



ΧΡΥΣΟΥΛΑ-ΜΑΡΙΑ ΓΙΑΤΑΓΑΝΑ

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς:

Τον Υπουργό Οικονομικών

2020
25/9/13

Θέμα: «Γερμανοί και Κινέζοι αρπάζουν τα ακίνητα των Ελλήνων σε τιμή ευκαιρίας».

Σύμφωνα με δημοσίευμα στο ΧΩΝΙ, γερμανικά ιδρύματα που διαχειρίζονται χαρτοφυλάκια δισεκατομμυρίων ευρώ, αναζητούν επενδυτικές ευκαιρίες στην αγορά ακινήτων του Ευρωπαϊκού Νότου, όπου η οικονομική κρίση, οι αυστηρές πολιτικές λιτότητας, που η ίδια η Γερμανία έχει επιβάλλει, τα υψηλά ποσοστά ανεργίας και η εξαθλίωση των πολιτών, έχουν ρίξει κατακόρυφα την αξία των ακινήτων. Οι επίδοξοι επενδυτές προσβλέπουν σε υπερπολλαπλάσια της αρχικής τους επένδυσης κέρδη, που θα τους αποφέρει η αγορά «φιλέτων» σε ιδιαίτερα χαμηλό κόστος, εκμεταλλευόμενοι την οικονομική συγκυρία, που οι Κυβερνήσεις τους έχουν δημιουργήσει.

Ανάμεσα στις εταιρίες αυτές είναι η Deutsche Bank, η Axa Real Estate και η Allianz, οι οποίες εκμεταλλευόμενες τη γερμανικής εμπνεύσεως λιτότητα που μαστίζει τη Νότια Ευρώπη και τη δυσβάσταχτη φορολογία στην ιδιοκτησία κατοικίας, επιδίδονται σε κυνήγι για την αγορά «τζάμπα» ακινήτων σε Ελλάδα, Πορτογαλία, Ισπανία και Ιταλία. Η απόκτηση ακινήτου στην Ελλάδα προσελκύει επενδυτές και από τρίτες χώρες, και κυρίως Κινέζους. Εκτός από το χαμηλό κόστος, εξίσου δελεαστική είναι η δυνατότητα χορήγησης άδειας παραμονής στη χώρα μας, όπου θα επενδύσουν συγκεκριμένο ποσό για την αγορά κατοικίας.

Οι τιμές των ακινήτων στη χώρα μας, όπου κάθε οικονομική και οικοδομική δραστηριότητα έχει παγώσει, εμφανίζουν περαιτέρω πτώση κατά 11,8% στο τέλος Μαρτίου, μειωμένο κατά δύο μονάδες σε σχέση με πέρυσι. Οι περικοπές στους μισθούς και τις συντάξεις, η αυξανόμενη ανεργία, η συνεχιζόμενη επί 6 έτη ύφεση, είχαν ως αποτέλεσμα την οικονομική εξαθλίωση των πολιτών. Αν σε αυτά προσθέσουμε το ότι η Κυβέρνηση έχει γονατίσει με τα αλλεπάλληλα φορολογικά μέτρα και τα χαράτσια που δεν έχουν τέλος, τους ιδιοκτήτες ακινήτων, γίνεται εύκολα αντιληπτό ότι πλέον δεν υπάρχει δυνατότητα στους Έλληνες να κρατήσουν τα σπίτια τους. Τους αναγκάζει να πουλήσουν την όποια ακίνητη περιουσία τους σε τιμές εξευτελιστικές, που πολύ απέχουν από την πραγματική τους αξία, καθώς αδυνατούν να ανταποκριθούν όχι μόνο στις φορολογικές τους υποχρεώσεις, αλλά και στα στοιχειώδη.

Ενόσω εκατομμύρια Έλληνες, αλλά και Ευρωπαίοι πολίτες του Νότου, χάνουν κάθε αίσθηση αξιοπρέπειας, στερούνται την πρόσβαση σε εργασία, στις κοινωνικές

υπηρεσίες, στην ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, ακόμα και στα είδη πρώτης ανάγκης, η Τροϊκανή Κυβέρνησή σας συνεχίζει ακάθεκτη την απάνθρωπη πολιτική λιτότητας και εξαθλίωσης. Με σκοπό να χάσουν και τη στέγη τους προς όφελος μεγάλων επενδυτικών και τραπεζικών ιδρυμάτων. Προκειμένου να περάσει όλη η Δημόσια και Ιδιωτική Περιουσία σε ξένα χέρια, που κερδοσκοπούν πάνω από τα πτώματα των ανθρώπων που αυτοκτόνησαν. Και τελικά πάνω στο πτώμα της ίδιας της Ελλάδας.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:

- 1) Ποια μέτρα θα λάβει για την προάσπιση της ιδιωτικής ακίνητης περιουσίας; Θα προβεί σε ελάφρυνση των πολιτών από τα αλληπάλληλα χαράτσια που βαρύνουν τα ακίνητα και καθιστούν αδύνατη τη διατήρησή τους από τους Έλληνες;
- 2) Θα καταργηθεί επιτέλους το «έκτακτο» τέλος της ΔΕΗ;
- 3) Θα δοθεί η δυνατότητα αποπληρωμής των φόρων που βαρύνουν τα ακίνητα σε πολλές και μικρές δόσεις, ώστε να μπορούν να αντεπεξέλθουν οι ιδιοκτήτες;
- 4) Θα παγώσετε τη δυνατότητα κατάσχεσης της πρώτης κατοικίας από τις Τράπεζες, όπως απαιτεί η Τρόικα ή θα ενδώσετε και σε αυτήν την απαίτηση;
- 5) Προτίθεστε να βρείτε εναλλακτικούς τρόπους να βρεθούν έσοδα στο Κράτος πέραν των συνεχόμενων φόρων και περικοπών που βαρύνουν τους φτωχούς και μικρομεσαίους;

Αθήνα, 20 Σεπτεμβρίου 2013

Η ερωτώσα Βουλευτής

Χρυσούλα-Μαρία Γιαταγάνα

Ανεξάρτητοι Έλληνες-Α' Θεσσαλονίκης