

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Βουλευτής Ν. Αχαΐας

ΠΑΒ	782
25 ΣΕΠ. 2013	

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ

ΥΠΟΥΡΓΟΥΣ

**ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ, ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

Κοινοποίηση προς Γεν. Επιθεωρητή Δημόσιας Διοίκησης

Θέμα: «Τα δικαστήρια αποφαινόνται η Τοπική Αυτοδιοίκηση κωφεύει»

Έχει περιέλθει στα χέρια μας μια κατάφωρη περίπτωση μη επιβολής δικαστικών αποφάσεων υπέρ της κας. Παπαθανασίου Βασιλικής σχετικά με καταστροφές στο σπίτι της και την περαιτέρω είσπραξη και απόδοση των προστίμων από τις αρμόδιες Δ.Ο.Υ η οποία τονίζεται ότι έχει παρακωλύσει επί 23 έτη!. Επίσης φέρνουμε στη γνώση σας και Έκθεση Τεχνικής Πραγματογνωμοσύνης συγκεκριμένου υπαλλήλου, του οποίου χρησιμοποιούν ως άλλοθι οι αρμόδιες υπηρεσίες για τη μη εφαρμογή των δικαστικών αποφάσεων και για το σκοπό αυτό θα μηνυθεί από την κα. Παπαθανασίου. Σας επισυνάπτουμε τα σχετικά δικόγραφα καθώς και τις εκθέσεις της Πολεοδομίας και ότι άλλο έγγραφο είναι απαραίτητο για την τεκμηρίωση της ανωτέρω αναφοράς.

Ο αναφέρων Βουλευτής

Νίκος Ι. Νικολόπουλος

Αριθμός 94/1990

Ειδικός Αριθμός 85/85/1990

ΤΟ ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ

Αποτελούμενο από τον Γεώργιο Αλεξόπουλο
Πρωτοδίκη, τον οποίο όρισε η Πρόεδρος και από
τη Γραμματέα Κων/να Σικωτάκη.

Συνεδρίασε δημόσια στο ακροατήριό του στις
16 Μαΐου 1990, για να διδάσει την εξής υπόθεση
μεταξύ:

ΤΩΝ ΕΝΑΓΟΝΤΩΝ - ΚΑΛΟΥΝΤΩΝ: 1) Βασιλικής
συζ. Ιβό Τζούλαβιτς, το γένος Κλεομένους Παπα-
θανασίου και 2) Ιβό Τζούλαβιτς, κατοίκων Πολυ-
γώνου Αττικής (Μάρκου Δράκου 46), οι οποίοι
παραστάθηκαν δια του πληρεξουσίου δικηγόρου τους
Παύλου Αναγνωστόπουλου.

ΤΩΝ ΕΝΑΓΟΜΕΝΩΝ - ΚΑΘΩΝ Η ΚΛΗΣΗ: 1) Νικολάου
Χρ. Μακρίδη και 2) Άννας συζ. Νικ. Μακρίδη, το γέ-
νος Δημητρίου Γερμανοπούλου, κατοίκων Συλίσ-
βων Αιβάρας, οι οποίοι παραστάθηκαν δια
του πληρεξουσίου δικηγόρου τους Τρύφωνα Κα-
τσώνη.

Οι ενάγοντες-καλούντες με την από 20-7-
1989 αγωγή τους, που απευθυνόταν στο Δικαστή-
ριο αυτό (αριθμός εκθ. καταθέσεως 187/187/89)

ζητούσαν να γίνει δεκτή, για όσους λόγους ανέ-
φεραν σ' αυτή. Το Δικαστήριο αυτό με την υπ'
αριθμ. 151/1989 πράξη του διέταξε τη διεξα-
γωγή πραγματογνωμοσύνης. Αφού διεξήχθη η πρα-

γματογνωμοσύνη, φέρεται σε συζήτηση η προκειμένη
υπόθεση με την από 20-3-1990 κλήση των εναγόντων
που απευθύνεται στο Δικαστήριο αυτό (αριθμός επείγουσας
καταθέσεως 85/85/1990).

Κατά τη συζήτηση της υποθέσεως και κατά
την εκφώνησή της από το σχετικό πινάκιο, οι πλη-
ρεξούσιοι δικηγόροι αναφέρθηκαν στις προτάσεις
που κατέθεσαν.

ΑΦΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΙΑ

ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΝΟΜΟ

Οι ενάγοντες, μετά τη διενέργεια της πραχ-
ματογνωμοσύνης, που το δικαστήριο δέταξε με την
υπ' αριθμ. 151/1989 πράξη του, νομότυπα με κλήση
τους επαναφέρουν την από 20-7-1989 αγωγή τους
για να συζητηθεί περαιτέρω. Με την υπό κρίση
αγωγή και κατ' ορδή εκτίμηση του δικογράφου της
οι ενάγοντες αγοράστες ζητούν, λόγω έλλειψης
ιδιότητας, που συμφωνήθηκε, του περιγραφόμενου
στην αγωγή ακινήτου (διαμερίσματος) που βρίσκεται
στα Συμβαινωτικά του Δήμου Ακράτας, να υποχρεω-
θούν οι εναγόμενοι πωλητές να τους καταβάλουν, για
μερίση του τιμήματος και εις ολόκληρο ο καθένας,
το ποσό των 625.000 δραχμών, με το νόμιμο τόκο
από την επίδοση της αγωγής. Η αγωγή αρμοδίως
και παραδειγώς έχει εισαχθεί για να συζητηθεί
ενώπιον αυτού του δικαστηρίου κατά την τακτική
διαδικασία (άρθρ. 14 παρ. 2, 22 και 33 του Κ. Πολ.
Δικ.) και είναι νόμιμη στηριζόμενη στις διατά-
ξεις των άρθρων 513, 540 και 346 του Α.Κ., εντός
από το αγωγικό κονδύλιο περί επίδικησης ποσού

προ-
αι η
την δικα-

5-1990

ηγόρος

πρωτ.

πρωτ.

πρωτ.

πρωτ.

πρωτ.

πρωτ.

πρωτ.

πρωτ.

πρωτ.

πρωτ.

πρωτ.

πρωτ.

πρωτ.

πρωτ.

πρωτ.

πρωτ.

πρωτ.

πρωτ.

(2ο φύλλο της υπ' αριθμ. 54/90 αποφ. του Πρωτ. Κα λ./των)

100.000 δραχμών στους ενάγοντες ως χρηματική ικανοποίηση λόγω ηθικής βλάβης, το οποίο πρέπει να απορριφθεί ως μη νόμιμο (άρθρ. 299 σε συνδυασμό με 59 και 932 του Α.Κ.), καθόσον βάση της αγωγής δεν είναι ~~α~~ αδικοπραξία. Επίσης, κατά τα εκτιθέμενα στην αγωγή πραγματικά περιστατικά, η αγωγή είναι απορριπτέα και ως προς τον πρώτο εναγόμενο Νικ. Μακρίδη, ο οποίος ενεργούσε ως ειδικός πληρεξούσιος, κατ' εντολή και για λογαριασμό της δεύτερης εναγομένης συζύγου του. Πρέπει, επομένως να εξεταστεί περαιτέρω κατ' ουσίαν, δεδομένου ότι έχει καταβληθεί το δικαστικό ένσημο που απαιτείται για το αντικείμενο της με τα ανάλογα προσοδά υπέρ του Τ.Ν., Τ.Π.Δ. και ΤΑΧΔΙΚ (βλ. υπ' αριθμ. 087333, 087336, 087335, 087334 και 019354 αγωγόσημα).

Από τις ένορκες καταθέσεις των μαρτύρων των διαδίκων, αποδείξεως και ανταποδείξεως, που νομότυπα εξετάστηκαν στο αιροατήριο του δικαστηρίου και περιέχονται στα υπ' αριθμ. 151/1989 πρακτικά δημόσιας συνεδρίασης του δικαστηρίου, σε συνδυασμό το μεν προς την πραγματογνωμοσύνη που νόμιμα διενεργήθηκε δυνάμει της υπ' αριθμ. 151/1989 πράξης του δικαστηρίου τούτου, για την οποία συντάχθηκε η υπ' αριθμ. 7/1990 έκθεσή πραγματογνωμοσύνης, του πραγματογνώμονα πολιτικού μηχανικού Αναστ. Αναγνωστόπουλου, το δε προς τα έγγραφα τα οποία επιναλούνται και προσκομίζουν οι διάδικοι, καθώς και από τις επί μέρους ομολο-

†
η
W

γίες που συνάγονται από τις προτάσεις αυτών (Κ. Πολ.Δικ.261), αποδείχθηκαν τα ακόλουθα πραγματικά περιστατικά: Δυνάμει του υπ' αριθμ. 3181/14-11-1981 πωλητηρίου συμβολαίου του συμ/φου Ακράτας Κων. Παλαιολογόπουλου, ο πρώτος των εναγομένων που εναγούσε ως ειδικός πληρεξούσιος, κατ' εντολή και για λογαριασμό της δεύτερης εναγομένης συζύγου του δυνάμει του υπ' αριθμ. 652/1982 πληρεξουσίου του συμ/φου Αθηνών Διον. Παπαδάτου, πώλησε, μεταβίβασε και παρέδωσε στους εναγομένους κοινώς και αδιαίρετως και κατ' ισομοίρα στον καθένα το υπό στοιχείο Γ6 διαμέρισμά του τρίτου, υπέρ το ισόγειο ορόφου πολυκατοικίας, ιδιοκτησίας της δεύτερης εναγομένης, που βρίσκεται στα Συμβαινωτικά του Δήμου Ακράτας και περιγράφεται στην υπ' αριθμ. 651/1982 πράξη σύστασως οριζόντιας ιδιοκτησίας του ίδιου παραπάνω συμ/φου Διον. Παπαδάτου, αντί τιμήματος 2.950.000 δραχμών, το οποίο και κατέβαλαν οι εναγόντες αγοραστές στην εναγομένη πωλήτρια. Το εν λόγω διαμέρισμα αποτελείται από δύο κύρια δωμάτια, κουζίνα, λοιπούς βοηθητικούς χώρους και εξώστη και κατά τους πιο πάνω τίτλους κτήσεως έχει επιφάνεια 59 τ.μ., ο πρώτος εναγόμενος δε με την παραπάνω ιδιότητά του υποσχέθηκε ότι το πωλούμενο διαμέρισμα έχει αυτή την επιφάνεια (ιδιότητά) των 59 τ.μ. Πλην όμως, όταν αυτό αργότερα επιμετρήθηκε από τους εναγόντες βρέθηκε να έχει μικρότερη επιφάνεια 55,50 τ.μ. δηλαδή η μείωση του εμβαδού του υπερβαίνει κατά πολύ τη νόμιμη απόκλιση του $\pm 2\%$ που δικαιολογείται στα διαμε-

(3ο φύλλο της υπ' αριθμ. 94/90 απόφ. του Μον. Πρωτ. Καλ/των

ρίσματα από το στάδιο του σχεδιασμού τους μέχρι την κατασκευή τους (βλ. έκθεση πραγματογνωμοσύνης). Έτσι αν προστεθεί στην πραγματική επιφάνειά του πων 55,50 τ.μ. και η νόμιμη απόκλιση της τάξεως του 2% (βλ. σχετικό όρο στη 10η σελίδα με αριθμό 7 της υπ' αριθμ. 651/82 πράξης σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας) από 1,18 τ.μ. (59 τ.μ. X 2%) η διαφορά από την επιφάνεια που συμφωνήθηκε είναι 2,32 τ.μ. (59-55,50 + 1,18) αξίας κατά το χρόνο της παρήσεως της αγωγής 232.000 δραχμών (2,32 X 100.000 δραχ. το τ.μ.). Ως προς το ποσό αυτό πρέπει να μειωθεί το τμήμα της πωλήσεως του 33,33% πιο πάνω διαμερίσματα και δεδομένου ότι αυτό έχει καταβληθεί από τους ενάγοντες αγοραστές, πρέπει να υποχρεωθεί στην επιστροφή του η ενάγομένη πωλήτρια.

Κατά ακολουθία των παραπάνω η υπό κρίση αγωγή πρέπει να γίνει δεκτή εν μέρει ως βάσιμη και να κηρύσσεται και υποχρεωθεί η ενάγομένη να καταβάλει στους ενάγοντες 232.000 δραχμές, με το νόμιμο τόκο από την επόμενη ημέρα που της έγινε η επίδοση της αγωγής. Όσον αφορά το αίτημα περί κηρύξεως της απόφασεως προσωρινά εκτελεστής, το δικαστήριο κρίνει ότι συντρέχουν εξαιρετικοί λόγοι που επιβάλλουν την προσωρινή εκτελεστότητα, γι' αυτό το σχετικό αίτημα πρέπει να γίνει δεκτό κατά το ποσό των εκατό είκοσι χιλιάδων (120.000) δραχμών (άρθρ. 907, 908 παρ.

1 του Κ.Πολ.Δικ.). Τέλος, τα δικαστικά έξοδα μερι-
των διαδίκων επέχει να συμψηφιστούν κατά ένα μέρος
λόγω της εν μέρει νίκης και ήττας του καθενός (άρθρ
178 του Κ.Πολ.Δικ.) και να επιβληθεί μέρος της δι-
καστικής δαπάνης των εναγόντων μες βάρος της ενα-
γομένης, όπως ορίζεται ειδικότερα στο διατακτικό.

ΕΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Διηγούντες κατ'αντιμωλίαν των διαδίκων.
(...) Απορρίπτει όλα κριθήκαν ως απορριπτέα στο
σικεπτικό. (άρθρ. 369 Κ.Πολ.Δικ.)
Δέχεται εν μέρει την αγωγή ως προς τη δέυ-
τερη εναγομένη.

Υποχρεώνει την πιο πάνω εναγομένη να καταβάλ-
λει στους ενάγοντες διακόσιες τριάντα οχτώ χιλιάδες
(232.000) δραχμές με τον όμιλο τόκων από την επόμε-
νη ημέρα, που της έγινε η επίδοση της αγωγής.

Κηρύσσει την απόφαση προσβολή νέων τελειοτήτων
για το ποσό των εκατό εικοσι χιλιάδων (120.000)
δραχμών. Καί

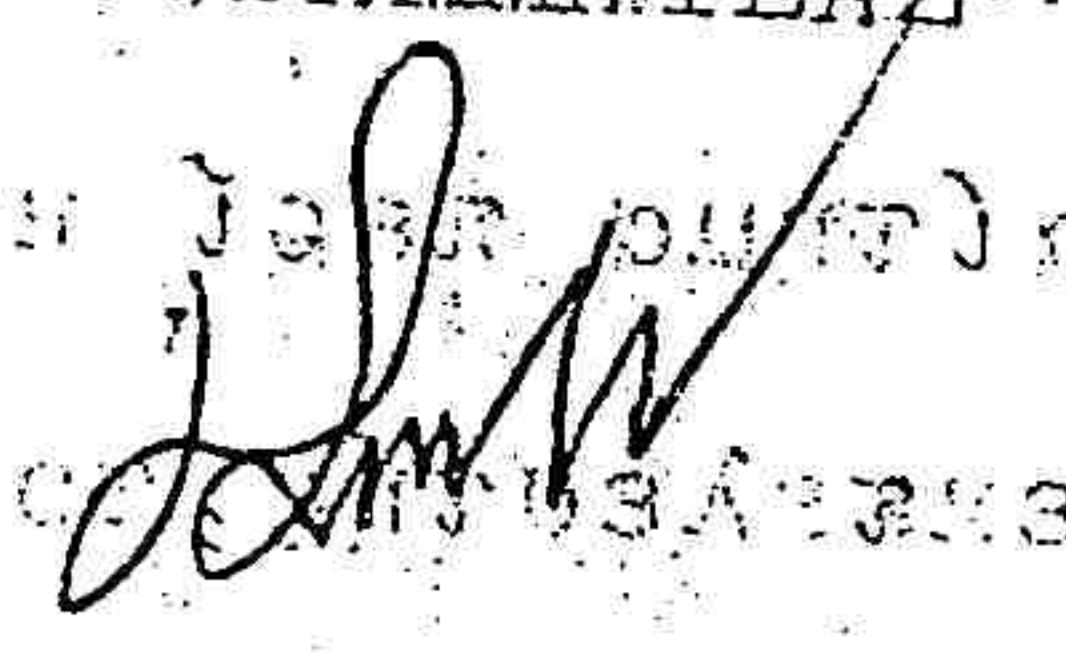
Επιβάλλει επί βάρος της εναγομένης χρέος
από τα δικαστικά έξοδα των εναγόντων, το οποίο λο-
ζει σε τριάντα χιλιάδες (30.000) δραχμές.

Κρίθηκε, αποφασίστηκε και δημοσιεύτηκε στο
αιροαττήριο του, στις 30 Ιουλίου 1990.

Ο ΔΙΚΑΣΤΗΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ





Αναγνώστης των προτάσεων και των αποφάσεων
Αναγνώστης των προτάσεων και των αποφάσεων
Αναγνώστης των προτάσεων και των αποφάσεων
Αναγνώστης των προτάσεων και των αποφάσεων
Αναγνώστης των προτάσεων και των αποφάσεων

90/11-ε-06

ΕΚΘΕΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΣΥΝΗΣ

Ησπ 6.

Ο υπογράφων Τεύκρος Σακελλαρόπουλος, Πολιτικός Μηχανικός με Α.Μ. ΤΕΕ 50840 πραγματοποιώνων σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 25/2006 απόφαση του Πταισματοδικείου Ακράτας πραγματοποίησα αυτοψία στο επίδικο ακίνητο επί της οδού Σερίφου 8 (γ' όροφος) στην Ακράτα. Προηγουμένως παρέλαβα το κλειδί του διαμ/τος από τον δικηγόρο της ιδιοκτήτριας ενώ ζήτησα επιπλέον να επισκεφθώ (και έγινε άμεσα αποδεκτό) και το διαμέρισμα του υπερκείμενου ορόφου ιδιοκτ. Νικ. Μακρίδη, ο οποίος είναι και ο κατασκευαστής της συγκεκριμένης πολυκατοικίας,

Από την επιτόπια αυτοψία και σχετικά με τα ερωτήματα τα οποία διατυπώνονται στην με αριθμ. 1129/29-12-2005 αίτηση της κ. Βασιλικής Παπαθανασίου προς τον κ. Εισαγγελέα Καλαβρύτων έχω να παρατηρήσω τα εξής :

Η γενική κατάσταση της οικοδομής είναι καλή με απλή μακροσκοπική παρατήρηση. Υπάρχουν σε κάποια σημεία εξωτερικά κάτω από έναν εξώστη και εσωτερικά στην οροφή του διαδρόμου του γ' ορόφου σημάδια ύπαρξης υγρασίας, παρόμοια με αυτά του διαμερίσματος, συνηθισμένα ωστόσο στις κατασκευές.

Στο εν λόγω διαμέρισμα εμφανίζονται επίσης υγρασίες, η προέλευση των οποίων δεν είναι δυνατόν να εντοπισθεί με απλή παρατήρηση. Γενικά το ζήτημα της υγρασίας σε οποιαδήποτε οικοδομή είναι ένα δύσκολα ανιχνεύσιμο φαινόμενο.

Η έκταση και τα αποτελέσματα της υγρασίας στο διαμέρισμα της κας Β. Παπαθανασίου δεν είναι περισσότερα από ανάλογες περιπτώσεις και σίγουρα μπορούν να αντιμετωπισθούν αφού εντοπισθούν τα πιθανά σημεία εισόδου του νερού. Χαρακτηριστικά αναφέρω πως υπάρχουν δύο καμινάδες τζακιών, όπου εάν δεν έχει γίνει καλή στεγανοποίηση είναι πιθανόν να εισέρχονται τα νερά της βροχής ή άλλα ευπαθή σημεία, τα οποία δεν είναι δυνατόν να γνωρίζω με μία απλή επίσκεψη στο χώρο.

Θεωρώ πως ανεξαρτήτως αδυναμίας συμφωνίας μεταξύ των ιδιοκτητών και ανάληψης αντίστοιχης δαπάνης, τεχνικά το ζήτημα είναι επιλύσιμο από οποιοδήποτε ειδικευμένο συνεργείο και επιπλέον οι όποιες ζημιές στο διαμέρισμα ή στην οροφή του εξώστη είναι εύκολα επισκευάσιμες.

Όσον αφορά κάποιους σοβάδες που φαίνονται έτοιμοι να αποκολληθούν προφανώς πρέπει να ξυστούν και να απομακρυνθούν, ώστε να μην υπάρξει πρόβλημα πτώσης τους, κάτι το οποίο όμως και πάλι είναι άμεσα ορατό και εύκολα αντιμετωπίσιμο.

Η άποψή μου για την ηλεκτρική εγκατάσταση είναι πως πολύ δύσκολα προκαλούνται προβλήματα λόγω υγρασίας στα καλώδια. Οι αιτίες θα πρέπει να αναζητηθούν κατ' αρχήν στην ίδια την εγκατάσταση κάτι που βεβαίως θα πρέπει να εξετάσει αδειούχος ηλεκτρολόγος.

Η ύπαρξη ή όχι μόνωσης στην οροφή του επιστρωμένου με χαλίκι θαλάσσης χώρου άνωθεν του διαμερίσματος χωρίς να μπορώ να διαπιστώσω περισσότερα δεν μου

έδωσε την εντύπωση (αυτό το γράφω διότι οι υγρασίες φαίνεται να ακολουθούν συγκεκριμένη οδό εισόδου) ότι παίζει σημαντικό ρόλο στην εμφάνιση των υγρασιών.

Συνοψίζοντας εκτιμώ πάντα με τη δική μου εμπειρία πως υφίσταται το πρόβλημα της υγρασίας, είναι ωστόσο σχετικά σύνηθες και σαφώς τεχνικά αντιμετωπίσιμο από ειδικευμένο συνεργείο καθώς επίσης και απλό όσον αφορά την αποκατάσταση των ζημιών που έχουν προκληθεί. Για την ηλεκτρολογική εγκατάσταση πρέπει πρώτα να ελεγχθεί η εγκατάσταση του σπιτιού και μόνο τότε αν δεν εντοπισθεί πρόβλημα να ελεγχθεί πιθανή επίπτωση της υγρασίας.

Πάτρα - Ακράτα, 12 Ιουλίου 2006

Ο πραγματογνώμων Μηχανικός

ΤΕΥΚΡΟΣ ΕΠ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤ/ΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΤΡΩΝ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 50840
ΠΡΙΓΚΗΠΟΝΝΗΣΩΝ 7 Τ.Κ. 26226 - ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ. 0610-270.814
Α.Φ.Μ. 043890839 Γ' Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΓΧΕΙΡΙΣΗΣ

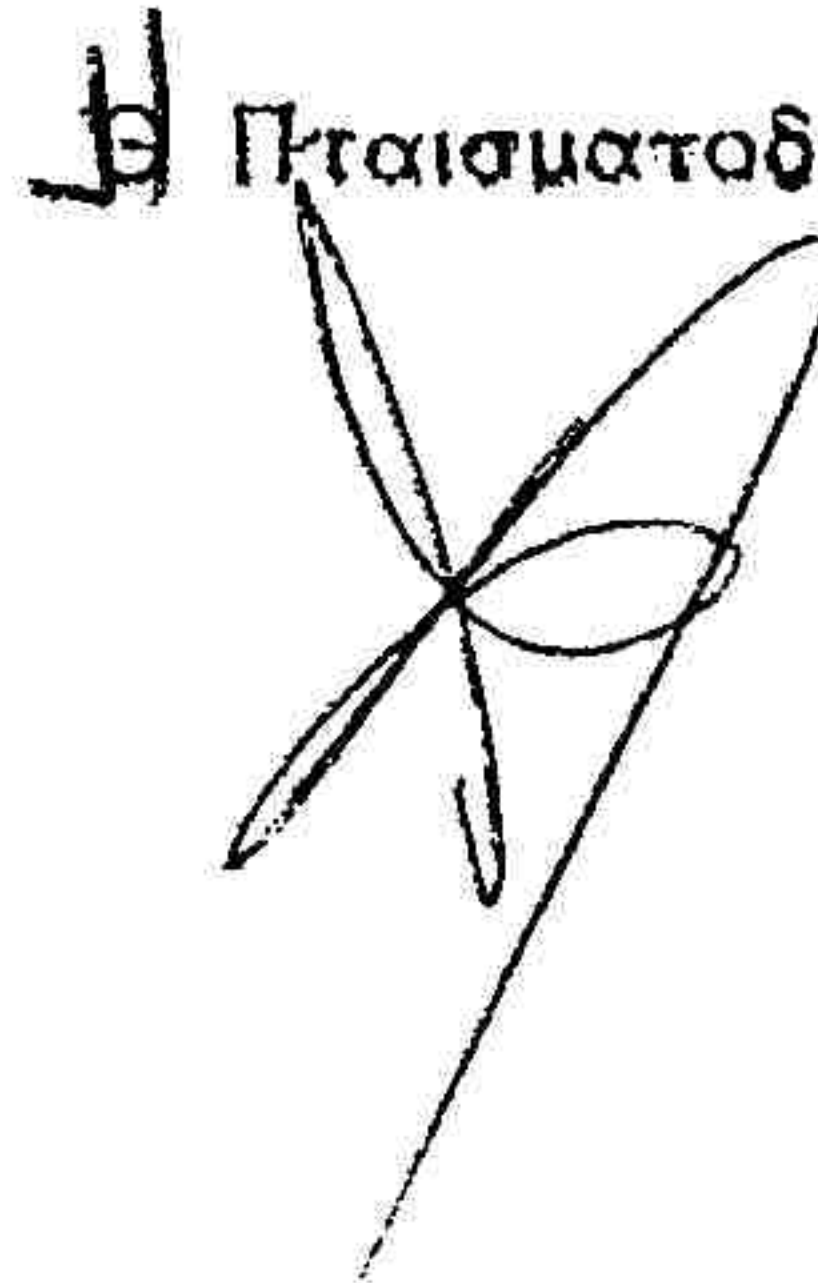
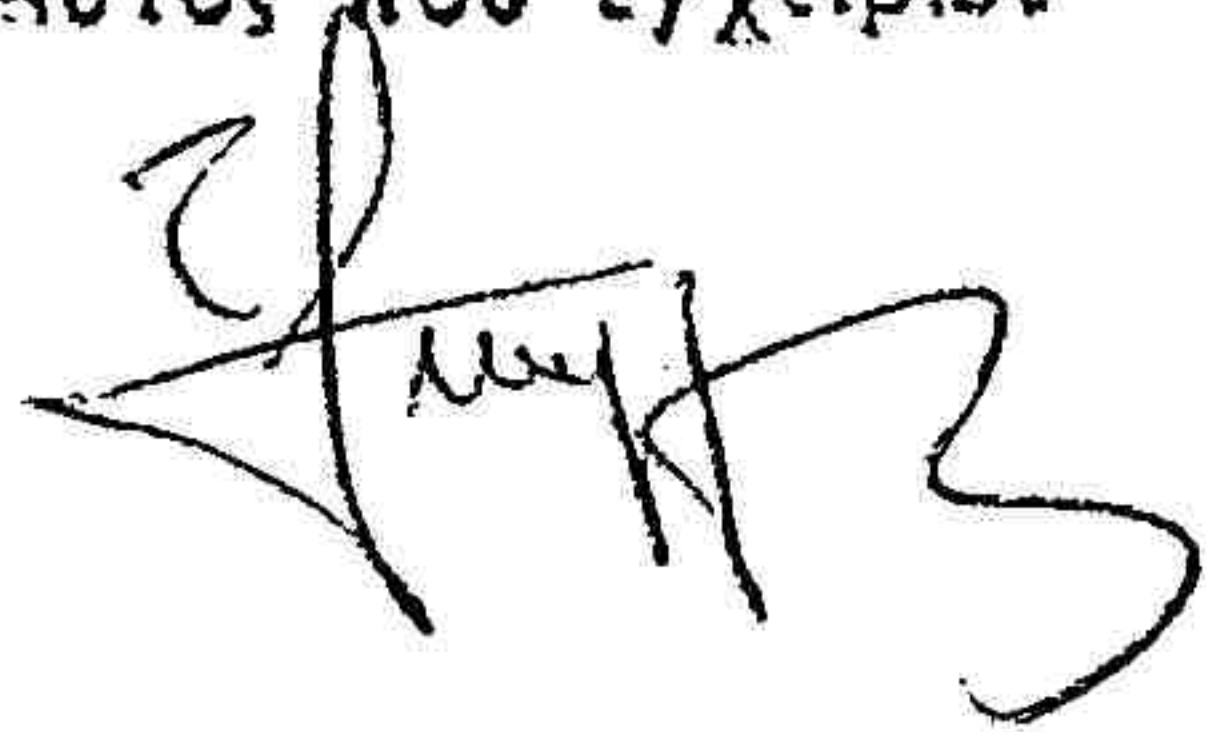
Στην Πάτρα και στο κατάστημα του Πταισματοδικείου
Ακράτας σήμερα στις 11-8-06 ημέρα Παρασκευή και ώρα 11.30πμ,
παρουσιάστηκε σε μένα τον Πταισματοδική Ακράτας Μορφώτα Κωνσταντίνος
και στο Γραμματέα Ανατόλη Τσιαχριστέλη, ο Τεύκρος
Σακελλαρόπουλος κάτοικος Πατρών και μας
παρέδωσε την εκθεση τεχνική πραγματογνώμοσύνης
με ημερομηνία 12-7-06 αφού μας βεβαίωσε και προφορικά
για το περιεχόμενό του.

Γι' αυτό συντάχθηκε η έκθεση αυτή, αναγνώστηκε, βεβαιώθηκε
και υπογράφεται.

Αυτός που εγχείρισε

Ο Γραμματέας

Η Πταισματοδίκης





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ

Αίγιο, 12-10-2011
Αριθ. Πρωτ.: 5848

Ταχ. Δ/ση : Ρήγα Φεραίου 78, Αίγιο
Ταχ. Κώδικας : 25100
Πληροφορίες : Σκαλιδάκης Μ.
Τηλέφωνο : 26913-62126
FAX : 26910-61542

ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ
ΠΡΟΣ: κα. Παπαθανασίου Βασιλική
Σερίφου 7
Παραλία Ακράτας
ΚΟΙΝ: κα. Μακρίδη Άννα
(Διαχειρίστρια πολυκατοικίας)
Σερίφου 7
Παραλία Ακράτας

ΘΕΜΑ : Διαβίβαση έκθεσης επικινδύνου
ΣΧΕΤ : Η υπ' αριθ. 5848/12-09-11 αίτησή σας

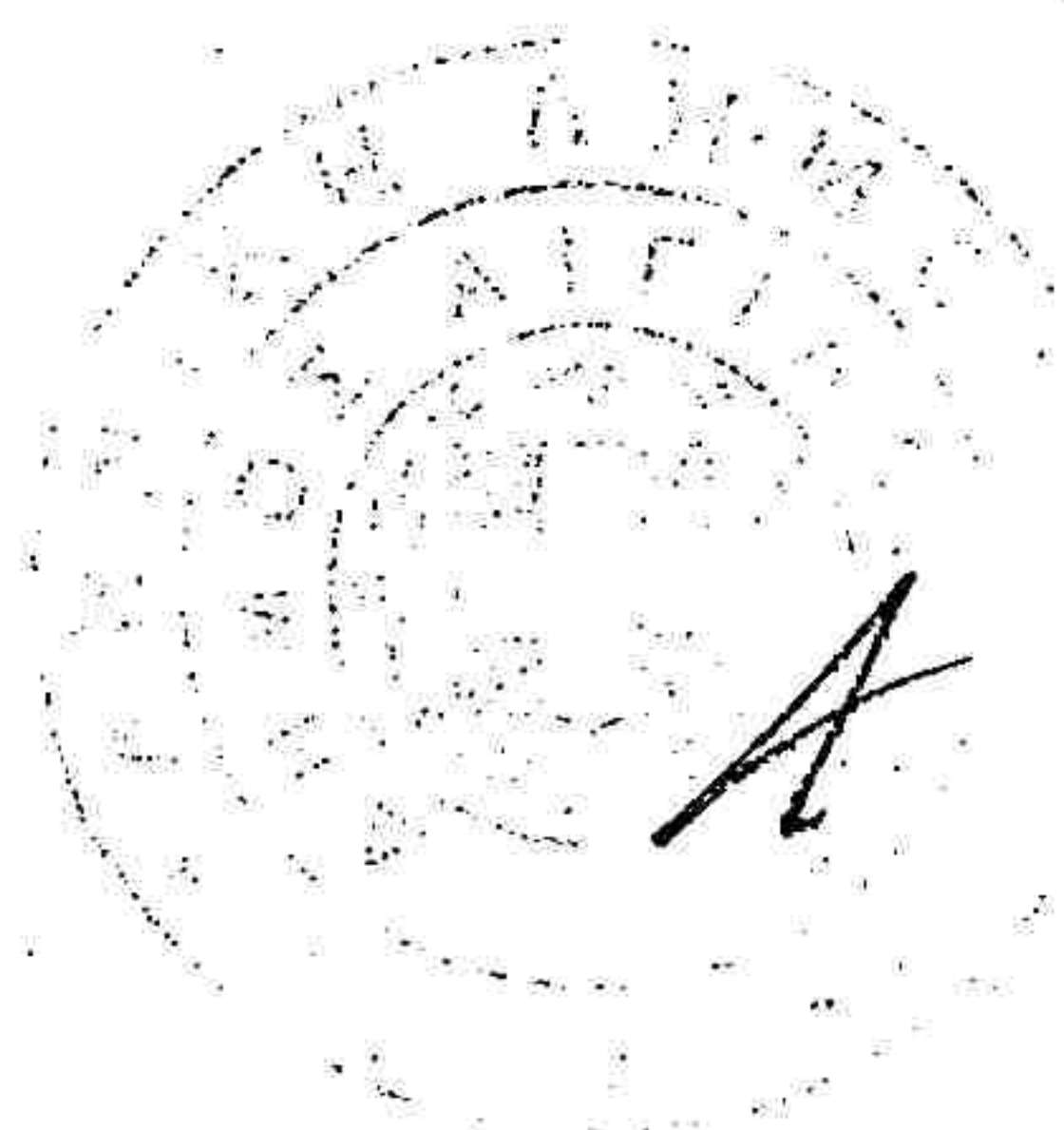
Σας διαβιβάζουμε την έκθεση επικινδύνου του Τεχνικού Υπαλλήλου της Υπηρεσίας μας κ. Σκαλιδάκη Μιχάλη, κατόπιν της ανωτέρω αίτησής σας και διενεργηθείσας αυτοψίας σχετικά με την εμφάνιση υγρασίας, στο εσωτερικό του διαμερίσματος ιδιοκτησίας σας, που βρίσκεται επί της οδού Σερίφου 7, στην Παραλία Ακράτας του Δ. Αιγιαλείας.

Με ΕΔ
Ο Προϊστάμενος Τ.Π.Ε.

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ
Μ. Sc. Πολιτικός Μηχανικός με Α' β

Συνημμένα: Έκθεση επικινδύνου

- Ε.Δ.
1. Χ.Α.
2. Αρχείο Φ. 516
3. Σκαλιδάκης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ

28-10-11

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ
Δ/κός - Λογιστικός
Α' Βαθμ.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ & ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ

Αίγιο, 10-10-2011

Αρ. πρωτ.: 5848

Διαμέρισμα πολυκατοικίας στην
παραλία Ακράτας, Δ. Αιγιαλείας
ΟΔΟΣ : Σερίφου 7

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΥ

Από άποψη στατικής και δομικής

Σήμερα την 27^η Σεπτεμβρίου 2011, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00, ο Τεχνικός υπάλληλος κ. Σκαλιδάκης Μιχάλης, σε μετάβασή μου επί τόπου, διενήργησα την απαιτούμενη αυτοψία, στο διαμέρισμα του 3^{ου} ορόφου πολυκατοικίας, που βρίσκεται επί της οδού Σερίφου 7, στην Παραλία Ακράτας του Δ. Αιγιαλείας, μετά από αίτηση της ιδιοκτήτριας του διαμερίσματος, κας Παπαθανασίου Βασιλικής.

Στην αυτοψία, αφού έλαβα υπόψη τις σχετικές διατάξεις του από 13 Απριλίου 1929 Π. Δ/τος «Περί επικινδύνων οικοδομών» (αρθ. 1 παρ. 1,2,3,4, αρθ. 4, παρ. 2.3, κ.λ.π.), και τις κείμενες διατάξεις (πολ/κές, κτιρ/κές, στατικές, κ.λ.π.), που υπάρχουν, παρατήρησα τα ακόλουθα:

Εμφάνιση εκτεταμένης υγρασίας στην οροφή του διαμερίσματος, κυρίως στο χώρο του καθιστικού και του υπνοδωματίου, όπου κατά τη διάρκεια βροχόπτωσης στάζει νερό, όπως αυτό έχει διαπιστωθεί από παλαιότερη αυτοψία της Υπηρεσίας μας. Τμήμα του εξωτερικού τοίχου του υπνοδωματίου, δίπλα στην μπαλκονόπορτα, παρουσιάζει στην εσωτερική πλευρά του έντονα σημάδια υγρασίας, με συνέπεια την πιθανή πρόκληση κινδύνου στην λειτουργία της ηλεκτρικής εγκατάστασης αλλά και την ασφάλεια των ενοίκων. Επίσης πάνω από τον εξώστη του διαμερίσματος, παρατηρείται αποκόλληση και πτώση επιχρισμάτων λόγω της παρουσίας έντονης υγρασίας.

Για όλα όσα παραπάνω παρατήρησα, αποφαίνομαι ότι πρέπει άμεσα να γίνουν οι απαραίτητες εργασίες επισκευής για την προστασία του δώματος και των τοίχων από την υγρασία, καθώς και για την αποφυγή πρόκλησης πιθανολογούμενου κινδύνου στην στατική και δομική ικανότητα του όλου κτιρίου.

Οι παραπάνω εργασίες πρέπει να εκτελεσθούν σε προθεσμία ενός (1) μηνός από τη νόμιμη κοινοποίηση της πράξης.

Κατά της έκθεσης αυτής, επιτρέπονται ενστάσεις που υποβάλλονται μέσα στην ανατρεπτική προθεσμία των είκοσι (20) ημερών από την έκδοσή της. Οι ενστάσεις πρέπει να υποβάλλονται απ' ευθείας στην Υπηρεσία μας, είτε στην Αστυνομική Αρχή του τόπου που βρίσκεται το ακίνητο. Αν οι ενστάσεις υποβληθούν σε οποιαδήποτε άλλη αρχή, θα εξετασθούν μόνο εάν φτάσουν σε εμάς, ή στην Αστυνομική Αρχή μέσα στην προθεσμία που ορίσθηκε παραπάνω.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ
ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΧΑΪΑΣ
ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΑΚΡΑΤΑΣ
ΠΛΗΡ.: ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΤΗΛ.: 26960-22100 FAX: 26960-22495
Τ.Κ.: 250 06, ΑΚΡΑΤΑ
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.: 1010/2/2435-α

ΑΚΡΑΤΑ, 05 Μαρτίου 2013

ΠΡΟΣ

κ. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Βασιλική
κατ. Ακράτας Αχαΐας

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Βεβαιώνεται ότι την **23-02-2013** και ώρα 11.50, κατόπιν τηλεφωνικής καταγγελίας, Αστυνομικοί της Υπηρεσίας μας μετέβησαν στην παραλία Ακράτας, οδός Σερίφου και Θεσσαλίας, σε διαμέρισμα στον 3^ο όροφο πολυκατοικίας «ΜΑΚΡΙΔΗ», ιδιοκτησίας της **κ. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Βασιλικής** του Κλεομένους, όπου στο σημείο ανέμενε η ίδια και μας υπέδειξε νερά που υπήρχαν στο πάτωμα δωματίου της, τα οποία όπως μας δήλωσε στάζουν από το ταβάνι αυτού και οφείλονται σε διάφορα προβλήματα της ταράτσας. Διαπιστώθηκε να υπάρχουν νερά στο πάτωμα (υγρασία) και στο ταβάνι σταγόνες νερού, χωρίς να είμαστε σε θέση να γνωρίζουμε την αιτία και την προέλευση αυτών.

Η παρούσα βεβαίωση χορηγείται στην **κ. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Βασιλική** κατόπιν αιτήσεώς της, για Δικαστική χρήση.



Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

ΣΕΡΑΦΕΙΜΙΔΗΣ ΜΩΥΣΗΣ-ΜΑΡΙΟΣ
ΑΣΤΥΝΟΜΟΣ Β'

ΣΕΗ Αιγιαλείας & Καλαβρύτων

Βάλφουρ 12 – Αίγιο

Τηλ. – FAX: 26910 25755

Αρ. πρωτ.:.....221/2011.....

Αίγιο 15-9-2011

Κυρία Παπαθανασίου,

Σε απάντηση στην από 12-9-11 αίτησή σας προς το Δ/Σ του Συνδέσμου μας σας αναφέρουμε ότι δεν έχουμε δικαίωμα και αρμοδιότητα να κάνουμε αυτοψίες και ελέγχους σε ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις.

Αρμόδιο όργανο είναι το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος. Εκ της πείρας μας όμως σας πληροφορούμε ότι σε κτήριο που έχει μεγάλη υγρασία και τρέχουν νερά σε ηλεκτρικά καλώδια και πρίζες είναι σαφώς επικίνδυνο για βραχυκυκλώματα και ηλεκτροπληξίες.

Ο Πρόεδρος

Σερεντέλλος Γεώργιος

Ο Γ. Γραμματέας

Λυριντζής Χρίστος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ & ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ

Ταχ. Δνση : Ρήγα Φεραίου 78
Ταχ. Κωδ. : 25100, Αίγιο
Πληροφορίες : κα Δαφνοπούλου
Τηλ.: 26913-62127
Fax: 26910-61542

Αίγιο, 29-1-2010
Αρ. Πρωτ.:8184/09

ΠΡΟΣ: Παπαθανασίου Βασιλική
Σερίφου 7- Παρ.Ακράτας

ΘΕΜΑ : Παροχή πληροφοριών
ΣΧΕΤ. : Η από 15-12-09 αίτησή σας

Σε συνέχεια του παραπάνω σχετικού και κατόπιν αυτοψίας στο διαμέρισμά σας στην πολυκατοικία επί της οδού Σερίφου 7 στην Παραλία Ακράτας διαπιστώθηκε εκτεταμένη υγρασία στην οροφή του καθιστικού και του υπνοδωματίου. Ειδικότερα η οροφή του υπνοδωματίου έσταζε νερό δεδομένης της βροχόπτωσης. Μετά από αίτημά σας ανεβήκαμε στον 4^ο όροφο (ιδιοκτησία κ.Μακρίδη) και διαπιστώσαμε ότι τμήμα της πλάκας οροφής κάτω από την οποία βρίσκεται το διαμέρισμά σας είναι επικαλυμμένη με χαλίκι.

Η
Συντάξασα

ΔΑΦΝΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
ΠΤΥΧΟΤΕΧΝΗ
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.
Με Α' βαθμό

ΕΝ
Ο ΠΤΠΕ
Αιγιαλείας & Καλαβρύτων



ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός Α' Β

Ε.Δ.
Χ.Α.
Αρχείο Φ. 515