



2056
26.9.13

ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα 26/9/2013

Προς τον κ. Υπουργό Οικονομικών

ΘΕΜΑ: Αντικειμενικές αξίες ακινήτων-ΕΕΤΑΑ-ΦΑΠ Περιοχών Ιωαννίνων.

Σε απόγνωση οδηγεί τους ιδιοκτήτες ακινήτων ο νέος τρόπος υπολογισμού των αντικειμενικών αξιών πολλών περιοχών του Ν. Ιωαννίνων που προσδιορίστηκε, εν αγνοία όλων, από το Υπουργείο Οικονομικών. Οι αντικειμενικές αξίες σε χωριά του Ν. Ιωαννίνων σε μερικές περιπτώσεις 10πλασιάστηκαν, με αποτέλεσμα να μην έχουν καμία σχέση με την αγοραστική αξία και την πραγματικότητα. Τα εκκαθαριστικά σημειώματα για το φόρο ακίνητης περιουσίας του 2011 που κατέφθασαν στους ιδιοκτήτες αναδεικνύουν τις τεράστιες αποκλίσεις σε σχέση με το παρελθόν, εξομοιώνοντας κατοικίες και οικόπεδα περιοχών όπως το Ζαγόρι, η Κόνιτσα, τα Τζουμέρκα, οι Λυγγιάδες κ.λπ., με αυτά σε μεγάλα αστικά κέντρα. Αυτά γίνονται σε μια περίοδο που οι ιδιοκτήτες ήδη παραλαμβάνουν τα εκκαθαριστικά σημειώματα και για τον ΦΑΠ 2012 ενώ αναμένεται και η παραλαβή του ΦΑΠ 2013, καλούμενοι να καταβάλουν υπέρογκα ποσά.

Επιπλέον η επιβάρυνση δεν σταματάει εκεί επειδή ,όπως είναι γνωστό, οι αντικειμενικές αξίες επηρεάζουν μια σειρά διαδικασιών όπως το κόστος μεταβίβασης, αποδοχής κληρονομιάς, γονικών παροχών αλλά και το τέλος ηλεκτροδοτούμενων επιφανειών(ΕΕΤΑΑ) που καταβάλλεται μέσω των λογαριασμών της ΔΕΗ. Ο υπολογισμός των αντικειμενικών αξιών από το Υπουργείο Οικονομικών ήταν εντελώς αυθαίρετος και δεν έλαβε υπ όψιν του ούτε τις εισηγήσεις των Δημοτικών Αρχών, ούτε και των αντίστοιχων ΔΟΥ. Χαρακτηριστικό παράδειγμα οι τιμές στο Δήμο Ζαγορίου, όπου ενώ η εισήγηση ήταν από 200-500 ευρώ ανά τ.μ, με αντίστοιχη της ΔΥΟ Ιωαννίνων από 600-700 ευρώ, τελικά η επιβληθείσα τιμή είναι από 600-1300 ευρώ ανά τ.μ. Το αποτέλεσμα είναι να εκτοξευτεί η τιμή ενός στρέμματος στα Ζαγόρια από 7500 σε 75000 ευρώ ,ενώ στους Λιγγιάδες από 5500 σε 120.000 ευρώ.

Επίσης , ενώ στους οικισμούς που είχε επιβληθεί ΤΑΠ ο συντελεστής για τον ΕΕΤΗΔΕ ορίστηκε στο 3 σε όλους τους οικισμούς του Δήμου Ζαγορίου, στην εφαρμογή του ΕΕΤΑΑ και ενώ αναγγέλθηκε μείωση κατά 15% ανήλθε στο 4 με αποτέλεσμα να αυξηθεί η καταβολή ΤΑΠ και ΕΕΤΗΔΕ.

Επειδή, η υπερβολική αύξηση των αντικειμενικών αξιών των περιοχών του Ν. Ιωαννίνων οδήγησε στην καταβολή ΦΑΠ ίδιου επιπέδου με τα βόρεια προάστια των Αθηνών.

Επειδή έχουν πολλαπλασιαστεί τα έξοδα μεταβιβάσεων και έχουν σταματήσει οι αγοραπωλησίες και γονικές παροχές.

Επειδή ήδη σας έχουν κοινοποιηθεί οι διαμαρτυρίες των Δήμων Ζαγορίου και Κόνιτσας καθώς και της Ομοσπονδίας Τουριστικών Καταλυμάτων και Εναλλακτικών Μορφών Τουρισμού Ηπείρου «Ο ΞΕΝΙΟΣ ΖΕΥΣ»

Επειδή οι ιδιοκτήτες ακινήτων και επιχειρήσεων των ορεινών περιοχών μας αδυνατούν να ανταπεξέλθουν στην απαράδεκτη και δυσβάστακτη υπερφορολόγηση με αποτέλεσμα το κλείσιμο και την εγκατάλειψή τους και εν τέλει την ερήμωση της παραμεθορίου περιοχής και της Υπαίθρου των Ιωαννίνων

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

- 1.Προτίθεται να άρει τις καταφανείς αδικίες και να επαναφέρει τις αντικειμενικές αξίες αυτών των περιοχών στα επίπεδα του 2010;**
- 2.Είναι στις προθέσεις του η διαβούλευση με τους αντίστοιχους Δήμους του Ν. Ιωαννίνων έτσι ώστε να επανέλθει ο προσδιορισμός της τιμής ζώνης από 4 σε 3;**
- 3.Προτίθεται να μας δώσει λεπτομερείς εξηγήσεις για την μέθοδο στην οποία στηρίχθηκε για να καθορίσει τις αντικειμενικές αξίες αυτών των περιοχών;**

Ο ερωτών βουλευτής

Χρήστος Μαντάς