ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΗ
ΑΡΙΣΤΕΡΑ

Ιωάννης Πανούσης

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΗ ΑΡΙΣΤΕΡΑ

Α' Αθήνας

25.9.2013

ΓΑΒ 861

01 ΟΚΤ. 2013

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

ΘΕΜΑ: ***Κατοικίες οι οποίες βρίσκονται εντός της «Ζώνης Προστασίας Υδροφορίας» (ΠΔ 630/85) της περιοχής Λουτρακίου - Περαχώρας***

Ο Βουλευτής Α' Αθήνας Γιάννης Πανούσης καταθέτει την επιστολή / φάκελο στοιχείων της Ομοσπονδίας Συλλόγων Εκτός Σχεδίου Περιοχών Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας, σχετικά με το πρόβλημα των κατοικιών οι οποίες εδράζονται εντός της «Ζώνης Προστασίας Υδροφορίας» (ΠΔ 630/85) της περιοχής Λουτρακίου – Περαχώρας.

Ο καταθέτων Βουλευτής

Γιάννης Πανούσης

ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΛΛΟΓΩΝ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ – ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ
ΤΗΛ. 27440 65859 – 6972772272

ΛΟΥΤΡΑΚΙ 30/09/2012

ΠΡΟΣ

Ως ο συνημμένος πίνακας αποδεκτών

Υπόμνημα

της Ομοσπονδίας Συλλόγων Εκτός Σχεδίου Περιοχών Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας, με έδρα το Λουτράκι, οδός Παναγίας Γιάτρισσας 36 Τ.Κ. 20300, όπως νομίμως εκπροσωπείται.

Κύριοι,

Με το παρόν επιθυμούμε να επαναφέρουμε προς συζήτηση, ένα θέμα το οποίο παραμένει χωρίς λύση τρεις δεκαετίες τώρα και ταυτόχρονα κρατά σε ομηρία εκατοντάδες ιδιοκτήτες – κατοίκους και δημότες της περιοχής Λουτρακίου.

Αναφερόμαστε στην περίπτωση της υπόγειας υδροφορίας Λουτρακίου και στις κατοικίες οι οποίες εδράζονται εντός της περιοχής του ΠΔ 630/85 και βρέθηκαν εντός της λεγομένης «ΖΩΝΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ» της εν λόγω υδροφορίας.

Αφορμής δοθείσης από την συζήτηση στις 22/5/12 ενώπιον της Επιτροπής Διαβούλευσης του Δήμου Λουτρακίου – Αγ. Θεοδώρων, επί του προτεινόμενου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας, το οποίο ως προς την περιοχή που αναφέρεται ως «Υδροφόρος Ορίζοντας Λουτρακίου» έκανε δεκτή την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, όπως αυτή διατυπώθηκε στα πρακτικά της 12ης Συνεδριάσεως της 5/7/2010 του Δημοτικού Συμβουλίου του με το ίδιο θέμα, απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου 169/2010.

Συγκεκριμένα, η κατατεθείσα στην Επιτροπή Διαβούλευσης πρόταση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου για την περιοχή, (έκτασης περίπου 17.000 στρεμ. με χαρακτηρισμό Π2 (υποζώνες Π2Α, Π2Β) και Π3 ως συνημμένος χάρτης (σχετ. 1) η οποία με απλή αναιτιολόγητη «Δημοτική Απόφαση» χαρακτηρίστηκε ως «απολύτου προστασίας»), **προτείνει την κατεδάφιση των υφισταμένων 1.500 περίπου κατοικιών και την μετεγκατάστασή τους, για δημιουργία πάρκων (περιοχή Π2) και εγκατάσταση εταιρειών εμφιάλωσης (περιοχή Π3), χωρίς αιτιολογία, επεξήγηση ή μελέτη.** Η εισήγηση «τεκμηρίωσε» (όπως λέει), τη συγκεκριμένη πρότασή της, σύμφωνα με το εισηγητικό (σχετ. 2) στα συμπεράσματα της Μελέτης με τίτλο «Σχέδιο διαχειρίσεως της περιοχής του υδροφόρου ορίζοντα του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας», (που εκπονήθηκε στο πλαίσιο της συμβάσεως που υπεγράφη στις 11.5.2006 μεταξύ του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας και των συμπραττόντων γραφείων Enviroplan και Παπαθανασίου Θεόδωρος), **η οποία, όπως δηλώνεται, δεν έχει παραληφθεί ακόμη** καθώς και α) στο π.δ.630/1985 β) στο από 1992 έγγραφο του ΕΟΤ και γ) προτάσεις του ΙΓΜΕ, οι οποίες είχαν λάβει χώρα για τη δημιουργία ΖΟΕ το 1989 και οι οποίες ποτέ δεν εγκρίθηκαν. Η απλή ανάγνωση του εισηγητικού της Τεχνικής Υπηρεσίας, ουδόλως οδηγεί στους συμπεριληφθέντες, στο παρόν σχέδιο Γ.Π.Σ, όρους «μετεγκατάστασης», καθόσον διαπιστώνεται, **ότι η εισήγηση στηρίζεται σε ανεπίκαιρες ή μη «παραληφθείσες» μελέτες και έγγραφα, λαμβάνοντας υπόψη μονομερώς και επιλεκτικά τα προτεινόμενα, ενώ αγνοεί παντελώς τη σημερινή πραγματικότητα**.

Το από 1992 έγγραφο του ΕΟΤ σαφώς αναφέρει ότι η δημιουργία του κεντρικού αποχετευτικού δικτύου της πόλης του Λουτρακίου μπορεί να αλλάξει τα δεδομένα για τις κατοικίες των Συλλόγων της περιοχής αλλά αυτό δεν ελήφθηκε υπόψη από τους εισηγητές.

Οι ζώνες προστασίας που πρότεινε το ΙΓΜΕ στη μελέτη του 1989, αφενός ποτέ δεν επικυρώθηκαν με νόμο και δεν ισχύουν, αφετέρου περιελάμβαναν και την εντός σχεδίου πόλη του Λουτρακίου καθώς και την επέκταση του σχεδίου πόλης, πρότειναν δε λύσεις που δεν πραγματοποιήθηκαν ποτέ. Η κατατεθείσα δε πρόταση της Τ.Υ. στο παρόν Γ.Π.Σ. υιοθετεί ΖΟΕ που στην πάροδο του χρόνου έχουν διαφοροποιηθεί κατά το δοκούν, από τις προτεινόμενες στη μελέτη του ΙΓΜΕ, όπως αλλοιωμένη παρουσιάζεται και η καθορισθείσα ως «Ζώνη Προστασίας Α των πηγών Λουτρακίου» του **π.δ.630/85** από τις προτεινόμενες στο παρόν Γ.Π.Σ. εξαιρέσεις πολεοδόμησης. Και όλα αυτά χωρίς αιτιολογία ή αντίστοιχες μελέτες.

Η μελέτη του 2006 «Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής Υδροφόρου Ορίζοντα Δήμου Λουτρακίου», (που ανατέθηκε με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, στα πλαίσια της ισχύουσας νομοθεσίας, ώστε να υπάρξει ολοκληρωμένη πρόταση για όλη την υδρογεωλογική και υδρολογική λεκάνη του Δήμου Λουτρακίου, η οποία εκτείνεται πέραν της περιοχής του Π.Δ.630/85), στη δημοσιευμένη Α΄ φάση μιλά **για σενάρια οικιστικής ανάπτυξης** (διπλάσιο και τριπλάσιο των υπαρχόντων κατοικιών) **στην περιοχή** (σχετ. 3). Ουδέποτε δε κοινοποιήθηκε κάτι διαφορετικό για την λεγόμενη Β' φάση, (παρ' όλες τις επικλήσεις μας προφορικές και γραπτές ακόμη και εισαγγελική παραγγελία αγνοήθηκε), ώστε να διαπιστώσουν οι κάτοικοι και μόνοι ενδιαφερόμενοι, τα επιστημονικά κριτήρια επί των οποίων στηρίζεται η τόσο μεγάλη απόκλιση της μελέτης της λεγόμενης Β' φάσεως από τη μελέτη της Α' φάσεως και τα οποία δικαιολογούν την εν λόγω απόκλιση (κατεδάφιση και μετεγκατάσταση κατοικιών αντί για οικιστική ανάπτυξη με επέκταση των οικισμών), όπως ισχυρίζεται η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

Από καμία δε διάταξη νόμου δεν προκύπτει ότι η περιοχή έχει χαρακτηριστεί ως απολύτου προστασίας, ή εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 19 του ν.1650/86 σύμφωνα με το αριθμ. 19334/13-6-12 έγγραφο της Δ/νσης Νομοθετικού Έργου του ΥΠΕΚΑ (σχετ. 4).

Επισημαίνουμε δε ότι κατά την τροποποίηση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων **οι νόμοι επιτάσσουν να λαμβάνονται υπόψη οι παρούσες οικιστικές συνθήκες και το κοινωνικό κόστος** ώστε να προστατεύεται το συνταγματικό και κατοχυρωμένο δικαίωμα στο οικιστικό περιβάλλον (άρ. 24 παρ. 2 και 3 του Συντάγματος).

Προς ενημέρωσή σας παραθέτουμε τα σημερινά στοιχεία που αφορούν την περιοχή, προκειμένου να γνωρίζετε τις επικρατούσες συνθήκες.

Σήμερα στην αναφερόμενη περιοχή υπάρχουν περίπου 1.500 κατοικίες που έχουν δομηθεί, όλες πριν την έκδοση του ν.4014/2011.

Από αυτές οι μισές περίπου, λειτουργούν ως μόνιμη κατοικία είτε από εργαζομένους στα περίχωρα είτε από συνταξιούχους. Οι υπόλοιπες κατοικίες λειτουργούν ως παραθεριστική κατοικία συχνής χρήσης, λόγω της μικρής απόστασης από την Αθήνα. Σημειώνουμε ότι περίπου 700 κάτοικοι είναι και Δημότες Λουτρακίου.

Πριν την έκδοση του Π.Δ.630/85 υπήρχαν στην περιοχή που χαρακτηρίστηκε ως ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ Α: 250-300 νόμιμες κατοικίες (οικοδομική άδεια)

400-450 νομιμοποιημένες με το ν.1337/83 (ν.ΤΡΙΤΣΗ)

και 300-400 αυθαίρετες κατοικίες που δεν μπόρεσαν
για διαφόρους λόγους να υπαχθούν στο ν. 1337/83.

Όλες αυτές οι κατοικίες και οι περίπου 5.000 κάτοικοι, «εν μία νυκτί» βρέθηκαν υπό καθεστώς περιθωριοποίησης, απαξίωσης και ομηρίας με άμεσες συνέπειες:

Α. <u>Την υποβάθμιση της ζωής τους</u>, καθ' όσον η Πολιτεία και ο Δήμος, τους στέρησαν την παροχή στοιχειωδών ανθρωπίνων όρων διαβίωσης που <u>νομίμως και αυτοδικαίως δικαιούντο</u> (νερό – φως [όσα δεν πρόλαβαν το ν.1337/83], τηλέφωνο – υπηρεσίες καθαριότητας, δρόμους, δημοτικό φωτισμό κ.ά.). **Παροχές για τις οποίες οι κάτοικοι πλήρωναν και πληρώνουν 27 χρόνια τώρα όλες τις εισφορές και φόρους που τους αναλογούν καθώς και Δημοτικά ανταποδοτικά τέλη χωρίς καμία ανταπόδοση**, καθόσον οι περισσότερες κατοικίες (850-900) είχαν ήδη από τη δεκαετία του '80 συνδεθεί με το δίκτυο της ΔΕΗ.

Β. <u>Την απαξίωση των περιουσιακών τους στοιχείων</u> καθόσον η πραγματική αξία των ακινήτων τους έπεσε κατακόρυφα (τελούν υπό καθεστώς «δέσμευσης» των ιδιοκτησιών τους με υποβάθμιση και περιθωριοποίηση της περιοχής) <u>μη επιτρεπομένης ούτε της επισκευής ή συντήρησης των νομίμως υφιστάμενων κατοικιών τους</u>!!! Πράξη που συντηρεί ο Δήμος και οι υπηρεσίες του μέσω της Αστυνομίας (συνεχείς μηνύσεις για οποιαδήποτε εργασία) με αυθαίρετες αποφάσεις που αντίκεινται σε κάθε νομικό και συνταγματικό δικαίωμα των κατοίκων (άρθρο 17Σ, άρθρο 25Σ, άρθρο 24§2, 3 Συντάγματος),

Εκτός των ανωτέρω όμως είχαν και έχουν πολλαπλές οικονομικές και βλαπτικές συνέπειες στην καθημερινότητά τους, όπως:

- υδροδότηση από βυτιοφορείς ή ιδιωτικές γεωτρήσεις: πληρώνουν 4-6 φορές παραπάνω το m^3 νερού (ενώ έχουν τις νόμιμες προϋποθέσεις υδροδότησης). Ακόμα και σήμερα η ΔΕΥΑ-ΛΠ δεν ικανοποιεί τις αιτήσεις υδροδότησης που νομίμως έχουν υποβληθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν 4014/2011 (σχετ. 5) αναγκάζοντας τους κατοίκους να προβούν σε αγωγές με συνέπεια την συνέχιση της καθημερινής ταλαιπωρίας τους αλλά και μεγίστη ηθική και οικονομική επιβάρυνση.
- Κίνηση σε χωματόδρομους: Ζημίες σε αυτοκίνητα, άρνηση ταξί για εξυπηρέτηση με ό,τι αυτό συνεπάγεται για τους κατοίκους ειδικά για άρρωστους και μικρά παιδιά.
- Χωρίς δημοτικό φωτισμό: Σκοτεινοί δρόμοι – ατυχήματα, και οι περισσότερες κλοπές σε όλη την περιοχή Λουτρακίου. Συχνές επιθέσεις ζωών στους σκοτεινούς δρόμους (αδέσποτα σκυλιά – φίδια).
- Χωρίς υπηρεσίες καθαριότητας: Μόνο περιφερειακά υπάρχουν κάδοι που δεν επαρκούν. Λόγω δε τις υπερφόρτωσης και τις προκαλούμενης διασποράς των απορριμμάτων από τα ζώα, οι υγειονομικοί κίνδυνοι για όλη την περιοχή είναι αυξημένοι.

Και να μην ξεχνάμε και την ψυχολογική πίεση που υφίστανται οι κάτοικοι, κάτω από αυτές τις συνθήκες και πόσο εύκολα γίνονται όμηροι των εχόντων την εξουσία αλλά και των υποψήφιων της εξουσίας, που δίνουν ελπίδες αλλά ξεχνούν τα υποσχόμενα την επόμενη των εκλογών.

Οι κάτοικοι όμως της περιοχής, παρόλο που έχουν πλέον όλες τις νόμιμες προϋποθέσεις παροχών, εξακολουθούν να αισθάνονται όμηροι του Δήμου και της

Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης και Αποχέτευσης που δεν συμμορφώνονται με τους νόμους (ακόμη δικαστικές αποφάσεις, σχετ. 6) **για υδροδότηση των κατοικιών.**

Ο Δήμος, αρκούμενος στην έκδοση του ΠΔ 630/85, (που η Πολιτεία δέχτηκε χωρίς τις απαραίτητες επιστημονικές μελέτες που ορίζουν οι ν. 1337/83 και 1650/85), δεν απέτρεψε την αυθαίρετη δόμηση που συνεχίστηκε και εδώ όπως σε όλη την Ελλάδα ως αποτέλεσμα αφ΄ενός της αντίδρασης των κατοίκων στην βίαιη αλλαγή χρήσης γης που υπέστησαν, αφ΄ ετέρου της καθεστηκυίας αντίληψης των Ελλήνων αλλά και του τρόπου άσκησης της Διοίκησης από τους φορείς του Δήμου και της Πολιτείας.

Θέλουμε να πιστεύουμε ότι ο Νόμος 4014/11 οριοθετεί το τέλος των οποιονδήποτε αυθαιρεσιών και της πολιτείας και των πολιτών εφ΄ όσον τηρηθούν οι σχετικές διατάξεις.

Από τη δεκαετία του 1980 η Οδηγία 80/779 ΕΟΚ και στη συνέχεια η τροποποίησή της από την Οδηγία 98/83/ΕΚ, που αφορούν το πόσιμο νερό, αφήνει το περιθώριο στους φορείς διαχείρισης υδρευτικών νερών να προβούν στην λήψη συγκεκριμένων μέτρων προστασίας (βασιζόμενοι σε εμπεριστατωμένες μελέτες και παρακολούθηση).

Η νέα Οδηγία 2000/60 της Ε.Ε. που αφορά την προστασία των υδατικών πόρων αφήνει έκθετο το Δήμο σχετικά με την ολιγωρία που έχει επιδείξει μέχρι σήμερα να διευθετήσει το θέμα. Δεν είμαστε ενάντια στην προστασία του υπόγειου υδροφορέα από τον οποίο η περιοχή εξασφαλίζει εδώ και χρόνια πόσιμο νερό και μάλιστα εξαιρετικής μεταλλικότητας. Το αντίθετο μάλιστα, 30 χρόνια τώρα **οι προτάσεις μας βασισμένες σε επιστημονικές μελέτες και σύγχρονες τεχνολογικές εφαρμογές, σκοπό έχουν την απόλυτη και μελλοντική προστασία αυτής της υπόγειας υδροφορίας την οποία μέχρι σήμερα ο Δήμος Λουτρακίου έχει αφήσει στην τύχη του μη αποδεχόμενος κανένα μέτρο προστασίας που προτείνεται. Όπως δε αποδεικνύεται από τις συνεχείς μετρήσεις της ΔΕΥΑΛ-Π χωρίς συνέπειες, λόγω των υφιστάμενων επιστημονικών παραμέτρων στην περιοχή.**

Κατά παράβαση δε κάθε επιστημονικής δεοντολογίας αλλά και ευρωπαϊκής νομολογίας ο Δήμος Λουτρακίου, παρόλο που το πρόβλημα έχει ξεκινήσει από τη δεκαετία του 1980, δεν προέβη, ως όφειλε, σε άμεση εκπόνηση μιας «Ολοκληρωμένης Διαχειριστικής Μελέτης» με αποτέλεσμα την 30ετή ομηρία μας σε συνθήκες διαβίωσης του 1950. Οι οποιεσδήποτε αποφάσεις που κρατούν σε κατάσταση ομηρίας και ημινομιμότητας εκατοντάδες ιδιοκτήτες κατοικιών, βασίζονται σε αποσπασματικά στοιχεία και ατελείς μελέτες. Από τα στοιχεία δε τα οποία έχουν περιέλθει σε γνώση μας και με τη βοήθεια ειδικών επιστημόνων, τους οποίους αξιοποιήσαμε ως συμβούλους, διαπιστώσαμε ότι η τεκμηρίωση των δύο πιο σημαντικών παραμέτρων που αφορούν την προστασία της υπόγειας υδροφορίας, ΥΔΡΟΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΛΕΚΑΝΗ και ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (χημική Ζ. και μικροβιολογική Ζ.) στις επικαλούμενες από την Τεχνική Υπηρεσία μελέτες, είναι ασαφής.

Καίτοι δεν είμαστε ειδικοί επιστήμονες, αντιλαμβανόμαστε ότι, η υπόγεια υδροφορία, ως φυσικό μέγεθος με συγκεκριμένες υδροδυναμικές και υδροχημικές παραμέτρους, δεν μπορεί παρά να είναι διαστασιολογήσιμη. Άρα είναι δυνατή η αξιολόγηση εκ μέρους μιας επιστημονικής ομάδας και να συμπεράνει ποιες είναι οι εν δυνάμει επιπτώσεις στο χώρο και στο χρόνο από τις ανθρώπινες δραστηριότητες που σχετίζονται με τις υφιστάμενες κατοικίες. **Τέτοιες μελέτες έχουν γίνει κατά καιρούς από καθηγητές Ελληνικών Πανεπιστημίων και για το Λουτράκι (όπως και για άλλους αντίστοιχους υδροφορείς στην Ελλάδα),**

αλλά ο Δήμος Λουτρακίου επειδή δεν συμφωνεί με τις επιστημονικές θέσεις και προτάσεις τους τις αγνοεί, ενώ κατά καιρούς αναθέτει σε διάφορους επιστημονικούς φορείς την εκπόνηση υδρογεωλογικών μελετών με αδιαφανείς διαδικασίες. Και ενώ έχουν αναλυθεί και προταθεί σύγχρονες επιστημονικά και τεχνολογικά μέθοδοι που έχουν εφαρμογή τόσο στην Ελλάδα όσο και σε άλλες χώρες με αντίστοιχους υδροφορείς, ο Δήμος Λουτρακίου, στη συγκεκριμένη περίπτωση, ακόμη και σήμερα αρνείται πεισματικά, οχυρωμένος στη δεκαετία του 1980, να δει την πραγματικότητα του υφιστάμενου κοινωνικο-οικονομικού και περιβαλλοντικού προβλήματος, θέση που στην ουσία, τόσα χρόνια έχει αφήσει «απροστάτευτο» τον υδροφορέα που θέλει να προστατεύσει, όπως λέει.

Μέχρι σήμερα καίτοι είμαστε οι άμεσα ενδιαφερόμενοι, ο Δήμος Λουτρακίου και η ΔΕΥΑ-ΛΠ έχουν ενεργήσει διαχρονικά με όρους συνωμοτικούς, ως προς τους σχεδιασμούς, που αφορούν μεν την «προστασία» της υπόγειας υδροφορίας, αλλά αγνοεί την ύπαρξη των κατοικιών και αμφισβητεί το αναφαίρετο δικαίωμά μας να είμαστε απόλυτοι κύριοι της ακίνητης περιουσίας μας όπως οι νόμοι ορίζουν.

Πιο συγκεκριμένα προώθησε και προτίθεται να προωθήσει μελέτες σχετικές με την ποσοτική και ποιοτική κατάσταση της εν λόγω υδροφορίας, για άλλη μια φορά χωρίς ενημέρωση και με αδιαφανείς διαδικασίες, με στόχο προφανώς την δημιουργία «επιστημονικών τετελεσμένων», τα οποία φυσικά αργότερα θα μεταμορφωθούν σε Δημοτικές ή άλλες νομικές αποφάσεις, εξουδετερώνοντας εντελώς τα δικαιώματά μας πάνω στις ακίνητες περιουσίες μας που προστατεύονται από το Σύνταγμα (άρθρο 17Σ).

Αυτό πιθανόν επιχειρείται για άλλη μια φορά και σήμερα, από την ΔΕΥΑ-ΛΠ και το Δήμο Λουτρακίου, γι' αυτό **ζητούμε την άμεση και έγκυρη ενημέρωσή μας επί των τεκταινομένων της ανατεθείσας μελέτης στο ΙΓΜΕ καθώς και την συμμετοχή εκπροσώπων μας στην Επιτροπή Ελέγχου και Προόδου των αποτελεσμάτων καθ' όσον είμαστε οι άμεσα ενδιαφερόμενοι και υφιστάμεθα τις συνέπειες οποιασδήποτε απόφασης**. Αυτό επιβάλλεται ηθικά και νομικά και ζητούμε να διασφαλιστεί με παρέμβαση όλων των συναρμοδίων αποδεκτών και φυσικά από το Δήμο Λουτρακίου και τη ΔΕΥΑ-ΛΠ.

Οι νομολογίες της Ευρωπαϊκής Ένωσης τις οποίες η χώρα μας οφείλει να ενσωματώνει και να εφαρμόζει και το Ελληνικό Σύνταγμα, **υποδεικνύουν μαζί με το δικαίωμα και το καθήκον προστασίας του πόσιμου νερού** από τα κράτη μέλη **και τη διασφάλιση της ατομικής ιδιοκτησίας και της επιλογής της ευνοϊκότερης λύσης με τα λιγότερα κοινωνικά και οικονομικά προβλήματα για αντίστοιχες περιπτώσεις (Αρχή Αναλογικότητας)**.

Επισημαίνουμε, ότι έχουμε στη διάθεσή μας όλες τις μελέτες που αφορούν την υπόγεια υδροφορία του Λουτρακίου αλλά και άλλες σε αντίστοιχες περιοχές της Ελλάδας. Παράλληλα έχουμε λάβει γνώση της νομολογίας της Ε.Ε. που αφορά την διαχείριση υδροσυστημάτων για την λήψη νερού ύδρευσης και τη νομολογία προστασίας ανθρωπίνων δικαιωμάτων και ατομικής περιουσίας. **Από πουθενά όμως δεν προκύπτει ότι ο φορέας διαχείρισης, εν προκειμένω ο Δήμος Λουτρακίου, και η ΔΕΥΑ-ΛΠ για ένα τόσο μεγάλο χρονικό διάστημα έχουν το δικαίωμα να εφαρμόζουν μια αμφιλεγόμενη και μεροληπτική διαχείριση για την δήθεν προστασία της υδροφορίας**, απαξιώνοντας μέσα στο χρόνο την ακίνητη περιουσία εκατοντάδων ιδιοκτητών, υποβαθμίζοντας και περιθωριοποιώντας την καλύτερη περιοχή του Λουτρακίου, **στερώντας αυθαίρετα και**

παράνομα από εκατοντάδες οικογένειες την παροχή νερού που είναι κοινωνικό αγαθό πρώτης ανάγκης.

Με την επιστολή αυτή επιθυμούμε να σας ενημερώσουμε ότι τέτοιες ενέργειες αντίκεινται και στην κείμενη νομοθεσία αλλά και στις νομοθετικές ρυθμίσεις που απορρέουν από τη νομολογία του ν. Καποδίστρια και ακούει στο όνομα «Δημόσια Διαβούλευση».

Υπενθυμίζουμε ότι η διαδικασία της διαβούλευσης με τους κατοίκους για τόσο σημαντικά ζητήματα δεν αποτελεί απλά καθήκον για το Δήμο, που πηγάζει από το νόμο, είναι και ηθική υποχρέωση μετά από τόσα χρόνια ανεύθυνης σιωπής ως προς το συγκεκριμένο πρόβλημα. Πρακτική η οποία δυστυχώς συνεχίζεται και σήμερα, καθ' όσον ενώ θέσαμε το θέμα καταθέτοντας και υπόμνημα ενώπιον της Επιτροπής Διαβούλευσης στις 22/5/2012, η δημοσιευμένη απόφαση αρ. 1 της Επιτροπής Διαβούλευσης σχετικά με το προτεινόμενο Γ.Π.Σ. Λουτρακίου (σχετ. 7) φαίνεται να αγνοεί παντελώς το θέμα και την έγγραφη ένσταση-υπόμνημα που κατατέθηκε (σχετ. 7α), αλλά και τις προτάσεις για ειδική συζήτηση του θέματος που έγιναν από μέλη της Επιτροπής υπό το πρίσμα των κατατεθέντων. Ελπίζουμε ότι η Δημοτική Αρχή δεν θα υιοθετήσει αυτή την θέση (καθ' όσον αυτό θα απαξίωνε και την επιτροπή και το θεσμό και τους νόμους, καθιστώντας την διαβούλευση προσχηματική), αλλά θα συμβάλλει με πρωτοβουλία της στο διάλογο που προτείνουμε για εξεύρεση οριστικής λύσης.

Η εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας στο Γ.Π.Σ. για την περιοχή είναι άδικη, αδικαιολόγητη και αδιαφορεί και για το μέγιστο κοινωνικό πρόβλημα που δημιουργεί σε χιλιάδες ανθρώπους αλλά και για το μέγιστο οικονομικό κόστος μη λαμβάνοντας υπόψη το Σύνταγμα και την αρχή της αναλογικότητας. Με πολύ υποδεέστερο κόστος θα μπορούσε να υιοθετηθεί η επιστημονικά και τεχνολογικά τεκμηριωμένη λύση της σύνδεσης των κατοικιών με το υπάρχον αποχετευτικό δίκτυο. Λύση που αποδεδειγμένα προστατεύει τους υπόγειους υδροφορείς και έχει ήδη εφαρμογή σε αντίστοιχες περιπτώσεις. Αυτή την λύση προτείνουν οι κάτοικοι 30 χρόνια τώρα (το δίκτυο απέχει μόλις 30-50 μέτρα από τα όρια της περιοχής) μαζί με ατομικούς βιολογικούς καθαρισμούς ή επισκέψιμους στεγανούς βόθρους, όπου λόγω απόστασης ή κόστους δεν μπορεί να επεκταθεί το αποχετευτικό δίκτυο όπως προτείνεται και στις μελέτες των ειδικών που έχουμε στη διάθεσή σας.

Οι λύσεις που προτείνουμε είναι περιβαλλοντικά ασφαλείς, κοινωνικά και οικονομικά αποδεκτές και πραγματοποιήσιμες. Εφαρμόζονται δε σε πολλούς αντίστοιχους υδροφορείς σε Ελλάδα και εξωτερικό αλλά και στην πόλη του Λουτράκιου (προστασία υπόγειου υδροφορέα ιαματικού και μεταλλικού νερού Λουτρακίου) καθ' όσον η πόλη είναι κτισμένη πάνω στους δύο υδροφορείς. Οι παραλείψεις δε του Δήμου 30 χρόνια τώρα και οι προτεινόμενες από αυτόν λύσεις και απέναντί μας είναι καταφανέστατα αδικαιολόγητες και άδικες και τον υδροφορέα δεν προστατεύουν.

Αναρωτιόμαστε: Μια υπόθεση όπως η «περίπτωση Λουτρακίου» που σέρνεται εδώ και 3 δεκαετίες επειδή ο Δήμος Λουτρακίου αυτοσχεδιάζοντας εκδίδει αποσπασματικά νομιμοφανείς αποφάσεις, βασιζόμενες σε ελλιπή επιστημονικά στοιχεία ή αποκρύπτοντας άλλα, εάν θα πρέπει να την υπομένουμε με όλες τις συναφείς συνέπειες επί της ακίνητης περιουσίας και των συνθηκών διαβίωσης των κατοίκων της περιοχής.

Πρόσφατα δε περιήλθε σε γνώση μας το από 8/3/2012 Δελτίο Τύπου του Δήμου Λουτρακίου – Αγ. Θεοδώρων (σχετ. 8) στην παράγραφο 5 του οποίου αναφέρεται ότι **«από τις μελέτες του ΙΓΜΕ την τελευταία εικοσαετία, σχετικά με τα αποθέματα και τα**

ποιοτικά χαρακτηριστικά του νερού του Φυσικού Μεταλλικού Υδροφορέα, προκύπτει ότι η ποιότητα του νερού τόσο από χημικής όσο και από μικροβιολογικής άποψης είναι σταθερή, χωρίς καμία απολύτως ένδειξη επιμόλυνσης από ανθρωπογενή αίτια, πράγμα το οποίο τεκμηριώνεται και από το γεγονός της απουσίας οποιουδήποτε δείκτη πιθανής ρύπανσης...». Αυτή η διαπίστωση – ομολογία αποτελεί την μεγαλύτερη απόδειξη ότι 30 χρόνια τώρα υφιστάμεθα όλες αυτές τις συνέπειες άδικα, αυθαίρετα και αδικαιολόγητα.

Η συγκεκριμένη πρόταση του Γ.Π.Σ «περί κατεδάφισης και μετεγκατάστασης 1500 κατοικιών» για την αναφερόμενη περιοχή «υδροφόρου ορίζοντα» Π2 (Π2Α-Π2Β)και Π3, αντίκειται σε κάθε ελληνική νομοθετική και κοινοτική ρύθμιση προστασίας της ιδιοκτησίας και των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, κινείται δε πέρα κάθε νομιμότητας ακόμη και για την προστασία υπόγειων υδροφορέων. Η μελέτη και παρακολούθηση του υπόγειου Υδροφορέα της περιοχής (όπως αναφέρεται και στο Δελτίο Τύπου του Δήμου) **δεν υποδεικνύει ούτε υποψία κινδύνου μόλυνσης από ανθρωπογενή αίτια μέχρι σήμερα.** Γιατί λοιπόν συνεχίζεται η ομηρία των κατοίκων μέσω του Π.Δ. 630/85 και επανέρχεται η πρόταση της «κατεδάφισης και μετεγκατάστασης»;

Για ποιον λόγο συντηρείται στους πολίτες του Λουτρακίου «ο μύθος της μόλυνσης του υδροφόρου ορίζοντα από τις υφιστάμενες κατοικίες» και ποια σκοπιμότητα εξυπηρετεί;

Καθιστούμε σαφές προς κάθε αρμόδιο ότι είμαστε αποφασισμένοι να μην δεχθούμε την πρόταση της Τ.Υ. στο ΓΠΣ περί «κατεδάφισης και μετεγκατάστασης των υφισταμένων κατοικιών» και ζητούμε την άμεση ανάκλησή της. Σε διαφορετική περίπτωση είμαστε υποχρεωμένοι να ξεκινήσουμε όλες τις νόμιμες διαδικασίες για οριστική παύση της ομηρίας ημών αλλά και των περιουσιών μας.

Ζητούμε επίσης την κατάργηση του Π.Δ. 630/85 καθ' όσον η υδρολογική λεκάνη του Λουτρακίου εκτείνεται πέραν των «αυθαιρέτως καθορισθέντων» ορίων του Π.Δ. 630/85 (σχετ. 9) και αν και αν χρειάζεται προστασία, αυτή θα πρέπει να επεκταθεί σε όλη την έκτασή της, λαμβάνοντας υπόψη τις σημερινές συνθήκες και εφαρμόζοντας τις σημερινές τεχνολογίες εξελίξεις για προστασία των υπόγειων υδροφορέων.

Κλείνοντας την παρούσα επιστολή θέλουμε να υπογραμμίσουμε προς όλους τους αποδέκτες την επιθυμία μας το συντομότερο δυνατόν να διεξαχθεί ευρεία και ουσιαστική συζήτηση με την συμμετοχή μας, με σκοπό την άμεση υιοθέτηση πραγματικά βιώσιμης λύσης και για τους ανθρώπους και για τον υδροφορέα.

Αναμένουμε απάντησή σας και πρόσκληση για άμεση συζήτηση του θέματος.

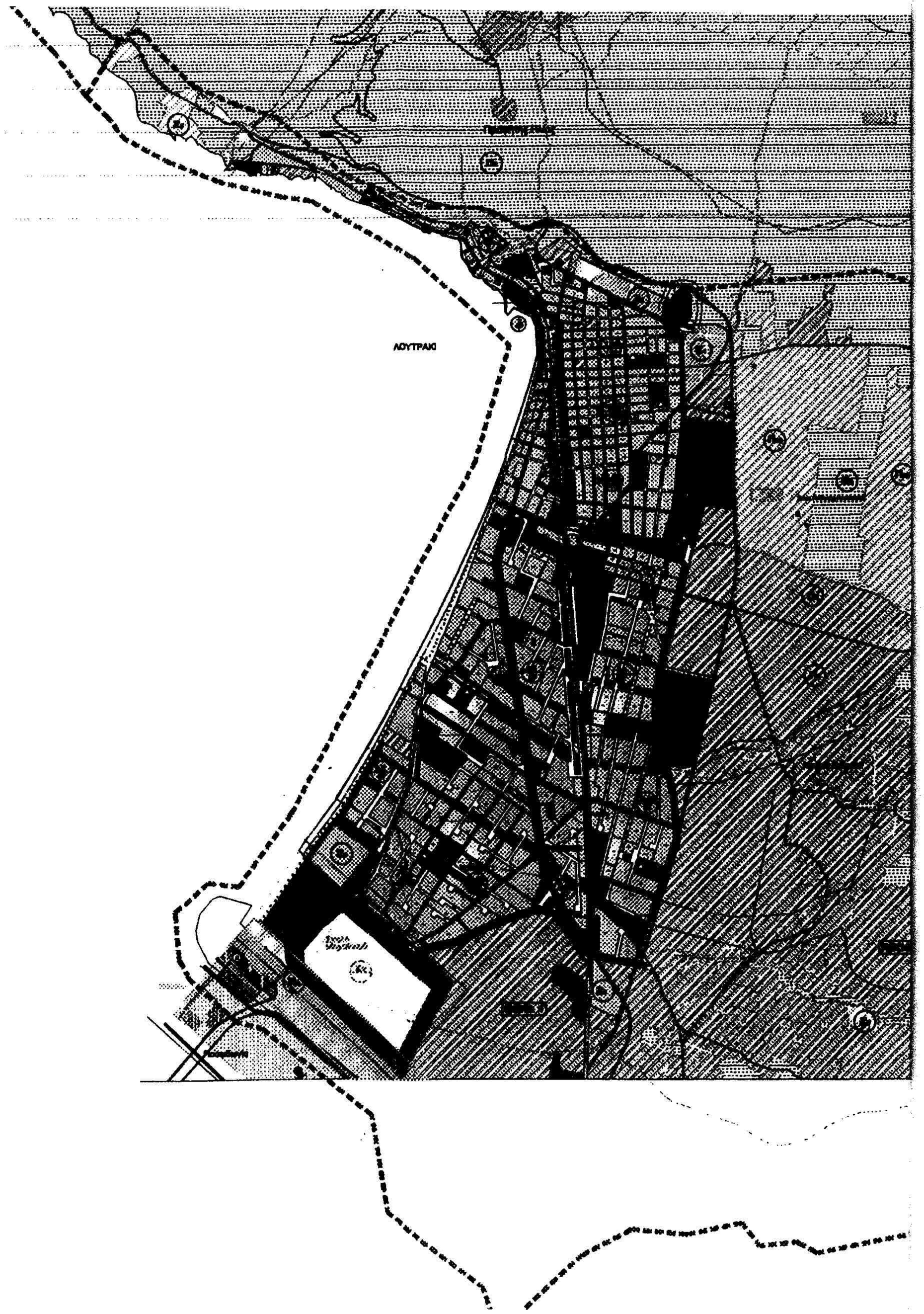
Διατελούμε μετά τιμής,

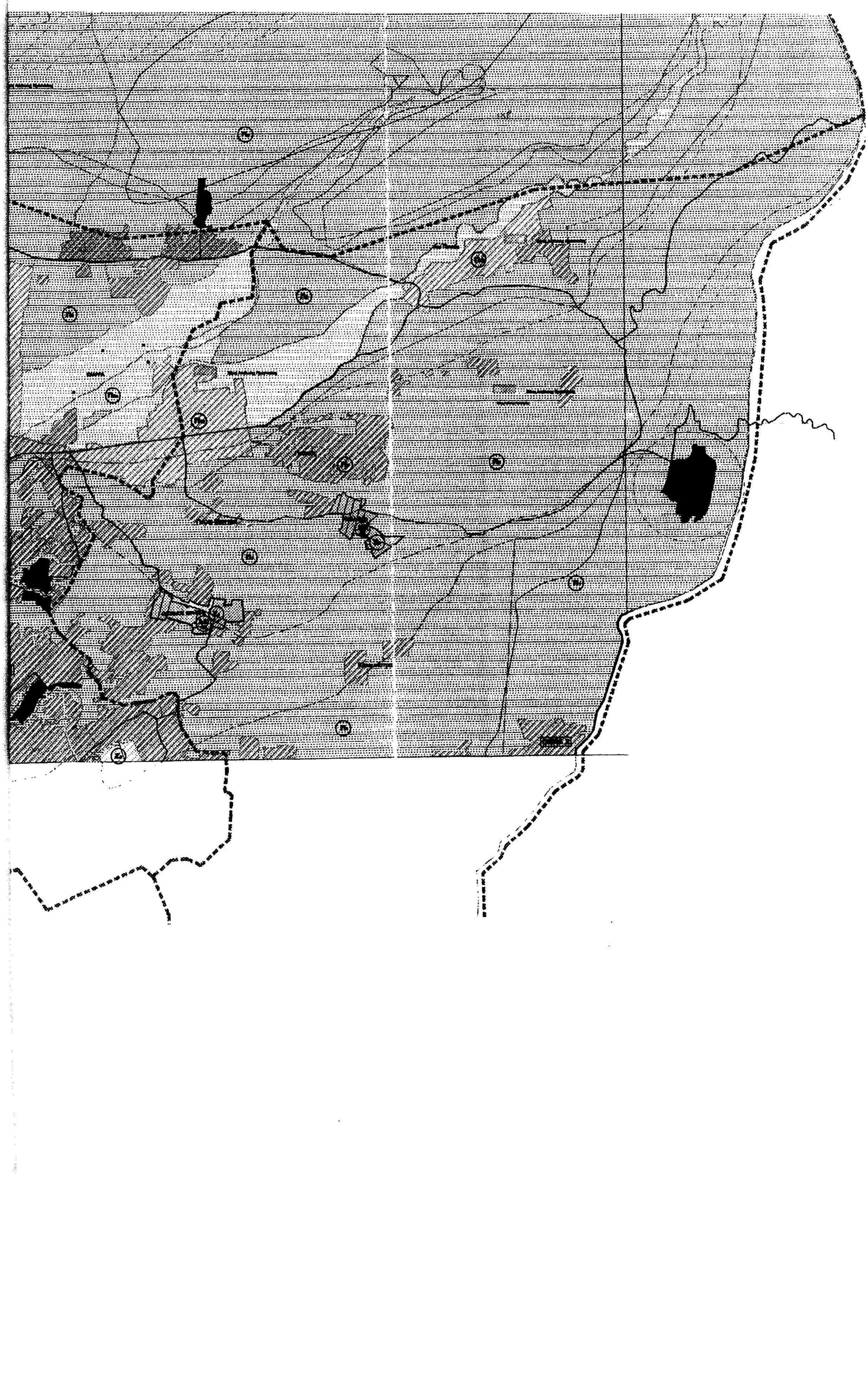
Για το Διοικητικό Συμβούλιο της Ομοσπονδίας

Η Πρόεδρος

Σοφία Σερπετσίδου

Συνημμένα: 1 χάρτης
9 σχετικά (21 σελίδες)


ΛΟΥΤΡΑΚΙ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Α. Υπουργεία

(με την παράκληση να κοινοποιηθεί το παρόν σε όλες τις συναρμόδιες Υπηρεσίες)

α/α	**Υπουργείο**	**Ταχυδρομική Διεύθυνση**
1.	**Περιβάλλοντος,Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής**	
	Γραφ. Υπουργού κ. Λιβιεράτου	
	Γραφ Αναπλ.. Υπουργού κ.Στ Καλαφάτη	
	Γεν. Γραμματέα κ. Σωκ.Αλεξιάδη	
	Γεν. Δ/ντρια Πολεοδομίας κ.Αθ. Μουρμούρη	
	Δ/νση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού	
	ΚΕ.ΣΥΠΟΘΑ	Αμαλιάδος 17 Αθήνα Τ.Κ 11523
	Δ/νση Ο.Κ.Κ	Τρικάλων 36 Αθήνα Τ.Κ11526
	ΣΥΠΟΘΑ	Πλ. Κολοκοτρώνη 20 Τρίπολη Τ.Κ 22100

Β. Περιφέρεια

1	**Αττικής**	
	Διαχείριση Υδατικών Πόρων	Πολυτεχνείου 4 Τ.Κ 10433
2	**Πελοποννήσου**	**Ταχυδρομική Διεύθυνση**
	Γραφ. Περιφ/χη κ. Τατούλη	Πλ.Εθν.Μακαρίου Τρίπολη 22100
3	**Περιφεριακή Ενότητα Κορινθίας**	
	Γραφ. Αντιπερ/χη κ.Γ.Δέδε	Κροκίδα 2 Κόρινθος Τ.Κ 20100

Γ. Αποκεντρωμένη Διοίκηση

1	**Πελοποννήσου –Δυτικής Ελλάδος & Ιονίου**	
	Γραφ. Γεν.Γραμμ. κ Μαν.Αγγέλακα	Ν.Ε.Ο Πατρών –Αθηνών 158 Πάτρα Τ.Κ 26442
2	**Δ/νση Διοίκησης Τμήμα Διοικ.Οικονομικού Κορινθίας**	Αγ.Νικολάου 14 Κόρινθος 20100
	Γραφ.Προιστ.κ.Μασούρη	

Δ. ΔΗΜΟΣ

(με την παράκληση να κοινοποιηθεί το παρόν στους αρχηγούς των Δημοτικών παρατάξεων και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους)

1	**Δήμος Λουτρακίου –Αγ. Θεοδώρων**	
	Γραφ. Δημάρχου κ. Λογοθέτη	
	Γραφ. Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου	
	Γραφ. Αντιδ. Πολεοδομίας	Ιάσονος 1 Λουτράκι Τ.Κ20300
2	**Δημοτική Ενότητα Δήμου Λουτρακίου-Περάς**	
	Γραφ. Προέδρου	
3	**Πρόεδρο & Γραμματεία Δημοτικής Επιτροπής Διαβούλευσης & Περιβάλλοντος)**	
4	**Πρόεδρο & Γραμματεία Διαρκούς Επιτροπής Περιβάλλοντος(** με την παράκληση να διανεμηθεί στα μέλη των ανωτέρω επιτροπών	

Ε. Δημοτική Επιχείρηση

(με την παράκληση να κοινοποιηθεί στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της)

1	**ΔΕΥΑ-Λουτρακίου Περαχώρας**	
	Γραφ Προέδρου	Ελ.Βενιζέλου 47 Λουτράκι
	Γραφ. Δ/ντη	

ΣΤ.Επιστημονικοί Φορείς

1	**Ινστιτούτο Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών**	Σπύρου Λούη 1 (3η Είσοδος) Ολυμπιακό Χωριό Τ.Κ 13677

[redacted]

Σχετ. 2

- Αθλητικές εγκαταστάσεις και
- Χώροι αναψυχής
- κατοικία

Επίσης, επιτρέπεται η οργάνωση μονοπατιών επίσκεψης του χώρου και καταφύγια μικρής κλίμακας μετά από έγκριση της αρμόδιας δασικής υπηρεσίας.

Ειδικότερα επιτρέπονται τουριστικές και αθλητικές εγκαταστάσεις στα τρείς χιλιάδες (3.000) στρέμματα στο ελατοδάσος των Γερανείων, κατασκηνώσεις και χώροι φυσικής αγωγής και αναψυχής στα διακόσια πενήντα (250) στρέμματα ιδιοκτησίας Δήμου στην περιοχή Κιούσι – Πράθι, χώροι περιπάτων, καταφύγια, σύγχρονα οργανωμένα κάμπινγκ, δασοτουρισμός, αγροτοτουριστικές μονάδες, αθλητικές εγκαταστάσεις, σύμφωνα με τις μελέτες του Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας.

Απαγορεύονται αυστηρά : Ιχθυοτροφεία και συναφείς επιχειρήσεις.

Στην περιοχή που περιλαμβάνεται στην Ζώνη Προστασίας της Φύσης NATURA η δόμηση επιτρέπεται μόνο μετά την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης με μέριμνα του οικείου Φορέα Προστασίας και σύμφωνα με τις προβλέψεις αυτής.

Όριο κατάτμησης και αρτιότητας :

Για τις μη δασικές εκτάσεις το ελάχιστο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται σε (20) είκοσι στρέμματα και κατά παρέκκλιση 4 στρέμματα για τα υφιστάμενα προ της δημοσίευσης του Ν.3212/31-12-2003 .

Όροι δόμησης :

Ισχύουν οι όροι δόμησης που ισχύουν για τις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές, , ενώ για τα κτίρια κατοικίας η μέγιστη συνολική επιφάνεια των κτιρίων για κύριες και βοηθητικές χρήσεις 120 τ.μ..

Γενικές Διατάξεις :

Απαγορεύεται η διάνοιξη ιδιωτικών και αγροτικών οδών στην περιοχή αυτή.

Περιοχή Π2 ΥΔΡΟΦΟΡΟΥ ΟΡΙΖΟΝΤΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ

Λαμβάνοντας υπόψη το υπ' αριθμ. πρωτ. 50805/23-3-92 έγγραφό του ΕΟΤ (Δ/νση : ΙΔ Εκμεταλλεύσεως, Τμήμα ΙΔ/30 Ιαματικών Πηγών) στο οποίο αναφέρεται ότι :

Ύστερα από συσκέψεις που έγιναν στα γραφεία του ΕΟΤ στην Αθήνα στις 19-9-91, 21-10-91, 8-11-91, κατά τις οποίες αφού εξετάστηκαν τα αιτήματα όλων των ενδιαφερομένων, οι υδρογεωλογικές και οικιστικές συνθήκες της περιοχής των ιαματικών πηγών Λουτρακίου, η αρμόδια επιτροπή του άρθρου 13 του 4844/30 γνωμοδότησε τα εξής :

«Οι ζώνες οικιστικού ελέγχου που προωθεί η αρμόδια υπηρεσία του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. στηρίζονται στα πορίσματα των υδρογεωλογικών μελετών του ΙΓΜΕ.

Στην Επιτροπή δεν περιήλθαν στοιχεία που να δικαιολογούν την τροποποίηση των ορίων των ζωνών οικιστικών ελέγχου που προωθεί το Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Κατόπιν τούτων η επιτροπή προτείνει ομοφώνως όπως γίνουν αποδεκτές οι προτεινόμενες από το ΥΠΕΧΩΔΕ ζώνες οικιστικού ελέγχου, η οριοθέτηση των οποίων στηρίζεται στα πορίσματα των ερευνών του ΙΓΜΕ.

Η επιτροπή θεωρεί ότι μελλοντικά είναι δυνατή η εξέταση ενδεχόμενης τροποποίησης των ορίων των ζωνών οικιστικού ελέγχου, εφόσον ήθελαν περιέλθει υπόψη της νέα στοιχεία που να συνηγορούν υπέρ της τοιαύτης τροποποίησης.

Οι περιοχές Νέο Λουτράκι, Πούσι Μεϊντάνι ευρίσκονται στην Α' ζώνη προστασίας των ιαματικών πηγών, όπου σύμφωνα με την μελέτη του ΙΓΜΕ, δεν επιτρέπεται καμία μορφής ανθρώπινη δραστηριότητα επειδή ο κίνδυνος μόλυνσης είναι πάρα πολύ μεγάλος.

Ως εκ τούτου δεν μπορούν να οικοδομηθούν τουλάχιστον μέχρι να γίνει η δημιουργία και εφαρμογή του κεντρικού αποχετευτικού δικτύου της πόλης Λουτρακίου.

Στην περιοχή εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας, δεν προσδιορίζονται ζώνες γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

Εντούτοις, διακρίνεται η περιοχή γεωργικής γης που περιλαμβάνεται στην περιοχή του υδροφόρου ορίζοντα Λουτρακίου, καθόσον θεσμοθετούνται ιδιαίτερες δεσμεύσεις, όσον αφορά τον τρόπο καλλιέργειας και την χρήση φυτοφαρμάκων.»

2. Το από 7-11-85 Π.δ/γμα – ΦΕΚ 630Δ για την προστασία των πηγών Λουτρακίου
3. Τα βασικά συμπεράσματα της μελέτης «Σχέδιο διαχείρισης του Υδροφόρου Ορίζοντα» που δεν έχει παραληφθεί ακόμη

4. Τις προτάσεις του ΙΓΜΕ

Προτείνεται ο καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου και περιορισμού της δόμησης στην περιοχή του υδροφόρου ορίζοντα του Λουτρακίου όπως επίσης και ο καθορισμός περιμετρικής Ζώνης προστασίας αυτού ως εξής :

Περιοχή Υδροφόρου Ορίζοντα Λουτρακίου

Με βάση την σχετική νομολογία για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης, όπως έχει διαμορφωθεί με σχετικές αποφάσεις του ΣΤΕ, δεν κρίνεται πλέον σκόπιμο να προταθεί απομείωση της ήδη προστατευόμενης περιοχής του υδροφόρου ορίζοντα Λουτρακίου, αλλά μόνο προσαύξηση της ζώνης προστασίας στηριζόμενη στα πορίσματα της μελέτης του ΙΓΜΕ.

Σκοπός : Η ζώνη αυτή αποβλέπει στο να προφυλάξει από την μόλυνση τον πολύτιμο Υδροφόρο Ορίζοντα της πόλης. Πρέπει να ενταθεί η φύλαξη ενάντια στην αυθαίρετη δόμηση που παρατηρείται στην περιοχή, όπως και η άρνηση κάθε δυνατότητας οικοδόμησης στους συνεταιρισμούς που βρίσκονται εντός της ζώνης ή στα όρια της και η απαγόρευση δόμησης σύμφωνα με το από 7-11-85 Π. Δ/γμα για την προστασία του Υδροφόρου Ορίζοντα.

Προτείνεται η μεταφορά όλων των πτηνοτροφικών και κτηνοτροφικών μονάδων στην περιοχή «Κατουνίστρα», η άμεση απομάκρυνση όλων των αυθαιρέτων κατοικιών της περιοχής, η αναγκαιότητα μπαζώματος για τις οικοδομές σε υπάρχουσες καταστάσεις εκσκαφών για παράνομη ανοικοδόμηση, καθώς και η οριστική απομάκρυνση όλων των κτισμάτων, είτε αυτά είναι αυθαίρετα, είτε είναι νόμιμα, προκειμένου να προστατευθεί η περιοχή.

Εντός της Περιοχής Προστασίας του Υδροφόρου ορίζοντα Λουτρακίου προσδιορίζονται επιμέρους ζώνες προκειμένου να επιτευχθεί ο σκοπός διαφύλαξης του υδροφόρου ορίζοντα από την μόλυνση και να ληφθούν άμεσα μέτρα εξυγίανσης του περιβάλλοντος ως εξής :

Υποζώνη Π2α – Περιοχή που κατακλύζεται από νερά και περιλαμβάνεται στην Ζώνη οριοθέτησης των Χειμάρρων

Με βάση την δορυφορική εικόνα διαπιστώνεται ότι εκτεταμένες περιοχές της Ζώνης Π2 προστασίας του υδροφόρου ορίζοντα, καλύπτονται από φερτές ύλες καθόσον οι

περιοχές αυτές πλημμυρίζουν από την εποχιακή ροή των χείμαρρων που διατρέχουν την περιοχή.

Υποζώνη Π2β – Περιοχή προς εξυγίανση για την δημιουργία πάρκου

Προβλέπεται η δημιουργία οικιστικού προγράμματος με μέριμνα του Δήμου για την μεταφορά των νομίμως υπαρχόντων ιδιοκτησιών με στόχο την κατεδάφιση των υπαρχόντων κτισμάτων και την δημιουργία πάρκου σε όλη την έκταση της Ζώνης Π2 – Προστασίας του υδροφόρου ορίζοντα.

Επιτρεπόμενες χρήσεις : Επιτρέπονται οι γεωργικές καλλιέργειες χωρίς την χρήση φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων, η δημιουργία πάρκων περιπάτου, καθώς και χώρων υπαίθριου παρκινγκ, η υπαίθρια άθληση με τις προβλεπόμενες κτιριολογικές εγκαταστάσεις, χωρίς αλλοίωση των φυσικών περιβαλλοντικών συνθηκών, ανοικτοί χώροι θεαμάτων και αναψυχής, καθώς και παιδικές χαρές και εγκαταστάσεις φωτοβολταικών και λοιπών ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Επιτρέπονται οι γεωτρήσεις με τις εγκαταστάσεις τους.

Οι γεωτρήσεις στην περιοχή Π2, θα γίνονται αποκλειστικά και μόνο από τον Δήμο για την προστασία του φυσικού μεταλλικού νερού.

Επιτρέπεται η χάραξη του Περιφερειακού δρόμου στον χώρο του Υδροφόρου Ορίζοντα κατά μήκος του Γερμανικού δρόμου.

Επιτρέπεται η ένταξη στο σχέδιο πόλεως των περιοχών Γκράβας, Αγ. Φανουρίου και Δεξαμενής με την αντίστοιχη υποδομή.

Επιτρέπεται η χρήση γης στο συγκεκριμένο χώρο του αμαξοστασίου του Δήμου.

Όριο κατάτμησης και αρτιότητας : Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε είκοσι (20) στρέμματα. Δεν έχουν ισχύ οι παρεκκλίσεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

Όροι δόμησης : Στην περιοχή αυτή απαγορεύεται κάθε δόμηση, επιτρεπομένων μόνο των απαραίτητων εργασιών για την συντήρηση που απαιτούνται για τις επιτρεπόμενες χρήσεις και για αντλιοστάσια του Δήμου.

Επιτρέπεται η επισκευή των νομίμως υφισταμένων κατασκευών, εφόσον καλύπτονται οι περιορισμοί που προβλέπονται στην μελέτη – πρόταση του Ι.Γ.Μ.Ε.. στην Β' ζώνη και μόνον, αποκλειόμενων οιονδήποτε εργασιών δόμησης στην Α

ζώνη της πρότασης και της ζώνης προστασίας, όπως προβλέπεται από το Π.Δ. της 7-11-85 – ΦΕΚ 630Δ/85..

Περιοχή Π3 - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΥΔΡΟΦΟΡΟΥ ΟΡΙΖΟΝΤΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ

Δημιουργείται νέα ζώνη Π3 νότια της ζώνης του υδροφόρου ορίζοντα με τριγωνικό σχήμα, στην οποία θα μεταφερθούν όλες οι υπάρχουσες και όλες οι νέες μονάδες εμφιάλωσης νερού.

Επιτρεπόμενες χρήσεις : Επιτρέπονται οι γεωργικές καλλιέργειες, χωρίς την χρήση φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων, υδατοδεξαμενές, φρεάτια, κτίρια κοινής ωφέλειας, χώροι αναψυχής, αθλητικοί χώροι μετά των εγκαταστάσεών τους.
Επίσης, επιτρέπεται η δημιουργία φωτοβολταϊκών συστημάτων και λοιπών ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.
Οι γεωτρήσεις και στην περιοχή Π3 θα γίνονται αποκλειστικά και μόνο από τον Δήμο για την προστασία του φυσικού μεταλλικού νερού.

Όριο κατάτμησης και αρτιότητας : Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε δέκα (10) στρέμματα.

Όροι δόμησης : Ισχύουν οι όροι δόμησης που ισχύουν για τις εκτός σχεδίου πόλης περιοχές.

Περιοχές Π 4 - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΙΩΡΥΓΑΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ

Σκοπός : Αποβλέπει στο να προφυλάξει τις όχθες της Διώρυγας από κατάτμηση, δόμηση, περιτοίχιση.

Όρια : Τα όρια της περιοχής αυτής ορίζονται, όπως προβλέπεται και από το από 20-5-70 Β.Δ. (ΦΕΚ 11Δ'/29-5-70), σε 125 (εκατόν είκοσι πέντε) μέτρα εκατέρωθεν του άξονα της Διώρυγας και σε όλο το μήκος της μέχρι τις ακτές του Κορινθιακού.

Επιτρεπόμενες χρήσεις : Επιτρέπονται οι διαμορφώσεις ελευθέρων χώρων, κατασκευή των απαραίτητων μόνο κτιρίων για την λειτουργία της Διώρυγας και του Βιολογικού Καθαρισμού, πάρκα και χώροι αναψυχής, βοηθητικά κτίσματα λειτουργίας της διώρυγας και αναψυκτήρια συνολικού εμβαδού μέχρι 150 τ.μ.. Επίσης, επιτρέπεται η δημιουργία Μουσείου Ναυτικής Ιστορίας στον χώρο της εισόδου της διώρυγας.

Όριο κατάτμησης και αρτιότητας : Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται σε είκοσι (20) στρέμματα. Δεν έχουν ισχύ οι παρεκκλίσεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

Μέσα στην περιοχή αυτή περιλαμβάνεται και ο ήδη προστατευόμενος αρχαιολογικός χώρος της Αρχαίας Διολκού, σε μια απόσταση τριάντα (30) μέτρων από τις αρχαιότητες (ΦΕΚ 605/19-9-65 Υ.Α. 16307/9-9-65), ο οποίος προτείνεται να αναβαθμιστεί και να λειτουργήσει σε άμεση σχέση με το προτεινόμενο πάρκο. Συνεπώς θα πρέπει να ληφθεί ιδιαίτερη μέριμνα για την προστασία και ανάπτυξη του αρχαιολογικού χώρου της Διολκού.

Περιοχή Π5 - ΑΝΑΧΩΜΑΤΩΝ ΙΣΘΜΟΥ (ΝΑΕΔΚ)

Περιλαμβάνει τον χώρο δεξιά της επαρχιακής οδού Λουτρακίου – Ισθμού, όπου και η ιδιοκτησία της Νέας Ανωνύμου Εταιρείας Διώρυγας Κορίνθου. Ο χώρος αυτός έχει αποκτήσει μορφή δασικής βλάστησης στο μεγαλύτερο μέρος του και δεν κρίνεται σκόπιμο να οικοδομηθεί, ενώ το μη δασικό τμήμα να αξιοποιηθεί ως χώρος περιπάτου και αναψυχής για την αναβάθμισή του μετά από μελέτη.

Παράλληλα, καθορίζεται ως χώρος πολιτιστικών και τουριστικών εγκαταστάσεων ο χώρος στον οποίο έχει ήδη ανεγερθεί το πολιτιστικό κέντρο Λουτρακίου – Περαχώρας, όπου επιτρέπεται και η χρήση τοπικού Κέντρου.

Όροι κατάτμησης και αρτιότητας. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε 10 στρέμματα.

Όροι δόμησης :

Ισχύουν οι όροι δόμησης που ισχύουν για τις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές.

Περιοχή Π6 - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΛΙΜΝΗΣ ΗΡΑΙΟΥ

Απαιτούνται άμεσες παρεμβάσεις για την προστασία και αναβάθμιση της παρόχθιας ζώνης στη λίμνη Βουλιαγμένης – Ηραίου με βάση τις παρακάτω αναφερόμενες αρχές:

- Καταρχήν πρέπει να οργανωθεί η επισκεψιμότητα του αρχαιολογικού χώρου με την δημιουργία χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και χώρου υποδοχής των επισκεπτών (γραφεία αρχαιολόγων, συγκρότημα WC,χώροι στάθμευσης κλπ.).
- Σε δεύτερη προτεραιότητα πρέπει να αναβαθμιστούν τα υπάρχοντα κτίσματα (ταβέρνες) που βρίσκονται στην παρόχθια ζώνη με την αποκατάσταση της

- Για την ανέγερση, επέκταση ή επισκευή κτιρίων και για κάθε κατασκευή, διαμόρφωση & εξοπλισμό υπαίθριων χώρων καθώς και η τοποθέτηση επιγραφών που επιτρέπεται να τοποθετηθούν και η τοποθέτηση κτισμάτων στο γήπεδο ή οικόπεδο σε χώρους που επιτρέπεται η δόμηση, γίνεται μετά από έγκριση των αρχιτεκτονικών μελετών από την ΕΠΑΕ. Στις μελέτες να αποτυπώνεται τοπογραφικά και φωτογραφικά το γήπεδο με τις γεωμορφολογικές λεπτομέρειες που περιλαμβάνουν τυχόν βραχώδεις εξάρσεις, ρέματα κλπ, καθώς και όλα τα χαρακτηριστικά στοιχεία που συνθέτουν το φυσικό και ανθρωπογενές μικρό-περιβάλλον.

- Απαγορεύεται η αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος των περιοχών της μελέτης (Αμμοληψία, μπάζωμα, κοπή δένδρων, ρύπανση κ.λ.π.).

- Δεν επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις αποθήκευσης οικοδομικών υλικών σε ζώνη βάθους 200μ. από την γραμμή αιγιαλού.

- Γήπεδα τα οποία εμπίπτουν σε δύο ζώνες χρήσεων γης λογίζονται ως ενιαία, όσον αφορά την αρτιότητα. Η τοποθέτηση της χρήσης όμως γίνεται στο τμήμα στο οποίο επιτρέπεται η χρήση αυτή, ο δε συντελεστής δόμησης υπολογίζεται με βάση τις διατάξεις που ισχύουν στην περιοχή της επιτρεπόμενης χρήσης.

- Ο καθορισμός χώρων για την ανέγερση κτιρίων κοινής ωφέλειας γίνεται με βάση τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α/83), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 και όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 29 του Ν. 2224/94 (ΦΕΚ 112Α) και ως ισχύει.

-Οι διατάξεις του παρόντος δεν εφαρμόζονται σε περιοχές που διέπονται από ίδιο νομικό καθεστώς (δάση, δασικές εκτάσεις κλπ).

-Θύλακες αγροτεμαχίων, εντός δασικών εκτάσεων, δύνανται να οικοδομηθούν με αρτιότητα 4 στρεμμάτων, ως παρέκκλιση αυτής των 20 στρεμ, και με δόμηση 150 Μ2.

-Στους επιλεγμένους από την μελέτη χώρους πλαζ στις ακτές του κορινθιακού επιτρέπεται η κατασκευή υποστηρικτικών εγκαταστάσεων για τουρισμό-αναψυχή των λουομένων (ταβέρνα-αναψυκτήριο-αποδυτήρια κλπ).

-Απαγορεύεται η ίδρυση νέων οικισμών με τον θεσμό των συνεταιρισμών ή της ιδιωτικής πολεοδόμησης, σύμφωνα και με προηγούμενες αποφάσεις του Δ.Σ..

-Απαγορεύεται η δημιουργία νέων παραλιακών οδικών αξόνων διασύνδεσης των παράκτιων περιοχών, πλην των υφισταμένων, στους οποίους επιτρέπεται η βελτίωση και διαπλάτυνσή τους, μετά από σχετική μελέτη. Επιβάλλεται η διασύνδεση της περιοχής Μοσιτόρι με το Σκάλωμα με παραλιακό πεζόδρομο, στο ίχνος παλαιού υπάρχοντος, όπως αποτυπώνεται στα σχέδια Γ.Υ.Σ.

-Απαγορεύεται η καταστροφή των χαρακτηριστικών βραχωδών εξάρσεων, είτε αυτές είναι συμπαγείς είτε συντίθενται από μεμονωμένους ογκολίθους.

-Απαγορεύεται η τοποθέτηση δικτύων Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΗ-ΟΤΕ) σε στύλους σε απόσταση μικρότερη των 200 μ. από τον αιγιαλό, στην εκτός σχεδίου περιοχή και στο τμήμα από Πευκάκι έως Ηραίον, για την προστασία και διαφύλαξη του φυσικού περιβάλλοντος.

-Επιτρέπεται η λειτουργία, η συντήρηση, ο εκσυγχρονισμός και η επισκευή των υφιστάμενων εγκαταστάσεων, έστω και αν η χρήση τους δεν προβλέπεται ή και απαγορεύεται από τις διατάξεις του παρόντος, **εκτός της περιοχής προστασίας του Υδροφόρου Ορίζοντα.**

-Ειδικότερα για την περιοχή που επιτρέπεται η δόμηση ,σύμφωνα με την μελέτη του ΙΓΜΕ, επιτρέπεται η συντήρηση και επισκευή των νομίμως υφιστάμενων κτισμάτων να γίνεται σύμφωνα με τους περιορισμούς του ΙΓΜΕ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Π.2. 13
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΟΤΑ 13
ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ..... - 14 -
Π.2.1 ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ..... - 18 -
Α. ΟΙΚΙΣΜΟΙ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ..... - 18 -
Β. ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ (Β' Κατοικία) ..... - 20 -
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΧΩΡΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΣΘΜΙΩΝ ..... - 21 -
ΠΕΡΠΟ ..... - 21 -
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΧΩΡΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ..... - 22 -
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΧΩΡΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ ..... - 22 -
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΧΩΡΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΙΣΙΩΝ ..... - 23 -

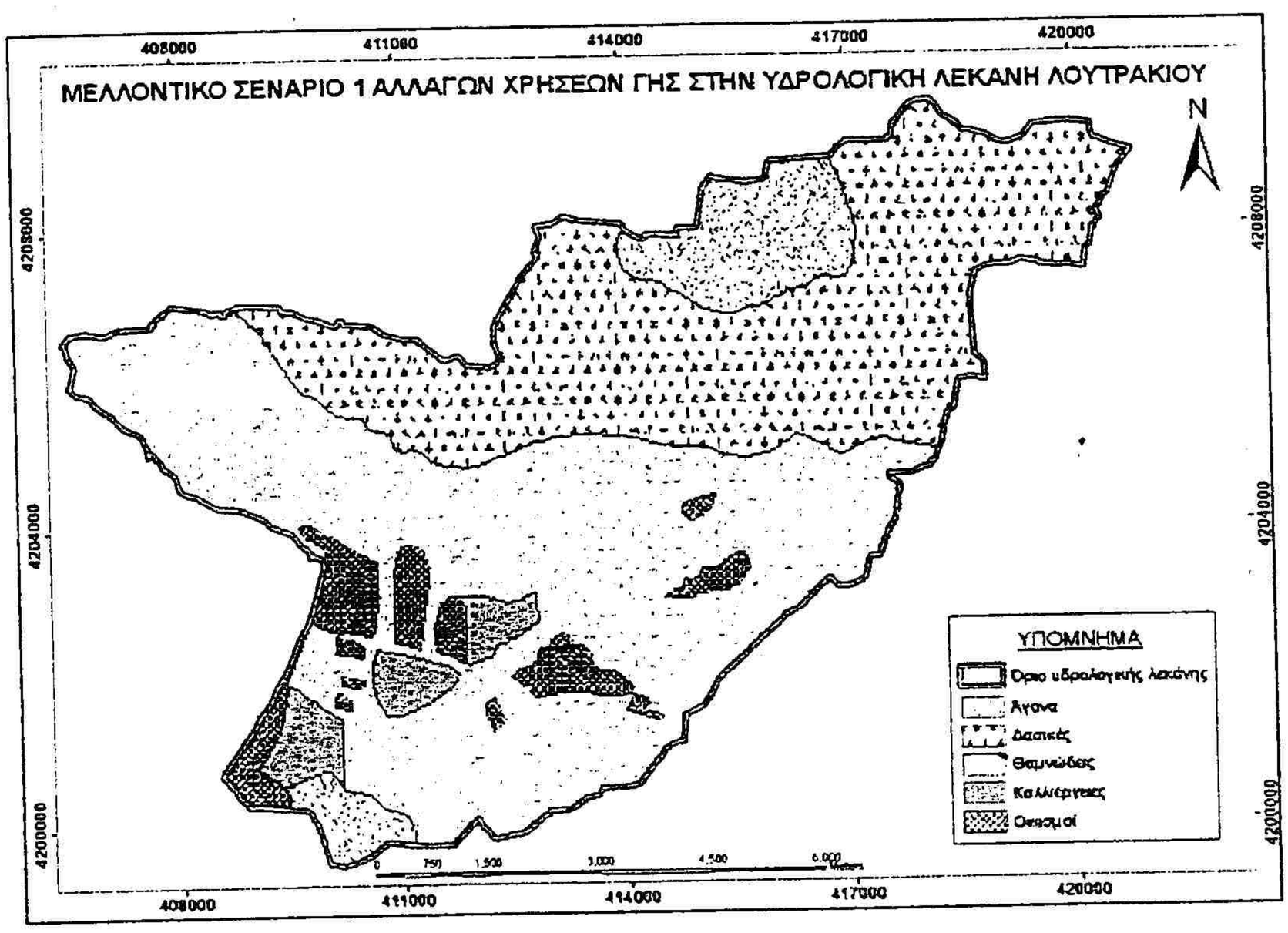
Σχεδ.3

6. ΕΠΙΛΟΓΗ ΤΟΥ ΠΛΕΟΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΙΚΟΥ ΣΕΝΑΡΙΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ

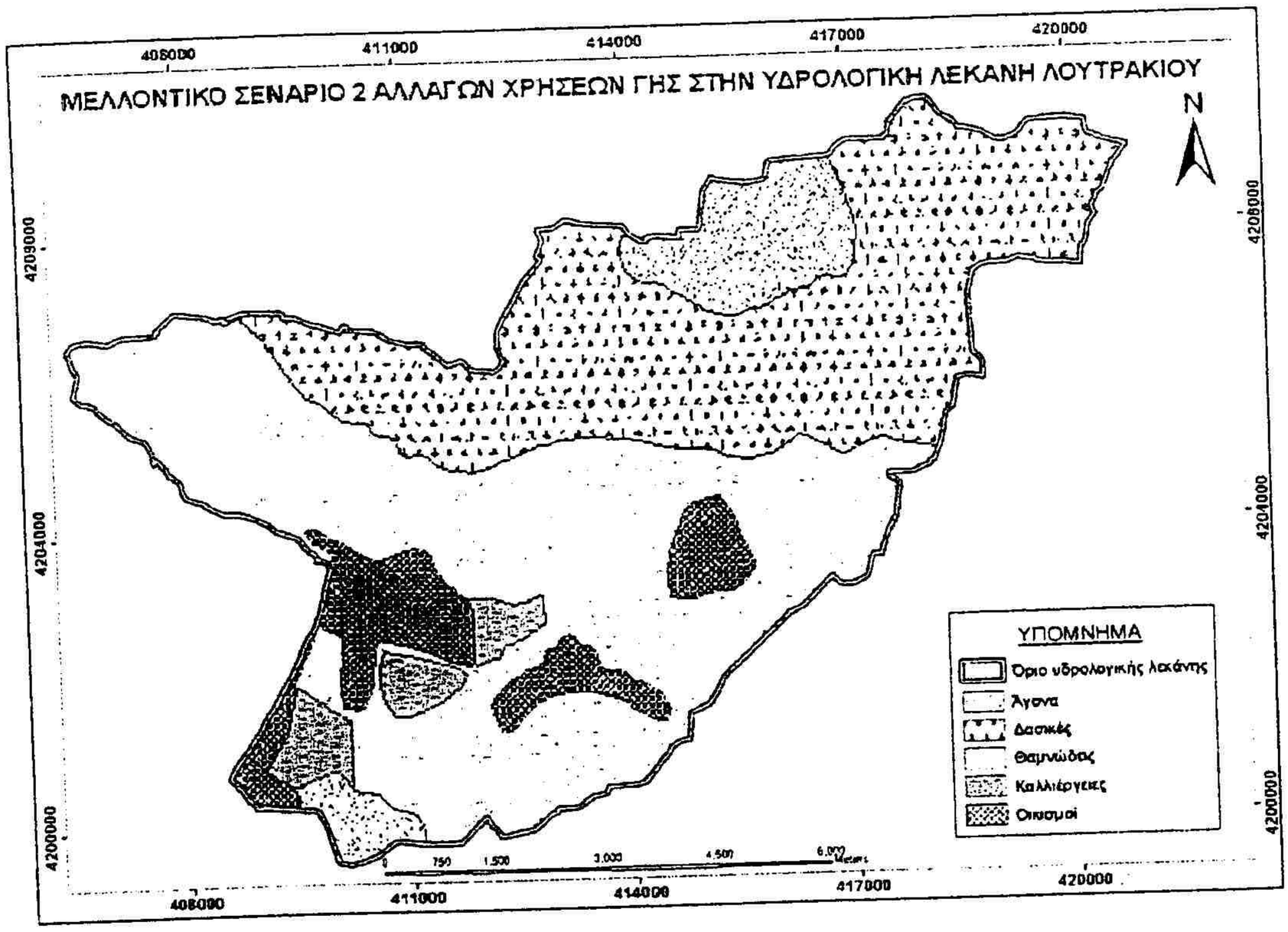
6.1. ΠΡΟΣΟΜΟΙΩΣΗ ΣΤΑΘΜΗΣ ΥΔΡΟΦΟΡΟΥ ΟΡΙΖΟΝΤΑ ΣΤΗΝ ΥΔΡΟΛΟΓΙΚΗ ΛΕΚΑΝΗ

Αφού οριστικοποιήθηκε με τη βαθμονόμηση η προσομοίωση της παρούσας κατάστασης του υδροφόρου (Σενάριο 0), στη συνέχεια εφαρμόστηκαν δύο μελλοντικά σενάρια όσον αφορά στις προβλεπόμενες αλλαγές στις χρήσεις γης:

- ένα βραχυπρόθεσμο που αφορά τις άμεσες οικιστικές ανάγκες (Σενάριο 1), (εικόνα 2.6) και
- ένα μακροπρόθεσμο που αφορά τις μελλοντικές οικιστικές ανάγκες (Σενάριο 2) (εικόνα 2.7).



Εικόνα 2.6: Βραχυπρόθεσμο σενάριο αλλαγών χρήσεων γης της λεκάνης Λουτρακίου (Σενάριο 1)



Εικόνα 2.7: Βραχυπρόθεσμο σενάριο αλλαγών χρήσεων γης της λεκάνης Λουτρακίου (Σενάριο 2)

Στις παρακάτω εικόνες παρουσιάζεται η στάθμη του υδροφόρου ορίζοντα και η κίνηση του υπόγειου νερού στην αρχή της υγρής/τέλος ξηρής και στο μέγιστο της υγρής περιόδου για την παρούσα κατάσταση (εικόνες 2.8-2.9), για το Σενάριο 1 (εικόνες 2.10-2.11) και για το Σενάριο 2 (εικόνες 2.12-2.13). Όπως διακρίνεται (και είναι αναμενόμενο) η στάθμη του υδροφόρου είναι υψηλότερα την υγρή περίοδο (Ιανουάριος), ενώ επίσης η κίνηση του υπόγειου νερού είναι πιο έντονη (μεγαλύτερα βέλη). Και στις δύο περιπτώσεις (ξηρή-υγρή περίοδος) υπάρχει σύγκλιση του υπόγειου νερού προς την θέση όπου βρίσκεται ο μεταλλικός υδροφορέας πριν καταλήξει στη θάλασσα, ενώ η γενικότερη κατεύθυνση του νερού επηρεάζεται από το τοπογραφικό ανάγλυφο και είναι προς τη θάλασσα (βορειοανατολικά προς νοτιοδυτικά).

σημαντική πτώση στάθμης (ενδεχομένως <1m). Η ποιότητα νερού όπως προκύπτει από τα διάφορα σενάρια θα εξετασθεί και θα παρουσιασθεί στην δεύτερη φάση του παρόντος έργου.

6.5. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ-ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Η βαθμονόμηση του υδρολογικού μοντέλου επετεύχθη σε ικανοποιητικό βαθμό για τις περισσότερες σταθμημετρικές γεωτρήσεις στον μεταλλικό υδροφορέα. Όσον αφορά τη διακύμανση της στάθμης στο μεταλλικό υδροφορέα ελάχιστο παρατηρείται το διάστημα Σεπτεμβρίου-Οκτωβρίου, ενώ η στάθμη είναι υψηλότερη τους μήνες Ιανουάριο έως και Απρίλιο. Σε ετήσια βάση η στάθμη παρουσιάζει πτωτική τάση για την περίοδο της προσομοίωσης και ιδιαίτερα το υδρολογικό έτος 2001-2002. Η κίνηση του υπόγειου νερού στην υδρολογική λεκάνη είναι προς το μεταλλικό υδροφορέα και με τη γενικότερη κατεύθυνση του υπόγειου νερού να επηρεάζεται από το τοπογραφικό ανάγλυφο (βορειοανατολικά προς νοτιοδυτικά).

Το υδατικό ισοζύγιο για την υδρολογική λεκάνη Λουτρακίου (έκτασης ~69 km^2), όπως προέκυψε από την υδρολογική προσομοίωση για την περίοδο 1/10/1999 έως 30/9/2002 (3 υδρολογικά έτη), καταδεικνύει ότι το ~60% της βροχόπτωσης εντός της υδρολογικής λεκάνης Λουτρακίου εξατμίζεται, το ~20% κατεισδύει, ενώ 41% συνολικά (επιφανειακά και υπόγεια) εκρέει εκτός υδρολογικής λεκάνης.

Δύο σενάρια εφαρμόστηκαν για την εξαγωγή συμπερασμάτων σχετικά με τις επιπτώσεις των αλλαγών χρήσεων γης στα υπόγεια αποθέματα της υδρολογικής λεκάνης. Συγκεκριμένα το Σενάριο 0 αφορούσε την υπάρχουσα κατάσταση, το Σενάριο 1 περιέγραφε την κάλυψη άμεσων οικιστικών αναγκών και το Σενάριο 2 μελλοντικές οικιστικές ανάγκες. Μεγαλύτερη διαφορά στη στάθμη παρατηρήθηκε μεταξύ της παρούσας κατάστασης και του μελλοντικού Σεναρίου 2, όπου η επίπτωση των αλλαγών στις χρήσεις γης για τις μελλοντικές οικιστικές ανάγκες προκάλεσε μείωση της στάθμης του υδροφόρου κατά <30 cm.

Όσο αφορά στα αποθέματα του υδροφόρου αυτά προβλέπεται να μειωθούν κατά περίπου 3% σε σχέση με την σημερινή κατείσδυση (~6 x $10^6 m^3$) εάν η έκταση των οικισμών διπλασιαστεί σε σχέση με την υπάρχουσα κατάσταση (Σενάριο 1) ενώ η ετήσια κατείσδυση θα μειωθεί κατά περίπου 4,1% (246.000m^3) εφόσον πραγματοποιηθεί το Σενάριο 2 που προβλέπει αύξηση των οικισμών περίπου στο τριπλάσιο από την αντίστοιχη σημερινή έκταση τους. Παρόλα αυτά πρέπει να τονιστεί ότι οι παραπάνω ποσότητες νερού μπορούν να εξοικονομηθούν μέσω έργων τεχνητού εμπλουτισμού μικρής κλίμακας (μικρά φράγματα ανάσχεσης σε ρέματα, αναβαθμίδες σε πλαγιές, λεκάνες κατάκλυσης, κτλ.) τα οποία μπορούν να συνδυαστούν με αντιπλημμυρικά έργα (παρέχοντας ένα βαθμό προστασίας) και να επιλύσουν έτσι 2 πολύ σημαντικά προβλήματα για την ανάπτυξη της περιοχής.

Σχ Θ 2.4

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΚΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΟ - ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Αθήνα 13.6.2012
Αριθ.Πρωτ: 19334

Ταχ. Δ/νση: Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας: 115 23
Πληροφορίες: Ζ.Βισβάρδη (Δικηγόρος)
Τηλέφωνο: 2131515.725
Fax : 2106469.385
Email: grammateia@dne.minenv.gr

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΔΗΜΟΥ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ
Παναγιάς Γιάτρισσας 36
Λουτράκι Κορινθίας ΤΚ 20 300

ΚΟΙΝ 1 Ε.Υ.Π.Ε
Λ.Αλεξάνδρας 11
2 Τ.Κ. 115 23
ΔΟΚΚ
Μεσογείων και Τρικάλων 36
Τ.Κ. 115 26
3 Δ/νση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού
Ενταύθα

ΘΕΜΑ: Απόψεις περί δυνατότητας υπαγωγής αυθαιρέτων κατοικιών περιοχής προστασίας Πηγών Λουτρακίου

ΣΧΕΤ: α) Το με αρ.πρωτ.ΥΠΕΚΑ 19334/13.4.2012 έγγραφό σας
β) Η με αρ.πρωτ. ΥΠΕΚΑ 5322/31.1.2012 αίτηση της Ε.Κρεμμύδα
γ) Το με αρ.πρωτ.ΥΠΕΚΑ 56672/19.12.2011 υπ'αριθμ.πρωτ. 55182/12.12.2011 έγγραφο της ΔΟΚΚ.

Σχετικά με το ερώτημά σας, που αφορά τη δυνατότητα υπαγωγής στις ρυθμίσεις του ν. 4014/2011, αυθαιρέτων κτισμάτων που βρίσκονται στην ευρύτερη περιοχή προστασίας των Πηγών Λουτρακίου, όπως αυτή είχε κατ'αρχήν καθορισθεί δυνάμει των α) από 23.5.1983 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 318Δ/83) και β) του από 23/9/1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 630Δ/85) και στο πλαίσιο των

αρμοδιοτήτων μας, όπως αυτές προσδιορίζονται στο άρθρο 11 του 51/88 π.δ/τος, σας γνωρίζουμε επί του θέματος τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 3 του ν. 4014/2011 θεσπίζονται εξαιρέσεις σύμφωνα με τις οποίες απαγορεύεται η μεταβίβαση αυτοτελούς ιδιοκτησίας ή σύσταση εμπραγμάτου δικαιώματος, σε ακίνητο στο οποίο έχει εκτελεστεί αυθαίρετη κατασκευή ή έχει εγκατασταθεί αυθαίρετη χρήση στις περιπτώσεις που ρητά ορίζονται σ'αυτό όπως στις περιπτώσεις που η αυθαίρετη κατασκευή ή αλλαγή χρήσης βρίσκεται σε εγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο της πόλης, σε δημόσιο κτήμα, σε δάσος αναδασωτέα περιοχή κλπ.

Ειδικά στην περίπτωση (ζζ) της παρ.3 του άρθρου 23 απαγορεύονται οι εμπραγμάτες δικαιοπραξίες κατά συνέπεια και η υπαγωγή στις ρυθμίσεις του ν. 4014/2011, καθόσον δεν εμπίπτει στις εξαιρέσεις της περιπτώσεως (στ) της προηγούμενης παραγράφου 2 του άρθρου 23 του ν. 4014/2011, όταν η αυθαίρετη κατασκευή βρίσκεται «(ζζ) σε ρέμα, κρίσιμη παράκτια ζώνη κατά την έννοια των άρθρων 2 περίπτωση 10 και 20 παρ.8ª του ν. 3937/2011 (Α΄60), η προστατευόμενη περιοχή του άρθρου 19 του ν.1650/1986, όπως ισχύει μετά την αντικατάσταση του με το άρθρο 5 του ν. 3937/2011, <u>εφόσον απαγορευόταν η δόμηση κατά τον χρόνο εκτέλεσης της αυθαίρετης κατασκευής ή εγκατάστασης της αυθαίρετης χρήσης».</u>

Από το σύνολο των στοιχείων που τέθηκαν υπόψη μας από τους ενδιαφερόμενους, προκύπτει ότι το πολεοδομικό καθεστώς της περιοχής των Πηγών Λουτρακίου που βρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λουτρακίου Περαχώρας (Κορινθίας) καθορίζεται μόνο από το προαναφερομένο Προεδρικό Διάταγμα προστασίας ΠΔ 630/1985 καθόσον το από 23.5.1983 (ΦΕΚ 318/83) Προεδρικό Διάταγμα έχει ακυρωθεί από το Συμβούλιο της Επικρατείας, δυνάμει της υπ'αριθμ. 4296/1984 αποφάσεώς του.

Για την έκδοση του προαναφερόμενου ΠΔ 630/1985 ελήφθησαν υπόψη μεταξύ άλλων οι διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και συμπληρώθηκε, οι διατάξεις του ν.1032/1980 (ΦΕΚ 57Α) καθώς και η σχετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ και του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Σύμφωνα με το ως άνω Διάταγμα καθορίστηκε η περιοχή των Πηγών Λουτρακίου που κείται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λουτρακίου- Περαχώρας (Κορινθίας) ως ζώνη προστασίας των Πηγών και εντός της ζώνης αυτής επιτρέπεται μόνο η ανέγερση συγκεκριμένων κτιρίων και εγκαταστάσεων όπως αθλητικές εγκαταστάσεις, Ναοί, Κτίρια Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΗ,ΟΤΕ) και ειδικότερα μόνο κτίρια στεγάσεως μηχανικών εγκαταστάσεων του ΟΤΕ και κτίρια υποσταθμών ηλεκτρικού ρεύματος καθώς επίσης ορίσθηκαν οι όροι και περιορισμοί των γηπέδων που βρίσκονται στην ζώνη Α.

Επίσης ορίζεται ρητά, ότι εντός της ζώνης Α απαγορεύονται οποιεσδήποτε εγκαταστάσεις για την άντληση νερού χωρίς την σύμφωνη γνώμη του ΙΓΜΕ, καθώς επίσης με άρθρο 3 αυτού επιβάλλεται η κατασκευή στεγανών βόθρων ή η εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού των λυμάτων στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Λουτρακίου για την διασφάλιση της υπό προστασία εκτός σχεδίου περιοχής, από τον κίνδυνο τυχόν αναστροφής των λυμάτων μέχρι της κατασκευής δικτύου αποχετεύσεως.

Το ως άνω πλαίσιο προστασίας της υπόψη περιοχής θεσπίστηκε πριν την έκδοση του νόμου 1650/1986 (ΦΕΚ 160Α/1986) που αποτελεί το βασικό νομοθέτημα για την προστασία του Περιβάλλοντος , αφού με τις διατάξεις του τίθενται οι όροι και οι προϋποθέσεις καθώς επίσης ορίζεται και η διαδικασία βάσει των οποίων χαρακτηρίζονται οι περιοχές της Επικρατείας ως προστατευτέες, και δή πριν την ισχύ των διατάξεων του άρθρου 19 του ως άνω νόμου (στον οποίο αναφέρεται η περίπτωση ζζ της παρ.3 του άρθρου 23 του ν. 4014/2011).

Ειδικότερα, σύμφωνα με το άρθρο 19 του νόμου 1650/1986 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του ν.3851/2010 (ΦΕΚ 58Α) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 5 του ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60Α/31.3.2011) ορίζονται τα κριτήρια χαρακτηρισμού και οι αρχές προστασίας για την εφαρμογή του ως άνω νόμου, εξειδικεύοντας και περιγράφοντας τα γενικά χαρακτηριστικά βάσει των οποίων κατατάσσονται οι επιμέρους περιοχές της χώρας, σε περιοχές απολύτου προστασίας της φύσης σε εθνικά φυσικά πάρκα, προστατευόμενοι φυσικοί σχηματισμοί περιοχές οικοανάπτυξης, εθνικοί δρυμοί, περιφερειακά πάρκα, Ζώνες Ειδικής Προστασίας κλπ.

Επισημαίνεται δε, ότι στην παρ.4 περ (α) του άρθρου 5 του ν.3937/2011 ορίζονται κατά τρόπο σαφή και συγκεκριμένο, οι περιοχές προστασίας οικοτόπων και ειδών (Habitat/species,management areas) χαρακτηρίζονται εκτάσεις χερσαίες,υγροτοπικές ή θαλάσσιες που υπόκεινται σε διαχείριση για την διασφάλιση ικανοποιητικής κατάστασης διατήρηση των προστατευτέων οικοτόπων και ειδών και εν γένει ορίζονται με τις επιμέρους διατάξεις του ως άνω άρθρου Ζώνες Ειδικής Προστασίας που αφορούν περιοχές της Ελληνικής Επικράτειας που έχουν ταξινομηθεί ως ΖΕΠ βάσει του άρθρου 4 της οδηγίας 2009/147/ΕΚ (ISO) και περιλαμβάνονται στα παραρτήματα Β΄ και Γ΄ του άρθρου 14 της Κοινής Υπουργικής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ΗΠ 37338/1807/Ε103/1.9.2010 (ΦΕΚ 1495Β) αποτελούν δε μέρος του δικτύου προστατευόμενων περιοχών Natura 2000.

Όπως δε σημειώνεται παρακάτω, ο κατάλογος αυτός μπορεί να συμπληρώνεται με νέες ΖΕΠ με την διαδικασία που ορίζεται στην υπόψη διάταξη και περαιτέρω αναφέρεται ότι στο διαδίκτυο αναρτώνται αναλυτικοί και ψηφιοποιημένοι χάρτες των ΖΕΠ που τηρούνται σε αρχείο και είναι διαθέσιμοι στο κοινό από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου μας.

Περαιτέρω στην περίπτωση β της παραγράφου 5 του άρθρου 5 του ν.3937/2011 με το οποίο αντικαταστάθηκε το άρθρο 19 του νόμου 1650/1986 ορίζεται ότι «....ως προστατευόμενοι φυσικοί σχηματισμοί (Protected Natural Formations) χαρακτηρίζονται λειτουργικά τμήματα της φύσης ή μεμονωμένα δημιουργήματα της που έχουν ιδιαίτερη επιστημονική, οικολογική,γεωλογική, γεωμορφολογική ή αισθητική αξία ή συμβάλλουν στην διατήρηση των φυσικών διεργασιών και στην προστασία φυσικών πόρων όπως δέντρα..., φυσικοί φράκτες, καταρράχτες, πηγές, φαράγγια,θίνες, ύφαλοι, σπηλιές, βράχοι.... Ενέργειες ή δραστηριότητες που μπορούν να επιφέρουν καταστροφή, φθορά ή αλλοίωση των προστατευόμενων φυσικών σχηματισμών όπως και των προστατευόμενων τοπίων ή των επί μέρους στοιχείων τους, απαγορεύονται σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις προστασίας της απόφασης χαρακτηρισμού».

Σημειώνεται δε, ότι στον Εθνικό κατάλογο των περιοχών που ορίζονται στον υπόψη νόμο και οι οποίες έχουν ενταχθεί στο Κοινοτικό δίκτυο Natura 2000 για τον Νομό Κορινθίας δεν περιέχεται η υπόψη περιοχή των Πηγών Λουτρακίου.

Άλλωστε, στο άρθρο 2 του ν.1650/86 που αναφέρεται στον χαρακτηρισμό περιοχών ,στοιχείων ή συνόλων της φύσης και του τοπίου ορίζεται ότι «ο χαρακτηρισμός περιοχών,στοιχείων ή συνόλων της φύσης και του τοπίου, σύμφωνα με τα άρθρα 18 και 19 και ο καθορισμός των ορίων τους και των τυχόν ζωνών προστασίας τους γίνονται με Προεδρικό Διάταγμα, που εκδίδεται ύστερα από πρόταση των Υπουργών Γεωργίας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού ύστερα από γνώμη του Νομαρχιακού Συμβουλίου σε εφαρμογή Περιφερειακού ή Νομαρχιακού ή Ειδικού Χωροταξικού Σχεδίου ή Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Περιβάλλοντικής μελέτης.....Ειδικά, ο χαρακτηρισμός και ο καθορισμός των ορίων και των τυχόν ζωνών προστασίας, περιοχών στοιχείων ή συνόλων της φύσης και του τοπίου που περιλαμβάνονται σε Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε) γίνεται με την πράξη καθορισμού της ΖΟΕ και με την διαδικασία του άρθρου 29 του ν.1337/83, όπως ισχύει.

Με την παρ.2 δε, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ.2 του άρθρου 16 του Ν. 2742/1999 (Α΄207/7.10.1999) ορίζεται ότι «Με το παραπάνω Προεδρικό Διάταγμα καθορίζονται οι αναγκαίοι για την προστασία του συγκεκριμένου αντικειμένου γενικοί όροι, απαγορεύσεις και περιορισμοί στις χρήσεις γής, στην δόμηση και στην κατάτμηση ακινήτων καθώς και στην εγκατάσταση και άσκηση δραστηριοτήτων και εκτέλεση έργων....».

Από το σύνολο των προαναφερομένων διατάξεων, που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος σε συνδυασμό με τα οριζόμενα στην εξαίρεση ζζ το άρθρου 23 παρ.3 του ν.4014/2011 προκύπτει ότι στην εξαίρεση αυτή εμπίπτουν περιοχές οι οποίες έχουν προστατευτικό καθεστώς σύμφωνα με το άρθρο 19 του νόμου 1650/1986, όπως ισχύει μετά την αντικατάσταση του με το άρθρο 5 του ν.3937/2011.

Εν προκειμένω από το σύνολο των στοιχείων του φακέλου που τέθηκαν υπόψη μας, προκύπτει ότι στην υπόψη περιοχή όπου έχει αναπτυχθεί αυθαίρετος οικισμός αποτελούμενος από 1500 περίπου κατοικίες εκ των οποίων ως αναφέρεται κάποιες έχουν νομιμοποιηθεί με την διαδικασία του ν.1337/83 και οι υπόλοιπες εκτός μερικών που έχουν οικοδομική άδεια- είναι κατασκευασμένες πριν την έκδοση του ν.4014/2011.

Από τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι ενδιαφερόμενοι, (φωτογραφίες, σχεδιαγράμματα, μελέτες, έγγραφο ΓΜΕ ιδία δε από το απόσπασμα πρακτικού συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αρ.12 της 5ης Ιουλίου 2010 (αριθμ.απόφασης 169/2010) του Δήμου Λουτρακίου Περαχώρας και άλλων στοιχείων) φαίνεται ότι στην υπόψη περιοχή δεν έχει θεσπισθεί δυνάμει του άρθρου 19 του νόμου 1650/1986 ειδικό προστατευτικό καθεστώς σύμφωνα με την διαδικασία, τους όρους και τις προϋποθέσεις που ορίζονται σ'αυτό όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει και συνεπώς έχουμε την άποψη ότι εφόσον ο ν. 4014/2011 θέτει εξαίρεση στις αυθαίρετες κατασκευές που βρίσκονται σε περιοχές που αποτελούν χώρους

προστασίας της φύσης δυνάμει του άρθρου 19 του νόμου 1650/1986 και με την επιφύλαξη τυχόν άλλου προστατευτικού καθεστώτος το οποίο δεν μας είναι γνωστό, οι ως άνω αυθαίρετες κατασκευές
δεν εμπίπτουν κατ'αρχήν στην εξαίρεση ζζ του άρθρου 23 παρ.3 και μπορούν εφόσον συντρέχουν και οι λοιπές προϋποθέσεις να υπαχθούν στις ρυθμίσεις του ν. 4014/2011.

Οι Δ/νσεις προς τις οποίες κοινοποιείται το παρόν παρακαλούνται για τις απόψεις τους εφόσον διαφωνούν με τα ανωτέρω.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΜΑΡΘΑ ΚΡΗΤΙΚΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ο.Κ.Κ.
Τμήμα α

Ταχ. Δ/νση : Μεσογείων και Τρικάλων 36
Ταχ. Κώδικας : 11526
Πληροφορίες : Ε. Γαρδίκη
TELEFAX : 210 6918088
Τηλέφωνο : 210 6980676

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

Αθήνα 1 / 12 / 2011
Αρ. πρωτ. οικ. : 53481

Σχ 12 5

ΠΡΟΣ : Δ.Ε.Η.
Χαλκοκονδύλη 22
10432 ΑΘΗΝΑ

ΚΟΙΝ : Υ.ΠΕ.Κ.Α.
1] Γρ. Υπουργού
2] Γρ. Αναπλ. Υπουργού
3] Γεν. Γραμματέα κ. Μ.Καλτσά
4] Γεν. Δ/ντρια Πολεοδομίας
Αμαλιάδος 17
11523 - ΑΘΗΝΑ
5] ΤΕΕ
Δ/νση Επαγγελματικής Δραστηριότητας.
Νίκης 4
ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ: Σύνδεση με δίκτυα κοινής ωφέλειας αυθαιρέτων κατασκευών, που έχουν υπαχθεί στο ν. 4014/11.

Σας γνωρίζουμε ότι με την παρ. 9, του άρθρου 49, του ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249 Α') συμπληρώθηκε η παρ. 10 του άρθρου 24, του ν. 4014/11 (ΦΕΚ 209 Α') και σύμφωνα με τα ανωτέρω, επιτρέπεται η σύνδεση κτιρίων ή αυτοτελών ιδιοκτησιών, που έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του ν. 4014/2011 με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας.

Για την εφαρμογή των ανωτέρω, υποβάλλεται με αίτηση του ιδιοκτήτη στον αρμόδιο οργανισμό βεβαίωση του ΤΕΕ, η οποία περιλαμβάνει τα απαραίτητα στοιχεία ταυτοποίησης της ιδιοκτησίας και του κυρίου αυτής και πιστοποιείται η καταβολή τουλάχιστον της α' δόσης του ενιαίου ειδικού προστίμου.

Παρακαλούμε να ενημερώσετε τους αρμόδιους φορείς σχετικά για τις δικές τους περαιτέρω ενέργειες.

Ο Δ/ντής της ΔΟΚΚ

Γ.Γκανασούλης
Αρχ/των

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΕΔ:
1] Χρ. Αρχείο
2] Δ/ντής
3] Ε. Γαρδίκη

[redacted]

Σχετ. 6

Αριθμός Απόφασης: 181 / 2005

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΕΦΕΤΕΙΟ

ΤΜΗΜΑ ΑΚΥΡΩΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

Συνεδρίασε στις 8-2-2005 με δικαστές τους : Επαμεινώνδα Βερρόπουλο, Πρόεδρο Εφετών Δ.Δ., Μαρία Κάτρη, Ειρήνη Γκιόκα, Εφέτες Δ.Δ. και γραμματέα την Ελένη Αγγελοπούλου, δικαστική υπάλληλο, για να δικάσει την από 21 - 5 – 2003 προσφυγή

Τ**ων:** 1. Κωνσταντίνου Κασκαβέλη, 2. Νικολάου Σκουνάκη, 3. Ευγενίας Χριστοφή, 4. Γεωργίου Μπότα, 5. Νικολάου Μπούτου, 6. Μιχαήλ Δασκαλάκη, 7. Ευστρατίου Δράκουλα, 8. Νικολάου Λάλου, 9. Ιωάννη Χρυσικόπουλου, 10. Φώτιου Καναβού, 11. Χρήστου Πετρόπουλου, 12. Σοφίας Γκρίντζαλη, 13. Κων/νου Καλαράκη, 14. Παναγιώτη Ρούσσου, 15. Ιωάννη Πασπαλιάρη, 16. Όλγας Κωνσταντινοπούλου, 17. Κων/νου Νταβαρίνου, 18. Ελευθέριου Παπαβασιλείου, 19. Θεόδωρου Μπιλίκα, 20. Άγγελου Κωνσταντινίδη, 21 Αγγελικής Δήμου, 22. Νίκης Πετεινού, 23. Γεωργίου Χατζηλιά, 24. Αικατερίνης Κρίνη, 25. Κώστα Γεωργαράκου, 26. Νικολάου Ηλιόπουλου, 27. Ευάγγελου Κασάπη, 28. Μαρίας Κασάπη, 29. Ιωάννη Αλέκου, 30.Παναγιώτη Τοπογλίδη, 31. Ευαγγελίας Ανδρουλιδάκη, 32. Αγγελικής Δανιηλίδου, 33. Λεμονιάς Χατζηγεωργίου, 34. Ευάγγελου Κασσή, 35. Δέσποινας Κακούση, 36. Χαράλαμπου Καραβασίλη, 37. Ευάγγελου Θουλιώτη, 38. Αθανάσιου Συρόπουλου, 39.Αλέξανδρου Μπαλτά, 40.Κατίνας Δομουκτσή, 41. Δήμητρας Αθανασάκου , 42. Λεωνίδα Καρρά, 43. Αγγελικής Κάτου, 44. Πολυξένης Ακριβού, 45. Ποπλίας Αργιανά, 46. Σταυρούλας Καραμπίνη, 47. Ροδόπης Καραμπή, 48. Νικόλαου Θωμόπουλου, 49. Σεραφείμ Νάκου,

κατοίκων περιοχής Σκάρπας – Λαχίδια του Δήμου Λουτρακίου -Περαχώρας, εκ των οποίων οι 2ος , 4ος, 5ος, 14ος, 18ος, 19ος, 22ος, 25ος, 27ος, 28η, 29ος, 31η, 32η, 33η, 38ος, παραστάθηκαν μετά του πληρεξουσίου δικηγόρου Περικλή Μπαλοδήμου οι δε υπόλοιποι δια του ιδίου δικηγόρου. Ο 8ος δεν παραστάθηκε.

Κατά : 1) του Υπουργού Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, που παραστάθηκε δια του αντιπροσώπου του Ν.Σ.Κ. Δημητρίου Κανελλή και 2) του Ν.Π.Δ.Δ. «Δήμος Λουτρακίου- Περαχώρας» ο οποίος παραστάθηκε δια του πληρεξουσίου δικηγόρου Ιωάννη Στάμου.

Η εκδίκαση άρχισε με την ανάγνωση της εισήγησης της εισηγήτριας Εφέτη Δ.Δ. Ειρήνης Γκιόκα.

Κατόπιν οι διάδικοι με τους δικαστικούς πληρεξουσίους τους ανέπτυξαν τους ισχυρισμούς τους

Μετά τη συνεδρίαση το δικαστήριο συνήλθε σε διάσκεψη.

Η κρίση του είναι η εξής:

Επειδή, με το υπό κρίση δικόγραφο, που αποτελεί αίτηση ακύρωσης και παραπέμφθηκε προς εκδίκαση με την 3/2003 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου, για την οποία καταβλήθηκε ο νόμιμο παράβολο (σχετ. 4592516 σειράς Α και 2046007 σειράς Β έντυπα παραβόλου), οι αιτούντες φερόμενοι ως κύριοι ιδιοκτησιών (κατοικιών), που βρίσκονται στη θέση Σκάρπα- Λαχίδια του Δήμου Λουτρακίου- Περαχώρας, ζητούν την ακύρωση της σιωπηρής άρνησης του καθού Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας να δεχθεί την με αριθμό πρωτοκόλλου 2492/1-3-2001 αίτησή τους περί παροχής ύδρευσης στις ιδιοκτησίες τους.

Επειδή, το δικόγραφο της αίτησης υπογράφεται από τον Περικλή Μπαλοδήμο, δικηγόρο, ως πληρεξούσιο των σαράντα εννέα (49) αιτούντων. Από αυτούς όμως οι: 3η, 7ος, 9ος, 10ος,11ος, 12η, 21η, 24η, 35η, 36ος, 37ος, 39ος, 40η, 41η,42ος, 44η, 45η, 46η, 47η, 48ος, 49ος δεν προσκόμισαν συμβολαιογραφική πράξη παροχής πληρεξουσιότητας στο δικηγόρο αυτό ούτε εμφανίσθηκαν στο ακροατήριο για να δηλώσουν ότι εγκρίνουν την άσκηση της υπό κρίση αίτησης. Συνεπώς, ως προς αυτούς, σύμφωνα με το άρθρο 27 του πδ. 18/1989, η ασκηθείσα αίτηση είναι απορριπτέα ως απαράδεκτη. Εξάλλου, ως προς τον 8ο αιτούντα, Νικόλαο Λάλο, που απεβίωσε στις 13/2/2005, νόμιμα συνεχίζει τη δίκη ο εγγονός του Κων/νος Καραθανάσης. Έτσι οι λοιποί είκοσι οκτώ (28) αιτούντες, που νομιμοποίησαν κατά την παραπάνω διάταξη, τον προαναφερόμενο πληρεξούσιό τους δικηγόρο, ομοδικούν παραδεκτώς, εφόσον προβάλλουν κοινούς λόγους ακύρωσης, που στηρίζονται στην ίδια νομική και πραγματική βάση.

Επειδή, περαιτέρω, η αίτηση αυτή ασκείται παραδεκτώς, κατά το άρθρο 45 παρ. 4 του πδ. 18/1989 κατά της προαναφερόμενης σιωπηρής άρνησης γιατί η σχετική αίτηση υποβλήθηκε στις 1/3/2001 και αφού παρήλθε άπρακτο το τρίμηνο από την υποβολή της, κατατέθηκε εμπροθέσμως (11/6/2001) το υπό κρίση δικόγραφο. Εξάλλου, ως συμπροσβαλλόμενη πρέπει να θεωρηθεί και η ρητή άρνηση του εν λόγω Δήμου να ικανοποιήσει το σχετικό αίτημα των αιτούντων, η οποία εκδηλώθηκε μετά την άσκηση της κρινόμενης αίτησης με το 18855/26-11-2003 έγγραφο του Προϊσταμένου Ύδρευσης του Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας (αρ. απόφασης 372/11 Νοεμβρίου 1999, που λήφθηκε κατά την 22/11-11-99 συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου) ορίζει στο άρθρο 1 ότι «η φροντίδα για την προστασία και διάθεση του νερού για ύδρευση ανήκει αποκλειστικά στο Δήμο» στο άρθρο 3 ότι «το νερό χορηγείται μέσα στα διοικητικά όρια του Δήμου....

α) σε κατοικίες αποκλειστικά και μόνο για ύδρευση ....»στο άρθρο 4 ορίζει τις περιπτώσεις των κτισμάτων, που έστω και αν πληρούνται οι άλλες προϋποθέσεις του Κανονισμού για υδροδότηση, δεν χορηγείται νερό για την προστασία του υδροφόρου ορίζοντα ή για τους λοιπούς λόγους, που αναφέρονται στις παρ. 2,3 και 4 του άρθρου τούτου. Τέλος, με το άρθρο 11 του εν λόγω Κανονισμού προβλέπεται η διαδικασία, που ακολουθεί κάθε ενδιαφερόμενος, προκειμένου να υδροδοτηθεί το ακίνητό του.

- Από το συνδυασμό των παραπάνω διατάξεων συνάγεται ότι κάθε Δήμος ή Κοινότητα έχει, κατ' αρχήν, την υποχρέωση να προβαίνει σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την καλύτερη διαβίωση των κατοίκων της περιοχής του. Είναι δε προφανές ότι η παροχή ύδατος για την ύδρευση οικιών είναι ένα από τα σπουδαιότερα μέσα για την υγιεινή και πολιτισμένη διαβίωση των κατοίκων, γι' αυτό και οφείλει κατ' αρχήν να χορηγεί παροχή ύδατος στους κατοικούντες στην περιφέρειά του.Σε όλως, όμως, εξαιρετικές περιπτώσεις, μπορεί ο Δήμος ή η Κοινότητα να αρνηθεί την υδροδότηση οικίας, όπως τέτοια περίπτωση συνιστά π.χ. η εξαιρετικά περιορισμένη ποσότητα διαθεσίμου ύδατος, ή η αίτηση υδροδότησης οικιών, που βρίσκονται σε μεγάλη απόσταση από το δίκτυο ύδρευσης κλπ., οπότε η σχετική άρνηση πρέπει να είναι πλήρως αιτιολογημένη.(πρβλ. ΣτΕ 648/2002,2026/1996).

Επειδή, στην προκείμενη περίπτωση οι αιτούντες με την 2492/1-3-2001 αίτησή τους ζήτησαν από τον καθού Δήμο την παροχή ύδρευσης των οικιών τους, που βρίσκονται στη θέση Σκάρπα – Λαχίδια του εν λόγω Δήμου. Συνυπέβαλαν δε και τίτλους ιδιοκτησίας καθώς και στοιχεία νομιμοποίησης των κτισμάτων από την Πολεοδομία Κορίνθου, δεδομένου ότι επρόκειτο για αυθαίρετες κατασκευές καθώς και λοιπά δικαιολογητικά από τα προβλεπόμενα στο άρθρο 11 του Κανονισμού Ύδρευσης. Η αίτηση αυτή απορρίφθηκε σιωπηρά, αφού παρήλθε τρίμηνο από την υποβολή της, ακολούθησε δε και ρητή

απόρριψη με τη θεωρούμενη ως συμπροσβαλλόμενη (18855/26-11-03) πράξη κατά την οποία, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 1 του κανονισμού δεν είναι δυνατή η χορήγηση παροχής, αφού σκοπός της ανωτέρω διάταξης είναι η προστασία του υδροφόρου ορίζοντα Λουτρακίου, σύμφωνα με τις κατά καιρούς υποδείξεις των εκθέσεων του ΙΓΜΕ και τις διατάξεις του π.δ. της 23/9/85, ενώ εξάλλου κατά τη θέσπιση των ΖΟΕ το αρμόδιο Υπουργείο (ΠΕΧΩΔΕ) έχει χαρακτηρίσει την ευρύτερη ζώνη που βρίσκονται τα κτήματα των αιτούντων ως ζώνη προστασίας του Υδροφόρου Ορίζοντα, όπου κάθε οικοδομική δραστηριότητα δεν επιτρέπεται.

Επειδή, η αιτιολογία της προσβαλλόμενης πράξης δεν είναι νόμιμη και επαρκής, δεδομένου ότι δεν προκύπτουν από αυτήν τα συγκεκριμένα εκείνα στοιχεία, μελέτες, υδρογεωλογικές έρευνες κλπ. που καθιστούν την ευρύτερη ζώνη που βρίσκονται οι ιδιοκτησίες των αιτούντων, ως ζώνη άμεσης προστασίας του υδροφόρου ορίζοντα ούτε και τα στοιχεία εκείνα από τα οποία αποδεικνύεται ότι από την ενδεχόμενη υδροδότηση των αιτούντων απειλείται ο υδροφόρος ορίζων, έτσι, ώστε να μπορεί να ελεγχθεί και να διαπιστωθεί αν συντρέχει αντικειμενική αδυναμία παροχής διαθεσίμου ύδατος. Εξάλλου, από την προσβαλλόμενη πράξη δεν προκύπτει ότι η άρνηση υδροδότησης των αιτούντων οφείλεται και στο γεγονός ότι οι οικίες αυτών είναι αυθαίρετες και δεν έχει χωρήσει διαδικασία νομιμοποίησης, όπως υποστηρίζει ο διάδικος Δήμος με το υποβληθέν υπόμνημά του. Συνεπώς, η προσβαλλόμενη πράξη καθίσταται ακυρωτέα, λόγω μη νόμιμης και επαρκούς αιτιολογίας.

Επειδή, κατ' ακολουθίαν η κρινόμενη αίτηση πρέπει να γίνει δεκτή, ως προς τους είκοσι οκτώ αιτούντες που προαναφέρθηκαν, να ακυρωθεί η προσβαλλόμενη πράξη και να αναπεμφθεί η υπόθεση στη Διοίκηση. Τέλος, πρέπει να διαταχθεί η επιστροφή του παραβόλου, να απαλλαγεί, όμως, ο

διάδικος Δήμος από τη δικαστική δαπάνη, κατ' εκτίμηση των περιστάσεων.

Διά ταύτα

- Απορρίπτει την αίτηση ως προς τους:

3η, 7ο,9ο, 10ο, 11ο, 12η, 21η, 24η, 35η, 36ο, 37ο, 39ο, 40η, 41η, 42ο, 44η, 45η, 46η, 47η, 48ο και 49ο από τους αιτούντες, κατά τη σειρά αρίθμησης αυτών στο δικόγραφο.

- Δέχεται την αίτηση ως προς τους λοιπούς αιτούντες.

- Ακυρώνει τη σιωπηρή άρνηση του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας, που εκδηλώθηκε με την άπρακτη πάροδο τριμήνου από την υποβολή της 2492/1-3-2001 αίτηση για υδροδότηση των αιτούντων καθώς και την εκδηλωθείσα, με το 1855/26-11-2003 έγγραφο του αρμοδίου Προϊσταμένου του Δήμου, ρητή άρνηση τούτου και αναπέμπει την υπόθεση στη Διοίκηση, σύμφωνα με τα εκτιθέμενα στο αιτιολογικό.

- Διατάσσει την επιστροφή του παραβόλου.

- Απαλλάσσει το Δήμο Λουτρακίου – Περαχώρας από τη δικαστική δαπάνη των παραπάνω αιτούντων.

Κρίθηκε και αποφασίστηκε στην Τρίπολη στις 12-4-2005 και δημοσιεύτηκε στην ίδια πόλη στο ακροατήριο του δικαστηρίου σε έκτακτη δημόσια συνεδρίαση στις 17-5-2005.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΤΗΝ .....
Η ΕΙΣΗΓΗΤΡΙΑ

Σχετ. 7

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ

Δ/νση: Ιάσονος 1, 20300 Λουτράκι
Αρμόδια: Παπασωτηρίου Χριστίνα
Τηλ: 2744360112
Φαξ: 2744067978
e-mail: info@loutraki.gr

ΠΙΝΑΚΑΣ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ
ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ Νο 1 ΤΗΣ ΑΠΟ 22ης ΜΑΙΟΥ 2012
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:1) ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ(ΠΡΟΕΔΡΟΣ-ΔΗΜΑΡΧΟΣ) **2)** ΒΑΦΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ **3)** ΣΤΕΦΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ **4)** ΜΗΤΖΙΘΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ **5)** ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ **6)** ΝΑΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ **7)** ΜΕΤΑΞΑΣ ΜΙΧΑΛΗΣ **8)** ΦΟΡΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ **9)** ΑΓΓΙΣΤΡΙΩΤΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ **10)** ΚΟΚΚΙΝΕΛΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ **11)** ΜΟΝΟΓΙΟΥΔΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ **12)** ΚΥΡΙΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ **13)** ΣΧΟΙΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ **14)** ΛΕΚΚΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ **15)** ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΑΘΗΝΑ **16)** ΜΕΛΟΣ ΣΚΟΠΕΥΤΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ **17)** ΘΥΜΗΣ ΜΙΧΑΗΛ **18)** ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ:1) ΠΑΤΡΑΣ ΜΑΡΙΝΟΣ **2)** ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ **3)** ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ **4)** ΛΕΚΚΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ **5)** ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΝΩΣΗΣ ΕΜΠΟΡΩΝ **6)** ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ **7)** ΚΩΝΣΤΑΝΤΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ **8)** ΚΑΡΩΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ **9)** ΛΗΜΝΙΩΤΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ **10)** ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ **11)** ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΣΗΜΙΝΑ **12)** ΔΟΣΧΟΡΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ **13)** ΣΤΟΥΚΑ ΑΘΗΝΑ **14)** ΖΟΓΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ **15)** ΚΑΒΑΛΑΡΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ **16)** ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ **17)** ΖΕΡΒΟΥ ΕΛΕΝΗ

ΘΕΜΑ 1ο
Γνωμοδότηση επί του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Λουτρακίου-Αγίων Θεοδώρων.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 1
Ομόφωνα γνωμοδοτεί θετικά για την πορεία ολοκλήρωσης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Μελέτη Β1 & για τις νέες γνωμοδοτήσεις της φάσης Β2).

Λουτράκι 25/05/2012
Ο τοιχοκολλήσας

Παντελέων Δημήτρης

Λουτράκι 25 Μαΐου 2012
Η Ειδική Γραμματέας Δ.Ε.Δ.

Παπασωτηρίου Χριστίνα

ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΛΛΟΓΩΝ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΓΙΑΤΡΙΣΣΑΣ 36
ΛΟΥΤΡΑΚΙ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ 27440 65859
Τ.Κ. 20300
Τηλ Προέδρου 6972772272

Σχετ. 4α

ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ- ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ (ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ)

Υπόμνημα

της Ομοσπονδίας Συλλόγων Εκτός Σχεδίου Περιοχών Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας, με έδρα στο Λουτράκι, οδός Παναγίας Γιάτρισσας 36, όπως νόμιμα εκπροσωπείται.

Με την υπ'αριθμ.169 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας της 5ης Ιουλίου 2010, το Δημοτικό Συμβούλιο γνωμοδότησε επί της μελέτης Γ.Π.Σ. του άρθρου 4 του ν.2508/97 για την τροποποίηση του ισχύοντος Γ.Π.Σ. Ως προς την περιοχή Προστασίας Υδροφόρου Ορίζοντα Λουτρακίου, αποφάσισε να γνωμοδοτήσει ομόφωνα με την εισήγηση της πολεοδομικής υπηρεσίας, όπως αυτή διατυπώθηκε στα πρακτικά της 12ης Συνεδριάσεως της 5/7/2010 του Δημοτικού Συμβουλίου του με το ίδιο θέμα.

Συγκεκριμένα, με το πόρισμα της εισηγήσεως η περιοχή ενδιαφέροντος της Ομοσπονδίας μας (Π2) χαρακτηρίζεται ως απολύτου προστασίας με υποζώνες (στην περιοχή Π2Α, Π2Β), προτείνεται η κατεδάφιση των υφισταμένων κατοικιών και η μετεγκατάσταση των κατοίκων της. Το ίδιο δε προτείνεται και για την περιοχή Π3, στην οποία επίσης προβλέπεται η εγκατάσταση εταιρειών εμφιαλώσεως. Η εισήγηση τεκμηριώνει τη συγκεκριμένη πρότασή της στα συμπεράσματα της Μελέτης με τίτλο «Σχέδιο διαχειρίσεως της περιοχής του υδροφόρου ορίζοντα του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας», η οποία εκπονήθηκε στο πλαίσιο της συμβάσεως που υπεγράφη στις 11.5.2006 μεταξύ του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας και των συμπραττόντων γραφείων Enviroplan και Παπαθανασίου Θεόδωρος, η οποία όπως δηλώνεται δεν έχει παραληφθεί ακόμη καθώς και α) του π.δ. 630/1985 και β) το από 1992 έγγραφο του ΕΟΤ και γ) προτάσεις του ΙΓΜΕ, οι οποίες όμως έχουν λάβει χώρα για τη δημιουργία ΖΟΕ, που ποτέ δεν έγιναν. Η απλή ανάγνωση των ανωτέρω δεν οδηγεί ουδόλως στους συμπεριληφθέντες στο παρόν σχέδιο ΓΠΣ όρους μετεγκαταστάσεως.

Επί του προτεινομένου σχεδίου ΓΠΣ θέτουμε υπόψη σας τα ακόλουθα:

Α. Το από 1992 έγγραφο του ΕΟΤ σαφώς αναφέρει ότι η δημιουργία του κεντρικού αποχετευτικού δικτύου της πόλης του Λουτρακίου μπορεί να αλλάξει τα δεδομένα για τις οικοδομικές κατασκευές των Συλλόγων της περιοχής.

Οι ζώνες προστασίας που προτείνει το ΙΓΜΕ περιλαμβάνουν και την πόλη του Λουτρακίου. Η διαμορφούμενη δε πρόταση έχει διαφοροποιήσει αυτές τις Ζ.Ο.Ε με προγενέστερες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και χωρίς αιτιολογημένες μελέτες.

Η ζώνη προστασίας Α του π.δ 630/85 έχει αλλοιωθεί από τις προτεινόμενες εξαιρέσεις πολεοδόμησης με παλαιότερες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

Υπάρχει αναντιστοιχία μεταξύ ζώνης Α προστασίας του π.δ. 630/1985 και των ΖΟΕ που προτείνει το ΙΓΜΕ, αλλά και με το παρόν σχέδιο πρότασης Π2, Π2Α και Π3 όπως διαγράφεται στα αντίστοιχα σχεδιαγράμματα. Οι ΖΟΕ δε που πρότειναν οι προηγούμενες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου ποτέ δεν κυρώθηκαν με προεδρικό διάταγμα όπως προβλέπεται από την οικεία νομοθεσία.

Β. Η διοίκηση και συγκεκριμένα ο Δήμος Λουτρακίου-Περαχώρας, δεν μας έχει χορηγήσει μέχρι σήμερα αντίγραφο της εν λόγω μελέτης επικαλούμενος διάφορες δικαιολογίες. Ως κάτοικοι της περιοχής του Υδροφόρου Ορίζοντα, και ως άμεσοι θιγόμενοι από την ως άνω εισήγηση της Πολεοδομικής Υπηρεσίας του Δήμου μας, έχουμε προφανές έννομο συμφέρον να λάβουμε γνώση της εν λόγω μελέτης, καθότι επί των επιστημονικών της συμπερασμάτων, διατυπώθηκε η πρόταση της Πολεοδομίας. Η Α΄ φάση έχει δημοσιευτεί και τα συμπεράσματα είναι γνωστά. Η συζήτηση γίνεται για την Β΄ φάση, η μελέτης της οποίας δεν μας δίδεται αρμοδίως ως οφείλεται.

Η εν λόγω αιτιολογία είναι μη νόμιμη ωστόσο, καθότι παρίσταται αντιφατική. Και τούτο για δυο κυρίως λόγους: **α) διότι, αν την 21.6.2010 δεν είχε ακόμη παραληφθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου η εν λόγω μελέτη, πώς την 5ης Ιουλίου πρόλαβε η Πολεοδομία να λάβει γνώση της, να την επεξεργαστεί και να συντάξει τις προτάσεις της, στηριζόμενη επ' αυτής μάλιστα, κάτι που προκύπτει από το γεγονός ότι στη συνεδρίαση του (προηγούμενου) Δημοτικού Συμβουλίου της συγκεκριμένης ημέρας**

την επικαλέστηκε πολλάκις, β) από το γεγονός ότι, σε σχετική ερώτηση που υποβλήθηκε στον ίδιο τον εισηγητή της Πολεοδομικής Υπηρεσίας, κατά την ίδια συνεδρίαση, από παρεμβαίνοντες στη διαδικασία, ο εισηγητής έδωσε την εξής απάντηση: «*η μελέτη αυτή έχει παραδοθεί, δεν την έχουμε τελείως επεξεργαστεί, τα συμπεράσματα έχουν συμπεριληφθεί εδώ μέσα...*».

Μια τέτοια αντιφατική συμπεριφορά της διοικήσεως όχι μόνο παρεμποδίζει την αποτελεσματική άσκηση του δικαιώματός μας να έχουμε πρόσβαση σε διοικητικά έγγραφα, δικαίωμα που κατοχυρώνεται στον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας, αλλά παραβιάζει ευθέως τις αρχές της χρηστής διοικήσεως, που επιτάσσουν στα διοικητικά όργανα να μην ταλαιπωρούν το διοικούμενο.

Στις αλλεπάλληλες συναντήσεις μας με τον κο Δήμαρχο η απάντηση είναι ότι «δεν την έχω ούτε εγώ». Πλην όμως έρχεται σε συζήτηση το οριστικό σχέδιο ΓΠΣ, χωρίς τίποτα από τα ανωτέρω.

Με το παρόν υπόμνημα η Ομοσπονδία μας επιχειρεί να θέσει υπόψη σας τις πλημμέλειες από τις οποίες θα πάσχει η λήψη μιας γνωμοδοτήσεως από το σώμα της Επιτροπής Διαβούλευσης, η οποία θα λαμβάνει υπόψη της συμπεράσματα της μελέτης που θα έπρεπε να είχε παραδοθεί και δεν έχει γνωστοποιηθεί ως όφειλε. Μια τέτοια συμπεριφορά της διοικήσεως, που προβαίνει πρώτα σε λήψη αποφάσεως και εκ των υστέρων λαμβάνει υπόψη της επιστημονικά πορίσματα, δεν μπορεί παρά να είναι πλημμελής, χωρίς να αποκλείεται και η απόδοση **πειθαρχικών, ποινικών και πολιτικών ευθυνών** στα όργανα του συλλογικού οργάνου που συμμετείχαν στη λήψη της.

Γ. Περαιτέρω όμως, κάθε άλλο παρά αυτονόητο είναι ότι από το περιεχόμενο της Β΄ φάσεως της Μελέτης για τον υδροφόρο ορίζοντα, προκύπτει ότι συντρέχει κίνδυνος για την προστασία του από τις κατοικίες της περιοχής. Και τούτο διότι, η Α΄ Φάση της Μελέτης με τίτλο «Σχέδιο διαχειρίσεως της περιοχής του υδροφόρου ορίζοντα του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας», η οποία εκπονήθηκε στο πλαίσιο της συμβάσεως που υπεγράφη στις 11.5.2006 μεταξύ του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας και των συμπραττόντων γραφείων Enviroplan και Παπαθανασίου Θεόδωρος, προέβη στην καταγραφή, τεκμηρίωση και ανάλυση των περιβαλλοντικών χαρακτηριστικών της περιοχής και στην εξαγωγή συμπερασμάτων και εναλλακτικών λύσεων για την προστασία και αξιοποίηση της περιοχής.

Σύμφωνα δε, με το κεφάλαιο περί αξιολογήσεως των επιπτώσεων των χρήσεων επί του υδροφόρου ορίζοντα, η Μελέτη επισημαίνει ότι «*οι καλλιέργειες (περιοχή Β) και οι οικισμοί (περιοχές Α) δε φαίνεται να επηρεάζουν την κατανομή του χλωρίου στην περιοχή, αφού αυτό προέρχεται από την αλληλεπίδραση του υδροφόρου με τη θάλασσα*». Το συμπέρασμα δε του οικείου κεφαλαίου, είναι ότι «***οι χρήσεις γης και οι δραστηριότητες, που βρίσκονται στο κεντρικό τμήμα του μεταλλικού υδροφόρο και ανάντη αυτού, δε φαίνεται να επιβαρύνουν την ποιότητά του…***».

Περαιτέρω, στο κεφάλαιο Προτάσεις-Συμπεράσματα της ίδιας μελέτης προτείνεται η εξοικονόμηση των ποσοτήτων νερού του υδροφόρου ορίζοντα μέσω έργων τεχνητού εμπλουτισμού μικρής κλίμακας (μικρά φράγματα ανασχέσεως σε ρέματα, αναβαθμίδες σε πλαγιές, λεκάνες κατακλίσεως, κτλ.) τα οποία μπορούν να συνδυαστούν με αντιπλημμυρικά έργα και προτείνει δύο σενάρια οικιστικής ανάπτυξης.

Συνεπώς, κάθε άλλο παρά αυτονόητο είναι, ότι η Β' φάση της εν λόγω μελέτης οδηγήθηκε στο αντίστροφο συμπέρασμα, ενόσω η πρώτη φάση της μελέτης δεν είχε διαγνώσει ούτε καν την ύπαρξη κινδύνου για τον υδροφόρο ορίζοντα από τις κατοικίες της περιοχής. Το παρόν ΓΠΣ επιμένει στην απομάκρυνση των κατοίκων ενώ κάτι τέτοιο δεν προβλεπόταν από μελέτη της Α΄ φάσης.

Θα ήταν άλλωστε επιστημονικά αμφισβητήσιμο αν υποστηριζόταν ότι οι κατοικίες της περιοχής του Υδροφόρου Ορίζοντα προκαλούν την παραμικρή περιβαλλοντική όχληση στον υδροφόρο ορίζοντα.

Και τούτο διότι, **<u>από την υδρογεωλογική μελέτη</u>** των Δρ. Γ.Σταμάτη και Κ.Βουδούρη (αλλά και άλλων επιστημόνων λ.χ. κ. Λάππα, και καθηγητή κ. Κουμαντάκη), με αντικείμενο τον «Καθορισμό περιμέτρου προστασίας υδροληπτικών έργων υδροφορέα μεταλλικών νερών λεκάνης Λουτρακίου», η οποία εκπονήθηκε βάσει υδρογεωλογικών κριτηρίων, και του διεθνούς αναγνωρισμένου μαθηματικού τύπου, δια του οποίου μετράται α) το βάθος του υδροφόρου ορίζοντα, β) την ταχύτητα της ροής των υδάτων του υδροφόρου αλλά και γ) την υδροπερατότητα του εδάφους (δηλαδή την σύσταση των υπερκείμενων γεωλογικών σχηματισμών) **<u>προκύπτει ότι</u>** η «Ζώνη Α» που περικλείει την περιοχή άμεσης προστασίας περιμετρικά της υδρογεωτρήσεως απαιτείται να έχει μέγιστη ακτίνα 30m. Καθίσταται επομένως σαφές ότι η κήρυξη της περιοχής όπου είναι εγκατεστημένες οι κατοικίες μας ως περιοχή

απολύτου προστασίας αντίκειται στα ανωτέρω επιστημονικά διδάγματα και πορίσματα.

Σε έκθεση δε των ίδιων επιστημόνων με τίτλο «*Διερεύνηση πιθανών επιπτώσεων ποιοτικής επιβαρύνσεως του μεταλλικού υδροφορέα της λεκάνης Λουτρακίου από ενδεχόμενη οικιστική δραστηριότητα στην περιοχή των οικισμών «ΣΚΑΡΠΑ-ΔΡΟΣΙΑ (ΝΕΟ ΛΟΥΤΡΑΚΙ) ΠΟΥΣΙ ΜΕΪΝΤΑΝΙ*» επισημαίνεται ότι «*τόσο το μεγάλο πάχος της ακόρεστης ζώνης, όσο και η ανομοιογενής δομή της αποτελούν τους δυο σημαντικότερους παράγοντες για την ποιοτική προστασία του υδροφορέα. Οι υδροστεγανοί σχηματισμοί της ακόρεστης ζώνης, κυρίως αργιλλικής συστάσεως, παρεμποδίζουν τη διείσδυση των ρύπων στον υδροφόρο ορίζοντα...Ο ρόλος λοιπόν της ακόρεστης ζώνης είναι αρκετά σημαντικός και λαμβάνεται ιδιαίτερα υπόψιν όταν πρόκειται να οριοθετηθούν οι ζώνες προστασίας ενός υδρομαστευτικού έργου*». Τούτο δε καθίσταται αληθές και από το γεγονός ότι εδώ και 30 έτη που υφίστανται οι κατοικίες στην περιοχή του υδροφόρου ορίζοντα δεν έχει επέλθει καμία αλλοίωση της συστάσεως του νερού (όπως τούτο διαβεβαιώνεται και από το υπ' αριθμ .634./14.3.12.. έγγραφο του Υπουργείου Υγείας προς ΔΕΥΑΛ-Π)

Περαιτέρω δε από το σύνολο της εισηγήσεως, που έρχεται ενώπιον σας για Διαβούλευση αλλά και ειδικότερα όπως προκύπτει από την σελίδα 58 αυτής σύμφωνα με την οποία «*επιτρέπεται η λειτουργία, η συντήρηση, ο εκσυγχρονισμός και η επισκευή των υφιστάμενων εγκαταστάσεων, έστω κι εάν η χρήση τους δεν προβλέπεται ή και απαγορεύεται από τις διατάξεις του παρόντος, εκτός της περιοχής προστασίας του υδροφόρου ορίζοντα*», λαμβάνει χώρα μία ευθεία διακριτική μεταχείριση ανάμεσα στις εγκαταστάσεις περιοχών απαγορευμένων χρήσεων και στις δικές μας κατοικίες. Τούτο δε διότι ενώ για τις πρώτες ο ίδιος ο νόμος απαγορεύει οποιαδήποτε επισκευή (εκσυγχρονισμό, συντήρηση κλπ), παρ' όλα αυτά η εισήγηση για το ΓΠΣ σε ευθεία αντίθεση με τον νόμο τους δίνει αυτή την δυνατότητα. Για τις δικές μας όμως που πληρούμε τις νόμιμες προϋποθέσεις (βάσει των ν. 1337/1983 και 4014/2011 και νομίμων οικοδομικών αδειών) προς επισκευή, συντήρηση κλπ, η εισήγηση για το νέο ΓΠΣ πάλι σε ευθεία αντίθεση με τον νόμο και contra στο Σύνταγμα, μας στερεί αδικαιολόγητα αυτό το δικαίωμα.

Με όλα αυτά τα επιστημονικά δεδομένα, τα οποία προ πολλού έχουν τεθεί υπ' όψιν της Διοικήσεως, παρίσταται άδηλο το γιατί η διοίκηση και συγκεκριμένα η Πολεοδομική υπηρεσία του Δήμου Λουτρακίου εμμένει στην εισήγησή της για κατεδάφιση των

κατοικιών της περιοχής του Υδροφόρου Ορίζοντα και μετεγκατάσταση των κατοίκων της, ενόσω υφίστανται εναλλακτικές δυνατότητες για αποτροπή έστω και της ελαχίστης μελλοντικής πιθανότητας προκλήσεως ρυπάνσεως και οχλήσεως στον υδροφόρο ορίζοντα με όλα τα σύγχρονα μέσα προστασίας (αποχετευτικό δίκτυο, βιολογικό καθαρισμός, στεγανοί επισκέψιμοι βόθροι).

Δ. Από τα ανωτέρω όμως καθίσταται σαφές ότι, η εν λόγω γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία έρχεται ως εισήγηση σε εσάς έχει καταστεί **ανεπίκαιρη,** και σε κάθε περίπτωση παραβιάζει σειρά συνταγματικών δικαιωμάτων των κατοίκων της περιοχής του Υδροφόρου Ορίζοντα, δοθέντος ότι αγνοεί τα επιστημονικά δεδομένα και τις τεκμηριωμένες μελέτες, οι οποίες έχουν προσκομισθεί στις Υπηρεσίες σας και τα οποία έχουν εκπονηθεί προς μία συνολική και τελική προστασία του Υδροφόρου Ορίζοντα:

1) Το συνταγματικό δικαίωμα της ιδιοκτησίας τους (άρθρο 17Σ), με παράλληλη καταστρατήγηση του δικαιώματος των υφιστάμενων νόμιμων ιδιοκτησιών ή των νομιμοποιημένων βάσει του ν. 1337/1983 και τακτοποιημένων με τον ν. 4014/11 να προβαίνουν σε συντήρηση, επισκευή και αναστύλωση των υφισταμένων εγκαταστάσεων σύμφωνα και με την παλαιότερη υπ' αριθμ. 306/1997 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (η οποία μνημονεύεται στην υπ' αριθμ. 169/2010 απόφαση).

2) Το συνταγματικό δικαίωμα της προστατευόμενης εμπιστοσύνης τους, ενόσω σχεδόν μια τριακονταετία διαμένουν στην εν λόγω περιοχή και τώρα αιφνιδιαστικά προτείνεται η μετεγκατάστασή τους. Άλλωστε πλείστα εξ αυτών (σε ποσοστό 60-70%) προϋπήρχαν της εκδόσεως του π.δ. 630/1985, το οποίο σημειωτέον δεν κάνει αναφορά σε «απολύτου προστασίας περιοχή», για την οποία θα απαιτούνταν ειδικές μελέτες βάσει των ν. 1337/83, 1650/1986 και 3937/2011. Η δε υπ' αριθμ. 192/ απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που επικαλείται η παρούσα εισήγηση, δια της οποίας χαρακτηρίζεται η περιοχή ως «απολύτου προστασία», έρχεται σε πλήρη αντίθεση με την ανωτέρω νομοθεσία, δοθέντος ότι για να χαρακτηρισθεί μία περιοχή ως «απολύτου προστασίας» απαιτείται να ακολουθηθεί συγκεκριμένη διαδικασία, η οποία και δεν ακολουθήθηκε εν προκειμένω.

Γ) Τη συνταγματική αρχή της αναλογικότητας (άρθρο 25Σ), ενόσω η διοίκηση έχοντας να επιλέξει μεταξύ περισσοτέρων νομίμων λύσεων για την προστασία του υδροφόρου ορίζοντα, εισηγείται χωρίς αιτιολογία και χωρίς επιστημονικά ερείσματα, το επαχθέστατο μέτρο που μπορεί να λάβει. Εφόσον όμως υφίστανται λύσεις που περιορίζουν ηπιότερα τα συνταγματικά δικαιώματα των κατοίκων της περιοχής θα έπρεπε η διοίκηση, ενεργώντας σύμφωνα προς την αρχή της αναλογικότητας, να επιλέξει μια εξ αυτών.

Επειδή η παρούσα εισήγηση ερείδεται επί ανεπίκαιρων στοιχείων, όπως οι μελέτες του ΙΓΜΕ, οι οποίες εξεδόθησαν το 1987 και εκπονήθηκαν ώστε να δημιουργηθούν ΖΟΕ, που τελικώς δεν δημιουργήθηκαν και β) επί του από 1992 έγγραφο του ΕΟΤ, το οποίο συνετάχθη ενόσω ακόμη η πόλη δεν είχε κεντρικό αποχετευτικό δίκτυο.

Επειδή η μελέτη για την παρούσα φάση, ποτέ δεν κοινοποιήθηκε ώστε να διαπιστώσουν οι κάτοικοι και μόνοι ενδιαφερόμενοι τα πολεοδομικά κριτήρια επί των οποίων ερείδεται η τόσο μεγάλη απόκλιση της μελέτης της Β΄ φάσεως από τη μελέτη της Α΄ φάσεως και τα οποία δικαιολογούν την εν λόγω απόκλιση

Επειδή από καμία διάταξη νόμου (π.χ. π.δ. 630/1985) δεν προκύπτει ότι η περιοχή έχει χαρακτηριστεί ως απολύτου προστασίας.

Επειδή κατά την τροποποίηση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων ο νόμος επιτάσσει την λήψη υπόψη των παρουσών οικιστικών συνθηκών, ώστε να προστατεύεται το συνταγματικό κατοχυρωμένο δικαίωμα στο οικιστικό περιβάλλον (άρ. 24 παρ. 2 και 3 του Συντάγματος).

Επειδή με την παρούσα εισήγηση επιχειρείται μία σημειακή ενσωμάτωση στο σχέδιο πόλεως ως οικιστικών πλέον περιοχών, πρώην περιοχών που κατά το π.δ. 630/1985 ανήκαν σε ζώνη προστασία των πηγών, με αποσπασματικό τρόπο, χωρίς να έχει προηγηθεί μία γενική – συνολική μελέτη, από την οποία θα προκύπτουν τα κριτήρια επί τη βάσει των οποίων εξαιρούνται ορισμένες περιοχές της ζώνης προστασίας των πηγών και χαρακτηρίζονται ως οικιστικές.

Επειδή πάνω από όλα ενδιαφερόμαστε πρώτοι εμείς για την προστασία του υδροφόρου ορίζοντα της περιοχής μας έχουμε ήδη απευθυνθεί σε ειδικούς επιστήμονες για να εκπονήσουν τις απαιτούμενες μελέτες προστασίας και προτιθέμεθα να λάβουμε κάθε μέτρο το οποίο έχει κριθεί αναγκαίο για να επιτευχθεί η απαιτούμενη προστασία (όπως π.χ. ατομικός βιολογικός

καθαρισμός, στεγανοί επισκέψιμοι βόθροι κλπ). Τούτο δε διότι η προστασία του υδροφόρου ορίζοντα είναι η προστασία της ίδιας της ζωής.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Και με την επιφύλαξη παντός νομίμου δικαιώματός μας

ΖΗΤΟΥΜΕ

Την πρόταση εκ μέρους της Επιτροπής Σας για ανάκληση-τροποποίηση της εισηγήσεως της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου ως προς τις περιοχές Π2, Π2Α και Π3-Προστασίας Υδροφόρου Ορίζοντα Λουτρακίου, δοθέντος

Αθήνα, 21.05.2012

Για το Διοικητικό Συμβούλιο της Ομοσπονδίας

Η πρόεδρος



Λαμπρινή Λιόντη Χρήστου
Τηλ. 2744066469 / 6972772272
e.mail: omospodialoutraki@gmail.com

Σχετ. 8.

ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ – ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Πέμπτη, 8 Μαρτίου 2012

Για την ποιότητα του νερού Λουτρακίου

Η προσπάθεια σπίλωσης της παγκόσμιας φήμης και της ποιότητας του Φυσικού Μεταλλικού Νερού Λουτρακίου συνεχίζεται στηριζόμενη σε αντιεπιστημονικά δεδομένα που στοχεύουν στην καλλιέργεια κλίματος πανικού στους καταναλωτές.

Κατά συνέπεια κρίνεται επιβεβλημένη η παροχή των παρακάτω αναλυτικότερων στοιχείων και δεδομένων προκειμένου να καταδειχθεί το ανυπόστατο των δυσφημιστικών δημοσιευμάτων.

Το νερό των γεωτρήσεων της περιοχής Σκάρπας (Υδροφόρου Ορίζοντα) Λουτρακίου είναι αναγνωρισμένο ως Φυσικό Μεταλλικό Νερό-Μαγνησιούχο (με την Υπ. Αποφ. Α1β/οικ. 3224/ 04-04-1985 ΦΕΚ 197 Τ.β΄/11-04-1985), έχει δε καταχωρηθεί στον κατάλογο των φυσικών μεταλλικών νερών που αναγνωρίζονται από την Ελλάδα ο οποίος έχει δημοσιευθεί στην Επίσημη Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων με Αριθ. Ανακοίνωσης 86/C96/03. Επιπλέον η φήμη του ως ένα από τα καλύτερα επιτραπέζια νερά είναι κατά πολλές δεκαετίες παλαιότερη.

Η ποιότητα του παρεχόμενου νερού από ολόκληρο το υδροδίκτυο της Δ.Ε.ΥΑ.Λ-Π. στις περιοχές ευθύνης της, ελέγχεται με δεκαπλάσια συχνότητα από αυτήν που ορίζεται από την ισχύουσα νομοθεσία: ΚΥΑ Υ2/2600/2001 «Περί της ποιότητας του νερού ανθρώπινης κατανάλωσης». Ακόμη μεγαλύτερος είναι ο αριθμός των δειγμάτων που αναλύονται αν υπολογιστούν οι αναλύσεις που πραγματοποιούνται στις πηγές υδροληψίας (γεωτρήσεις), ιδιαίτερα σ' αυτές του Φυσικού Μεταλλικού Υδροφορέα Λουτρακίου.

Σε όλες τις παραπάνω μετρήσεις και ελέγχους το παρεχόμενο νερό βρέθηκε να ανταποκρίνεται στην κείμενη νομοθεσία (ΚΥΑ Υ2/2600/2001 «Περί της ποιότητας του νερού ανθρώπινης κατανάλωσης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε) και συνεπώς είναι υγιεινό, ασφαλές και κατάλληλο προς πόση και οποιαδήποτε άλλη χρήση (εκτός από τον οικισμό του Σχίνου της Τ.Κ. Πισσίων όπου το νερό δεν πληροί τους όρους της αντίστοιχης νομοθεσίας ιδιαίτερα τους θερινούς μήνες και είναι κατάλληλο μόνο για άρδευση και δευτερεύουσες χρήσεις).

Το παρεχόμενο νερό στο Λουτράκι και στην ευρύτερη περιοχή όλων των οικισμών καθώς και στην Τ.Κ. Ισθμίας, είναι αποκλειστικά υπόγειας προέλευσης, εντελώς διαυγές, μηδενικής θολότητας και δεν απαιτείται καμία άλλη επεξεργασία π.χ. διύλισης εκτός από την απολύμανση η οποία γίνεται με χλώριο μέσω αυτόματων συστημάτων χλωρίωσης που είναι εγκατεστημένα στις αντίστοιχες Δεξαμενές Ύδρευσης των περιοχών αυτών και ελέγχονται καθημερινά για την καλή λειτουργία τους. Καθημερινοί επίσης είναι και οι έλεγχοι του υπολειμματικού χλωρίου τόσο στις δεξαμενές όσο και στο δίκτυο.

Όσον αφορά στην περιεκτικότητα του χρωμίου στο Φυσικό Μεταλλικό Νερό Λουτρακίου και την προέλευση του σας ενημερώνουμε για τα εξής:

1. Το ολικό χρώμιο (μέρος του οποίου είναι και το εξασθενές) στο νερό του Φυσικού Μεταλλικού Υδροφορέα Λουτρακίου υπάρχει τουλάχιστον από το 1985 οπότε και έγινε η αναγνώρισή του ως Φυσικό Μεταλλικό Νερό-Μαγνησιούχο.
2. Η παλαιότερη μέτρηση ολικού χρωμίου που βρίσκεται στο αρχείο της Δ.Ε.Υ.Α.Λ-Π. είναι από το Γενικό Χημείο του Κράτους το 1995 με περιεκτικότητα 25 ppb (μg/lt).
3. Ήδη από το 2010 ολοκληρώθηκε μελέτη πετρωμάτων από το ΙΓΜΕ με εντολή της Δ.Ε.Υ.Α.Λ-Π. στον Φυσικό Μεταλλικό Υδροφορέα Λουτρακίου, η οποία κατέδειξε ότι η περιεκτικότητα του ολικού χρωμίου στο νερό οφείλεται στην ορυκτολογική σύσταση των πετρωμάτων του υδροφόρου και των Γερανείων (μαγνησιούχοι χρωμίτες κλπ) από τα οποία γίνεται εμπλουτισμός του νερού τόσο με μαγνήσιο όσο και με ολικό χρώμιο.
4. Έχει παρατηρηθεί από σχετικές μετρήσεις τουλάχιστον της τελευταίας δεκαπενταετίας, ότι η περιεκτικότητα του ολικού χρωμίου στο νερό της περιοχής Λουτρακίου είναι <u>πρακτικώς σταθερή</u> και πολύ μικρότερη του θεσμοθετημένου ορίου των 50 ppb (μg/lt), όπως επίσης

και όλες οι υπόλοιπες φυσικοχημικές παράμετροι. Συγκεκριμένα οι σχετικές μετρήσεις στις γεωτρήσεις, τις δεξαμενές και σημεία του υδροδικτύου εμφανίζουν περιεκτικότητα χρωμίου στο νερό της τάξης των 25 ppb (μg/lt).

5. Από σχετικές μελέτες που έχουν εκπονηθεί από το ΙΓΜΕ κατά την τελευταία εικοσαετία σχετικά με τα αποθέματα και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του νερού του Φυσικού Μεταλλικού Υδροφορέα Λουτρακίου προκύπτει ότι η ποιότητα του νερού τόσο από χημικής όσο και από μικροβιολογικής άποψης είναι σταθερή χωρίς καμία απολύτως ένδειξη επιμόλυνσης από ανθρωπογενή αίτια πράγμα το οποίο τεκμηριώνεται και από το γεγονός της απουσίας οποιουδήποτε δείκτη πιθανής ρύπανσης (νιτρικά, βαρέα μέταλλα όπως κάδμιο, μόλυβδο κλπ, και οργανικές ενώσεις).
6. Για το εξασθενές χρώμιο στο πόσιμο νερό, δεν έχει θεσπιστεί ανώτατη επιτρεπτή συγκέντρωση ούτε στην Ευρωπαϊκή Νομοθεσία αλλά ούτε και παγκοσμίως. Ανώτατη επιτρεπτή συγκέντρωση στο νερό ανθρώπινης κατανάλωσης υπάρχει μόνο για την παράμετρο του ολικού χρωμίου και είναι 50 ppb (μg/lt), η οποία καλύπτει και το εξασθενές χρώμιο που είναι μέρος του ολικού χρωμίου. Τονίζεται ότι το εξασθενές χρώμιο έχει αποδειχθεί τοξικό μόνο όσον αφορά την εισπνοή. Αντίθετα δεν υπάρχουν επιστημονικά δεδομένα που να αποδεικνύουν τοξικότητα του εξασθενούς χρωμίου με την κατάποση για το λόγο αυτό και δεν έχει τεθεί πουθενά στον κόσμο ξεχωριστό όριο ειδικά για το εξασθενές χρώμιο στο πόσιμο νερό.
   Επισημαίνεται ότι ακόμα και στις Η.Π.Α., όπου το ζήτημα έχει λάβει δημοσιότητα πριν από αρκετά χρόνια, δεν έχει τεθεί όριο ειδικά για το εξασθενές χρώμιο, παρά μόνο για το ολικό χρώμιο στα 100 ppb (μg/lt), δηλαδή διπλάσια από την τιμή βάσει της Ευρωπαϊκής Νομοθεσίας. Εξαίρεση αποτελεί η πολιτεία της Καλιφόρνιας όπου το όριο του ολικού χρωμίου στο νερό είναι 50 ppb (μg/lt) χωρίς να καθορίζεται και εδώ ειδικό όριο για το εξασθενές χρώμιο.

Από τα ανωτέρω καθίσταται σαφές ότι τα πρόσφατα δημοσιεύματα είναι παντελώς ανυπόστατα και ανακριβή με προφανή στόχο τη δυσφήμιση του Φυσικού Μεταλλικού Νερού Λουτρακίου που είναι άρρηκτα συνδεδεμένο με την υπόσταση και την ιστορία της πόλης.

Το νερό Λουτρακίου είναι το πρώτο επίσημα αναγνωρισμένο Φυσικό Μεταλλικό Νερό που εμφιαλώθηκε στην Ελλάδα. Η διαχρονικά σταθερή ποιότητα του και ο φυσικός εμπλουτισμός με το ευεργετικό για τον ανθρώπινο οργανισμό μαγνήσιο αποτελούν τα κύρια πλεονεκτήματα που έχουν καταστήσει διάσημο το νερό μας. Η ίδια η φήμη του νερού Λουτρακίου είναι το βασικό αίτιο των συκοφαντικών επιθέσεων. Ο Δήμος μας δεν έχει να φοβηθεί ή να κρύψει τίποτα. Παραμένουμε υπερήφανοι και αισθανόμαστε τυχεροί για το φυσικό αυτό αγαθό με το οποίο έχει προικιστεί η πόλη μας.

Γραφείο Τύπου

Σχετ. 9

ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ & ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ

Ν.Π.Ι.Δ. ΕΠΟΠΤΕΥΟΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ.ΑΝ. (Ν.272/76)
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 70, 115 27 ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 210 77.98.412-7, FAX 210 77.52.211

ΓΡ. ΓΕΝ. Δ/ΝΤΗ

ΠΡΟΣ: ΕΞΩΡΑΙΣΤΙΚΟΥΣ-ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥΣ ΣΥΛΛΟΓΟΥΣ
α) ΠΟΥΣΙ ΜΕΪΝΤΑΝΙ και
β) ΣΚΑΡΠΑΣ ΔΡΟΣΙΑΣ
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ

Αθήνα 21-4-2005
Α.Π. 2045

ΘΕΜΑ : «Μεταλλικός Υδροφορέας Λουτρακίου»
ΣΧΕΤ : Επιστολή σας από 11/4/2005

Αγαπητοί κύριοι και κυρίες,

Σε συνέχεια του πιο πάνω σχετικού σας κάνουμε γνωστά τα ακόλουθα:

- Ο καθορισμός των ζωνών προστασίας του μεταλλικού υδροφορέα Λουτρακίου με το Π.Δ. της 23/9/1985 (Φ.Ε.Κ. 630, Τεύχος Δ', 7/11/85) δεν βασίστηκε σε μελέτη του ΙΓΜΕ. Το ΙΓΜΕ συνέταξε, μεταξύ των άλλων, το 1989 μελέτη με την οποία πρότεινε τον καθορισμό τριών ζωνών προστασίας και το 2003 τη μελέτη του ισοζυγίου του ίδιου υδροφορέα.
- Το Ινστιτούτο μπορεί να συνεισφέρει, με την επιστημονική του γνώση και τη μακρόχρονη εμπειρία του προσωπικού του στις υδρογεωλογικές συνθήκες του υδροφορέα, συμμετέχοντας σε ομάδα εργασίας που θα συστήσει είτε το επόπτευον Υπουργείο Ανάπτυξης είτε το ΥΠΕΧΩΔΕ.
- Δυστυχώς λόγοι υπερφορτωμένου ερευνητικού προγράμματος του επιστημονικού προσωπικού και στενότητας χρόνου δεν επιτρέπουν τη συμμετοχή μας στην ημερίδα της 24ης Απριλίου 2006. Όμως παραμένουμε στη διάθεση σας για συμμετοχή σε παρόμοια εκδήλωση στο μέλλον με ευρύτερα χρονικά περιθώρια.

Με εκτίμηση

Ο ΓΕΝ. Δ/ΝΤΗΣ

Κ. ΜΕΛΑΣ