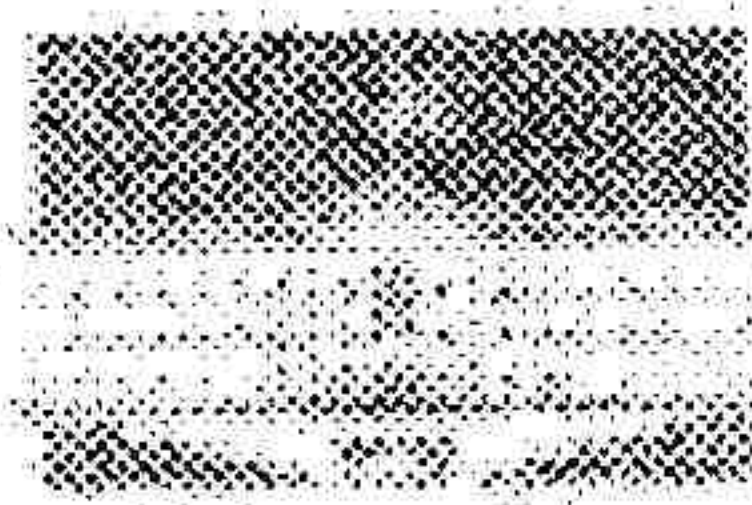


ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ	2124
Ημερομ. Καταθέσεως	27 9 13



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Κωνσταντίνος Κόλλιας – Βουλευτής ΝΔ Κορινθίας

Αθήνα, 27 Σεπτεμβρίου 2013

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον: Υπουργό Οικονομικών κ. Ιωάννη Στουρνάρα

Θέμα: Αναπροσαρμογή τιμών ακινήτων σε δήμους ή κοινότητες της Κορινθίας που δεν είναι ενταγμένοι στο αντικειμενικό σύστημα αξιών

Κύριε Υπουργέ,

Επανέρχομαι στην υπ' αριθμόν 1925/ 24.09.13 ερώτηση που σας κατέθεσα, σχετικά με τον καθορισμό της αξίας οικοπέδων σε δήμους ή κοινότητες που δεν είναι ενταγμένοι στο αντικειμενικό σύστημα αξιών, που δημοσιεύθηκαν στο ΦΕΚ 1499/20.06.13 με την ΠΟΛ 1131, για τον υπολογισμό του ΦΑΠ 2011, 2012, 2013. Το πρόβλημα έγκειται στον καθορισμό αξιών απολύτως αναντίστοιχων με την πραγματική αξία των οικοπέδων σε πολλές περιοχές της Κορινθίας. Στην αρχική μου ερώτηση είχα εντοπίσει το πρόβλημα κυρίως στον πρώην Δήμο Άσσου Λεχαίου. Πλην όμως αποδεικνύεται ότι οι οδικίες που θα προκύψουν από την εφαρμογή της ΠΟΛ 1131 θα είναι πολύ πιο διευρυμένες στο Νομό μου.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με πληροφορίες μου, στον πρώην Δήμο Άσσου Λεχαίου, υπάρχουν στην Εφορία συγκριτικά στοιχεία που τεκμηριώνουν πραγματική αξία οικοπέδου στο Κοινοτικό Διαμέρισμα Βελινιάτικα ύψους 9 ευρώ ανά τετραγωνικό και ωστόσο η τιμή που καθορίστηκε είναι 100 ευρώ! Εφόσον υπάρχουν τέτοια συγκριτικά στοιχεία στην τοπική Δ.Ο.Υ. και με δεδομένο ότι η αντικειμενική αξία προκύπτει από το συγκριτικό στοιχείο με τη χαμηλότερη τιμή, είναι απορίας όξο πώς από τα 10 ευρώ φτάσαμε στα 100.

Στο Δήμο Κορινθίων, όπου υφίστανται αντικειμενικές αξίες μόνο για την Κόρινθο, καθορίστηκε τιμή 70 ευρώ ανά τετραγωνικό. Πρόκειται για τιμή εκτός πραγματικότητας, ιδιαίτερα για τα ημιορεινά και ορεινά χωριά. Αναλογιστείτε ότι, εάν ισχύσουν αυτές οι τιμές, ένα στρέμμα σε ορεινό, αγροτικό οικισμό του προ «Καλλικράτη» Δήμου Κορινθίων, θα φορολογηθεί για αξία 70.000 ευρώ το στρέμμα - παρόλο που απολύτως αναντίστοιχο της αξίας του.

Ανάλογα προβλήματα προκύπτουν για οικισμούς στους πρώην Δήμους Αγίων Θεοδώρων, Λουτρακίου-Περαχώρας και Σολυγείας. Επισημαίνω ότι οι δύο πρώτοι δεν έχουν μόνο παραλιακούς οικισμούς, ενώ η Σολυγεία είναι στο σύνολό

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Κωνσταντίνος Κόλλιας – Βουλευτής ΝΔ Κορινθίας

της ερείκης. Και ωστόσο η τιμή των 45 ευρώ που καθορίζεται είναι διπλάσια από την αντίστοιχη παραλιακών περιοχών.

Κύριε Υπουργέ,

Αν και χαμηλότερες, οι τιμές που είχαν δημοσιευθεί στην αντίστοιχη εγκύκλιο του 2010 ήταν εξίσου εξωπραγματικές, πλην όμως η κοινωνία της Κορινθίας δεν είχε θορυβηθεί διότι το σύστημα φορολόγησης ήταν διαφορετικό. Τρία χρόνια αργότερα, τρία χρόνια ύφεσης και μείωσης των πραγματικών αξιών του συνόλου των ακινήτων, θα έπρεπε να επιφέρουν όχι αύξηση, αλλά μείωση τους.

Σε κάθε περίπτωση, τόσο το 2010, όσο και για τα επόμενα τρία χρόνια, υπάρχουν συγκριτικά στοιχεία τα οποία τεκμηριώνουν τιμές απείρως χαμηλότερες από εκείνες που δημοσιεύθηκαν για τον υπολογισμό του ΦΑΠ. Δεν είμαι σε θέση να γνωρίζω πώς προέκυψαν οι ανωτέρω τιμές, αν δηλαδή πρόκειται περί λάθους, εάν δεν ελήφθησαν συγκριτικά στοιχεία ή εάν δεν έγινε ορθή χρήση αυτών των συγκριτικών.

Αυτό που είμαι σε θέση να γνωρίζω είναι ότι οι κάτοικοι αυτών των περιοχών, που στην πλειοψηφία τους είναι αγρότες και που οι εκτάσεις που έχουν στην κατοχή τους, αν και εντός σχεδίου, είναι αποκλειστικά γεωργικής χρήσης, δεν έχουν καμία απολύτως δυνατότητα να πληρώσουν τα ποσά που θα τους καθοριστούν. Η πραγματική τους φοροδοτική δυνατότητα απέχει παρσάγκας από αυτή που εικάζει το Υπουργείο σας.

Επειδή η κοινωνική και οικονομική δυσπραγία που θα προκαλέσει η υπέρογκη φορολόγηση των οικοπέδων θα είναι ανυπολόγιστη, **ερωτάται ο κύριος Υπουργός:**

1. Με βάση ποια συγκριτικά στοιχεία καθορίστηκαν οι τιμές των ακινήτων σε πρώην Δήμους της Κορινθίας όπου δεν ισχύει το ανηκειμενικό σύστημα αξιών;
2. Σε ποιες ενέργειες προτίθεστε να προβείτε, προκειμένου να αναπροσαρμοστούν αυτές οι τιμές, ώστε να αντιστοιχούν στην πραγματική αξία και τη φοροδοτική ικανότητα των κατοίκων;

Ο ΕΡΩΤΩΝ ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΛΛΙΑΣ