



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΧΡΙΣΤΟΣ ΔΗΜΑΣ

Βουλευτής Ν. Κορινθίας - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

791
25 ΣΕΠ. 2013

ΑΝΑΦΟΡΑ

Αθήνα, 20.09.2013

Προς

Τον κ. Υπουργό Οικονομικών

Θέμα: Φορολογητέες αξίες ακινήτων που βρίσκονται εκτός συστήματος αντικειμενικών αξιών του Δημοτικού Διαμερίσματος Άσσου- Λεχαίου (πρώην Δήμος Άσσου- Λεχαίου) του Δήμου Κορινθίων.

Αξιότιμε κ. Υπουργέ,

Επανέρχομαι στο θέμα των φορολογητέων αξιών ακινήτων που βρίσκονται εκτός συστήματος αντικειμενικών αξιών για το οποίο είχα καταθέσει σχετική ερώτηση (ΑΠ 12961/ 15.07.2013). Με την παρούσα αναφορά, θα ήθελα να σας γνωστοποιήσω την επιστολή των τεσσάρων προέδρων των δημοτικών διαμερισμάτων Άσσου- Λεχαίου (πρώην Δήμος Άσσου- Λεχαίου) του Δήμου Κορινθίων.

Με εκτίμηση

Χρίστος Δήμας

ΠΡΟΣ: ΒΟΥΛΗ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

κ. ΔΗΜΑ ΧΡΗΣΤΟ

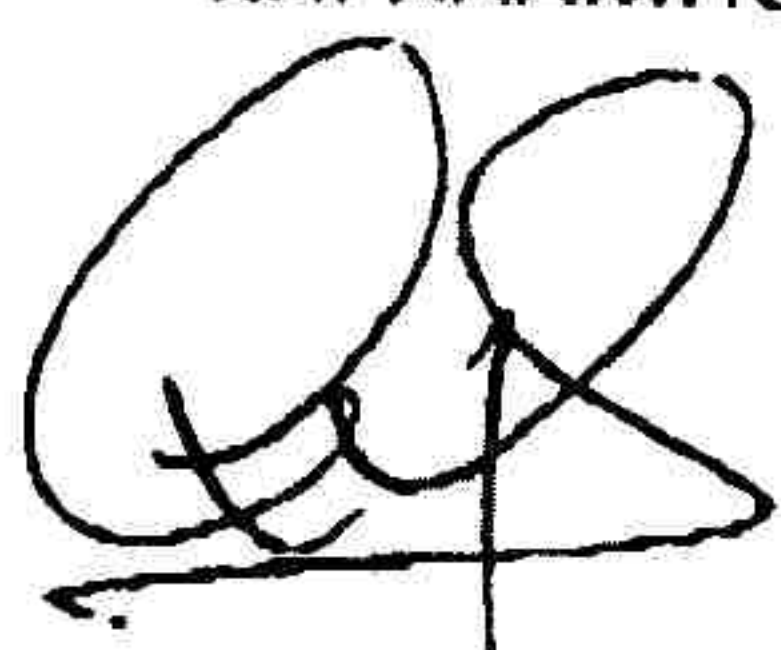
Με την παρούσα επιστολή θέλουμε να εκφράσουμε την τεράστια έκπληξή μας στην κατάφορη αδικία που επήλθε με την Υπουργική Απόφαση που δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 1499/2013 τεύχος Β, που αφορά τις τιμές ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου Δήμου ή Κοινότητας, για τα έτη 2011, 2012, 2013 στις περιοχές όπου δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα αποκλειστικά για τον προσδιορισμό του φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων. Ουδέποτε ζητήθηκε η άποψη της Αυτοδιοίκησης όπως κάθε φορά συμβαίνει. Από την Δ.Ο.Υ. Κορίνθου δεν εδόθη η κατώτερη τιμή για τον Δήμο μας ως όφειλε και όπως έπραξε με τους άλλους Δήμους. Στο Λουτράκι π.χ. έδωσε τιμή που είχε το μικρότερο χωριό του Δήμου Λουτρακίου, τα Πίσια ή Περαιχώρα ή Σκάλωμα κ.ά. Στον Δήμο Ξυλοκάστρου εδόθη η τιμή που είχε το μικρότερο χωριό δηλαδή η Ρίζα ή Πελλήνη ή Μάνα κ.ά. με 8 ευρώ ανά τ.μ. Στο πρώην Δήμο μας Άσσου - Λεχαιού έχουμε το Κοινοτικό Διαμέρισμα Βελινιάτικα το οποίο όπως μας διαβεβαίωσε ο καθ' ύλην αρμόδιος υπάλληλος της Δ.Ο.Υ. Κορίνθου έχει συγκριτικό στοιχείο του έτους 1996 αξίας 9 ευρώ ανά τ.μ. Η πραγματική αξία σήμερα για την ίδια περιοχή δεν ξεπερνά τα 10 ευρώ ανά τ.μ. Η πραγματική αξία για όλο τον Δήμο ήταν και είναι σε εξευτελιστικά χαμηλά επίπεδα, ιδίως αυτή την περίοδο που διανύουμε. Να ληφθεί υπόψη ότι οι κάτοικοι του πρώην Δήμου Άσσου - Λεχαιού είναι κατά πλειοψηφία αγρότες και τα περισσότερα των καλλιεργουμένων κτημάτων τους είναι εντός ζώνης και οικισμού, και οι φόροι του Φ.Α.Π. που ζητούνται είναι εξωπραγματικοί, δυσβάσταχτοι και με αδυναμία πληρωμής, άρα πάμε σε πλειστηριασμούς. Οι αντιδράσεις των κατοίκων είναι πάρα πολλές και επίκεινται κινητοποιήσεις γιατί ήδη στην περιοχή μας παίζονται οικογενειακά και κοινωνικά δράματα με απρόβλεπτες συνέπειες ~~συνέπειες~~.

ΖΗΤΟΥΜΕ:

- Άμεση τροποποίηση της ανωτέρω απόφασης και ανάκληση των επιβληθέντων φόρων με τιμές για τα έτη 2011, 2012, 2013 σύμφωνα με τιμές παρόμοιων περιοχών, εφάμιλλες των περιοχών μας.
- Δικαστική διερεύνηση για το πώς εδόθησαν οι τιμές για τον πρώην Δήμο Άσσου - Λεχαιού.

ΟΙ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΥ ΑΣΣΟΥ - ΛΕΧΑΙΟΥ

Δ.Δ. ΛΕΧΑΙΟΥ
ΚΟΥΛΟΥΚΗΣ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ



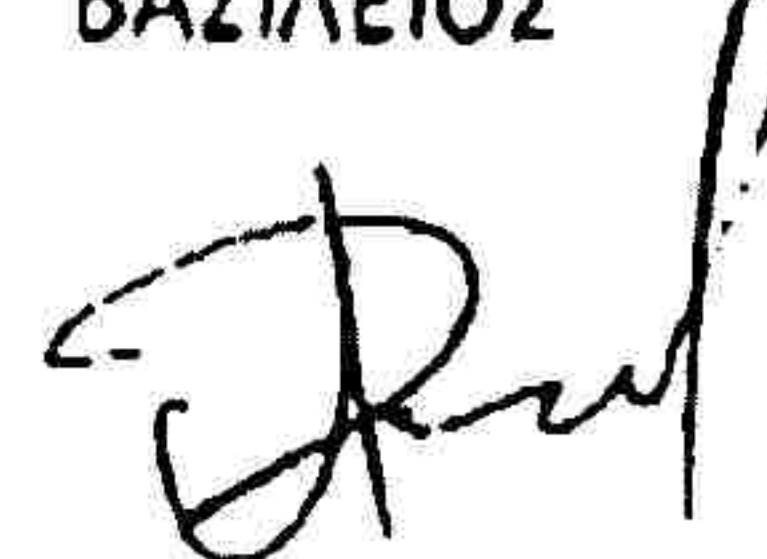
Δ.Δ. ΠΕΡΙΓΙΑΛΙΟΥ
ΚΑΨΑΣΚΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ



Δ.Δ. ΑΝΩ ΑΣΣΟΥ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ



Δ.Δ. ΚΑΤΩ ΑΣΣΟΥ
ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ



ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΕΣ ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΝΟΜΟ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

<u>ΔΗΜΟΣ</u>	<u>ΤΙΜΕΣ</u>
ΑΣΣΟΥ - ΛΕΧΑΙΟΥ	100 € / M ²
ΚΟΡΙΝΘΟΥ	70 € / M ²
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ	70 € / M ²
ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ	30 € / M ²
ΣΙΚΥΩΝΙΩΝ (ΚΙΑΤΟΥ)	11 € / M ²
ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	8 € / M ²

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΕΣ ΤΙΜΕΣ ΥΠΟΛΟΙΠΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ

<u>ΔΗΜΟΣ</u>	<u>ΤΙΜΕΣ</u>
ΑΚΡΑΤΑΣ	16 € / M ²
ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ	13 € / M ²
ΑΙΓΙΟΥ	25 € / M ²
ΡΙΟΥ	22 € / M ²
ΠΑΤΡΕΩΝ	25 € / M ²
ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	13 € / M ²
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ	9 € / M ²
ΠΥΡΓΟΥ	19 € / M ²
ΚΕΡΚΥΡΑΣ	70 € / M ²
ΡΟΔΟΥ	66 € / M ²
ΑΝΔΡΟΥ	15 € / M ²
ΒΕΡΟΙΑ	30 € / M ²
ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ	21 € / M ²
ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ	5,5 € / M ²
ΑΓΡΙΝΙΟΥ	6,5 € / M ²
ΑΙΓΙΝΑΣ	31 € / M ²
ΠΑΤΡΑΣ	9 € / M ²
ΣΕΡΡΩΝ	7 € / M ²
ΚΩΣ	20 € / M ²