηχανήματα της σάρωσης υπάρχουν και άμεσα μπορούν να λειτουργήσουν αρκεί να μου δοθεί προσωπικό. Τραγική συνέπεια όλων των ανωτέρω η μη ύπαρξη δυνατότητας δημιουργίας ονομαστικών ευρετηρίων (αφού πρώτα να συνεχίζει το υλικό για είναι επικαιροποιημένη η βάση δεδομένων) με συνέπεια να μην μπορεί εύκολα ο κάθε ερευνητής να εντοπίσει οφειλέτη και να διεξάγει μία πλήρη έρευνα εύκολα, ταχύτατα και έγκυρα. ΤΟΥΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΓΡΑΦΟΝΤΑ ΠΡΩΤΙΣΤΗ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ.

Πάντα στη διάθεσή σας.

Με τιμή
Ο Διευθυντής
του Κτηματολογίου Ρόδου

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΗΛ. ΜΑΤΣΑΚΗΣ